

# Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Dudince**  
Adresa: Okružná 212, 962 71 Dudince  
Zastúpené: PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta  
IČO: 00 319 902  
DIČ: 2021152474  
Číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 2012 7412  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
Kontaktné údaje: 045 5583 112, [podatelna@dudince-mesto.sk](mailto:podatelna@dudince-mesto.sk)  
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

## Nájomca:

Obchodné meno: **Emília Kováčová ROZLIČNÝ TOVAR**  
Miesto podnikania: 962 68 Terany 232  
IČO: 40 541 720  
DIČ: 1046583164  
Číslo účtu: SK40 0900 0000 0000 0000 0000  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Kontaktné údaje: 045 5583 112  
(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany v zmysle ust. § 5 VZN Mesta Dudince č. 1/2018 schváleného dňa 27.12.2018 uzatvárajú tento

## **Dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 10.09.2018**

**Zrušujú sa ustanovenia článku 1 bod 1, 2 nájomnej zmluvy zo dňa 10.09.2018  
a nahrádzajú sa takto:**

### **Článok I**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby nachádzajúcej sa v Dudinciach, kat. úz. Dudince, číslo 121/48, postavenej na parc. č. 171/2, na ulici Okružná, zapísanej na LV č.1200 vedenom Okresným úradom Krupina, Katastrálnym odborom.

2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor č. 3 nachádzajúci sa na prízemí v stavbe, číslo 121/48, postavenej na parc. č. 171/2, na ulici Okružná, zapísanej na LV č. 1200 pre kat. úz. Dudince, vedený Okresným úradom Krupina, Katastrálnym odborom, na dohodnutý účel – predajné priestory v zmysle živnostenského oprávnenia nájomcu. Celková výmera prenajímaných priestorov je **45,90 m<sup>2</sup>**

**Zrušuje sa ustanovenie článku III. bod 1 nájomnej zmluvy zo dňa 10.09.2018 a nahrádza sa takto:**

Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle Všeobecno-záväzného nariadenia Mesta Dudince č. 1/2018 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta zo dňa 27.12.2018 a to nasledovne:

- Nebytové priestory .....	45,9 m <sup>2</sup> x 50 €	= 2 295,-	€/ ročne
Ročné nájomné .....		2 295,-	€/ ročne
<b>Mesačné nájomné .....</b>		<b>191,25</b>	<b>€/ mesačne</b>

**Záverečné ustanovenia.**

1. Nájomca berie na vedomie podmienky v Dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržať.
2. V ostatných častiach zostáva v platnosti pôvodná zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.09.2018 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke Mesta Dudince.
5. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x prenajímateľ, 1x nájomca.

V Dudinciach dňa 07.01.2019

-----  
PaedDr. Dušan Strieborný

prenajímateľ



ROZLIČNÝ TOVAR  
Emília Kováčová  
Okružná 121/50, 962 71 Dudince  
IČO: 40 541 720  
DIČ: SK1074478185

-----  
Emília Kováčová

nájomca