

OSVEDČENÝ ODPIS

---N 476/2020---

---NZ 53195/2020---

-----NCRIs 53776/2020----

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná dňa 18.12.2020 (slovom osemnásteho decembra dvetisícdvadsať) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Ľubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 08.50 hod.

----Dostavili sa pred mňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:-----

----1/ **MUDr. Milan Buc**, rod. Buc, nar. r.č.: ... občan SR, trvalý pobyt Bratislava - Ružinov, Nezábudková 812/46, č. OP:.., ako predávajúci,-----

----2/ **Mesto Dudince**, IČO:00319902, so sídlom 962 71 Dudince, Okružná 212, zast. primátorom mesta PaedDr. Dušanom Strieborným, rod. Strieborný, nar. r.č.: ... občan SR, trvalý pobyt Dudince, Nový rad 184/10, č.OP:.. ako kupujúci,-----

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov a oprávnenie konať za kupujúceho osvedčením mestskej volebnej komisie Mesta Dudince, ktorí súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu a podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto-----

-----**kúpna zmluva**----------**a dohoda o plnomocenstve**-----

----I. Predávajúci **MUDr. Milan Buc**, rod. Buc, na základe dedenia podľa osvedčenia o dedičstve OS Zvolen č.konania 16D/547/2007 zo dňa 23.10.2007, pp.23.10.2007 a osvedčenia vyhlásenia o vydržaní spísaného dňa 18.12.2020 formou notárskej zápisnice N 475/2020, NZ 53190/2020 v notárskom úrade JUDr. Ľubomíra Spodniaka so sídlom v Krupine ako vlastník predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku **predáva** touto zmluvou a kupujúci **Mesto Dudince**, IČO:00319902, so sídlom 962 71 Dudince, Okružná 212, zast. primátorom mesta PaedDr. Dušanom Strieborným touto zmluvou **kupuje** do svojho vlastníctva predmet zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť tak ako ju predávajúci vlastní, a to: v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území Obce Dudince, kat.územie Dudince, vedený v KN v **LV č.543**, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.661/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m2, pre kat.územie Dudince, za dohodnutú kúpnu cenu 1,- EUR, slovom jedno euro, ktorú kupujúci predávajúcemu zaplatil pred podpisom tejto zmluvy, preto predávajúci podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúceho prevzal v celom rozsahu. Zmluvné strany vyhlasujú, že napriek dojednanej nízkej kúpnej cene, táto kúpna zmluva nie je simulovaným právnym úkonom a ani nezastiera darovanie a tento právny úkon na základe vyhlásenia zmluvných strán je urobený v súlade s dobrými mravmi, pretože prevádzaný pozemok sa nachádza v zastavanom území Mesta Dudince a využívaný je dlhodobo ako verejné priestranstvo, o ktoré sa dlhodobo stará a udržiava ho kupujúci a preto nie je ho možné považovať za bezodplatný právny úkon, čo zmluvné strany uznávajú a podpisom na zmluve potvrdzujú.-----

----II. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, na základe právnych titulov, taktiež uvedených v bode I. tejto zmluvy, že túto nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jej prevod nie je obmedzený, pretože prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Dudince uznesením č. 73/2020, na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2020 a to z dôvodu, že tento pozemok v Meste Dudince je súčasťou verejného priestranstva.-----

----III. Nehnuteľnosť bližšie uvedenú v bode I. tejto zmluvy kupuje kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, ktorý stav je kupujúcemu dobre známy, pretože tento pozemok kupujúci užíva a udržiava ho dlhodobo.-----

----IV. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúceho. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.-----

-----V. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán a cit. uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dudince povinný je zaplatiť zo svojho kupujúci.-----

-----VI. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.-----

-----VII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.-----

-----VIII. Účastníci zmluvy boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami a zároveň notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poisťného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, čo účastníci notárskej zápisnice berú na vedomie a podpisom na tejto listine zároveň potvrdzujú.-----

-----IX. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto predo mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 09.10 hod. Dátum ako hore.-----

Účastníci:-----

1/ MUDr. Milan Buc, v.r.,-----

2/ Mesto Dudince, IČO:00319902, so sídlom 962 71 Dudince, Okružná 212, zasť. primátorom mesta PaedDr. Dušanom Strieborným, v.r.,-----

- okrúhla pečiatka s erbom mesta: MESTO DUDINCE,-----

notár: JUDr. Ľubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina-----

o s v e d č u j e m, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z dvoch strán a jedného listu, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 476/2020, NZ 53195/2020.-----

-----V Krupine 18.12.2020.-----

JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina

