

Zámenná zmluva na pozemok
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Mesto Dudince
Okružná 212, Dudince 962 71, SR
IČO: 319 902

Zastúpené: PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta

(ďalej len „zamieňajúci č.1)

Zamieňajúci č.2:

SYMBIO, s.r.o.
Továrenská 210, Tlmače 935 28, SR
IČO: 36 705 187

Zastúpené: MUDr. Štefan Jankovič, Nový rad 326, Dudince 962 71-
spoločník a konateľ
JUDr. Oľga Jankovičová, Nový rad 326, Dudince 962 71
spoločník a konateľ

(ďalej len „zamieňajúci č.2)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Krupine, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Dudince na liste vlastníctva č. 1 – Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok KN-C parc.č. 840 zastavané plochy o celkovej výmere 3188 m².

2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Krupine, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Dudince na liste vlastníctva č. 981 – Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemkov KN-C parc.č. 1000 orná pôda o celkovej výmere 695 m², parc. č. 1001 orná pôda o celkovej výmere 695 m², parc. č. 1003 orná pôda o celkovej výmere 1390 m² a na liste vlastníctva č. 916 – Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok KN-C parc. č. 1006 orná pôda o celkovej výmere 836 m² .

2.

3. Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č.2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.1 do svojho *výlučného vlastníctva* časť pozemku špecifikovaného v bode 1. tejto Zmluvy a to v časti odčlenenej geometrickým plánom č. 47 843 632-15/2018 zo dňa 7.2.2018 vyhotoveným Martinom Lauroškom GeoPlanML Krupina a to novovzniknuté parcely KN-C pozemok parc. č. 840/2 zastavané plochy o výmere 57 m², KN-C pozemok parc.č. 840/3 zastavané plochy o výmere 33 m², KN-C pozemok parc.č. 840/4 zastavané plochy o výmere 30 m² a KN-C pozemok parc. č 840/5 zastavané plochy o výmere 11 m². Vo zvyšnej časti pozemok označený novým parc.č. 840/1 zastavané plochy o výmere 3057 m² zostáva vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1.

4. Zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 do svojho *výlučného vlastníctva* časti pozemkov špecifikovaných v bode 2. tejto Zmluvy a to v častiach odčlenených geometrickým plánom č. 47 843 632-15/2018 zo dňa 07.02.2018 vyhotoveným Martinom Lauroškom GeoPlanML Krupina a to novovzniknuté parcely KN-C pozemok parc.č. 1003/2 orná pôda o výmere 131 m². Vo zvyšnej časti pozemky označené parc. č. 1000 orná pôda o výmere 228 m², parc. č. 1001 orná pôda o výmere 225 m², parc. č. 1003/1 orná pôda o výmere 1494 m² a parc. č. 1006 orná pôda o výmere 1538 m² zostávajú vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2.

5. Predmetom tejto Zmluvy je zámena pozemkov podľa bodu 3 a 4 tejto Zmluvy za účelom vysporiadania právneho stavu vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú zastavané zariadeniami vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1.

6. Predmetná zámena bola schválená uznesením č. 73/2019 na zasadnutí mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 26.08.2019 v sídle zamieňajúceho č. 1 a uznesením zamieňajúceho č. 2 prijatom na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosti konanom dňa 14.08.2019 v sídle spoločnosti.

Článok II

Finančné vysporiadanie

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v čl. I bod 3 a 4 tejto Zmluvy sa zamieňajú bezodplatne s ohľadom na skutočnosť, že výmera zamieňaných pozemkov je rovnaká . Žiadna zmluvná strana nežiada finančné vyrovnanie.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Okresnému úradu v Krupine, katastrálny odbor zamieňajúci č. 2.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2 k predmetu zámeny popísanej v článku 1 bod 3 a bod 4 vzniká rozhodnutím Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy – správny poplatok za vklad budú znášať účastníci rovným dielom.

Článok IV

Právny stav predmetu zámeny

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani žiadne iné právne povinnosti. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnené predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom vyhotovení účastníci a dve vyhotovenia pre Okresný úrad v Krupine, katastrálny odbor.

4.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dudinciach dňa 14.08.2019

V DUDINCIACH DŇA 27.08.2019

Podpis zamieňajúceho č.1

PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta

Podpis zamieňajúceho č. 2

MUDr. Štefan Jankovič
spoločník a konateľ

SYMBO, s.r.o.
M
Fyziatr
Továr
IČO: 30
NR QS Nitra, 032-000

JUDr. Oľga Jankovičová
spoločník a konateľ