

Dodatok č. 1 k Zmluve o prevádzke

uzavretej dňa 22.3.2004 medzi zmluvnými stranami:

Mesto Dudince

Sídlo: Okružná 212/3, 962 71 Dudince

IČO: 00319902

V zastúpení: PaedDr. Dušan Strieborný

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

VARES, s.r.o.

Sídlo: Chalupkova 25, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 31 635 709

Registrácia: OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 2945/S

V zastúpení: Ing. Marian Svetlík, konateľ

Ing. Milan Kortiš, konateľ

(ďalej ako „Prevádzkovateľ“)

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa pôvodné znenie zmluvy v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

Preambula

Prenajímateľ je vlastníkom televízneho káblového rozvodu, prostredníctvom ktorého je možné poskytovanie služieb retransmisie podľa zák. č. 308/2000 Z. z. o vysielaní a retransmisii. Televízny káblový rozvod je samostatný opticko-koaxiálny rozvod s vlastnou hlavnou stanicou, umiestnenou v budove mestského úradu Okružná 212/3 anténym systémom, príslušnými priestormi a podpernými bodmi (ďalej len „TKR“), špecifikovaných v Prílohe č. 1.

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom Zmluvy je:

- a) prenechanie TKR do užívania Prevádzkovateľovi na účely zabezpečenia prevádzkovania TKR,
- b) prevádzkovanie TKR a poskytovanie služieb retransmisie, ako aj ďalších verejných elektronických a komunikačných služieb prostredníctvom TKR Prevádzkovateľom,
- c) zabezpečenie servisných prác na TKR Prevádzkovateľom,
- d) technické zabezpečenie vysielania informačného kanála obce, v prípade záujmu obce, na vnútornom informačnom okruhu Prevádzkovateľom v spolupráci s Prenajímateľom,
- e) rekonštrukcia a modernizácia TKR Prevádzkovateľom na jeho náklady (ďalej len „Rekonštrukcia“).

Čl. II

Doba prenájmu

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2029
- 2.2 Doba nájmu bude predĺžovaná vždy o ďalšie 3 (slovom tri) roky, ak Prenajímateľ, alebo Prevádzkovateľ neoznámia v lehote 6-tich mesiacov pred ukončením doby nájmu, že nemá záujem na pokračovaní nájmu..

Čl. III Podmienky prevádzkovania TKR

- 3.1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje:
- prevádzkovať TKR a poskytovať služby retransmisie a ostatné verejné elektronické a komunikačné služby v súlade s platnou právnou úpravou,
 - zabezpečiť kvalitu TV príjmu podľa platných technických noriem,
 - poskytovať vlastné elektronické komunikačné služby koncovým užívateľom,
 - na písomné požiadanie Prenajímateľa a v rámci technických možností siete poskytnúť súčinnosť Prenajímateľovi pri prevádzke Kamerového systému v obci,
 - zabezpečovať na svoje náklady servis, bežnú údržbu a opravy TKR; Servisnými prácami nie sú náklady na opravu TKR vynaložené Prevádzkovateľom v dôsledku neoprávneného zásahu do TKR Prenajímateľom, treťou osobou alebo vyššou mocou.
 - na písomné požiadanie Prenajímateľa zabezpečiť vysielať informačného kanála Obce. Prevádzkovateľ je povinný poskytnúť Prenajímateľovi za týmto účelom bezplatne priestor vo frekvenčnom rastrí za podmienky, že ide o nekomerčnú vysielať činnosť Obce,
 - poskytovať Prenajímateľovi bezplatne elektronické komunikačné služby, a to v rozsahu a za podmienok dojednaných v Zmluve o poskytovaní verejných služieb,
- 3.2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- nezasahovať bez vedomia Prevádzkovateľa do akejkoľvek časti TKR a neumožniť taký zásah tretím osobám,
 - zabezpečiť, aby užívatelia TKR umožnili v dohodnutom termíne Prevádzkovateľovi a ním povereným osobám prístup na pozemky a do objektov užívateľov TKR za účelom montáže, merania, kontroly, Rekonštrukcie TKR a Servisných prác.
 - mať uzatvorenú platnú poisťovňu zmluva na TKR, vzťahujúcu sa hlavne na poškodenie, zničenie, krádež a ochranu proti živlom
- 3.3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť.
Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:
- poskytnúť Prevádzkovateľovi všetky požadované údaje a dokumentáciu
 - zabezpečiť Prevádzkovateľovi, jeho zamestnancom alebo ním povereným osobám prístup do príslušných priestorov v požadovanom rozsahu,
- 3.4. V prípade porušenia povinností podľa bodu 3.2 a 3.3 tejto Zmluvy Prenajímateľom sa Prenajímateľ zaväzuje uhradiť Prevádzkovateľovi všetku škodu vrátane ušlého zisku, ktorá Prevádzkovateľovi v dôsledku porušenia povinností Prenajímateľa vznikne.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky pasívne prvky a zariadenia zabudované na účely Rekonštrukcie TKR sa stávajú momentom uplynutia účtovnej doby odpisovania majetkom Prenajímateľa, za predpokladu, že Zmluva k tomuto dňu bude trvať a bude účinná. Pasívne prvky a zariadenia telekomunikačnej siete vybudované na účely prepojenia TKR vo vlastníctve Prenajímateľa s inými bodmi telekomunikačnej siete Prevádzkovateľa sú a ostávajú majetkom Prevádzkovateľa, a to vrátane samotného prepojenia a všetkých jeho súčastí.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s Rekonštrukciou TKR odpisuje Prevádzkovateľ.
- 3.7. Prevádzkovateľ je oprávnený realizovať predmet Zmluvy prostredníctvom svojich subdodávateľov, pričom zodpovedá za ich činnosť, ako keby ju vykonával sám.

Čl. IV Cena za prenájom a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ je za užívanie TKR povinný uhradiť Prenajímateľovi odplatu vo výške 6% zo štvrtročného objemu tržieb Prevádzkovateľa za poskytovanie elektronických komunikačných služieb prostredníctvom TKR. Tržbou sa na účely Zmluvy rozumie suma, ktorá bude v priebehu jedného kalendárneho štvrtroka reálne pripísaná na bankový účet Prevádzkovateľa alebo vložená do pokladne Prevádzkovateľa vo forme hotovosti, a to ako odplata bez DPH za elektronické komunikačné služby poskytnuté Prevádzkovateľom prostredníctvom TKR (ďalej ako „Tržba“).

- 4.2. Prevádzkovateľ do 30 dní od uplynutia každého kalendárneho štvrťroka zašle Prenajímateľovi prehľad Tržby za skončený kalendárny štvrťrok (ďalej len „Prehľad“). Prenajímateľ na základe doručeného Prehľadu vystaví Prevádzkovateľovi faktúru s lehotou splatnosti 30 dní od doručenia faktúry Prevádzkovateľovi. Prehľad bude prílohou vystavenej faktúry. V prípade, že faktúra Prenajímateľa nebude vystavená v súlade s týmto bodom Zmluvy, Prevádzkovateľ je oprávnený faktúru vrátiť Prenajímateľovi spolu so sprievodným listom, v ktorom uvedie dôvody vrátenia faktúry, a Prenajímateľ je povinný opakovane doručiť Prevádzkovateľovi riadne vystavenú faktúru, od ktorej doručenia začne Prevádzkovateľovi plynúť nová doba splatnosti.
- 4.3. Ak Prevádzkovateľ neuhradí odplatu podľa tohto článku Zmluvy riadne a včas, je Prenajímateľ oprávnený uplatniť voči Prevádzkovateľovi úroky z omeškania vo výške podľa § 517 odsek 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je pred uplynutím doby jej trvania podľa bodu 2.1. Zmluvy možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy podľa bodu 5.2 a 5.3 Zmluvy.
- 5.2. Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a) ak Prenajímateľ opakovanne porušuje svoje povinnosti podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy a nápravu nevykoná ani v dodatočnej lehote 30 kalendárnych dní poskytnutej Prevádzkovateľom,
 - b) ak Prenajímateľ ani napriek písomnej výzve v dodatočnej lehote podľa bodu 3.3 neposkytne Prevádzkovateľovi požadovanú súčinnosť,
 - c) ak bola voči prenajímateľovi nariadená daňová alebo iná exekúcia,
- 5.3. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak sa Prevádzkovateľ dostane do omeškania s úhradou dvoch po sebe nasledujúcich faktúr vystavených prenajímateľom podľa bodu 4.3. Zmluvy a toto porušenie nenapraví ani na základe písomnej výzvy Prenajímateľa v dodatočne poskytnutej lehote, nie kratšej ako 15 pracovných dní.
- 5.4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.
- 5.5. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že plnenia oprávnené prijaté pred odstúpením od Zmluvy je každá zmluvná strana oprávnená si ponechať, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.6. Vzájomná komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať zasielaním doporučených listov s doručenkou poštou, resp. prostredníctvom kuriérskej služby alebo prostredníctvom e-mailových správ na e-mailovú adresu, ktorý bude následne potvrdený zaslaním listu. Listová zásielka sa považuje za doručení aj v prípade ak ju adresát neprevezme alebo odmietne prevziať, a to v posledný deň lehoty na vyzdvihnutie určenú doručovateľom. Písomnosti si zmluvné strany doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, resp. v prípade jej zmeny, na adresu oznámenú druhou zmluvnou stranou.
- 5.7. Zmluvné strany na vzájomnú komunikáciu vo veciach plnenia Zmluvy určili osoby uvedené v tomto bode. Zmluvné strany sú oprávnené zmeniť tieto osoby, pričom o tejto zmene sú povinné bezodkladne písomne informovať druhú stranu. Zmena oprávnenej osoby je účinná voči druhej zmluvnej strane doručením oznámenia o zmene.

Za Prevádzkovateľa je v zmysle tohto bodu Zmluvy oprávnený jednať :

Ing. Ivan Mikuláš

Za Prenajímateľa je v zmysle tohto bodu Zmluvy oprávnený jednať:

PaedDr. Dušan Strieborný.

Čl. VI

Záver ustanovenia

- 6.1. Túto Zmluvu je možné meniť výlučne písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.
- 6.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
- 6.3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

- 6.4. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stalo neplatným, neúčinným alebo nevynúiteľným v dôsledku rozhodnutia súdu alebo iného príslušného orgánu, nebude mať táto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynúiteľnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy alebo jej častí, pokiaľ priamo zo zákona lebo z obsahu tejto Zmluvy nevyplýva, že dané ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalšieho obsahu Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú do 10 dní odo dňa právoplatnosti uvedeného rozhodnutia nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie tejto Zmluvy ustanovením, ktoré najviac zodpovedá obsahu a účelu zrejme sledovanému Zmluvnými stranami ku dňu uzavretia Zmluvy.
- 6.5. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou. V prípade, že k dohode Zmluvných strán nedôjde, je každá zo Zmluvných strán oprávnená obrátiť sa na miestne a vecne príslušný súd.
- 6.6. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, rozumejú jej, sú si vedomé právnych následkov, ktoré vyvolá, na znak čoho ju slobodne, vážne, bez omylu, nie za nápadne nevhodných podmienok alebo iných okolností spôsobujúcich jej neplatnosť podpisujú vlastnoručnými podpismi na to oprávnených osôb

V Dudinciach, dňa 30.11.2017

V Banskej Bystrici., dňa 30.11.2017.

Za Prenajímateľa

Za Prevádzkovateľa

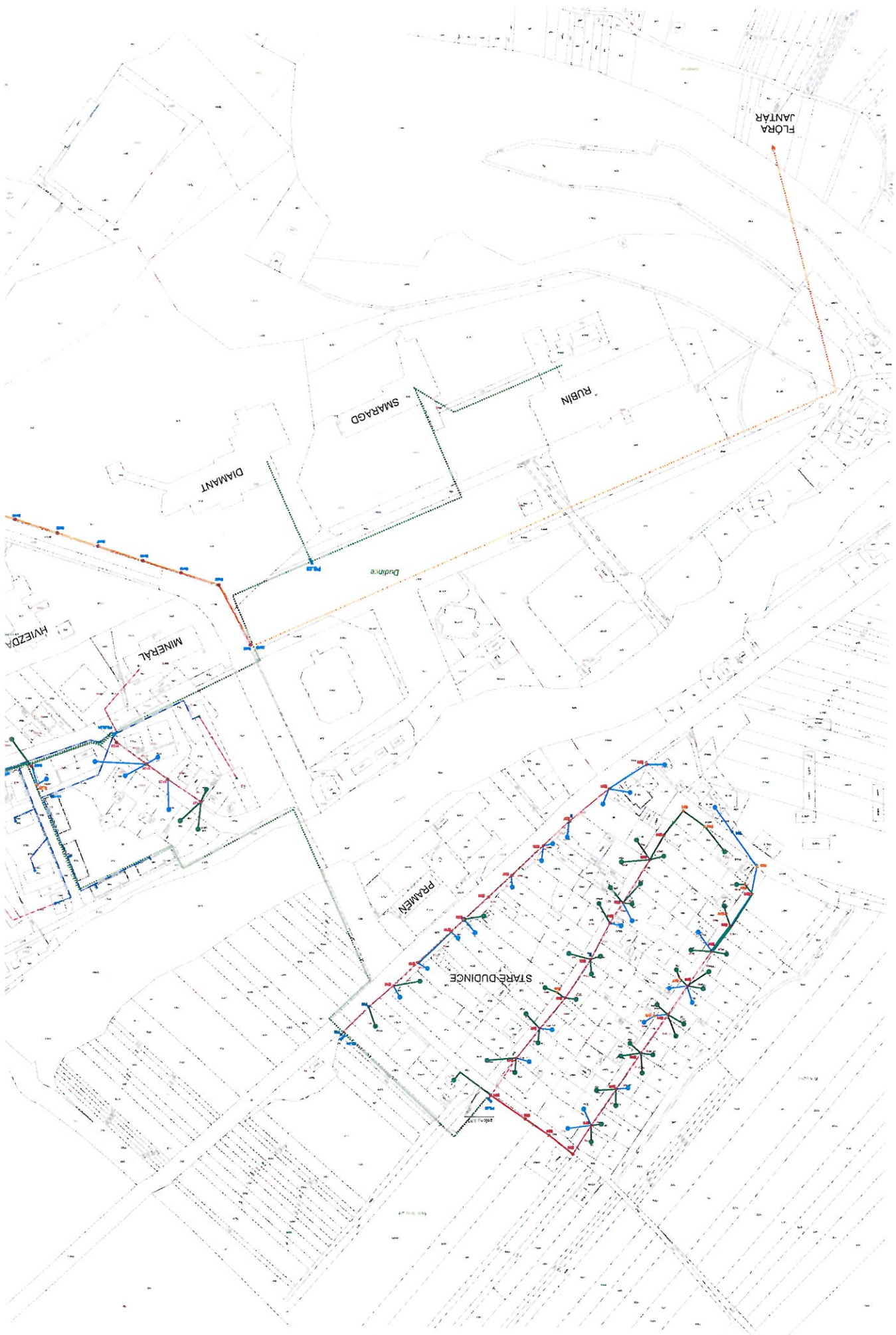


PaedDr. Dušan Strieborný

Ing. Milan Kortiš, konateľ

Ing. Marian Svetlík, konateľ

PRÍLOHA Č. 1





DUDINCE STRED

MEROVCE

LEGENDA

- VCDPE 75-13.4
- 110-2 28 8
- RG 11
- optický kábel zvonový
- optický kábel zvonový
- RG 6 - skřínka propiska
- RG 8 - realizační propiska
- sčp m
- sčp měřicího rozlištězí
- sčp ven. nch. - měřična
- sčp telefonny
- sčp obecný
- sčp TRN
- optická spojka

| | | |
|------------------|--------------------|--------------|
| ZODP. PROJEKTANT | Ing. Miroslav Kuty | |
| VYPRACOVAN | Ing. Miroslav Kuty | |
| INVESTICE | Střemec, s.p.a. | DATA |
| STAVBA | optická síť | HEJBLA |
| OSMĚR | 100000 | FORMÁT |
| ŠKALA | 1:1000 | PAPEŘ |
| ČÍSLO | 100000 | VYKRES ČÍSLO |