

Zmluva o správe domu smútku a pohrebísk

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Vlastník

Obchodné meno: Mesto Dudince
Adresa: Okružná 212/3, 962 71 Dudince
Zastúpené: PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta
IČO: 00 319 902
DIČ: 2021152474
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Bankové spojenie: VUB, a.s.

2. Správca

Obchodné meno: Pavel Gombík
Miesto podnikania: Okružná 171/39
IČO: 14 205 742
DIČ: 1020605806
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Bankové spojenie: SLSP, a.s.

Článok 1

Mesto Dudince je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Merovce - budova Domu smútku, postavená na parcele KN C číslo 83 o výmere 53 m² a cintorínov - k.ú. Merovce, parcela KN C číslo 84 zapísané na LV č. 1 a k.ú. Dudince parcely KN C číslo 745, 746/1, 746/2 a 903/2 zapísané na LV č. 1.

Článok 2

Predmetom zmluvy je zabezpečenie prevádzkovania pohrebísk a starostlivosť o dom smútku. Mesto Dudince dáva správcovi v zmysle ust. §17 ods. 2 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, do správy nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto zmluvy.

Správca je na základe živnostenského listu oprávnený vykonávať správu pohrebiska v zmysle zákona č. 131/2010 Z.Z. o pohrebníctve.

Článok 3

Správca cintorína a domu smútku bude vykonávať všetky činnosti, ktoré mu ako správcovi pohrebiska v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve vyplývajú s výnimkou:

- a) údržba verejných priestranstiev, chodníkov, komunikácie a zelene na pohrebiskách
- b) odvoz komunálneho odpadu
- c) oprava a údržba domu smútku, komunikácii, oplotenia

Tieto činnosti zostávajú v správe mesta Dudince.

Mesto vykonáva aj nasledovné činnosť:

- a) Vede evidenciu hrobových miest
- b) Vykonáva správu poplatkov za hrobové a urnové miesto (nájomné zmluvy a výber poplatkov v zmysle platného VZN mesta)
- c) Uhrádza náklady za spotrebovanú vodu a elektrickú energiu

Článok 4

Povinnosti správcu pri výkone činnosti:

- a) Riadi sa pri svojej práci Cintorínskym poriadkom
- b) Stará sa o rozmiestnenie hrobov na cintorínoch (konzultácia a odsúhlasenie s mestom)
- c) Zabezpečuje práce hrobárov
- d) Usmerňuje stavebnú činnosť na cintorínoch (pomníky, ohrádky), je zodpovedný za otvorenie cintorína a za zabezpečenie poriadku po vykonaní prác
- e) Umožní prístup pohrebnej služby do domu smútku a spolupracuje s pohrebnými službami
- f) Zabezpečuje upratovanie domu smútku a na vlastné náklady si zabezpečuje čistiace prostriedky
- g) Informuje mesto o potrebné drobných aj rozsiahlych opráv na dome smútku
- h) Aktualizuje mapu cintorínov
- i) Navrhuje hroby, na likvidáciu podľa zákonných postupov
- j) Úzko spolupracuje s mestom pri vedení evidencie hrobových miest
- k) Informuje mesto o konajúcom sa pohrebe, prípadne o poskytnutí domu smútku

Článok 5

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú

Článok 6

Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, prípadne písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou a to bez uvedenia dôvodu a bez výpovednej lehoty s okamžitou platnosťou.

Článok 7

Odmena za výkon správy pohrebísk bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške **500,- €** (slovom päťsto euro) ročne. Odmena za správu pohrebísk bude správcovi uhrádzaná 1x ročne, na základe vystavenej faktúry a to s lehotou splatnosti najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roku.

Odmena za výkon správy domu smútku bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške **5,- €** (slovom päť euro), za každý začatý deň uloženia ľudských pozostatkov v dome smútku, bez ohľadu na ich počet. Odmena bude správcovi uhrádzaná na základe vystavenej faktúry mesačne, podľa počtu rozhodných dní za predchádzajúci mesiac.

Článok 8

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia t.j. 01.03.2020.

Zmluvné strany prehlasujú , že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva nie je uzavretá v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1.

V Dudinciach 20.02.2020

V Dudinciach

.....
PaedDr. Dušan Strieborný

.....
Pavel Gombík