

Dohoda o skončení nájmu bytu

(§ 710 ods. 1 OZ)

Prenajíateľ: Mesto Dudince
Štatutárny zástupca: PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta
Okružná 212, 962 71 Dudince
IČO: 00 319 902
Bankové spojenie: SK72 0200 0000 0000 2012 7412 vedený vo VÚB, a.s.,

Nájomca: Ing. Boris Benický, na [redacted]
Okružná 366/18
962 71 Dudince

sa dohodli na ukončení zmluvy o nájme obecného bytu zo dňa 26.03.2014 spolu so všetkými jej dodatkami, v nasledujúcom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy o nájme obecného bytu uzatvorenej dňa 26.03.2014, predmetom ktorej bol 3- izbový byt č. 5 s príslušenstvom na 2. nadzemnom podlaží bytového domu č. 366/18, na ulici Okružnej, Dudince o výmere 67,41 m² **dohodou a to ku dňu 30.09.2018.** Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal v zmysle bodu V. odst. 4 zmluvy o nájme bytu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Prenajíateľ potvrdzuje, že k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal byt uvedený v bode 1 tejto dohody v stave, v akom ho nájomcovi prenajal, teda obvykle opotrebovaný, o čom spísal Protokol o prevzatí a odovzdaní bytu, ktorý je súčasťou tejto dohody.
3. Nedoplatky na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu ako aj náklady zistené pri odovzdaní bytu budú vysporiadané z poskytnutej finančnej zábezpeky pri pridelení uvedeného bytu v lehote 30 dní od odovzdania bytu prenajíateľovi. Zostatok finančnej zábezpeky prenajíateľ vráti nájomcovi v hotovosti z pokladne MÚ alebo na účet nájomcu v banke.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len v písomnej forme.
3. Dohoda je vyhotovené v 2 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom dohody dôkladne oboznámili, porozumeli jej, že ich zmluvná voľnosť je slobodná a vážna a dohodu neuzatvárajú v tiesni a ani za jasne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Dudince dňa 25.09.2018

[redacted]
PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta



[redacted]
Ing. Boris Benický
nájomca