

Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 29.09.2020 o 16:30 hodine
v zasadacej miestnosti na MsÚ**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
- 3) Voľba návrhovej komisie
- 4) Schválenie programu zasadnutia
- 5) Kontrola plnenia uznesení
- 6) Správy hlavného kontrolóra mesta z vykonanej kontrolnej činnosti
- 7) Schválenie dodatku k VZN č. 1/2013
- 8) Poskytnutie zľavy z nájomného pre prevádzky
- 9) Finančná pomoc pre obce a mestá v dôsledku výpadku príjmov v súvislosti s pandémiou COVID 19 od Vlády SR
- 10) Zmena rozpočtu Mesta Dudince na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 2/2020
- 11) Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť v prospech Kúpele Dudince, a.s.
- 12) Dlhodobý prenájom pozemku v prospech Hotela Prameň Dudince, s.r.o.
- 13) Zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s.
- 14) Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na rok 2021
- 15) Menovanie člena DHZM do funkcie
- 16) Rôzne – žiadosti o odkúpenie pozemkov
- 17) Záver

Zasadnutie otvoril primátor mesta, všetkých srdečne privítal. Skonštatoval, že je prítomných 5 poslancov zo 7 a zastupiteľstvo je uznášania schopné. Ospravedlnil neúčasť pána poslanca Vankovica a poslanec Lauko sa na zasadnutie zatiaľ nedostavil. Za zapisovateľku určil pani Sliacku a za overovateľov zápisnice p.p. Mgr. Milotu Antonickú a Stanislava Bačíka.

Do návrhovej komisie boli zvolení p.p. Mgr. Milota Antonická a Ing. Bohuslav Beňuch.

Následne odovzdal slovo zástupkyňi, ktorá tiež všetkých srdečne privítala a pred schválením programu zasadnutia sa opýtala prítomných poslancov či majú nejaký návrh na doplnenie programu. Nikto z prítomných poslancov nemal žiadny návrh na doplnenie programu, navrhovaný program zasadnutia, ktorý poslanci obdržali spolu s pozvánkou v dostatočnom predstihu bol jednohlasne schválený. Následne po hlasovaní sa na zasadnutie dostavil poslanec Lauko.

Bod č. 5:

Uznesenie č. 109/2019

Žiadosť Hotela Prameň s.r.o. Dudince o dlhodobý prenájom pozemku parcely registra E číslo 57, katastrálne územie Dudince. Toto bude predmetom rokovania ako samostatný bod a to konkrétne, schválenie zámeru nájmu.

Uznesenie č. 13/2020

Preklenovací úver – predfinancovanie stavebnej časti Revitalizácie 535.00 €

Zmluva podpísaná , zverejnená,

Čerpanie doteraz – výška 286.055 €

Uznesenie č. 24/2020

Finančné zabezpečenie výstavby technológie vodných prvkov v rámci projektu revitalizácie kúpeľného parku vo výške 26 400 € s DPH.

Zabezpečíme z vlastných zdrojov. Montáž technológie vodných prvkov začala od 17.9.2020 a už je ukončená.

Uznesenie č. 37/2020

S uzatvorením Zmluvy o spolupráci so Stredoslovenskou distribučnou a.s. v rámci vybudovania elektrickej distribučnej sústavy v záhradkárskej oblasti Porošín za podmienok, že minimálne 40 záujemcovia podpíšu Zmluvu o finančnej zábezpeke a vložia na účet Mesta Dudince zálohu na zmluvnú pokutu vo výške 300€. Zároveň sa primátor mesta poveril k podpisu Zmluvy o spolupráci so Stredoslovenskou distribučnou, a.s. pri splnení vyššie uvedených podmienok.

Nerealizovalo sa, nakoľko zmluvu podpísalo len 11 záhradkárov.

Stanovisko mesta Dudince je negatívne k výstavbe distribučnej siete formou developerského výstavby.
Poslali sme na vedomie SSD.

Uznesenie č. 38/2020

Uznesenie č. 39/2020

So zriadením vecného bremena na nehnuteľnosť zastavané plochy a nádvoria C KN parcela č. 247/22 o výmere 4746m² vedeného Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Krupina na LV č. 329 k.ú Dudince v prospech spoločnosti Kúpele Dudince, a.s. Uznesenie nebolo schválené.

Tiež bude samostatný bod č.11

Uznesenie č. 40/2020

Uznesenie nebolo schválené.

S dofinancovaním rekonštrukcie čerpacej stanice závlahového systému o neuplatnenú DPH pri samozdanení pre spoločnosť Slovthermae o sumu 5 479,89€.

Nakoniec sa dofinancovanie uskutočnilo, nakoľko hrozilo pozastavenie rekonštrukcie čerpacej stanice zo strany Slovthermae Kúpele Diamant Dudince.

Prebiehajúce investičné zámery:

- Revitalizácia kúpeľného parku:
 - finišuje výstavba spevnených plôch - budujú sa chodníky, plocha pred javiskom, mini námestie, ostáva plocha pre autobusy
 - technológia vodných prvkov už je, rozvody na závlahový systém ešte nie
 - kúpele si rekonštruujú okolité chodníky, plochu pred Krištáľom
- Rekonštrukcia Hasičskej zbrojnice je už ukončená
- Záchranný systém dal výpoveď nájomnej zmluvy
 - K 30.9.2020 je ukončený nájom, presťahovali sa k p. Tiparimu
 - DHZM má záujem o priestor, ktorý zostane po nich
- Výstavba kanalizácie za ECAV
 - Začala sa 21.9.2020
- Kontrola Najvyššieho kontrolného úradu

- Prebieha od júla 2020, ešte asi do konca októbra. Zameraná je na zadlženosť mesta.
- Výsadba „lipovej aleje“ – financovaná z dotácie BBSK a vlastných zdrojov
 - Celkové oprávnené výdavky: 5 651,00 €
 - Dotácia: 4 520,80 € - 80 %
 - Vlastné zdroje: 1 130,20 € - 20 %
- Projekt: „Budovanie a zlepšenie technického vybavenia učební v Spojenej škole v Dudinciach“ – IROP – teraz prebieha verejné obstarávanie
 - Celkové oprávnené výdavky: 89 208,98 €
 - Poskytnutý NFP: 84 748,53 € - 95 %
 - Vlastné zdroje: 4 460,45 € - 5 %
- Projekt: „Stoková sieť a vodovod - IBV Dudince“ - Environmentálny fond – realizuje sa
 - Celkové oprávnené výdavky: 52 631,58 € -
 - Podpora z EF: 50 000,00 € - 95 %
 - Vlastné zdroje: 2 631,58 € - 5%

Organizované podujatia :

SNP – 28.9.2020

Cyklistické preteky, Kritérium Dudince – 29.9.2020

Bod č. 6:

Zástupkyňa primátora požiadala hlavného kontrolóra mesta, aby prítomných oboznámil o vykonaných kontrolách. Správy z kontrol sú súčasťou tejto zápisnice. Správy od hlavného kontrolóra poslanci obdržali, na pracovnej porade ich spoločne rozobrali.

Poslanec Lauko sa informoval ohľadom položky mzdy prečo došlo k navýšeniu tejto položky, na čo mu odpovedala ekonómka mesta pani Petrušková.

V krátkej diskusii vystúpil aj poslanec Beňuch, primátor a hlavný kontrolór.

Na záver poslanci zobrali na vedomie obidve správy hlavného kontrolóra mesta.

Bod č. 7:

Primátor informoval, že návrh dodatku sa týka VZN č. 1/2013. Kvôli pandémie COVID-19 štát prostredníctvom Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny poskytne zriaďovateľovi dotáciu na zachovanie miest v materských školách. Na základe usmernenia je potrebné prijať dodatok, že o výšku tejto dotácie sa zníži príspevok na originálne kompetencie, ktoré škola od nás ako od zriaďovateľa dostáva. Celú problematiku prebrali na pracovnej porade. Do diskusie sa nikto z prítomných nezapojil a návrh uznesenia bol jednohlasne prijatý.

Bod č. 8:

K tomuto bodu poslanci obdržali materiál a na pracovnej porade to bolo prerokované. Teraz si dovoľuje ešte podotknúť ešte jednu informáciu a to, že počas tzv. obdobia „sťaženého užívania nehnuteľnosti“ niektoré stravovacie prevádzky boli otvorené, resp. fungovali cez výdajne okienko. Niektoré zas boli úplne uzatvorené. Požiadal pani Holíkovú aby bližšie vysvetlila celú problematiku.

Informovala, že Úrad verejného zdravotníctva na obdobie „sťaženého užívania nehnuteľnosti“ stanovil konkrétne dátumy podľa typu prevádzky odkedy a dokedy boli uzatvorené. Prevádzkam sa posielalo oznámenie, že môžu požiadať o zníženie nájomného, pričom sa im stanovil konkrétny termín dokedy môžu žiadosť predložiť. Nie všetky prevádzky požiadali o zníženie nájomného a preto by sa podľa nej malo vyhovieť iba tým prevádzkam, ktoré si podali žiadosť a postupovať na základe usmernenia ÚVZ SR.

Poslanec Lauko sa vyjadril, že je logické, že sa budú posudzovať iba predložené žiadosti a nie všetci nájomcovia, dokonca aj tí čo mali otvorené.

V krátkej diskusii sa dohodlo, že sa budú posudzovať len žiadosti, ktoré boli doručené do stanoveného termínu a výška zníženia bude 50% z mesačného nájmu.

Návrh uznesenia bol jednohlasne schválený.

Bod č. 9:

Ministerstvo financií SR z dôvodu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie COVID-19 ponúka obciam kompenzáciu tohto výpadku dane. Poskytuje to

formou návratnej finančnej pomoci s 0% úrokom. Pre naše mesto je to suma vo výške 33 294€. Táto výpomoc sa môže použiť na úhradu bežných výdavkov. Výška toho úveru sa bude rátať do celkovej výšky dlhu mesta. Aj keď ide o návratnú finančnú úveru, môže sa stať, že Ministerstvo financií tento dlh odpustí.

Poslanca Lauka zaujímalo, či táto výpomoc je zahrnutá aj v zmene rozpočtu, na čo mu hlavný kontrolór odpovedal, že áno.

Bez ďalšej diskusie bol návrh uznesenia schválený.

Bod č. 10:

Tento bod sa týkal návrhu zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2020. Na pracovnej porade sa touto zmenou dôkladne zaoberali, hlavný kontrolór im vysvetlil položky, ktorých sa zmena bude týkať. Taktiež zmena rozpočtu je zahrnutá aj v správe, ktorú predkladal.

Primátor vysvetlil, kde nastane zmena rozpočtu.

Položka	Pôvodný rozpočet	Zmena
111003 Výnos dane z príjmov poukázaných územnej samospráve	620 000	- 35 000
133006 Daň za ubytovanie	500 000	- 171 170
212003 Príjmy z prenajatých budov, priestorov, objektov	175 000	- 5 000
SPOLU	-	- 211 170

Položka	Pôvodný rozpočet	Zmena
01.1.1		
611 Mzdy	161 412	+ 5 200
637011 Štúdie, expertízy, posudky	22 000	- 10 000
644002 Transfer ostatnej právnickej osobe	184 000	- 35 000
03.1.0		
Celý rozpočet na policajné služby spolu	41 000	- 41 000
04.5.1		
635006 Oprava budov, objektov (splátky za rekonštrukciu ciest)	55 000	- 26 640
06.1.0		
635006 Oprava budov, objektov (nájomné byty)	5 000	+ 25 000
08.1.0		
641001 Transfery príspevkovej organizácií	33 000	- 4 000
10.2.0		
637005 Špeciálne služby (rezerva na soc. služby)	10 000	- 10 000
09 Originálne školské kompetencie spolu		

Originálne školské kompetencie spolu	330 000	- 21 000
SPOLU	-	- 117 440

Presun z funkčnej klasifikácie 04.1.2 položky 611 tarifný plat 10 000 € na položku 611 vo funkčnej klasifikácii 01.1.1.

Presun z položky 637026 odmeny a príspevky vo výške 1 600 € na položku 611 tarifný plat (funkčná klasifikácia v rámci ktorých sa presun vykonáva je rovnaká a to 01.1.1).

	Pôvodný rozpočet	Rozpočet po zmene
Bežné príjmy	2 189 100	1 977 930
Bežné výdavky	1 969 453	1 852 013
SPOLU	+ 219 647	+ 125 917

Kapitálové príjmy ostávajú nezmenené.

Kapitálové výdavky

Položka	Pôvodný rozpočet	Zmena
716 Projektová dokumentácia	15 000	- 10 000
717 Realizácia nových stavieb (parkovací systém)	20 436	- 20 436
SPOLU	-	- 30 436

	Pôvodný rozpočet	Rozpočet po zmene
Kapitálové príjmy	579 805	579 805
Kapitálové výdavky	692 181	661 745
SPOLU	- 112 376	- 81 940

Finančné operácie príjmové

Položka	Pôvodný rozpočet	Zmena
514002 Ostatné úvery dlhodobé	0	+ 33 294
SPOLU	-	+ 33 294

Finančné operácie výdavkové

Položka	Pôvodný rozpočet	Zmena
821005 Splácanie istiny z bankových úverov (odloženie splátok)	52 169	- 30 000
SPOLU	-	- 30 000

	Pôvodný rozpočet	Rozpočet po zmene
Príjmové finančné operácie	300 000	333 294
Výdavkové finančné operácie	407 271	377 271

SPOLU	- 107 271	- 43 977
--------------	------------------	-----------------

Celkové príjmy a výdavky spolu – bežný rozpočet, kapitálový rozpočet a rozpočet finančných operácií

	Pôvodný rozpočet	Rozpočet po zmene
BP+KP+PFO	3 068 905	2 891 029
BV+KV+VFO	3 068 905	2 891 029
SPOLU	0	0

Poslanci bez diskusie zmenu rozpočtu schválili.

Bod č. 11:

Zástupkyňa primátora predniesla ďalší bod programu s tým, že aj tento bod bol na pracovnej porade prebraný. Kúpele Dudince a.s. nás žiadajú o udelenie súhlasu na zriadenie vecného bremena na parcelu č. 247/22.

Primátor informoval, že sa jedná o parkovisko pri Kazačku a stavbu kde momentálne sa zdržiava SBS. Na pracovnej porade bol prítomný aj pán JUDr. Slavomír Brza, generálny riaditeľ spoločnosti Kúpele Dudince, a.s., ktorý informoval o celej genéze výstavby danej nehnuteľnosti –parkoviska a hygienického zariadenia.

Pozemky patria Rímskokatolíckej cirkvi a mesto dostalo vecné bremeno na zriadenie stavby.

Poslanec Beňuch sa vyjadril, že Kúpele a.s. boli iniciátorom všetkého, za celú výstavbu zaplatili a mesto to zrealizovalo. Súhlasí so zriadením vecného bremena a navrhuje, aby si mesto ošetrilo nájomnou zmluvou užívanie týchto stavieb spoločnosťou Kúpele Dudince a.s.

V diskusii nikto iný nevystúpil a návrh uznesenia bol prijatý.

Bod č. 12:

Primátor skonštatoval, že s touto problematikou sa už zaoberáme dlhšie a tým je žiadosť Hotela Prameň s.r.o. Dudince o dlhodobí prenájom pozemku parcely registra E číslo 57, katastrálne územie Dudince.

1/3 vlastní Slovenský pozemkový fond a 1/3 my. Na svoj podiel si s Hotelom Prameň urobí nájomnú zmluvu SPF a následne na náš

podiel my. Presná a úplná identifikácia prenajímaného pozemku bude stanovená v Zmluve o nájme.

Prenajímaný pozemok udržiava žiadateľ pre svoje parkové a záhradnícke účely pri prevádzkovaní hotelových služieb.

Bez diskusie bol návrh uznesenia schválený.

Bod č. 13:

Primátor v krátkosti informoval, že SSD potrebuje vyjadrenie majiteľa pozemkov, teda nás či súhlasíme so zriadením vecného bremena. Na pracovnej porade sa to tiež prebralo. Boli predložené dva návrhy uznesení, ktoré boli schválené.

Bod č. 14:

Cez Environmentálny fond sme získali 50 000 € na I. etapu výstavby kanalizácie. Do konca mesiaca október 2020 musíme podať žiadosť na dotáciu na II. etapu výstavby. K žiadosti je potrebné doložiť uznesenie schválené mestským zastupiteľstvom, ktoré má presnú formuláciu. Finančná podpora by bola vo výške 47 317,40€ s DPH pri dodržaní podmienky minimálneho 5% spolufinancovania vo výške 2 365,87€ z našej strany.

Bez diskusie bol návrh uznesenia schválený.

Bod č. 15:

Prítomný zástupca DHZM p. Suchánsky informoval o základnej hasičskej príprave pána Tuharského Lukáša zo Šipíc. Keďže prípravu úspešne absolvoval, je potrebné jeho menovanie mestským zastupiteľstvom do funkcie.

Bez diskusie bol návrh uznesenia na menovanie do funkcie „hasič“ schválený.

Rôzne:

- Od pána Alexandra Czidora sme obdržali žiadosť o kúpu pozemku v Merovciach – chatová oblasť. Svoju žiadosť odôvodnil s tým, že súčasný elektromer nehnuteľnosti je namontovaný v mieste kde v zmysle novej projektovej dokumentácie rekonštrukcie chatky bude prístavba. Na základe informácií od SSD odberateľ elektriny musí umožniť

prístup prevádzkovateľovi k meradlu. Záujmový pozemok by chcel odkúpiť z dôvodu umiestnenia nového elektromera. Poslanec Lauko navrhuje žiadosť odložiť aby sa stavebná komisia išla pozrieť na miesto a dala stanovisko. Poslanec Beňuch a Šťastný sa vyjadrili, aby sa zámer predaja schválil. Pri hlasovaní o schválení zámeru predaja pozemku sa poslanec Lauko zdržal hlasovania, ostatní poslanci boli za schválenie zámeru.

- Ďalšou žiadosťou od odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta bola žiadosť pána Ivana Ďuriša. Návrh je nasledovný: vedľajšia parcela je vo vlastníctve žiadateľa a časť parcely je pod mestskou komunikáciou, odkúpenie by pozostávalo zo zámeny rovnakých výmer a žiadateľ by doplatil zvyšok plochy. Bez diskusie bol návrh uznesenia za schválenie zámeru zámeny pozemkov bol schválený.
- Primátor v krátkom príspevku informoval, že kvôli pandémie COVID-19 sa zrušili podujatia v našom meste. 17.10. 2020 sa malo uskutočniť slávnostné odovzdanie promenády. Zatiaľ nevieme či aj oficiálna časť sa zruší, všetko to bude závisieť ako opatrenia budú musieť byť dodržané. 24.10.2020 sa bude konať 39.ročník Dudinskej 50-ky. Je to jedno zo štyroch športových podujatí, ktorým bola udelená výnimka organizovania. 2.10. je stretnutie s pánom Korčekom Petrom a potom budeme vedieť aké sú podmienky a aké opatrenia budú musieť byť dodržané.
- Ďalej informoval o skončení fungovania skládky v Sudinciach.
- Ďalej sa spomenulo ukončenie nájomného vzťahu s prevádzkovateľom rýchlej zdravotnej služby. Poslanca Lauka irituje, že napriek tomu, že sme im opravili a prerobili priestory, dali výpoveď, pričom z tohto miesta mali aj rýchly prístup na hlavnú cestu. Primátor sa vyjadril, že on sám nevie dôvod ich výpovede a pritom čo má informácie, platia ešte väčší nájom ako platili u nás.
- Ďalej sa poslanec Lauko vyjadril, že je potrebné dostať do Dudiniec detského lekára a zubára. Na zdravotnom stredisku sa prerábali priestory pre obvodného lekára, pričom jedného už máme. Primátor mu odpovedal, že MUDr. Uhrík chcel prísť do Dudiniec už pred 1,5 rokom. S MUDr. Hulinom sa dohodli o prebratí obvodu. Ambulancia v Hontianskych Tesároch končí a do ambulancie v Hontianskych Moravciach plánuje chodiť asi 2x do týždňa, ostatné dni chce ordinovať v Dudinciach, aj ako internista.

Po poslednom príspevku pána poslanca Lauka primátor spolu so zástupkyňou poďakovali za účasť a ukončili zasadnutie.

PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Milota Antonická
Stanislav Bačík

Zapisovateľka: Monika Sliacka