

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,**  
**ktoré sa konalo dňa 03.07.2018 o 17:00 hodine**  
**v zasadačke Mestského úradu v Dudinciach**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
- 3) Voľba návrhovej komisie
- 4) Schválenie programu zasadnutia MsZ
- 5) Schválenie podmienok vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta na základe uznesenia č. 48/2018 zo dňa 18.06.2018 a schválenie komisie na vyhodnotenie predložených ponúk
- 6) Určenie plného rozsahu výkonu funkcie primátora mesta na volebné obdobie 2018 – 2022
- 7) Schválenie počtu poslancov mestského zastupiteľstva v Dudinciach na volebné obdobie 2018 – 2022
- 8) Schválenie volebného obvodu a volebného okrsku vo voľbách do orgánov samosprávy obcí v roku 2018
- 9) Záver

Zasadnutie otvoril primátor mesta, všetkých srdečne privítal a skonštatoval, že sú prítomní 6 poslanci a zastupiteľstvo je uznášania schopné. Ospravedlnil pani poslankyňu Antonickú, že sa zasadnutia nezúčastní. Za zapisovateľku určil pani Sliacku a za overovateľov zápisnice p.p. Mgr. Silviu Chrienovú a Marcela Vankovica

Do návrhovej komisie boli zvolení p.p. Ing. Mgr. Beňuch a PharmDr. Jakub Páterek.

Odovzdal slovo zástupcovi primátora, ktorý tiež všetkých privítal. Oboznámil s programom zasadnutia, ktorý obdržali spolu s pozvánkou. Program zasadnutia v navrhovanom znení bol schválený.

**Bod č. 5:**

Primátor na úvod pripomenul, že na minulom zasadnutí MsZ sa schválil predaj pozemkov pri Hoteli Prameň formou obchodnej verejnej súťaže (OVS). Teraz je potrebné schváliť podmienky OVS, ktoré v predstihu obdržali a mali možnosť si ich preštudovať. Minimálna cena vychádza zo znaleckého posudku, ktorý vypracoval Ing. Rastislav Doboš. Taktiež v podmienkach je zakomponované, že pozemky sa predávajú ako jeden celok. Následne po schválení podmienok VOS je potrebné schváliť komisiu na vyhodnotenie ponúk.

Bez diskusie bol návrh uznesenia na schválenie podmienok OVS schválený nasledovne:

Za: 5 Beňuch, Vankovic, Páterek, Chrienová, Régiová

Proti: 1 Cmarko

Zdržal sa: 0

Komisia na vyhodnotenie ponúk bola jednohlasne schválená v zložení: JUDr. Holíková, Vankovic a Páterek.

**Bod č. 6+7+8:**

Primátor podal informáciu, že body 6, 7 a 8 navzájom spolu súvisia a týkajú sa komunálnych volieb v roku 2018. Navrhované uznesenia musia byť prijaté 90 dní pred voľbami. Počet poslancov, ktorí môžu byť schválení na volebné obdobie určuje zákon podľa počtu obyvateľov, čo u nás je rozmedzie od siedmych poslancov do deviatich.

Zástupca, poslanec Páterek a Vankovic sú toho názoru, že počet 7 poslancov a jeden volebný obvod je dostačujúce.

Bez diskusie boli jednotlivé návrhy uznesení schválené.

Primátor po hlasovaní informoval, že aj keď na tomto zasadnutí nebolo v bode programu bod Rôzne, ale keďže je prítomná pani Bocianová z Hotela Prameň, odovzdal jej slovo, aby sa vyjadrila.

Prítomná p. Bocianová informovala prítomných poslancov, že od mesta obdržala ponuku na odkúpenie pozemkov. Na danú ponuku písomne odpovedala, ale nedostala odpoveď. Odpoveď, ktorú poslala na ponuku prečítala poslancom.

Primátor sa vyjadril, že na ich odpoveď nemohol reagovať keďže bol týždeň v zahraničí, list sa mu do rúk dostal až v deň konania sa mestského zastupiteľstva a nemal čas si ho ešte preštudovať.

Pani Bocianová sa vyjadrila, že o parkovisko, ktoré vedie do ich garáže má záujem, pretože to parkovisko slúži aj pre hotelových hostí a pre pacientov MUDr. Bachratej, ale o pozemky so sieťami nemá záujem. Ďalej sa informovala, prečo jedna parcela má v znaleckom posudku dve ceny. Ďalej je toho názoru, že ceny za pozemky sú vysoké a ponuka nie je férová, nakoľko roky udržiavala pozemok, ktorý patrí mestu. 27 rokov podniká v Dudinciach, pre mesto odvieďa už nemalé finančné prostriedky a myslí si, že by si zaslúžila osobitný prístup k navrhovanému odkúpeniu. Za daných podmienok pozemky neodkúpi, len ak by došlo k dohode za iné podmienky.

Poslanec Cmarko sa tiež zaujímal, akým spôsobom sa parcela so sieťami dostala do ponuky na predaj.

Primátor jej vysvetlil, prečo jedna parcela má dve ceny, že jedna ceny je ceny za pozemok a druhá za asfaltovú plochu na danom pozemku. Čo sa týka parcely č. 610/7 tak túto si mesto ponechá ako prístup k trafostanici a ku zvoničke. Ďalej jej primátor pripomenul, že pozemok, hoci mestský udržiavala, ale v prenájme ho mala za výhodných podmienok. Čo sa týka ponuky, tak to bude na nej či ju prijme alebo nie. Čo sa týka odvádzaných financií pre mesto tak si myslí, že podniká kvôli sebe a nie kvôli mestu, aby mesto malo z nej zisk. Pripomenul, že mestské zastupiteľstvo schválilo určité podmienky predaja a návrh odbržala. Momentálne sa k danej veci nebude viac vyjadrovať, ale je ochotný sa stretnúť a dohodnúť sa.

Zástupca primátora sa vyjadril, že môže podať mestskému zastupiteľstvu svoju ponuku na schválenie. Myslí si, že teraz sa zbytočne bude o niečom rokovať keď s obdržanou ponukou nesúhlasí. Uznesenie aj prijme až po vzájomnej dohode.

Následne primátor diskusiu ukončil, poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

Po diskusii primátor všetkým poďakovali za účasť a ukončili zasadnutie.

**Overovatelia zápisní**

Mgr. Silvia Chrienová  
Marcel Vankovic

**Zapisovateľka:** Monika Sliacka

**PaedDr. Dušan Strieborný**  
primátor mesta