

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 13.11.2019 o 16:00 hodine
v zasadacej miestnosti na MsÚ

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
- 3) Voľba návrhovej komisie
- 4) Schválenie programu zasadnutia
- 5) Kontrola plnenia uznesení
- 6) Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Mesta Dudince
- 7) Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach určovania a vyberania poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad na území Mesta Dudince
- 8) Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach určovania a vyberania dane za ubytovanie na území Mesta Dudince
- 9) Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach
- 10) Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Dudince
- 11) Dotácia na záujmové vzdelávanie detí pre centrá voľného času
- 12) Schválenie preklenovacieho úveru
- 13) Správy hlavného kontrolóra mesta
- 14) Schválenie podnikateľskej činnosti hlavného kontrolóra mesta
- 15) Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 16) Menovanie členov Dobrovoľného hasičského zboru Mesta Dudince
- 17) Schválenie investičného zámeru výstavby viacúčelového športového areálu
- 18) Rôzne
- 19) Záver

Zasadnutie otvoril primátor mesta, všetkých srdečne privítal a skonštatoval, že je prítomných všetkých 7 poslancov a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku určil pani Sliacku a za overovateľov zápisnice p.p. RNDr. Róberta Lauka a Bc. Martina Hámorského.

Do návrhovej komisie boli zvolení p.p. Mgr. Milota Antonická a Marcel Vankovic. Následne odovzdal slovo zástupkyňi, ktorá predniesla návrh programu zasadnutia. V predložennom znení bol jednohlasne schválený.

Bod č. 5:

Pri kontrole plnenia uznesení primátor v krátkosti informoval o plnení niektorých uznesení prijatých na poslednom zasadnutí MsZ.

Uznesenie č. 26/2019: Realizácia projektu **Stoková sieť a vodovod – IBV Dudince – časť vodovod**

- Bola realizovaná z dotácie, ktorú poskytol Environmentálny fond
- Výstavbu realizovala firma banet, s.r.o., Veľký Blh
- náš podiel bol zaplatený vo výške cca 2.300 €, teraz čakáme na preplatenie Environmentálnym fondom

Uznesenie č.35/2019: Podanie **žiadosti o dotáciu na podporu zvýšenia ochrany pred požiarimi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb, nadobudnutie budov na účel hasičských staníc a hasičských zbrojníc**

- Pri podávaní žiadosti sme boli úspešní, zmluva je na podpise u p. ministerky vnútra

Uznesenie č. 40/2019

- Slovenský atletický zväz podal prihlášku na Európsku atletiku na organizovanie ďalšieho ročníka Dudinskej 50-ky.
- Na deň 9.12.2019 je naplánované stretnutie so zástupcami SAZ-u, na ktorom sa prejednávajú prípadné úlohy nášho mesta ako spoluorganizátora

Uznesenie č. 52/2019

- Týmto uznesením bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom priestorov o celkovej výmere 34 m² /priestor po

p. Pokľudovej/, ktorý sa nachádza v budove nízkeho domu služieb č. 129, postavenej na parcele číslo 170 v katastrálnom území Dudince, zapísanej na LV č. 1

- Výhercom súťaže je pán Barták, ktorý tam plánuje predaj bio výrobkov
- Cena za prenájom bude 65€/m²

Uznesenie č. 53/2019

- Ďalšia vyhlásená obchodná verejná súťaž bola na prenájom priestorov o celkovej výmere 23,5 m², /priestor po p. Oroszovi -optika/, ktorý sa tiež nachádza v budove nízkeho domu služieb č. 129, postavenej na parcele číslo 170 v katastrálnom území Dudince, zapísanej na LV č. 1
- Výhercom súťaže bola Prima banka, ktorá tam umiestnila bankomat

Uznesenie č. 66/2019

- Zapojili sme sa do výzvy Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky na vybudovanie verejne prístupnej elektrickej nabíjacej stanice
- Zatiaľ ešte nemáme rozhodnutie či sme boli úspešní alebo nie
- Predpokladáme, že by sme mohli byť úspešní, keďže bola nízka zapojenosť do uvedenej výzvy

Uznesenie č. 76/2019

- Prebieha rekonštrukcia Domu služieb č. 129 v požadovanom rozsahu tak ako bola schválená a to: zateplenie fasády v maximálnej predpokladanej hodnote zákazky vo výške 29.391,07 € bez DPH
- Realizuje to stavebná firma Daniel Harach, s ktorým je spísaná Zmluva o dielo do konca tohto kalendárneho roka
- 3 steny sú už zrekonštruované, zadná stena bude tento týždeň, čakalo sa na dodanie okien

Uznesenie č. 77/2019

- Podávali sme žiadosť na finančný príspevok v rámci projektu podpory výstavby, rekonštrukcie a dobudovania futbalovej infraštruktúry
- Žiadosť bola podaná s rozpočtom cca 40.000 €
- Nám bol schválený príspevok iba vo výške 10.000 € - závlahový systém hlavnej hracej plochy- napojenie na

závlahový systém v rámci projektu Revitalizácie Kúpeľného parku

Intereg SVK – HU :

- Informačné technológie: montáž info kiosku pri pešej kolonáde je zrealizovaný
- Na stavebné práce bolo verejné obstarávanie ukončené
- Realizátorom bude firma Ekolstav vo výške cca 535.000 € s DPH
- Kontrola verejného obstarávania na Ministerstve pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

Slovenská agentúra životného prostredia:

- Ide o projekt výsadby drevín za účasti financovania mesta vo výške 1.000 € mesto a 16.000 € príspevok zo SAŽP
- Schválený dátum realizácie bol na jar 2019, ale výsadba nebola zrealizovaná
- následne bol spísaný Dodatok, ktorým sa výsadba upravila na obdobie jeseň 2019 – február 2020
- Termín výsadby je zatiaľ stanovený na deň 17.12.2019

Bod č. 6:

Zástupkyňa na začiatku požiadala o stanovisko p. poslanca Beňucha ako predsedu finančnej komisie k návrhu VZN o podmienkach určovania a vyberania dane za nehnuteľnosti. Stanovisko finančnej komisie je súčasťou tejto zápisnice, v ktorom sú uvedené všetky navrhované zmeny vo všetkých VZN, ktoré sa na tomto MsZ majú schvaľovať.

Primátor informoval hlavne o pripravovaných zmenách, ktoré sa budú týkať navýšenia najnižších sadzieb daní:

- Rodinné domy a byty z 0,116 €/m² na 0,173 €/m²
- Stavby na poľnohospodársku produkciu z 0,165 €/m² na 0,230€/m²
- Orná pôda, vinice, trvale trávnaté plochy z 0,3 €/m² na 0,55 €/m²

Poslanec Beňuch ozrejmil, že ide o navýšenie maximálne o 3€ až 4€ na jeden rodinný dom.

Poslanec Lauko sa vyjadril, že v okolitých obciach si zisťoval sadzby daní a naše navýšenie je vysoko nad nimi a navrhuje, aby sa navýšenie rozložilo na 4 roky, lebo si myslí, že pre väčšinu rodín to bude finančná záťaž.

Následne návrh VZN bol prijatý nasledovne:

Za: 6 Antonická, Bačík, Beňuch, Hámorský, Šťastný, Vankovic

Proti: 1 Lauko

Zdržal sa: 0

Bod č. 7:

Predseda finančnej komisie p. Beňuch znova predniesol stanovisko finančnej komisie ďalšiemu navrhovanému VZN.

Primátor následne zdôvodnil navýšenie sadzieb a to z toho dôvodu, že mesto dopláca na zber a likvidáciu odpadu:

- náklady na novú prevádzku zberného dvora a kompostáreň
- odvoz komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu na skládku končí v auguste 2020 a tým nám vzniknú vyššie náklady na dopravu – odvoz odpadu do Sikenice.

Poslanec Lauko sa zaujímal koľko ton bio odpadu sme už vyzbierali, na čo mu primátor odpovedal, že približne 500 t, no nie je si celkom istý, ale je to menej ako sme očakávali.

K návrhu VZN nebola žiadna diskusia a bol prijatý jednohlasne.

Bod č. 8:

Pred samotnou diskusiou a schvaľovaním predseda finančnej komisie tiež podal stanovisko k návrhu VZN. Skonštatoval, že komisia sa nijako k tomu nevyjadrila, ale skôr predniesol svoj vlastný názor z vlastných skúseností keď pôsobil ako riaditeľ liečebných či kúpeľných domov. Je toho názoru, že tieto finančné prostriedky by sa mali využívať pre cestovný ruch, aby kúpeľní hostia videli, že sú investované do oblasti, ktorú oni využívajú, keďže poplatok za prenocovanie si platia oni.

Poslanec Lauko sa vyjadril, že on svoj názor už prezentoval na pracovnej porade. Je toho názoru, že poplatok sa zvýši a znova sa nedodrží to čo sa povie, že kde a na čo sa investuje. Lebo v minulosti sa tak stalo. Navrhuje, aby sa uskutočnilo stretnutie

všetkých zainteresovaných a spísala sa zápisnica, prípade dohoda čo všetko sa z daných finančných prostriedkov bude financovať, na čo sa použijú. Navrhol, aby sa k danej problematike vyjadrili aj zástupcovia Kúpeľov, a.s. a Slovthermae Kúpele Diamant Dudince, š.p. V prípade, že sa nenájde spoločná dohoda, navrhuje aby sa bod odložil.

Primátor sa vyjadril, že on nemá v záujme sa priečiť, že v bode kontrola uznesení už spomenul nejaké investičné plánované akcie, ktoré sa týkajú aj cestovného ruchu.

Dôvodom zvýšenia dane za ubytovanie sú nasledovné aspekty:

- Posledné zvýšenie dane bolo v roku 2008
- Zvýšený počet návštevníkov v meste a tým je väčšia záťaž na údržbu verejných priestranstiev – verejná zeleň, chodníky
- V pláne je vypracovanie parkovacieho systému
- Väčšina kúpeľných miest a destinácii cestovného ruchu zvažuje navýšenie dane za ubytovanie, napr. :

- Piešťany v r. 2019 navýšili z 1€ na 1,5 €,
- Turčianske Teplice z 1€ na 1,5€,
- Trnava z 1€ na 2 €
- Liptov : Demänovská dolina z 1€ na 1,5€
- Vysoké Tatry majú 2 €

- Zvýšenie členského príspevku mesta v OOCR

- Podpora cestovného ruchu prostredníctvom spolufinancovania projektov a investičných zámerov :

- Sanácia nelegálnych skládok vo výške 69.000 €, z toho spoluúčasť mesta vo výške 3.500 €
- Revitalizácia lesoparku Búroš vo výške cca 16.000 €
- Fitpark - spolufinancovanie 2.000 €
- Obnova prameňa prírodnej vody Slatinského typu
- Rekonštrukcia viničných, pivničných komunikácií
- Revitalizácia kúpeľného parku 750.000 €, z toho cca 30.000 € spoluúčasť mesta, ďalšie dofinancovanie z vlastných zdrojov – mesto prispieva vysokou sumou finančných prostriedkov a čo je dôležité zhodnotia sa pozemky vo vlastníctve Kúpeľov Dudince a.s.
- detské ihrisko 3.000 € + dotácia z Úradu vlády SR
- dotáciou do OOCR sa vybuďoval mobiliár, výsadba
- ďalšie plánované projekty:
- Viacúčelový športový areál,
- Oddychovo – relaxačná zóna

Tiež spoločnosti podnikajúce v cestovnom ruchu navyšujú každoročne ceny pobytov o 2€ - 3€ / deň.

Ďalej sa vyjadril, že finančné prostriedky z danej dane ostávajú v meste. Nie je problém sa dohodnúť koľko z nich sa dá do OOCR.

Prítomný pán JUDr. Brza, generálny riaditeľ Kúpeľov Dudince a.s sa vyjadril, že daň na 1 € sa zvyšovala zo sumy 0,83 € . V uznesení z toho obdobia sa schválilo, že finančné prostriedky z dane za ubytovanie sa investujú do zriadenia mestskej polície, čo sa do dnešného dňa nestalo, čo malo za následok, že si museli zriadiť svoju vlastnú SBS, ktorú financujú a tým im vznikla škoda. Ozrejmil, že kúpeľné zariadenie poskytuje rovnaké služby ako zdravotnícke zariadenie. 95% služieb, ktoré poskytujú svojim klientom sa týka zdravotnej starostlivosti. Dudince ako kúpeľné mesto sa nemôže porovnávať s Vysokými Tatrami, kde zariadenia neposkytujú zdravotnú starostlivosť na základe zmluvy. Tam je návštevnosť kvôli cestovnému ruchu ako takému a nie kvôli poskytovaniu zdravotnej starostlivosti. Čo sa týka cien pobytov tak tie na niektorých produktoch upravovali po 10tich rokoch.

Ďalej prítomný zástupca Kúpeľov Dudince a.s., pán Ing. Jelenčiak kritikou do minulosti sa vyjadril, že oni budú odvádzať finančné prostriedky a mesto ich investuje kde bude chcieť tak ako to bolo po iné roky. Treba sa stretnúť s najväčšími subjektami v cestovom ruchu, ktoré pôsobia v Dudinciach, spísať dohodu a vecne sa dohodnúť na čo sa financie použijú. Nie iba povedať čo sa plánuje vybudovať.

Zástupca riaditeľa Kúpeľov Diamant, Ing. Sitarčík navrhuje, aby do OOCR sa dávalo 30% z celkového príjmu dane za ubytovanie za rok.

Poslanec Beňuch sa vyjadril, že bez príjmu za daň za ubytovanie by malo mesto finančné problémy. Všetko čo je v meste, čo sa vybuduje slúži ako pre domácich obyvateľov tak aj pre kúpeľných hostí. Čo sa týka zliav z poplatku /ZŤP, deti.../ on už ako riaditeľ v minulosti za to bojoval. Problém je ako to evidovať a akú formu zaviesť do praxe aby to fungovalo. Je toho názoru, že čo sa vyberie daň, vrátil sa v investícii do mesta. Nevie ako si má vysvetliť, že zástupcovia kúpeľných inštitúcií sa bránia navýšeniu na 1,50€, ale pritom do OOCR navrhujú 30% z celkového príjmu dane za rok. Tiež je dôležité, že ak teraz neschválime navýšenie dane za ubytovanie, rozpočet na budúci rok sa môže pripravovať iba so sumou 1€/noc.

Prítomný riaditeľ OOCR, Ing. Benický informoval, že do úvahy treba brať aj ten aspekt, že podľa ročného vkladu do OOCR sa odvíja výška dotácie na ďalší rok, o ktorú potom môže OOCR požiadať.

Poslanec Lauko navrhol, aby sa tento bod odložil a navrhuje sa stretnú so všetkými zainteresovanými a vecne sa dohodnúť.

Z celej diskusii vyplynul záver, že nikto nie je proti zvýšeniu dane za ubytovanie, ale požadujú, aby do rozpočtu OOCR išlo 30% z celkového ročného príjme danej dane.

Nakoniec zástupkyňa diskusiu ukončila a boli navrhnuté tri uznesenia na schválenie.

1. Uznesenie za odloženie hlasovania za zvýšenie dane na 1,50€:
Za: 1 Lauko
Proti: 2 Hámorský, Vankovic
Zdržal sa: 4 Antonická, Bačík, Beňuch, Šťastný
2. Schválenie VZN s navrhovanou výškou dane 1,50€:
Za: 6 Antonická, Bačík, Beňuch, Hámorský, Šťastný
Proti: 1 Lauko
Zdržal sa: 0
3. Doporučenie vytvoriť komisiu, ktorá stanoví prerozdelenie príspevku z dani za ubytovanie:
Za: 7

Bod č. 9:

Predseda finančnej komisie znova predložil stanovisko k návrhu VZN o miestnych daniach.

Primátor stručne informoval, že zmena sa bude týkať dane za psa a to nasledovne:

- Pes v rodinnom dome zo 6.663 € na 7 €
- Pes v byte zo 49,79 € na 50 €

Oslobodené budú psy : poľovné alebo z útulku.

Návrh VZN bol bez diskusie jednohlasne schválený prítomnými poslancami.

Bod č. 10:

Primátor po stanovisku predsedu finančnej komisie konštatoval, že nám chýbalo takéto VZN, ktoré by stanovovalo a definovalo možnosti poskytovať dotácie z rozpočtu mesta.

Bez diskusie bol návrh VZN prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Bod č. 11:

V tomto bode primátor mesta podal informáciu, že súčasná dotácia na jedného žiaka, ktorý má trvalý pobyt na území nášho mesta a navštevuje centrum voľného času v inej obci/meste je vo výške 60€.

Na pracovnej porade sa dohodlo, aby sa schválilo všeobecné uznesenie, ktoré bude platiť aj na ďalšie školské roky, aby sme nemuseli výšku dotácie schvaľovať každý rok. Navrhlo sa, aby sa poskytovala dotácia z rozpočtu Mesta Dudince na deti s trvalým pobytom v Meste Dudince, ktoré navštevujú centrá voľného času v iných obciach a mestách vo výške predpokladaného jednotkového koeficientu (prognózovanej ročnej sumy pripadajúcej na jedného prepočítaného žiaka), ktorý je každoročne zverejnený Ministerstvom financií Slovenskej republiky.

Poslanec Šťastný sa vyjadril, aby navýšenie bolo v takej čiastke, aby nemuseli doplácať rodičia.

Bez ďalšej diskusie bol návrh VZN jednohlasne schválený.

Bod č. 12:

Na základe prijatého uznesenia z posledného zasadnutia MsZ sme obdržali dve ponuky na preklenovací úver, a to zo VÚB a.s. a zo SISP a.s.

Primátor ešte pripomenul, že týmto preklenovacím úverom si chceme zabezpečiť predfinancovanie stavebných prác z projektu cezhraničnej spolupráce Nógrad – Hont.

Výška preklenovacieho úveru by mala byť 300.000 €.

Na pracovnej porade si obidve ponuky porovnali a dohodli sa na ponuke od VÚB a.s., ktorá je výhodnejšia.

Poslanec Lauko sa zaujímal, či sme oslovili aj iné bankové spoločnosti, na čo mu primátor odpovedal, že iba VÚB a.s. SISP a.s.

Následne zástupkyňa primátora predniesla návrh uznesenia na schválenie, ktorý bol jednohlasne schválený.

Bod č. 13 + 14:

Hlavný kontrolór mesta predniesol svoje správy z kontrolnej činnosti, ktoré sa týkali:

1. Správa z vykonanej kontroly v Základnej umeleckej škole Dudince, ktorej cieľom bola kontrola hospodárenia s pridelenými finančnými prostriedkami.
2. Kontrola nakladania s členským príspevkom mesta v Oblastnej organizácii cestovného ruchu Dudince, ktorej cieľom bolo overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností, kontrola využitia členského a mimoriadneho členského príspevku mesta Dudince v Oblastnej organizácii cestovného ruchu Dudince.

Obidve správy poslanci obdržali, na pracovnej porade prebrali a sú súčasťou tejto zápisnice.

Prítomný pán Ing. Benický, riaditeľ OOCR reagoval na správu z vykonanej kontroly na OOCR, že ju dal posúdiť ďalšej osobe, ktorá má rozdielny pohľad ako hlavný kontrolór mesta. Treba nájsť správnu cestu aby sme do budúcnosti vedeli čo je správne.

Po krátkej diskusii medzi p.p. Laukom, Šťastným a primátorom sa obidve správy zobrali na vedomie.

Následne hlavný kontrolór požiadala poslancov MsZ aby mu schválili vykonávanie podnikateľskej činnosti a inej zárobkovej činnosti, ktorá by sa mala týkať poradenstva a právnych záležitostí a realít.

Poslanci bez diskusie schválili, nakoľko to prerokovali aj na pracovnej porade.

Bod č. 15:

Zástupkyňa primátora predniesla ďalší bod s tým, že bol prerokovaný na pracovnej porade.

Primátor informoval, že o uvedený priestor prejavila záujem spoločnosť GGT a.s. Bratislava. Do nájmu sa priestor dá z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to potreby využitia súčasných prenajatých priestorov pre mesto. Dôjde len k výmene priestorov medzi danou spoločnosťou a mestom.

Poslanci bez diskusie návrh uznesenia prijali jednohlasne.

Bod č. 16:

Prítomný pán Suchánsky, zástupca DHZ Dudince vysvetlil prečo je potrebné menovanie do funkcií p.p. Výboha Pavla a Štefanického Borisa.

Bez diskusie boli obidva návrhy na menovanie prijaté.

Bod č. 17:

Primátor v krátkosti informoval o pripravovanej investičnej výstavbe viacúčelového športového areálu v spolupráci s Kúpeľmi Dudince a.s.

Súčasný areál by sa rozšíril o:

- 1 umelohmotnú hraciu plochu + dve s prírodným trávnikom
 - Posilňovňa
 - Rekonštrukcia plochy multifunkčného ihriska na telocvičňu
- Zatiaľ je to všetko len v štádiu príprav a čakáme na vyhlásenie výzvy.

Poslanci jednohlasne bez diskusie schválili investičný zámer výstavby viacúčelového športového areálu.

Rôzne:

- V bode rôzne primátor informoval o podaných inzerátoch na stomatológa.
- Poslanec Lauko sa vyjadril, že nový most je naozaj v zlom stave a je potrebné ho opraviť. Primátor mu odpovedal, že rokovanie bolo s Banskobystrickou správou ciest, ale riaditeľ, s ktorým rokovanie prebiehalo tam už nepracuje a táto otázka sa bude musieť otvoriť znova.
- Poslanec Lauko poukázal na neporiadok pred Domom služieb, ktorým je odpad, ktorý vznikol počas rekonštrukcie, že dokedy tam bude. Primátor sa vyjadril, že už kontaktoval staviteľa a upozornil ho.

- Prítomná pani Krkošová poukázala na potrebu vybudovania chodníka smerom na ulicu Nový rad a na odvodnenie parkoviska pred bytovkou č. 185.

Ďalšie otázky a podnety zo strany poslancov a ani prítomných občanov neboli, primátor všetkým poďakovali za účasť a ukončili zasadnutie.

PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Bc. Martin Hámorský
RNDr. Róbert Lauko

Zapisovateľka: Monika Sliacka