

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

1. zmluvná strana

Obchodné meno: **Mesto Dudince**
Adresa: Okružná 212/3, 962 71 Dudince
Zastúpené: PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta
IČO: 00 319 902
DIČ: 2021152474
Číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 2012 7412
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Kontaktné údaje: 045 5243 101, podatelna@dudince-mesto.sk
(ďalej aj ako „1 zmluvná strana“)

2. zmluvná strana

Meno a priezvisko: **Ivan Ďuriš, rodený Ďuriš**
Trvalo bytom: E. Štúra 201/12, 962 71 Dudince
Nar: -----
R.č. -----
Občan: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Alžbeta Ďurišová, rodená Totkovičová**
Trvalo bytom: Okružná 364/14, 962 71 Dudince
Nar: -----
R.č. -----
Občan: SR

(ďalej aj ako „2 zmluvná strana“)

Článok 1

Predmet zmluvy

Prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v pomere 1/1 k celku, pozemku parcely registra C KN číslo parcely 859/2 o výmere 367 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísanej Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, katastrálne územie Dudince na LV č. 1

Druhá zmluvná strana Ivan Ďuriš a manželka Alžbeta Ďurišová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v pomere 1/1 k celku, pozemku parcely registra E KN č. 192/27 o výmere 167 m², druh pozemku orná pôda zapísanej Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, katastrálne územie Dudince na LV č. 1202

Článok 2 **Prejav vôle**

Prvá zmluvná strana na základe tejto zmluvy prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva manželov druhej zmluvnej strane nehnuteľný majetok – pozemok parcely registra C KN č. 859/2 v časti dielu 2 o výmere 113 m², ktorý sa stane súčasťou parcely registra C KN č. 859/1 zameraných geometrickým plánom č. 47 843 632 – 193/2020 zo dňa 07.10.2020 vypracovaný Martinom Lauroškom GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, overeným pod číslom 308/2020 dňa 12.10.2020 **výmenou** za nehnuteľný majetok – pozemok parcely registra E KN č. 192/27 v časti dielu 3 o výmere 52 m², ktorý sa stane súčasťou parcely registra C KN č. 859/2 zameraných geometrickým plánom č. 47 843 632 – 193/2020 zo dňa 07.10.2020 vypracovaný Martinom Lauroškom GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, overeným pod číslom 308/2020 dňa 12.10.2020, ktorý tento prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Druhá zmluvná strana na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva prvej zmluvnej strane nehnuteľný majetok - pozemok parcely registra E KN č. 192/27 v časti dielu 3 o výmere 52 m², ktorý sa stane súčasťou parcely C KN č. 859/2 zameraných geometrickým plánom č. 47 843 632 – 193/2020 zo dňa 07.10.2020 vypracovaný Martinom Lauroškom GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, overeným pod číslom 308/2020 dňa 12.10.2020 **výmenou** za nehnuteľný majetok – pozemok parcely registra C KN č. 859/2 v časti dielu 2 o výmere 113 m², ktorý sa stane súčasťou parcely registra C KN č. 859/1 zameraných geometrickým plánom č. 47 843 632 – 193/2020 zo dňa 07.10.2020 vypracovaný Martinom Lauroškom GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, overeným pod číslom 308/2020 dňa 12.10.2020, ktorý týmto prijíma do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok 3 **Finančné vyrovnanie**

Zmluvné strany sa dohodli, že na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností, druhá zmluvná strana Ivan Ďuriš a manželka uhradí prvej zmluvnej strane sumu vo výške 183,- € (slovom stoosemdesiattri euro), ktorá bola schválená mestským zastupiteľstvom Dudince dňa 10.12.2020 uznesením č. 75/2020 (vo výške 3,00€/m²)

Druhá zmluvná strana uhradí vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností prevodom na účet 1. zmluvnej strane vedený vo VÚB, a.s. č. SK72 0200 0000 0000 2012 7412 a to tak, aby bola celá suma pripísaná na účet najneskôr v deň uzatvorenia Zmluvy.

Článok 4

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy, tieto poznajú a vymieňajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Prvá zmluvná strana prehlasuje, že na nehnuteľnom majetku, ktorý vkladá do zámeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne vady alebo práve tretích osôb.
3. Druhá zmluvná strana prehlasuje, že na nehnuteľnom majetku, ktorý vkladá do zámeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne vady alebo práve tretích osôb.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy, podajú zmluvné strany spoločne a poplatok súvisiaci s návrhom na vklad vlastníckeho práva znášajú obe zmluvné strany rovnakým dielom.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

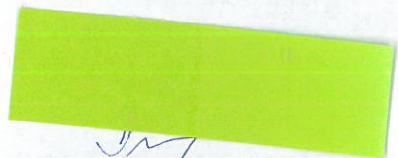
1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Právne účinky zámenná zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v článku 1 Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom v prospech oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 1 vyhotovenie je určené pre prvú zmluvnú stranu, 2 vyhotovenia pre 2 zmluvnú stranu a 2 vyhotovenie pre potreby Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor.

V Dudinciach dňa 16.12.2020



.....
PaedDr. Dušan Štrieborný


.....
Ivan Ďuriš


.....
Alžbeta Ďurišová