

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obec/Mesto: **Mesto Dudince**
 Sídlo: Okružná 212/3, 962 71 Dudince
 Zastúpený: **PaedDr. Dušan Strieborný**
 IČO: 319902
 DIČ: 2021152474
 SWIFT: SUBASKBX
 IBAN: SK72 0200 0000 0000 2012 7412

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **PAHRO, s.r.o.**
 Sídlo: Zvolenská cesta 151, 974 05
 Zastúpený: **Juraj Hromada, konateľ**
 IČO: 46 257 497
 DIČ: 2023294207
 IČ DPH: SK2023294207
 Zapísaná v obchodnom registri OS Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 20481/S
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 Č. účtu: SK97 1100 00000029 2583 8955

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**Oprávnený z vecného bremena :**

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
 Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
 poverený k podpisu na základe poverenia
 IČO: 36442151
 IČ DPH: SK 2022187453
 DIČ: 2022187453
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
 Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
 SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
 - parcela KN-C č. 7/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 1. vedenom Okresným úradom Krupina, pre katastrálne územie Dudince.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena sú vlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníkov nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36639231-123/20 a 36639231-124/20, ktorý dňa 20.08.2020 vyhotovila G.P.S. Zvolen, spol. s r.o., geodetické práce a služby, V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, a ktorý dňa 03.09.2020 pod č. 260/2020 a 261/2020 úradne overil Ing. Drugda, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena	LV	p.č. KN	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Výmera dielu v m ²	Nový stav č. parcely
Mesto Dudince	1	7/1	Zast. plocha	3552	6	238	7/1

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať vlastnícke práva vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa na parcele C KN č. 7/1. Údržbu, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí sa oprávnený zaväzuje vykonávať tak, aby minimalizoval zásah do vlastníckych práv vlastníkov nehnuteľností. V prípade, že údržba, opravy a rekonštrukcie budú trvať viac ako 2 kalendárne dni, oprávnený z vecného bremena je povinný povinného z vecného bremena vopred informovať.
9. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že na predmetnom pozemku parcely registra C KN č. 7/1 sa nachádzajú aj iné inžinierske siete a zaväzuje sa, že pri výkone opráv, údržby a modernizácie bude postupovať tak, aby nedošlo k žiadnej škode na inom majetku.
10. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
11. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektrické vedenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

Článok III.
ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi oprávneným a povinným sa považujú za vysporiadané a povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného.

Článok IV.
ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

ČLÁNOK V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 51/2020 dňa 29.09.2020 a bola zverejnená dňa 12.10.2020 na webovej stránke povinného z vecného bremena.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.


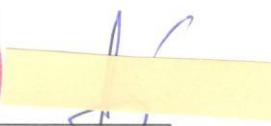
V Banskej Bystrici, dňa 13.10.2020

V Dudinciach, dňa 13.10.2020

Za investora:

Za povinného z vecného bremena:


PAHRO, s.r.o.



PaedDr. Dušan Strieborný

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.



06-10-2020

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-



Mesto Dudince – Mestský úrad, Okružná 212, 962 71 Dudince

Č. j. 539/2020

V Dudinciach, 30.09.2020

Výpis z uznesenia

Mestského zastupiteľstva v Dudinciach zo dňa 29.09.2020

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí:

Súhlasí:

Uznesenie č. 51/2020

So zriadením vecného bremena v prospech tretej osoby na nehnuteľnosť: parcela KN-C č. 7/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v podiele 1/1 na LV č. 1. vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor pre katastrálne územie Dudince.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0



PaedDr. Dušan Strieborný, v.r.
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Milota Antonická, v.r.

Stanislav Bačík, v.r.

Za správnosť výpisu: Monika Sliacka