

Dohoda o skončení nájmu bytu (§ 710 ods. 1 OZ)

Prenajíateľ: Mesto Dudince
Štatutárny zástupca: PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta
Okružná 212/3, 962 71 Dudince
IČO: 00 319 902
Bankové spojenie: SK72 0200 0000 0000 2012 7412 vedený vo VÚB, a.s.,

Nájomca: Adriana Filovkinová
Okružná 365/16
962 71 Dudince

sa dohodli na ukončení zmluvy o nájme nájomného bytu zo dňa 04.05.2016 spolu so všetkými jej dodatkami, v nasledujúcom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy o nájme nájomného bytu uzatvorenej dňa 04.05.2016, predmetom ktorej bol 3- izbový byt č. 11 s príslušenstvom na 3. nadzemnom podlaží bytového domu č. 365/16, na ulici Okružnej, Dudince o výmere 79,91 m² **dohodou a to ku dňu 31.12.2019**. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal v zmysle bodu V. odst. 4 zmluvy o nájme bytu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Prenajíateľ potvrdzuje, že k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal byt uvedený v bode 1 tejto dohody v stave, v akom ho nájomcovi prenajal, teda obvykle opotrebovaný, o čom spísal Protokol o prevzatí a odovzdaní bytu, ktorý je súčasťou tejto dohody.
3. Nedoplatky na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu ako aj náklady zistené pri odovzdaní bytu budú vysporiadané z poskytnutej finančnej zábezpeky pri pridelení uvedeného bytu v lehote 30 dní od odovzdania bytu prenajíateľovi. Zostatok finančnej zábezpeky prenajíateľ vráti nájomcovi v hotovosti z pokladne MÚ alebo na účet nájomcu v banke.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len v písomnej forme.
3. Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom dohody dôkladne oboznámili, porozumeli jej, že ich zmluvná voľnosť je slobodná a vážna a dohodu neuzatvárajú v tiesni a ani za jasne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Dudince dňa 04.12.2019

PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta



Adriana Filovkinová
nájomca

PROTOKOL O PREVZATÍ A ODOVZDANÍ BYTU

- Na základe ukončenia Zmluvy o nájme nájomného bytu uzatvorenej medzi *Mestom Dudince* a nájomcom: *Filovkinová Adriana*, odovzdal nájomca prenajímateľovi *Mestu Dudince* 3-izbový byt č.11, ktorý sa nachádza na 3. poschodí bytového domu č.365/16 na ulici Okružnej v Dudinciach. V uvedenom byte sa nachádza nasledovné zariadenie:

Chodba: 1 ks svietidlo stropné-guľa ✓ - 1 telefón + 1 zásuvka na telefón ✓
1 ks vypínač tlačítkový ✓ - 1 ks elektrická skrinka ✓

WC: 1 ks svietidlo ✓ -1 ks ventilátor SIKU ✓ -1 zásuvka ✓
1 ks záchod. misa, sedátko a kryt ✓ -1 ks vypínač dvojtlačítkový ✓ -1 ventil na práčku ✓
1 ks vývod na práčku plastový ✓ -1 ks vodomer: stav 11,58 m3 -1 ks šachtové dvierka ✓
1 ks keramické umývadlo ✓ -1 ks umývadl. páková batéria -1 ks vypínač na bojler ✓
1 ks bojler Tatramat 120 l ✓

Izba č.1: -2ks dvojtlačítkový tlačítkový ✓ - 2 ks elekt. radiátor Prototherm ✓
- 6 ks zásuvka ✓ - 1 ks zásuvka na anténu ✓

Izba č. 2: - 1 ks tlačítkový vypínač ✓ - 1 ks elekt. radiátor Prototherm -3 ks zásuvka ✓

Izba č.3: - 1 ks tlačítkový vypínač ✓ - 1 ks elekt. radiátor Prototherm ✓ - 3 ks zásuvka ✓

Kuchyňa - štandardná linka .180..... cm ✓ -1 digestor Gorenje ✓ -1 ks smaltový dres ✓
-1 ks páková batéria nerezová ✓ -2 ks tlačítkový vypínač ✓ -3 ks zásuvka ✓
-1 ks elekt. radiátor Prototherm ✓ -1 vypínač na sporák 380W ✓
-1 ks elekt. sporák Gorenje s elekt. rúrou, 1 ks plynový plech na pečenie, 1 ks nerezová mriežka ✓

Komora: -1 ks svietidlo ✓ -1 ks tlačítkový vypínač ✓

Kúpeľňa: - 1 smaltová vaňa ✓ -1 páková batéria nerez. sprchová ✓ -1 keramické umývadlo ✓
- 1 páková batéria umývadlová ✓ -1 ks svietidlo stropné ✓ -1 ks svietidlo bočné ✓
- 1 elekt. žiarič ETA ✓ -1 ks zásuvka ✓
- 1 ks dvojtlačítkový vypínač ✓ -1 ks vaňové dvierka ✓

- chodba medzi izbami - 1 ks tlačítkový vypínač ✓

Dvere: - 6 ks plné, ✓
- 1 ks presklené ✓

Podlaha: - kúpeľňa, WC - podlaha keramická,
- chodba, izba č.1, izba č.2, izba č.3, kuchyňa, komora - podlaha PVC

Počet odovzdaných kľúčov od dverí od bytu ks 8

Odovzdaná pivnica: č.11, kľúče od pivnice: 3

Odovzdal:


Dňa: 16.12.2019

Prebral:

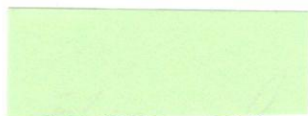



Závady: Hotečie teplá voda v kúpalni

Poznámky:.

Hygienický náter bytu nájomca vykonal – ~~nevykonal~~.

Stav zariadenia bytu a elektrických zariadení (kuchynská linka, WC, vaňa, sprchovací kút, el. sporák, el. bojler a pod.) zodpovedá – ~~nezodpovedá~~ dobe užívania bytu.



.....

nájomca



.....

správca

Poskytnutú finančnú zábezpeku po vysporiadaní prípadných nedoplatkov zaslať na účet č.



.....

Podpis nájomníka