

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 27.12.2018 o 16:30 hodine
v zasadačke Mestského úradu v Dudinciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
- 3) Voľba návrhovej komisie
- 4) Schválenie programu zasadnutia MsZ
- 5) Konsolidácia úverov
- 6) Návrh VZN o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Dudince
- 7) Návrh VZN, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Dudince č. 1/2017 zo dňa 20.09.2017 o podmienkach prideľovania, správy nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov a určenie výšky nájomného
- 8) Návrh Doplnku č. 3 k VZN č. 2/2009 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených so štúdiom v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí
- 9) Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu Mesta Dudince na rok 2019
- 10) Rozpočet Mesta Dudince na rok 2019
- 11) Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 1. polrok 2019
- 12) Správy hlavného kontrolóra mesta z kontrolnej činnosti
- 13) Plán zasadnutí MsZ na rok 2019
- 14) Odvolanie členov Dozornej rady Mestského podniku Dudince, s.r.o. a menovanie nových členov
- 15) Schválenie investičného zámeru rekonštrukcie Domu služieb č. 129 / interiér, fasáda /
- 16) Rôzne
- 17) Záver

Zasadnutie otvoril primátor mesta, všetkých srdečne privítal a skonštatoval, že sú prítomní 6 poslanci a zastupiteľstvo je uznášania schopné. Ospravedlnil pána poslanca Hámorského, že sa zasadnutia nezúčastní. Za zapisovateľku určil pani Sliacku a za overovateľov zápisnice p.p. Ing. Petra Šťastného a Stanislava Bačíka.

Do návrhovej komisie boli zvolení p.p. Mgr. Milota Antonická a Ing. Bohuslav Beňuch.

Odvzdal slovo zástupkyňi primátora, ktorá tiež všetkých privítala a oboznámil s programom zasadnutia, ktorý spolu s pozvánkou obdržali v dostatočnom predstihu. Nikto z prítomných poslancov nemal požiadavku na doplnenie programu, v navrhovanom znení bol schválený.

Bod č. 5:

Primátor k tomuto bodu vysvetlil, že mesto má dva hypotekárne úvery v Slovenskej sporiteľni, a.s. /ďalej „banka“/. Prvý bol zobrahaný vo výške 600.000 € a druhý vo výške 200.000 €. Obidva úvery sa zobrali na rekonštrukciu budovy bývalej Palomy a vysokého Domu služieb. Výšky úverov sa brali za predpokladu určitej návratnosti z nájmu z obidvoch budov. Návratnosť z nájomného je na 15 rokov. Banku sme požiadali o konsolidáciu oboch úverov. Poslala nám ponuku, ktorú poslanci obdržali. Na pracovnej porade k tomuto bodu bola rozsiahla diskusia. Teraz vyzval poslancov, aby sa vyjadrili, či majú záujem o konsolidáciu s neviazaným úrokom a to 0,8% - kedy sa výška úroku môže v priebehu rokov kedykoľvek zmeniť a požiadať o fixný úrok na základe aktuálnej sadzby príslušného roka alebo konsolidáciu s fixným úrokom vo výške 1,67% na 15 rokov.

Poslanec Beňuch je toho názoru, že by sa mal schváliť neviazaný úrok a k zmene sa môžeme kedykoľvek vrátiť. Nikto nevie aká bude finančná situácia budúci rok, resp. budúce roky.

Poslanca Šťastného zaujímalo, že ak by sa v priebehu roka úrok prehodnocoval, teda z neviazaného by sme chceli fixný, či nám ponúknu tiež 1,67%-tný úrok. On osobne je za fixný úrok. Tiež ide aj o to, že o 5 rokov môže byť zloženie zastupiteľstva iné a fixný úrok by bola pre nových poslancov určitá istota a z pohľadu zostavovania rozpočtu. Primátor mesta mu odpovedal, že banka úrok 1,67% nebude vedieť zaručiť pri možnom prehodnocovaní v ďalšom roku.

Poslankyňa Antonická je tiež za fixný úrok.

Pre poslanca Lauka je to dosť ťažké rozhodnutie, pretože prejsť z 0,8% na 1,67% je riziko. Radšej sa prikláňa za neviazaný úrok a keď sa ukáže aká je finančná situácia mesta, tak nie je problém to

zmeniť. Po rozsiahlej diskusii sa pristúpilo k hlasovaniu dvoch uznesení. Prvé navrhované uznesenie sa týkalo neviazaného úroku vo výške 0,8%. Hlasovanie bolo nasledovné:

Za: 2 Beňuch, Lauko

Proti: 0

Zdržal sa: 4 Antonická, Bačík, Šťastný, Vankovic

Hlasovaním návrh uznesenia nebol prijatý.

Druhé navrhované uznesenie bolo za fixný úrok vo výške 1,67%. Hlasovanie bolo nasledovné:

Za: 4 Vankovic, Antonická, Bačík, Šťastný

Proti: 1 Lauko

Zdržal sa: 1 Beňuch

Hlasovaním bol návrh uznesenia schválený.

Bod č. 6:

Primátor uviedol tento bod s tým, že VZN sa týka všetkých nebytových priestorov, ktoré mesto dáva do prenájmu. Ceny za prenájom sa už roky nemenili a keďže sme zrekonštruovali dve budovy, v ktorých sú tiež nebytové priestory v prenájme, bolo potrebné už zmeniť ceny za prenájom. Nájomcovia boli vopred informovaní o výškach cien, ktoré nie sú až také vysoké. Ide o 2 až 2,5 – násobok zvýšenia nájomného. 3-násobok sa týka iba priestoru pre p. Dušana Kováča.

Poslanci návrh VZN obdržali v predstihu, na pracovnej porade ho prerokovali. Nikto z prítomných poslancov sa k návrhu nevyjadril a preto zástupkyňa primátora mesta dala hlasovať za návrh VZN, ktoré boli prijaté.

Bod č. 7:

V ďalšom bode primátor informoval, že tento návrh VZN sa týka už prijatého VZN o prenájme, spôsobe pridelovania a správe nájomných bytov. Kontrola zo ŠFRB nám doporučila naše VZN zrušiť a nahradiť ho smernicou, ktorá sa už pripravuje a budú v nej zapracované pripomienky z kontroly. Poslanci ju po vypracovaní obdržia. Platnosť smernice by mala byť od 01.02.2019. Prijaté VZN sa môže zrušiť iba prijatím rušiaceho VZN. Tento návrh rušiaceho VZN poslanci tiež obdržali a bez diskusie schválili.

Bod č. 8:

V tomto bode zástupkyňa primátora informovala, že návrh doplnku č. 3 obdržali, na pracovnej porade prerokovali. Prítomných informovala i o zmenách, ktoré sú predmetom doplnku. V roku 2013 sa naposledy robila zmena, keď sa prijal doplnok č. 2. Poslanci bez diskusie návrh uznesenia na schválenie doplnku č. 3 bez diskusie prijali.

Bod č. 9+10:

Hlavný kontrolór vo svojom príspevku predniesol a dôkladne rozobral stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2019. V písomnej forme ho poslanci obdržali a je súčasťou tejto zápisnice. Podrobne informoval o najväčších položkách a položkách, ktorých sa týkali zmeny. Na záver skonštatoval, že návrh rozpočtu spĺňa všetky právne náležitosti, je vyrovnaný, mesto má aj finančnú rezervu a preto doporučuje návrh rozpočtu mesta na rok 2019 schváliť a návrh rozpočtu na roky 2020 – 2021 zobrať na vedomie.

Poslanec Beňuch sa zaujímal akou formou je platená oprava ciest v Merovciach. Či je to formou úveru, zmluvy alebo formou splátok. Primátor mu odpovedal, že je zmluva, ktorá je postavená na splátkovom kalendári. Ďalej sa zaujímal, či aj v ďalších rokoch sa v rozpočte bude nachádzať kolónka „mzdy Mestský podnik“, na čo mu hlavný kontrolór odpovedal, že teraz je to uvedené len kvôli prehľadnosti, aby sme vedeli, koľkí zamestnanci z MsP prešli pod mesto.

Poslanec Lauko sa zaujímal, či suma za opravu ciest sa neráta do celkového úverového zafáženia mesta. Hlavný kontrolór mu odpovedal, že pri schvaľovaní verejného obstarávania bola klauzula, že splácanie sa nemôže postúpiť banke, tým sa to neúročí, čiže sa to neráta do celkového úverového zafáženia mesta.

Po krátkej diskusii medzi hlavným kontrolórom mesta a poslancom Laukom a Beňuchom predložila zástupkyňa primátora návrhy uznesení, ktoré boli prijaté a zobrať na vedomie.

Bod č. 11:

Hlavný kontrolór predniesol Plán kontrolnej činnosti na 1. pol rok 2019, ktorý poslanci taktiež obdržali a schválili.

Bod č. 12:

V tomto bode hlavný kontrolór predniesol svoje správy z vykonanej kontrolnej činnosti a sú súčasťou tejto zápisnice. Skonštatoval, že kontrolné zistenia nie sú až také závažné, ale v budúcnosti im treba predchádzať. Poslanci správy z vykonanej kontrolnej činnosti zobrali na vedomie.

Bod č. 13:

Poslanci obdržali orientačný plán zasadnutí MsZ rok 2019, ktorý je potrebné schváliť. Primátor však doplnil, že tento plán zasadnutí sa priebežne bude určite ešte dopĺňať podľa potreby. Poslanci návrh uznesenia schválili.

Bod č. 14:

Primátor informoval o tom, že aj tento bod bol prerokovaný na pracovnej porade. Keďže MsP bude viesť už len prevádzku Kompostárne, nie je potrebné, aby dozorná rada mala toľko členov. Na pracovnej porade sa dohodli, že poslanci, ktorým končí volebné obdobie budú odvolaní a menovaní budú iba dvaja a tým celkový počet členov dozornej rady bude 3. Bez diskusie boli dva návrhy uznesení prijaté.

Prvý návrh uznesenia bol za odvolanie členov dozornej rady, a to p.p. Dianu Régióvú, PharmDr. Jakuba Pátereka, Mgr. Michala Cmarku a Róberta Dömötöra.

Druhý návrh uznesenia za menovanie nových členov, a to Stanislava Bačička a Martu Čižmárovú.

Bod č. 15:

Primátor informoval, že z vlastných finančných zdrojov sme financovali demoláciu kotolne a opravu strechy na nízkom DS. Na opravu fasády a rekonštrukciu interiéru, ktorého stav je havarijný nám už v tomto roku neostali finančné prostriedky, preto sa tomu chceme venovať v novom roku. Zatiaľ ide iba o schválenie investičného zámeru, aby sme mohli dať vypracovať projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu. Financie na rekonštrukciu máme zapracované aj v rozpočte. Až keď budeme mať projektovú dokumentáciu s výslednými sumami, potom sa rozhodneme do akých opráv sa pôjde.

Poslanec Lauko sa vyjadril, že bude treba prioritne riešiť tie závady, ktoré znehodnocujú budovu. Tiež je toho názoru, že keď budeme mať rozpočet na opravu tak finančná komisia by mala prejsť každú položku, aby sa predchádzalo ďalšiemu prípadnému navýšeniu rekonštrukcie. Ďalej spomenul, že mesto by malo riešiť a hľadať aj nejaké iné príjmy pre mesto, napr. platené parkovacie plochy. Aby sme do rozpočtu aj dávali a nie iba brali. Aj keď v rozpočte rátame aj s nejakou finančnou rezervou, môže nastať nejaký vážny havarijný stav, ktorý budeme musieť urgentne riešiť a pri našom úverovom zaťažení je veľký risk len investovať a nemať iný príjem. S jeho názorom primátor mesta plne súhlasil. Na pracovnej porade primátor mesta predostrel plán spoplatnenia parkovania a vytvorenie parkovacích zón. Hlavný problém vidí hlavne v kontrole platenia parkovného, nakoľko naši IVP nemajú kompetencie na danú kontrolu. V budúcnosti sa plánuje zriadenie mestskej polície v spolupráci s Kúpeľmi Dudince a.s. kvôli čomu už prebehli rokovania. Návrh uznesenia na schválenie investičného zámeru rekonštrukcie DS č. 129 – rekonštrukcia fasády a interiéru/ bol schválený.

Rôzne:

V bode rôzne primátor mesta informoval o novej organizačnej štruktúre, ktorá bude platná od 01.01.2019. Budú vytvorené tri oddelenia: 1. ekonomické, 2. majetkovo – právne, sociálne, 3. technické. Zmena je z dôvodu prechodu niektorých zamestnancov z MsP na mesto a ich nová organizačná štruktúra a aj z dôvodu odchodu p. Ľubomíra Pavlovica do dôchodku. Všetky zmeny budú zverejnené na webovom sídle mesta. Prítomní poslanci zobrali informáciu o pripravovanej novej organizačnej štruktúre na vedomie.

Prítomného pána Žitniaka zaujímalo %-tuálne zaťaženie mesta. Primátor mu odpovedal, že presnú sumu nevie, ale je to pod 50%.

Prítomný zástupca DHZM p. Suchánsky sa informoval, či mesto plánuje aj opravu fasády budovy mestského úradu. Primátor mu odpovedal, že do vyhlásenej výzvy na revitalizáciu budov mestských, resp. obecných úradov sme boli zapojení. Urobil sa energetický audit budovy, začal sa pripravovať projekt, ale všetko padlo na nevyhovujúco pozemkoch pod budovou. Žiaľ, vysporiadanie pozemkov je zdĺhavý proces, no rieši sa to, lebo chceme mať všetko pripravené kým bude vyhlásená ďalšia výzva.

Prítomný pán Cmarko vyslovil spokojnosť na riešení situácie – štruktúry MsP. Tiež navrhol, aby sa opravila fasáda Kultúrneho domu v Merovciach. Taktiež ho zaujímali nové smerovníky, ktoré sa

osádzajú po meste. Zdá sa mu že písmená sú malé, nečitateľné a chcel vedieť, či je to už finálna verzia vizualizácie. Primátor súhlasí s nečitateľnosťou tých písmen, ale všetko ide cez OOCR, tak sa nevie vyjadriť, či ide o finálnu verziu alebo by sa mohli urobiť ešte nejaké korektúry.

Poslanec Beňuch sa vyjadril k užívaniu budovy kultúrneho domu. Podľa neho je to viacúčelová budova, ktorá neplní takú funkciu ako by mala a to kultúrno – spoločenskú. Primátor s ním súhlasí. Má aj nejakú predstavu, ale všetko bude závisieť od financií mesta a vyhlásených výziev.

Po tomto poslednom príspevku v diskusii nikto nevystúpil, zástupkyňa poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie.

Následne primátor všetkým poďakovali za účasť a ukončili zasadnutie.

PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Stanislav Bačík
Ing. Peter Šťastný

Zapisovateľka: Monika Sliacka