

ZMLUVA O SPÄTNOM PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

I.	Rastislav Sviatko
rodné priezvisko:	Sviatko
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	Poľná 378/15, 962 71 Dudince
štátna príslušnosť:	SR
bankové spojenie:	č. ú.: 716., vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. IBAN: SK36 0900 0000 0000 SWIFT: GIBASKBX
ako prevodca na strane jednej (ďalej len „ Prevodca “)	

a

I.	Mesto Dudince
sídlo:	Okružná 212/3, 962 71 Dudince
IČO:	00 319 902
bankové spojenie:	č. ú.: 20127412/0200, vedený vo VÚB, a.s. IBAN: SK72 0200 0000 0000 2012 7412, SWIFT: SUBASKBX
zastúpené:	PaedDr. Dušanom Strieborným, primátorom
ako nadobúdateľ na strane jednej (ďalej len „ Nadobúdateľ “ a spolu s Prevodcom ďalej ako „ Zmluvné strany “)	

uzatvárajú podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto

zmluvu o spätnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
(ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku zapísanej v Katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom v Krupine, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v okrese Krupina, v obci Dudince, v katastrálnom území Dudince, zapísanej na liste vlastníctva č. 1199 ako pozemok parcela registra „C“ č. 610/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 604 m² (ďalej len „**Nehuteľnosť**“). Prevodca je súčasne výlučným vlastníkom inžinierskej stavby nezapísanej v Katastri nehnuteľností Slovenskej republiky – nekrytého parkoviska (asfaltovej spevnenej plochy) postaveného na Nehuteľnosti (ďalej len „**Parkovisko**“).
2. Prevodca nadobudol vlastnícke právo k Nehuteľnosti a k Parkovisku na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s Nadobúdateľom dňa 24. 10. 2018, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti a k Pozemku za kúpnu cenu vo výške 18.120,- € (ďalej len „**Kúpna zmluva**“). Dňa 8. 11. 2018 došlo k zápisu vlastníckeho práva Prevodcu k Nehuteľnosti do Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky vo forme vkladu, a to na základe rozhodnutia Okresného úradu v Krupine, katastrálneho odboru, V 1247/18 – 163-18. Spoločne s vlastníckym právom k Nehuteľnosti nadobudol Prevodca od Nadobúdateľa aj vlastnícke právo k Parkovisku.
3. Dňa 3. 12. 2018 doručil Prevodca Nadobúdateľovi list zo dňa 3. 12. 2018 označený ako „**Odstúpenie od kúpnej zmluvy**“, ktorým Prevodca jednostranne odstúpil od

Kúpnej zmluvy (ďalej len „**Odstúpenie od Kúpnej zmluvy**“) z dôvodu, že uzatvorením Kúpnej zmluvy malo byť podľa jeho tvrdenia porušené predkupné právo spoločnosti Hotel Prameň Dudince, s.r.o., so sídlom 962 71 Dudince 8, IČO: 36 013 242, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 3940/S, na Nehnutelnosť.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe Odstúpenia od Kúpnej zmluvy zo strany Prevodcu dôjde k spätnému prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti a k Parkovisku z Prevodcu na Nadobúdateľa, a za týmto účelom uzatvárajú Zmluvné strany Zmluvu.

Článok II Predmet prevodu

1. Zmluvou sa Prevodca zaväzuje spätno previesť Nehnutelnosť spolu s Parkoviskom zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa a Nadobúdateľ sa zaväzuje vrátiť Prevodcovi kúpnu cenu špecifikovanú v článku III Zmluvy.

Článok III Podmienky vrátenia kúpnej ceny

1. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že kúpna cena za spätný prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti predstavuje sumu vo výške **18.120,- €** (slovom osemnásťtisíc stodvadsať eur) [ďalej len „**Kúpna cena**“]. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že zaplatí (vráti) Prevodcovi Kúpnu cenu prevodom na účet Prevodcu uvedený v záhlaví Zmluvy, a to do desiatich kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu v Krupine, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva Nadobúdateľa k Nehnutelnosti Nadobúdateľovi. Za deň splnenia záväzku Nadobúdateľa podľa predchádzajúcej vety sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v prospech účtu Prevodcu uvedený v záhlaví Zmluvy.

Článok IV Doručovanie

1. Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje oznámiť druhej Zmluvnej strane všetky údaje a informácie potrebné na uplatnenie všetkých práv vyplývajúcich zo Zmluvy.
2. V prípade akejkoľvek zmeny údajov ktorejkoľvek zo Zmluvných strán uvedených v záhlaví Zmluvy sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať druhou Zmluvnou stranou. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie sú rozhodné adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, ak si Zmluvné strany navzájom písomne neoznámia iné adresy pre doručovanie.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Prevodca sa ku dňu zápisu vlastníckeho práva Nadobúdateľa k Nehnutelnosti do Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky zaväzuje odovzdať Nadobúdateľovi Nehnutelnosť spolu s Parkoviskom.

2. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu odovzdania Nehnutelnosti s Parkoviskom dohodnutému v ods. 1 tohto článku Zmluvy odovzdá Nadobúdateľovi Nehnutelnosť spolu s Parkoviskom v takom stave, v akom ho od Nadobúdateľa prevzal na základe Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Prevodca tento záväzok nespĺní a k dohodnutému dňu odovzdania nebude Nehnutelnosť alebo Parkovisko zodpovedať pôvodnému stavu (s prihliadnutím na bežné opotrebenie); bude Prevodca zodpovedať Nadobúdateľovi za spôsobenú škodu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Prevodca zhodnotil Parkovisko akýmkoľvek stavebnými úpravami počas trvania jeho vlastníckeho práva k nemu, prechádzajú tieto stavebné úpravy do vlastníctva Nadobúdateľa bez nároku Prevodcu na akúkoľvek peňažnú alebo nepeňažnú protihodnotu.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy podať návrh na spätný vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky vedeného Okresným úradom v Krupine, katastrálnym odborom.

Článok VII Záverečné ustanovenia



1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán, formou písomných dodatkov k Zmluve, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä Občianskeho zákonníka.
3. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky znáša v plnom rozsahu Nadobúdateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre Okresný úrad v Krupine, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre Prevodcu a jeden rovnopis pre Nadobúdateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahovými náležitosťami Zmluvy riadne oboznámili, dohodnutým podmienkam porozumeli a na znak svojho súhlasu s nimi Zmluvu podpísali.

V Dudinciach, dňa 23. 4. 2019.

Prevádzajúci:


Rastislav Sviatko

Nadobúdateľ:



PaedDr. Dušan Strieborný
primátor
mesto Dudince

