

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,**  
**ktoré sa konalo dňa 16.05.2019 o 16:00 hodine**  
**v zasadačke na MsÚ**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

Otvorenie zasadnutia

- 2) Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
- 3) Voľba návrhovej komisie
- 4) Schválenie programu zasadnutia
- 5) Kontrola plnenia uznesení
- 6) Schválenie realizácie projektu Stoková sieť a vodovod – IBV Dudince – časť vodovod
- 7) Klimatizácia Polyfunkčného objektu č. 122
- 8) Zmena rozpočtu mesta na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 1/2019
- 9) Kanalizácia – chatová oblasť Merovce
- 10) Vysporiadanie pozemkov so Slovenským pozemkovým Fondom
- 11) Správa Stavebnej komisie
- 12) Schválenie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice
- 13) Prehodnotenie otváracích hodín reštauračných zariadení
- 14) Zriadenie Bytovej komisie
- 15) Rôzne
- 16) Záver

Zasadnutie otvoril primátor mesta, všetkých srdečne privítal. Ospravedlnil pána poslanca Lauku, ktorý sa zasadnutia nezúčastní a skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov a zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Za zapisovateľku určil pani Sliacku a za overovateľov zápisnice p.p. Mgr. Milotu Antonickú a Stanislava Bačíka.

Do návrhovej komisie boli zvolení p.p. Mgr. Milota Antonická a Bc. Martin Hámorský. Následne odovzdal slovo zástupkyni, ktorá predniesla návrh programu zasadnutia. Nikto z prítomných poslancov nemal návrh na doplnenie programu a v predložennom znení bol jednohlasne schválený.

**Bod č. 5:**

Pri kontrole plnenia uznesení primátor v krátkosti informoval o plnení niektorých uznesení prijatých na poslednom zasadnutí MsZ.

Uznesenie č. 3/2019 – skonštatoval, že stavebné a rekonštrukčné práce na DS č. 129 sú už vo väčšej miere ukončené.

Uznesenie č. 4/2019 – zrealizovalo sa zapísanie záložného práva na DS č. 121 v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Uznesenie č. 5/2019 – na Ministerstvo dopravy a výstavby SR sme podali žiadosť o poskytnutie dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce na etapu Návrhu územného plánu mesta, ktorá nám bola schválená vo výške 6.240 € z celkovej sumy 7.800 €.

Uznesenie č. 13/2019 – na Úrad vlády SR sme podali ďalšiu žiadosť na dotáciu výstavby detského ihriska na „slnечnej lúke“. Maximálna suma dotácie bola 12.000 € a nám bola schválená vo výške 8.000 €. Z toho dôvodu budeme musieť zmeniť rozpočet na toto ihrisko.

Uznesenie č. 15/2019 - podanie žiadosti na Ministerstvo financií SR o poskytnutie dotácie na výstavbu chodníka na cintoríne v Dudinciach vo výške 15.000 €. Odpoveď o schválení, resp. neschválení žiadosti ešte nemáme.

Uznesenie č. 18/2019 – uskutočnil sa prevod pozemku registra na parcele č. 610/19 – bol to spätný prevod pozemku od p. Sviatka na mesto a na 27.05.2019 sa pripravuje zmluva na podpis o kúpu daného pozemku s pani Bocianovou.

Uznesenie č. 20/2019 - bola schválená zmluva o spolupráci medzi: 1. Kúpele Dudince, a.s. 2. Slovthermae, Kúpele Diamant, š.p. a 3. Mesto Dudince. Z našej strany zmluva ešte nie je podpísaná, má ju naša advokátska kancelária na pripomienkovanie.

Ďalej informoval, že Ministerstvo vnútra nám schválilo repas požiarneho auta Tatra, podpísanú zmluvu sme už obdržali a teraz čakáme kým nám oznámia kedy si prídu pre auto. Ďalej sme zakúpili mulčovacie rameno na kosenie. Prostredníctvom MAS nám boli schválené alokované finančné prostriedky vo výške 27.341 €, ktoré sa použijú na rekonštrukciu Kultúrneho domu v Merovciach.

Zo športovo – kultúrno – spoločenských akcií sme organizovali:

23.03.2019 – 38. ročník Dudinskej 50-ky

13.04.2019 – ďalší ročník podujatia Daruj deň svojmu mestu

27.04.2019 – medzinárodné cyklistické preteky Kritérium Dudince

30.04.2019 – sa konalo stávanie mája, kde vystúpil folklórny krúžok LIPKA zo Spojenej školy

Všetkým, ktorí sa na príprave a organizácii týchto podujatí podieľali poďakoval.

#### **Bod č. 6:**

Zástupkyňa primátora predniesla ďalší bod programu a informovala, že tento bod si prebrali na pracovnej porade a odovzdala slovo primátorovi mesta. Primátor mesta sa vyjadril, že žiadosť o NFP na kanalizáciu a vodovod v IBV Dudince nám dva krát neschválili. Mesto má v záujme vybudovať na danom území sieť. Rozhodnutím Ministerstva životného prostredia SR nám bola priznaná dotácia ale iba na výstavbu vodovodu vo výške 30.000 €. Keď bude schválená táto dotácia, potom môžeme požiadať o dotáciu na kanalizáciu. Podmienkou schválenia dotácie na vodovod je prijatie uznesenia na spolufinancovanie výstavby kanalizácie. Naša spoluúčasť bude vo výške 2.290,99 €, čiže celková suma výstavby pri dotácii 30.000 € je 32.290,99 €. Pripravené sú dva návrhy uznesení. Prvé uznesenie sa týka schválenia spoluúčasti pri financovaní a druhé uznesenie schválenie Zmluvy o dielo.

Obidva návrhy unesení boli jednohlasne prijaté.

### **Bod č. 7 + 8:**

Primátor informoval, že z požiadaviek z vykonanej kontroly Regionálneho úradu verejného zdravotníctva je potrebné, aby sme zabezpečili klimatizáciu celej budovy keďže je celá presklená. Skúšali sme nájsť rôzne formy ako zabrániť nadmernému prehrievaniu, ale ani jedna by nebola dostatočne účinná. Jediný spôsob bude do celej budovy nainštalovať klimatizáciu. Robí sa to formou verejného obstarávania podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. – zadávanie zákazky s nízkou hodnotou. Na základe doručených cenových ponúk na realizovanie klimatizácie je predpokladaná hodnota zákazky vo výške 13.495,65 € bez DPH.

Poslanec Šťastný sa zaujímal, či to bude financované z „rezervy“ rozpočtu zo sumy 50.000 €, na čo mu primátor odpovedal, že to bude financované z „výstavba“ a preto je potrebné schváliť zmenu rozpočtu na tento rok. Tiež pripomenul, že klimatizačné jednotky musia mať aj pravidelný servis údržby a kontrolovať ich.

Poslanec Beňuch sa informoval, či to bude jedna centrálna klimatizačná jednotka alebo každá prevádzka bude mať svoju vlastnú. Ing. Habán mu odpovedal, že najskôr sme plánovali centrálnu, ale projektant je toho názoru, že z hľadiska rozúčtovania by bolo najlepšie keby každá prevádzka mala svoju vlastnú.

Po krátkej diskusii boli schválené dva návrhy uznesení:

1. schválenie vybudovania klimatizácie s predpokladanou hodnotou zákazky vo výške 13.495,65 € bez DPH, v rámci ktorého bolo aj poverenie primátora mesta k podpisu zmluvy s úspešným uchádzačom verejného obstarávania.
2. zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2019

### **Bod č. 9:**

V tomto bode primátor mesta podal informáciu, že niektorí majitelia chatiek v Merovciach majú požiadavku aby sa tam vybudovala kanalizácia. Keďže nemáme financie na vybudovanie kanalizácie pre rodinné domy, doporučuje, aby MsZ túto požiadavku neschválilo. Na pracovnej porade sa dohodlo, že tento rok sa vo všetkých lokalitách chatiek kanalizácia nebude budovať.

Bez diskusie bol prijatý návrh uznesenia – zamietnutie výstavby kanalizácie v chatových oblastiach Merovce a v starých Dudinciach „Porošín“.

### **Bod č. 10:**

V tomto bode primátor informoval, že pokračujeme v ďalšom vysporiadaní pozemkov pod verejnými stavbami so Slovenským pozemkovým fondom, ktorých vlastníkom je buď štát alebo v správe SPF. V tejto fáze vysporiadania ide o pozemky na hospodárskom dvore v Merovciach, pozemky pod a v okolí kultúrneho domu a pod budovou mestského úradu. Tak ako minulý rok, tak aj teraz potrebujeme schváliť uznesenie v ktorom prehlasujeme, že sme vlastníkami daných nehnuteľností pod ktorými alebo v okolí ktorých sa pozemky nachádzajú.

Bez diskusie bol návrh uznesenia prijatý.

### **Bod č. 11:**

K žiadostiam p. Iahkého Štefana a Pavla Gombíka o odkúpenie pozemkov komisia ešte nezasadala a preto by bolo najlepšie riešenie obidve žiadosti odložiť a počkať si na stanovisko stavebnej komisie s termínom do 30.06.2019.

Ďalšou žiadosťou bola hromadná žiadosť niektorých obyvateľov v Merovciach o vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami v tejto časti mesta. Na pracovnej porade sa dohodlo, že so žiadosťou sa budeme zaoberať až keď budeme

mať pasport všetkých pozemkov pod verejnými stavbami vo vlastníctve mesta. Pasport je potrebné vypracovať do 31.08.2019. Bez diskusie boli všetky tri návrhy uznesení prijaté.

### **Bod č. 12:**

Ministerstvo vnútra SR zverejnilo výzvu na podporu výstavby a modernizácie stavieb hasičských zbrojníc. Keďže náš dobrovoľný hasičský zbor je zaradený do „B“ kategórie hasičských jednotiek, sme oprávnení žiadatelia. V prípade úspešnosti bude naše spolufinancovanie vo výške 5%. Príprava žiadosti je vo fáze príprav. Čo sa týka hasičskej zbrojnice, má už teraz dosť závad a rekonštrukcia by bola vhodná. Chceli by sme montážnu jamu, prekrytie terasy, sprchový kút a iné. Primátor vyjadril spokojnosť, že vyšla takáto výzva, lebo všetku opravy a rekonštrukčné práce by sme museli hradiť my. Primátor ďalej informoval, že je potrebné schváliť dve uznesenia. Jedno uznesenia sa týka schválenie podania žiadosti a druhé schválenie spolufinancovania. Požadujeme dotáciu vo výške 30.000 €, naše spolufinancovanie bude 2.000 € a celkové oprávnené náklady vo výške 32.000 €. Poslanci sa k tomuto bodu nevyjadrovali, prebrali ju na pracovnej porade. Bez diskusie návrhy oboch uznesení boli prijaté.

### **Bod č. 13:**

Primátor na základe opakujúcich sa podnetov od občanov navrhuje prehodnotiť otváracie hodiny prevádzok. Doteraz sme sa riadili uznesením z roku 2004, v ktorom boli schválené otváracie hodiny podľa letného a zimného času. Na pracovnej porade k prehodnoteniu otváracích hodín mali diskusiu, ale nakoniec sa dospelo k záveru, že otváracie hodiny sa nebudú meniť. Podľa neho a aj poslancov je pravda, že v obytných zónach ľudia očakávajú pokoj, ale na druhej strane sme kúpeľné mesto, ktoré kúpeľným hosťom musí aj niečo ponúknuť a umožniť im aj zábavu. Ako ďalej informoval, teraz sa schváli iba uznesenie s otváracími hodinami pre prevádzky, ale do budúcnosti sa plánuje prijať všeobecne - záväzné nariadenie mesta, v ktorom budú určené otváracie hodiny a špecifikované prevádzky a tiež aj „jednorazové“ povolenia na niektoré akcie, podujatia. Poslanci návrh uznesenia bez diskusie prijali.

### **Bod č. 14:**

V tomto bode primátor obšírnejšie zdôvodnil, prečo sa plánuje zriadiť Bytová komisia. Zriadenie takejto komisie súvisí s platným zákonom. Prehodnocovanie a platnosť nájomných zmlúv sa musí robiť minimálne raz za tri roky a v minulosti sa to nerobilo. Prehodnocovanie sa týka hlavne ekonomickej situácie rodín, ktoré bývajú v mestských nájomných bytoch. Ministerstvo dopravy a výstavby SR a Štátny fond rozvoja bývania SR vykonali u nás kontrolu a jednou z podmienok vyplývajúcich z kontroly je práve prehodnotenie nájomných zmlúv. V tomto období prebieha zbieranie potrebných dokladov od nájomníkov, s tým, že sa to musí urobiť do stanoveného termínu, ktorý nám uložili v zápise z kontroly. Ďalej informoval, že na základe podnetov od nájomníkov chceme MDaV SR a ŠFRB SR požiadať o ich odborné stanovisko. Poslanec Šťastný sa vyjadril, že predchádzajúci primátor nepostupoval v zmysle platnej legislatívy, ktorá už aj vtedy platila a mal iba šťastie, že v tom období nebola kontrola. Primátor sa ďalej vyjadril, že túto tému nechcel viac rozvíjať, ale je pravda, že už aj vtedy boli zmluvy robené tak, že sa majú prehodnocovať a nestalo sa tak. Taktiež zdôraznil, že niekde nie je napísané, že po 30 rokoch budú byty patriť nájomníkom.

O tom môže rozhodnúť iba MsZ. Diskusiu ukončil tým, že pochybenia z minulosti sú, ale treba ich riešiť a musíme plniť iba to čo nám ukladá zákon.

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu o zradení Bytovej komisie, do ktorej boli navrhnutí: primátor mesta PaedDr. Dušan Strieborný, poslanec Bc. Martin Hámorský a zamestnankyňa mestského úradu, ktorá správu nájomných bytov má vo svojej náplni práce pani Milada Brindzová. Návrh uznesenia bol schválený.

## **Rôzne:**

1. V bode rôzne primátor podal informáciu o stretnutí, ktorého sa zúčastnil a týkalo sa zrušenia pobočky SISp, a.s. a zriadenie vkladomatu. Na stretnutí bol vyslovený súhlas so zriadením vkladomatu, ale listom prišlo zamietavé stanovisko.

Poslanec Beňuch navrhol, aby sa im listom odpovedalo s tým, že poslanci MsZ boli informovaní o ich zamietnutí zriadenia vkladomatu, ale sú toho názoru, aby zamietnutie bolo ešte prehodnotené.

Na základe diskusie bolo prijaté uznesenie, v ktorom žiadajú primátora mesta aby naďalej rokoval s kompetentnými zamestnancami SISp, a.s., ale aj VÚB a.s. o zriadení aspoň jedného vkladomatu v meste.

2. V ďalšom bode rôzneho primátor sa vyjadril, aby mesto už nebolo povereným organizátorom chodeckých pretekov. Je toho názor, že chce aby preteky pokračovali, ale aby dôležitú časť organizácie a zodpovednosť prevzali aj iné kompetentné osoby, resp. úrady, napr. Slovenský atletický zväz, Banskobystrický samosprávny kraj.

Do 31.08.2019 sa musí podať žiadosť na Európsku atletiku a dotedy musíme rokovať so Slovenským atletickým zväzom a nájsť spoločnú dohodu čo sa týka organizovania. Návrh uznesenia, v ktorom poslanci MsZ nesúhlasia s podaním žiadosti na Európsku atletiku bol schválený.

3. V tomto bode primátor informoval o rekonštrukcii hate na Štiavničke. Realizátorom bol Slovenský vodohospodársky podnik. So stavom aký je nie sú spokojní ani zástupcovia Kúeľov Dudince, a.s. a ani my, pretože daný stav ohrozuje ich činnosť a tiež aj naše plány k závlahovému systému. Je to v štádiu riešenia.

4. Primátor informoval o fungovaní zberného dvora a kompostárne, ďalej o uložení a odovzdávaní drobného stavbného odpadu, veľkoobjemného odpadu. Prítomných informoval o tom, že v priebehu pondelka a utorok, t.j. 20.05. – 21.05.2019 obyvatelia rodinných domov obdržia nádoby na zber biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu, ktoré budú slúžiť na komunitné kompostovanie. Tiež obdržia leták so všetkými potrebnými informáciami čo sa týka efektívneho kompostovania a tiež aj o fungovaní zberného dvora. Je toho názoru, že ako sme po meste vytvorili stojiská s kontajnermi na triedený odpad, triedenie odpadu sa trochu posunulo dopredu, hoci sa ešte nájdu kontajnery so zmiešaným odpadom.

Na záver diskusie v bode rôzne vystúpila prítomná pani Krkošová, ktorá sa chcela informovať ohľadom zubného lekára, nakoľko MUDr. Torňošová svoju činnosť ukončila.

Primátor jej odpovedal, že v spolupráci s MUDr. Jenčom sme mali pripravené riešenie na nového zubára, ale sa to skomplikovalo. U MUDr. Jenča si svoju prax vykonávali dvaja zubári, ale tí teraz pôsobia vo Zvolene. Ďalším riešením bola mladá zubárka z Litavy, ktorá to odmietla, nakoľko sa ešte necíti na to, aby sama viedla zubnú ambulanciu. O zubnú ambulanciu majú záujem aj dvaja ukrajinskí zubári, ale tí ešte musia urobiť skúšku zo slovenského jazyka.

Čo sa týka Banskobystrického samosprávneho kraja, tak ich stanovisko je také, že lekárov nemajú k dispozícii, ale keď zubného lekára budeme mať, udelia mu licenciu.

Ďalšie otázky a podnety zo strany poslancov ani prítomných neboli, primátor všetkým poďakoval za účasť a ukončili zasadnutie.

**PaedDr. Dušan Strieborný**  
primátor mesta

**Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Milota Antonická  
Stanislav Bačík

**Zapisovateľka:** Monika Sliacka