

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 28.02.2018 o 17:00 hodine
v zasadačke Mestského úradu v Dudinciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
- 3) Voľba návrhovej komisie
- 4) Schválenie programu zasadnutia MsZ
- 5) Kontrola plnenia uznesení
- 6) Rekonštrukcia prízemnia Domu služieb č. 121
- 7) Rekonštrukcia Domu služieb č. 129
- 8) Rekonštrukcia budovy bývalej Palomy č. 122
- 9) Navýšenie úverového rámca od Slovenskej sporiteľne a.s.
- 10) Zámer dobudovania spevnených plôch
- 11) Predaj bývalej kotolne
- 12) Príprava podkladov k prevodu pozemkov pri Hoteli Prameň a bývalom nákupnom stredisku
- 13) Zmena vedúceho ŠKM Dudince
- 14) Správa hlavného kontrolóra mesta o kontrolnej činnosti
- 15) Plán investičných zámerov na rok 2018
- 16) Rôzne
- 17) Záver

Zasadnutie otvoril primátor mesta, všetkých srdečne privítal a skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a zastupiteľstvo je uznášania schopné. Za zapisovateľku určil pani Sliacku a za overovateľov zápisnice p.p. Mgr. Milotu Antonickú a Marcela Vankovica. Do návrhovej komisie boli zvolení p.p. Ing. Mgr. Beňuch a Mgr. Silvia Chrienová.

Odovzdal slovo zástupcovi primátora, ktorý tiež všetkých privítal. Pozvánkou na zasadnutie spolu program zasadnutia a materiály k jednotlivým bodom obdržali v predstihu. Program bol jednohlasne schválený.

Bod č. 5:

Primátor v kontrole plnenia uznesení od posledného zasadnutia MsZ informoval o podaných projektoch:

- Výmena umelého trávnik a materiálne vybavenie na rozvoj športu
- Technická vybavenosť učební
- Stoková sieť a kanalizácia – IVB Dudince
- Revitalizácia kúpeľného parku

Ďalej informoval ako pokračuje výstavba nájomných rodinných domoch, ktoré do 20.01.2018 mali byť skolaudované, ale keďže ešte nie sú dokončené, kolaudácia neprebehla a my sme nemohli podať na ŠFRB žiadosť o preplatenie nákladov. Je to majetok investora a bude záležať na ňom ako bude ďalej postupovať. Či doma dá do prenájmu alebo na predaj.

Z kultúrno – spoločenských podujatí informoval o :

- rozlúčke so starým rokom – Silvester, ktorý sme usporiadali v kultúrnom dome v Merovciach.
- 27.1.2018 sme usporiadali ďalší ročník Mestského plesu v Hoteli Minerál
- Jednota dôchodcov spolu s DHZM usporiadali fašiangový sprievod

Zo športových akcií spomenul zápas 4. kola Európskej stolno-tenisovej únie Hontianske Trst'any / Dudince – Stockerau z Nemecka.

Primátor poďakoval všetkým, ktorí pomohli a podieľali sa pri organizácii jednotlivých podujatí. Poslanci kontrolu plnenia uznesení zobrali na vedomie.

Bod č. 6+7+8+9:

Primátor vo všeobecnosti informoval, že body z programu č. 6,7,8,9 spolu navzájom súvisia. V uvedených bodoch informoval o nedostatkoch, ktoré boli objavené počas rekonštrukcie Palomy a 2.3. NP DS 121 a pochybenie projektantov, rekonštrukcia 1. NP DS 121, resp. DS 129.

Predmetom VO bola prestavba DS 121 na 10 NB a technickej vybavenosti k NB v zmysle podmienok ŠFRB a MDaV SR a rekonštrukcia Palomy. Rekonštrukcia interiéru Palomy bola len v podobe holopriestorov nakoľko sa v máji ešte nevedeli požiadavky nájomcov. Do súťaže nebola zahrnutá rekonštrukcia 1 NP v DS 121 nesúvisela s prestavbou priestorov na NB. Tiež nebola tu zahrnutá rekonštrukcia DS 129.

Poslanci obdržali zápisy z KD a na pracovnej porade predbežné kalkulácie až neskôr sme obdržali konkrétnejšie čísla def. rozpočty, nakoľko neboli PD najmä prízemie Palomy.

1. Rekonštrukcia prízemie DS 121/ vysoký /

Prízemie – 1. NP: sú to všetky práce na prízemí, ktoré nemohli byť súčasťou projektu a rozpočtu prestavby 2.3. NP DS 121 na nájomné byty , čiže vonkajšie omietky, zateplovacie systémy, výmeny niektorých plastových okien, ...tam ešte nie je rozpočet na UK, elektroinštalácie, odvetranie od mraziarenských boxov.... a ďalšie práce vo vnútri na 1.NP pretože len teraz dopracovali PD, budúci týždeň bude, orientačná cena je + 12.000 € , spolu cca 25.000 €

2. Rekonštrukcia DS 129 / nízky /

Rekonštrukcia DS 129 / nízky / - ak chceme, tak je potrebná demolácia st. kotolne, celková oprava strechy, zateplenie, dobudovanie vstupu do novej kotolne / teraz chodíme cez Hrtánkovcov/ aj s obslužným chodníkom.

Predpokladaný rozpočet cca 40.000 € bez DPH.

3. Prestavba 2.a 3. NP DS č. 121 na 10 mestských NB a Obnova a adaptácia objektu Palomy statika, výťah, prízemie WC, kanalizácia,

1. Technická vybavenosť k nájomným bytom : : prvý rozpočet bol nad 50.000 € , potom bol upravený podľa potrieb ŠFRB na 34. 479, 96€ dotácia zo ŠFRB je 18.230 € vedeli sme, že rozdiel sa bude musieť dofinancovať !!! ale podmienkou poskytnutia dotácie, že 16.249,96 € musíme prestavať z vl. zdrojov

2. Prestavba 2.3 NP. : práce navyše pre pochybenia projektanta pri návrhoch riešenia stropu a strechy, odvetrania bytov na strechu.... vid' výkaz výmer 15.880 €

3. Prestavba Palomy : práce navyše z hľadiska objavených nedostatkov: statika, + práce, ktoré nemohli byť predmetom súťaže, keďže sa PD vnútorných dispozícií upresňovala podľa potrieb nájomcov až po začatí VO, u Dušana K. v podstate minulý týždeň + práce a chýbajúce tovary, ktoré vyplývajú z pochybenia projektanta a rozpočtára, najmä výťahu, protipožiarne opatrenia, ktoré sa objavili v protipožiarom projekte, ale nie v rozpočte ...

Prízemie – gastroprevádzka je nacenená samostatne / priečky, zdravotníka, sanita, elektroinštalácie / tam sa musíme dohodnúť za rozdelenie nákladov medzi mestom a nájomcom, mesto náklady na WC a ostatné náklady nájomca s predĺženou dobou nájmu

Financovanie :

navýšenie úverového rámca o 150.000 – 250.000 €.

Čerpať môžeme pri úverovom zaŕazení do 50 % bežného príjmu až 277.000

Ak to chceme celé prefinancovať potrebujeme nový úver v sume 250.000 €

Priority :

A/ rozdiel

Suma VO..... 876.000 € s DPH 730. 000 € bez DPH

Prostriedkami ŠFRB a MD a V SR..... 332.979 €

Rozdiel.....543.020,48 €

A zostatok z úveru..... 493.000 € / 107 .000 € nákup budovy Palomy /

Dofinancovať50.000 €

Práce navyše Palomamin.....31.000 € / bez výťahu /

Palomamax.....54.208 €

Technická vybavenosť.....12.000 € podmienka čerpania dotácie

DS 121 1. NP.....29.000 €

DS 121 2.3. NP19.000 €

Minimum / bez výťahu, DS 129 /.....142.000 €

Gastrozariadenie.....1NP Paloma25.840 € / obsahuje drahé riešenia hliníková zástena, geberit a pod. /

Urobíť rozpočet v lacnejšej verzii a rozdiel doplatíť nájomca. – 10.000 €.
Doporučujem na DS 129 urobiť časť rekonštrukcie / bez fasády /. – 20.000 €

Privítal zástupcu firmy Bauhaus p. Hlinku, ktorá je realizátorom prestavby a výstavby.

P. Hlinka informoval, že bol prítomný na pracovnej porade poslancov a tam im predložil zistené nedostatky vo výške 125.647 €. Ide o práce, ktoré neboli predmetom zadania. Na budove Palomy ide o zabudnutý výfah v sume cca 25.000 €, prízemie kde má byť umiestnená reštaurácia – ten priestor bol projektovaný ako holo priestor – vo výške cca 21.000 €, elektroinštalácia vo výške cca 5.000 €, zmena dispozícií na jednotlivých poschodiach – vo výške cca 4.100 €. Taktiež predmetom súťaže neboli ani statické úpravy vo výške cca 6.200 €. Ďalej na dome služieb celé 1 NP nebolo predmetom súťaže, rozvodňa na prízemí, výmena radiátorov, celá elektroinštalácia, výmena niektorých okien, zateplenie. Je to vo výške cca 24.000 € a plus statické úpravy vo výške cca 2.000 €.

Boli zistené aj nejaké nepresnosti – niečo je vo výkrese, ale nie je v rozpočte a naopak.

Prítomný p. Hlinka dôkladne informoval o zistených nedostatkoch.

Poslanec Cmarko sa informoval, akým spôsobom sa vykonávateľom stavby stala firma Bauhaus, keď verejné obstarávanie vyhrala iná firma, na čo mu odpovedal riaditeľ Mestského podniku.

Zástupca primátora podal genézu ako sme sa dostali k rekonštrukcii oboch stavieb. Jeho prvoradým cieľom tak ako vtedy tak aj teraz je vidieť všetky tri budovy opravené. Potom sa vyjadril k chybovému projektu, ktorý predložil projektant a tiež k tomu, že sme súťažili priestory, o ktorých sme nevedeli čo tam bude po rekonštrukcii. Treba posúdiť kto spôsobil chyby, kto nesie zodpovednosť? Kto bol zazmluvnený stavebný dozor a či kontroloval projekty? Kto kontroloval výkaz výmer? Odpovedal mu riaditeľ Mestského podniku.

Pán Hlinka sa vyjadril, že chybu by spôsobil projektant vtedy keby niečo zle naprojektoval, ale nie tým, že to nedal do projektu keď to nebolo v podmienkach.

Poslankyňa Régiová v diskusii vystúpila s tým, že 15.3.2017 sme schvaľovali úver zo SISP vo výške 600.000 €. Teraz máme schváliť ďalších 150.000 €. Zo zápisnice z daného dňa citovala, že všetky položky v rozpočte si zadefinujeme a teraz prichádzame na to, že nič sme nemali pripravené. Tiež ju zaujímalo kto je za toto zodpovedný, kto mal projekt kontrolovať? Stavíme ani nevieme čo a za čo. Na záver sa vyjadrila, že očakáva konkrétne čísla a tiež meno kto je zodpovedný za tento chaos.

Ďalšia diskusia medzi zástupcom primátora, p. Régiovou a p. Hlinkom sa týkala zodpovednosti stavebného dozoru a kto pripravoval súťažné podklady.

Poslanec Cmarko sa vyjadril, že prvotné hlasovanie za prestavbu bolo zamietnuté, druhé hlasovanie bolo schválené podvodom a podľa neho je celá táto prestavba iba fraška. Podľa jeho názoru má niesť následky ten kto je zodpovedný.

Primátor mesta tiež vyjadril nespokojnosť ako táto rekonštrukcia prebieha. Verejné obstarávanie prebehlo v súlade so zákonom a stanovenými podmienkami Úradu pre verejné obstarávanie.

K priebehu VO sa vyjadril riaditeľ MsP Dudince s.r.o. p. Habán, ktorý informoval o troch firmách, ktoré sa prihlásili do súťaže a tiež zdôvodnil prečo prestavbu vykonáva firma Bauhaus a nie firma, ktorá mala najnižšiu sumu.

Prítomný p. Žitniak mal pocit, že všetku vinu chcú hodiť na projektanta a stavebný dozor. Zadanie dávalo mesto a investor mal všetko definovať. Stavebný dozor ide podľa projektov, ktoré obdržal. Kto mal projekty kontrolovať a kto ich kontroloval?

Prítomný p. Lauko má z celého pocit, že stavíme a ani nevieme čo. Ak mesto nemá stavebných odborníkov tak sa malo takými ľuďmi obklopiť. Napr. to mohla prerokovať aj stavebná komisia.

Na záver rozsiahlej diskusie sa všetci prítomní poslanci dohodli, že body č. 6, 7, 8 a 9 odložia bez prijatia uznesení a žiadajú zvolať v čo najkratšom čase ďalšie zasadnutie MsZ k týmto bodom a žiadajú predložiť analýzu stavu čo je a kto je zodpovedný za tento stav.

Bod č. 10:

Primátor predložil zámer vybudovania spevnených plôch na konkrétnych miestach. Ide sa schvaľovať iba zámer a nie realizácia.

Bez diskusie bol návrh uznesenia schválený.

Bod č. 11:

Primátor informoval, že predaj tejto budovy sme začali už pred tromi rokmi. Majitelia pozemku, na ktorom stojí nehnuteľnosť majú záujem ju kúpiť. Znalecký posudok, ktorý dalo vypracovať mesto bol stanovený na 8.500 €. Znalecký posudok, ktorý dal vypracovať p. Močar bol na sumu 7.200 €. Rodina Močárová ako sa vyjadrila, tak je ochotná dať najviac 8.000 €.

Po krátkej diskusii bolo navrhnuté uznesenie s dohodnutou sumou 7.500 €. Všetci prítomní poslanci daný návrh uznesenia prijali.

Bod č. 12:

Primátor požiadal p. Pavlovica, aby informoval o zámere predaja pozemkov pri Hoteli Prameň a pri bývalom nákupnom stredisku.

Pani Bocianová z Hotela Prameň súhlasí s odkúpením a tiež aj p. Teszlenko, ktorý je majiteľom budovy bývalého nákupného strediska. Ak poslanci schvália zámer odpredaja, bude potrebné dať vyhotoviť geometrický plán.

Krátka diskusia sa týkala predkupného práva – či to platí na celú parcelu alebo sa môže parcela rozdeliť, ďalej akou formou pozemky odpredať – či dražbou, verejnou obchodnou súťažou alebo z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zástupca primátora vyjadril nesúhlas, aby pozemky p. Teszlenkovi boli predané z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pri pozemkoch pri Hoteli Prameň s tým problém nemá.

Podľa primátora to nebude fér voči p. Teszlenkovi, aby nemohol využiť predkupné právo aj on.

Na záver diskusie bol predložený návrh uznesenia - Zámer predaja pozemkov pri Hoteli Prameň a bývalom nákupnom stredisku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol schválený nasledovne:

Za: 6 Antonická, Vankovic, Cmarko, Páterek, Chrienová, Régiová

Proti : 1 Beňuch

Zdržal sa: 0

Bod č. 13:

Na začiatku rokovania tohto bodu sa p. Cmarko ospravedlnil a zasadnutie opustil. Počet prítomných poslancov: 6

Primátor požiadal p. Žirku o slovo, ktorý sa vzdal funkcie vedúceho ŠKM Dudince. Novým navrhovaným vedúcim od 01.03.2018 bol jednohlasne schválený p. Emil Balla.

Bod č. 14:

Hlavný kontrolór mesta predniesol dve správy, ktoré poslanci v predstihu obdržali a ktoré sú súčasťou tejto zápisnice.

Prítomný p. Lauko sa informoval, či za roky 2016 a 2017 sú zverejnené všetky zmluvy a faktúry. Na čo mu primátor odpovedal, že náprava sa už urobila.

Poslanci správy zobrali na vedomie.

Bod č. 15:

Primátor predniesol plán investičných zámerov na rok 2018:

1. Pasportizácia zelene v meste
2. Nadviazaním na I. etapu nového informačného značenia
3. Dobudovanie spevnených plôch, chodníkov
4. Odvodnenie garáží pri železničnej trati
5. Rekonštrukcia miestnych komunikácií v záhradkárskej oblasti
6. vybudovanie work out ihriska

Poslanci bez diskusie zobrali na vedomie.

Rôzne:

- Primátor požiadal poslancov schváliť príspevok pre centrá voľného času na školský rok 2017/2018 vo výške 60 € / 1 dieťa. Takáto istá suma bola aj v minulosti. Poslanci bez diskusie navrhovaný príspevok schválili.
- Primátor informoval o združení s názvom Iniciatíva Stredné Slovensko, ktorá poukazuje na potrebnú infraštruktúru v našom regióne. Týka sa to ciest a železničnej trati. Zatiaľ sa stretnutí zúčastňoval bez členstva, ale aby oficiálne mohol mesto zastupovať, je potrebné schváliť členstvo mesta v tomto združení. Bez diskusie poslanci návrh uznesenia, aby mesto vstúpilo do združenia schválili.
- V ďalšom bode primátor informoval, že členovia nášho DHZ majú záujem o kúpu Tatry, ktorú sme v minulosti predali. Navrhujú, že jedno hasičské vozidlo vymeníme za Tatru. Požiadal zástupcu DHZ p. Suchánskeho, aby informoval. Daná Tatra sa nachádza iba v Čechách, na Slovensku taká nie je. Po dohode s majiteľom Tatry by to išlo na výmenu kus za kus. Primátor mesta sa informoval, či prevádzkové náklady Tatry nebudú vyššie ako teraz a zástupca primátora to žiada mať na papieri, že sa menia vozidlá. Návrh uznesenia bol schválený.

Po tomto príspevku primátor a zástupca primátora poďakovali za účasť a ukončili zasadnutie.



PaedDr. Dušan Jemelka
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Milota Antonická
Marcel Vankovic

Zapisovateľka: Monika Sliacka

