

OBSTARÁVATEĽ: MESTO DUDINCE

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

DUDINCE

KONCEPT



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Október 2018

OBSAH:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
A.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	6
A.3.	Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	7
B.	SMERNÁ ČASŤ	9
B.1.	Vymedzenie riešeného územia.....	9
B.2.	Geografický opis riešeného územia	11
B.3.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	15
B.4.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	19
B.5.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	22
B.6.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	25
B.7.	Návrh funkčného využívania územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	33
B.8.	Návrh riešenia bývania	34
B.9.	Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	32
B.10.	Návrh riešenia rekreácie	433
B.11.	Návrh riešenia výroby a výrobných služieb.....	46
B.12.	Funkčné členenie jednotlivých lokalít	47
B.13.	Návrh funkčného využívania regulačných celkov	Chyba! Záložka nie je definovaná.
B.14.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	52
B.15.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	53
B.16.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, obyvateľstva požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	56
B.17.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES.....	58
B.18.	Návrh verejného dopravného vybavenia	61
B.19.	Návrh verejného technického vybavenia územia.....	66
B.20.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredia.....	85
B.21.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území.....	90
B.22.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	92
B.23.	Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	97
	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	99
1.	Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania.....	100
2.	Zásady a regulatívy umiestnenia bývania	104
3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti	108
4.	Zásady a regulatívy umiestnenia výroby a výrobných služieb	110
5.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia	110
6.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia	112
7.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt	114

8.Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability	115
9.Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	117
10.Vymedzenie zastavaného územia obce	117
11.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	118
12.Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonnanie delenia a scel'ovania pozemkov na asanáciu a chránené časti krajiny	121
13.Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	121
14. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	122
15. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	123

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

Územný plán mesta Dudince – Koncept

Obstarávateľ dokumentácie:

Mesto Dudince v zastúpení primátorom PaedDr. Dušanom Strieborným

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - eRSTAR s.r.o., Banská Bystrica, - Ing. arch. Pavel Bugár, zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb, reg.č. 264.

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:

ARCH-AT s.r.o., Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, v zastúpení konateľom Ing. arch. Beátou Mikušovou, hlavný riešiteľ Ing. Arch. Beáta Mikušová, registračné číslo SKA 0549AA, spolupráca Ing. arch. Katarína Konfálová registračné číslo SKA 0387AA a kolektív.

Rozsah územnoplánovacej dokumentácie

V súlade s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii Územný plán mesta Dudince obsahuje textovú a grafickú časť v rozsahu a obsahu Konceptu ÚPN obce podľa vyššie uvedených predpisov.

Textová časť:

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

Grafická časť:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1: 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami – variant A , variant B | M 1: 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami – variant A , variant B | M 1: 5 000 |
| 4. Riešenie verejného dopravného vybavenia | M 1: 5 000 |
| 5. Riešenie technického vybavenia obce | M 1: 5 000 |
| 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES | M 1:10 000 |
| 7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – variant A, variant B | M 1: 5 000 |

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Hlavným dôvodom pre obstaranie nového územného plánu mesta Dudince je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, a skutočnosť, že platná územnoplánovacia dokumentácia mesta svojou štruktúrou, obsahom a rozsahom grafickej aj textovej nezodpovedá súčasnému legislatívnemu rámcu a nie je dostatočným nástrojom na usmerňovanie rozvojových a investičných zámerov v meste.

Ďalším dôvodom je nutnosť zosúladiť zámery a potreby mesta s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni, najmä ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ dokumentácie:

Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie v súlade s §18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) je mesto Dudince, v zastúpení primátorom PaedDr. Dušanom Strieborným, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona je Ing. arch. Pavel Bugár, registračné číslo 264.

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je ARCH – AT s.r.o., Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, - Ing. arch. Beáta Mikušová, registračné číslo SKA 0547AA a kolektív

Hlavné ciele riešenia

Cieľom územného plánu mesta Dudince je získať komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja v súlade s § 1 stavebného zákona. Smerovanie územného rozvoja územia územný plán navrhuje v koordinácii s ochranou a rozvojom životného prostredia, v súlade so zachovaním kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, so snahou vytvoriť podmienky optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho sociálno-ekonomický a spoločensky najefektívnejší rozvoj.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán mesta Dudince je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo zverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998 v znení nasledovných zmien a doplnkov:

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2004, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj Zmeny a doplnky č. 1/2007 kraj boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzná nariadenie č. 6 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007“.

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 dňa 18.06.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.07.2010.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16.01.2015.

Základným záväzným dokumentom je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov. Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu.

Územný plán obce vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu obce v Prieskumoch a rozboroch pre spracovanie Územného plánu mesta Dudince, z rozvojových možností, z územnej a priestorovej disponibility a požiadaviek zadefinovaných v Zadaní územného plánu mesta Dudince.

Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:

- vytvoriť koncepciu rozvoja vo všetkých jej funkčných zložkách, pre stanovenie optimálnych podmienok pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce,
- rozvoj aktivít podriadiť prírodným danostiam krajiny s cieľom zachovania jej environmentálnych hodnôt,
- vymedziť nové plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť a výrobné služby, resp. drobné prevádzky výrobného charakteru
- stanoviť zásady rozvoja hospodárskych aktivít vo vzťahu k zachovaniu environmentálnych hodnôt,
- dopravný systém obce riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť európskeho a celoštátneho významu, stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území, s cieľom eliminovať ťažkú dopravu
- vymedziť centrum mesta a navrhnuť podmienky rozvoja a využívania
- zadefinovať rozvojové možnosti kúpeľov a kúpeľného územia
- stanoviť zásady rozvoja rekreačných území, s ohľadom na individuálnu rekreáciu vo vzťahu k zachovaniu viníc
- stanoviť zásady rozvoja športových plôch
- stanoviť zásady rozvoja technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju ťažiskových funkcií v území,
- navrhnuť podmienky ochrany prvkov územného systému ekologickej stability vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce, pokiaľ to bude potrebné
- stanoviť limity a regulatívy urbanistickej koncepcie a optimálneho usporiadania priestorovej štruktúry obce a jej katastrálneho územia,
- stanoviť postupnosť realizácie a priority výstavby verejnoprospešných stavieb.

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Doterajším nástrojom na riadenie výstavby v meste je Územný plán mesta Dudince, ktorý spracoval architektonicko – urbanistický ateliér Ing.arch. Marián Antal, Nová Dubnica, bol schválený dňa 27.11.2003 uznesením mestského zastupiteľstva č. 88/2003.

Počas platnosti predmetného územnoplánovacieho dokumentu sa časť záväzných rozvojových zámerov zrealizovala, časť ostala v predprojektovej a projektovej príprave, niektoré zámery sú neaktuálne. K tomuto územnému plánu boli spracované tri doplnky:

- Územný plán mesta Dudince, Zmeny a doplnky č. 1, schválené dňa 31.8.2005 uznesením č. 44/2005

- Územný plán mesta Dudince, Zmeny a doplnky č. 2, schválené dňa 10.11.2009 uznesením č. 89/2009
- Územný plán mesta Dudince, Zmeny a doplnky č. 3, schválené mestským zastupiteľstvom dňa 12.9.2012 uznesením č. 55/2012.

Nakoľko územný plán mesta ako územnoplánovací dokument vo svojich základných smeroch rozvoja nezodpovedá potrebám obce a nekorešponduje s platným legislatívnym rámcom, nie je dostatočným nástrojom na usmerňovanie rozvojových a investičných zámerov v meste, mestské zastupiteľstvo rozhodlo o obstaraní nového územného plánu mesta, ktorý určí rozvojové plochy pre bytovú výstavbu, podmienky pre rozvoj kúpeľníctva spojeného s cestovným ruchom a individuálnej rekreácie, plochy pre šport, plochy pre výrobné služby a malé výrobné prevádzky, s čím súvisí aj rozvoj potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Mesto Dudince má potenciál rozvíjať sa ako kúpeľné a rekreačné miesto, kde drobná výroba a výrobné prevádzky budú tvoriť len doplnkovú funkciu k hlavnej rekreačnej funkcii mesta.

A.3. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Hlavným zadávacím dokumentom pre spracovanie územného plánu obce je Zadanie, ktoré bolo spracované v súlade s §20 stavebného zákona. Zadanie bolo preskúmané príslušným úradom – Okresným úradom v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, bol k nemu vydaný súhlas podľa § 20ods. 6 stavebného zákona dňa..... Následne bolo mestským zastupiteľstvom v Dudinciach Zadanie schválené dňa 15.11. 2017 uznesením č. 82/2017.

Návrh riešenia je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní, z hľadiska ich obsahového vymedzenia, koncepcného smerovania, ako aj formálneho spracovania.

Štruktúra obsah a rozsah textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami vyplývajúci so Zadaním územného plánu obce a s vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán mesta Dudince – etapa koncept navrhuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby pre časový horizont do roku 2035. Územný plán obce je spracovaný v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú hlavné výkresy v rozsahu katastrálneho územia riešené v M 1: 10000, a výkresy Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkresy dopravnej a technickej infraštruktúry pre zastavané územie vrátane navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy sú v mierke 1:5000, Širšie vzťahy sú riešené v M 1: 50 000. Výsledkom územného plánu je zosúladenie všetkých vzťahov s vytvorením optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Súpis použitých ÚPP a iných podkladov a ich využiteľnosť

Pre spracovanie konceptu Územného plánu mesta Dudince boli získané a využité nasledovné podklady:

- o Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení jeho zmien a doplnkov s premietnutom boli všetkých skutočností dotýkajúcich sa katastrálneho územia obce.
- o Územný plán zóny mesta Dudince z r. 2003 vrátane jeho Zmien a doplnkov č. 1 až 3
- o Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Zvolen z roku 1992. Jednotlivé závery boli do riešenia prevzaté
- o Program sociálneho a hospodárskeho rozvoja mesta Dudince
- o Rozvojové zámery podnikateľských subjektov pôsobiacich na riešenom území
- o Územné rozhodnutia a stavebné povolenia pripravovaných stavieb v riešenom území

- Štúdia rýchlostnej trasy R3
- Zámery obce, požiadavky a odporúčenia na riešenia rozvoja obce od zástupcov obce
- Mapové podklady - katastrálne mapa celého katastrálneho územia – CKN stav poskytnutý Úradom geodézie, kartografie a katastra Banská Bystrica
- podklady a požiadavky poskytnuté orgánmi štátnej správy a správcami sietí technickej infraštruktúry
- štatút kúpeľného miesta Dudince

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU SMERNÁ ČASŤ.

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami mesta, ktoré tvoria dve katastrálne územia – Dudince a Merovce. Hranicú medzi týmito dvomi katastrálnymi územiami tvorí železničná trať, ktorá prechádza riešeným územím v smere severovýchod – juhozápad. Zo severozápadnej strany až po južnú časť po železničnú trať je katastrálne územie Dudince, zo severovýchodnej strany až po južnú časť po železničnú trať je katastrálne územie Merovce.

Na základe administratívno-správneho členenia SR z r. 1996 bolo mesto Dudince zaradená do Banskobystrického kraja, okres Krupina. Mesto Dudince v zmysle administratívneho členenia leží v južnej časti okresu Krupina, patrí do regiónu Hont. Mesto Dudince s funkciou kúpeľného mesta má nadregionálny až medzinárodný význam. V smere severovýchod – juhozápad je železničná trať, ktorá je vedená takmer súbežne s cestou I/66. Dopravná dostupnosť mesta Dudince do okresného mesta Krupina vzdialeného 27,3 km je 25 minút, do krajského mesta Banskej Bystrice vzdialeného 78,1 km predstavuje časovú dostupnosť 1 hod. 8 minút, čo je spôsobené výrazne excentrickou polohou mesta Dudince v rámci okresu Krupina. Podľa sčítania obyvateľstva v r. 2011 sú Dudince najmenším mestom na Slovensku.

Obec urbanisticky sa rozvíjala v smere severovýchod – juhozápad medzi obcami Terany a Hokovce pozdĺž komunikácie, ktorá v súčasnosti je cestou I. triedy I/66 a cestou európskeho významu.

Kým obec Merovce sa rozvíjala ako poľnohospodárska obec, rozvoj obce Dudince bol podmienený liečivými prameňmi

Prvé zmienky o využívaní minerálnej vody sú z. 1551, dudinské minerálne vody po prvý raz písomne oficiálne spomína profesor Henrich Johan von Crantz v roku 1777 v diele o zdravotných prameňoch, kde ich uvádza ako teplé liečivé pramene Gyogy. Okolo roku 1890 prišli skúmať dudinské pramene odborníci Viedenského zemepisného ústavu a po nich pracovníci Banského geologického ústavu. Na základe týchto výskumov vyšiel dekrét z 23.1.1894, ktorým sa dudinské minerálne vody úradne uznávajú za liečivé a terén okolo kopca Gestenec sa stáva chráneným pásmom.

Po úradnom uznaní sa stala dudinská voda vzácnejšou a začala sa používať aj na pitné kúry, napríklad pri žalúdočnej kyseline, pri poruchách tlaku, no aj ako stolová voda, predávala sa tiež v obchodoch. Fľaše s vodou v osobitných debnách sa vozili na furmanských vozoch do Komárna a odtiaľ riečnymi loďami do morských prístavov, aby mohli byť dopravené až do Ameriky.

Prvý otvorený kúpeľ vo východnej pramennej sústave dal postaviť v r. 1900 vlastník prameňov Hugo Oberndorff. Kúpeľ slúžil jeho rodine a jeho priateľom, zanikol v r. 1935. V západnej pramennej sústave bol už dávnejšie známy silne zapáchajúci prameň zvaný Smradľavý neskoršie premenovaný na Malý kúpeľný.

Tento prvý kúpeľ v západnej pramennej sústave dal postaviť v r. 1907 nájomca prameňov Filip Gutmann a spol. Kúpeľ bol vykresaný do travertína pri východnom úpätí kúpeľnej kopy. Po Filipovi Gutmannovi, od r. 1916, bol nájomcom prameňov i kúpeľa Koloman Brázzay z Budapešti. K. Brázzay na jar r.1918 urobil vrt dnešnom kúpeľnom bazéne, ktorý nazval Veľký kúpeľný. K. Brázzay obhospodaroval pramene a kúpeľ aj po vzniku Československej republiky až do roku 1921 prostredníctvom správcov. Keď nájom prestal vynášať, v roku 1921 všetky nájomné práva, ktoré mal na 51 rokov od grófa H. Oberndorffa, odovzdal Júliusovi Unterbergerovi, obchodníkovi zo Šiah. Tento bol nájomcom prameňov i kúpeľov až do 2.novembra 1938, do tzv. „viedenskej arbitráže“, kedy Dudince zostali na Slovensku a Šahy pripadli Maďarsku.

Cez vojnu boli kúpele značne poškodené. Po vojne bolo celé zariadenie kúpeľov obnovené. Po znárodnení r. 1948 čiastočne ožila aj nová výstavba účelových objektov. V rokoch 1957-1958 postavili terajšiu murovanú vstupnú budovu na otvorené kúpalisko a predĺžili väčší bazén. Malý bazén (Kis Búdós) zrušili. V rokoch 1953-1956 sa uskutočnil hydrogeologický prieskum s cieľom získať výdatnejší

zdroj prírodnej minerálne liečivej vody. V západnej pramennej skupine vrtom S-3 sa získal výdatný zdroj prírodnej minerálnej liečivej vody. O konečné všestranné zhodnotenie zloženia, kvality s naznačením perspektívy využitia dudinskej vody na podklade podrobného hydrogeologického prieskumu v rokoch 1953-58, sa pričínili odborný kolektív prof.ing. Dr. Ota Hynie z Karlovej univerzity v Prahe. Od tohto obdobia začína rozvoj kúpeľníctva, kúpele v Dudinciach liečia choroby srdcovo-cievneho systému a pohybového systému. Minerálna voda v kúpeľoch je hydrogenuhličitanovo-chloridová, sodno-vápenatá, uhličitá, sírna a mierne hypotonická. Jej teplota je 28°C.

Mesto vzniklo spojením pôvodných obcí Dudince a Merovce v r. 1960. Stará obec Dudince ležala po pravej strane rieky Bystrica a Merovce po jej ľavej strane východne za železničnou traťou. Medzi týmito pôvodnými obcami sa rozvíjali súčasné Dudince.

Západne od cesty I/66 je časť mesta s rodinnými domami, na južnom okraji je bývalý areál mechanizačného dvora, na severovýchodnom okraji je cintorín. Objekty vybavenosti (ubytovanie, pizzeria, čerpacia stanica PHM) sú umiestnené pri ceste I/66 obojstranne. Cesta I/66 je výraznou bariérou, ktorá rozdeľuje mesto, pričom prepojenie funkcií je vzhľadom k dopravnému zaťaženiu veľmi problematické.

Medzi cestou I/66 a železnicou sa rozvíjalo mesto. Južne od ulice Okružná sú situované kúpele, ktoré sa rozvíjali okolo prameňov. V súčasnosti je tu celá kúpeľná vybavenosť tvorená liečebnými domami, kúpeľnými zariadeniami a ostatnými zariadeniami vyššej vybavenosti (kultúrne a športové zariadenia). Zo severnej strany priamo priľahlé k Okružnej ulici sú zariadenia dopĺňujúce sortiment vybavenosti (ubytovacie a stravovacie zariadenia, obchody a služby), kde trvalé bývanie tvorí doplnkovú funkciu. Areál liečebných kúpeľov je doplnený rozľahlým kúpeľným parkom, v ktorom je amfiteáter a pozostatky rímskych kúpeľov.

Severne od ulice Okružná zariadenia občianskej vybavenosti prechádzajú do plôch pre bývanie – hromadné, komplexná bytová výstavba z 2. polovice minulého storočia a následne do plôch rodinných domov. V súčasnosti najstaršia výstavba mesta pochádza z obdobia po II.svetovej vojne.

Mesto nemá historicky vytvorené centrum. Snahy o vytvorenie novodobého mestského centra v okolí Okružnej ulice, v mieste styku kúpeľnej vybavenosti a mestskej občianskej vybavenosti neboli ukončené úspešne. Dôkazom toho je priestor v minulosti rozostavaného kultúrneho domu, ktorý je v súčasnosti už zbúraný a viac-menej živelný rozvoj jednotlivých objektov.

Urbanisticky samostatný celok tvorí skupina bývalých ubytovacích a rekreačných objektov v južnej časti kúpeľného parku k.ú. Dudince. Objekty funkčne nadväzujú a dopĺňajú vybavenosť kúpeľov, dopravný prístup ku nim je komplikovaný – cez susednú obec Hokovce. Prístup do kúpeľného parku a kúpeľov je v rámci katastra umožnený len pešo.

V okresnom meste Krupina je umiestnených niekoľko priemyselných podnikov regionálneho významu. Prevažujúcou funkciou v obci je obytná, výrazné zastúpenie má liečeno-kúpeľná funkcia. Mesto sa nachádza v nadmorskej výške 140 m n.m., svojou rozlohou dvomi katastrálnymi úzermi má 6849 ha. Hranice katastrálneho územia sú nemenné.

Mesto Dudince susedí s nasledovnými obcami a katastrálnymi úzermi: na severovýchode k.ú. Dolné Terany, na severozápade Kostolné Moravce (obec Hontianske Moravce), zo západnej strany sú Hokovce, z južnej strany Slatina, na východnej strane Plášťovce a Dvorníky, ktoré uzatvárajú okruh. K.ú. Merovce ako súčasť administratívneho mesta sa nachádza východne od k.ú. Dudince. Obce Hokovce, Slatina a Plášťovce patria do okresu Levice a Nitrianskeho kraja.

Štruktúra katastrálneho územia podľa druhov pozemkov:

Druh pozemku	k.ú. Dudince (m2)	k.ú. Merovce (m2)	Celková výmera v ha (m2)	Celková výmera v %
Orná pôda	1670666	1183349	2854015	41,66
Záhrady	84804	77870	162674	2,37
Vínice	148025	43508	191533	2,79

Trvalé trávne porasty	147065	857790	1004855	14,66
<i>poľnohospodárska pôda</i>	<i>2050560</i>	<i>2162517</i>	<i>4213077</i>	<i>61,50</i>
Lesné pozemky	287856	1000791	1288647	18,81
Vodné plochy	140947	9948	150895	2,20
Zastavané plochy	580791	220931	801722	11,70
Ostatné plochy	325606	69799	395405	5,77
Spolu	3385760	3463896	6849746	99,97%

Takmer celá časť územia mesta územia je rovinatá a využívaná pre poľnohospodárstvo. Cca 20% územia leží na zalesnených západných pahorkoch Krupinskej planiny.

Obec leží na európskom dopravnom koridore pre medzinárodnú turistickú dopravu - západná severojužná trasa (Krakow - Nowy Targ) PR -Trstená - Dolný Kubín - Ružomberok - Donovaly - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy - MR. (cesta I/66)

Výmera riešeného územia je 6849,746 ha a v roku 2016 na tomto území žilo 1440 obyvateľov.

B.2. GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.2.1. Geomorfologické podmienky

Územie mesta Dudince sa z fyzicko-geografického hľadiska rozprestiera na rozhraní Podunajskej nížiny a Slovenského stredohoria s reliéfom nížinných pahorkatín, nerozčlenených rovín, stredne členitých, čo vytvára vhodné predpoklady na intenzívne hospodárske využitie územia. Reliéf kotlin a nív pozdĺž Štiavnice prechádza na východnej strane do nekrasových planín až vrchovitého reliéfu, na západnej strane od Štiavnice je reliéf nížinných pahorkatín.

Z hľadiska geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš 1978) je riešené územie zaradené v sústave geomorfologických celkov nasledovne:

1. Subprovincia : Vnútorne Západné Karpaty

Oblasť: Slovenské stredohorie

Celok: Krupinská planina

2. Subprovincia : Malá Dunajská Kotlina

Oblasť : Podunajská nížina

Celok : Podunajská pahorkatina

Oddiel: Ipeľská pahorkatina

Riešené územie sa nachádza na rozhraní dvoch geomorfologických jednotiek:

Krupinská planina je tvorená terciálnymi vulkanosedimentárnymi formáciami. Dominantným typom horním sú rôzne druhy vulkanoklastík (tufy, tufity, andezity). Samotné andezity sú zastúpené okrajovo a sú mladšie než vulkanoklastiká. Krupinská planina predstavuje sopečné predhorie Štiavnických vrchov a Javoria. Má ráz mierne sklonenej úpätnej plošiny. Skláňa sa pozvoľna k juhu, juhovýchodu a juhozápadu. Na zlomoch toky vymodelovali doliny, ktoré sú hlboké aj nad 200 m. Stredná časť je rozrezaná na vrchovinu a západná má charakter tabuľovej pahorkatiny. S nadmorskou výškou 300 - 800 m n.m. sa radí medzi nízke vysočiny.

Ipeľská pahorkatina nadväzuje na západný okraj Krupinskej planiny. Reliéf terénu má charakter nížinnej pahorkatiny a zvlnenej roviny, prechádzajúcej do úzkej poriečnej nivy Štiavnica. Najnižšia nadmorská výška je v južnom cípe okresu, pod mestom Dudince - 136 m n.m. Geologicky je budovaná terciálnymi sedimentmi. Litologická náplň je determinovaná okolitými neovulkanickými komplexmi na severe.

B.2.2. Geologické podmienky

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát je riešené územie budované sedimentmi neogénu a kvartéru.

Najvrchnejšiu časť litosféry označujeme pojmom substrát. Sú to kvartérnogeologické uloženiny a zvetraliny hornín staršieho veku. Táto vrstva odráža dlhodobý vzájomný vplyv všetkých ostatných zložiek krajiny a zároveň v rozhodujúcej miere ovplyvňuje hospodársku využiteľnosť krajiny. Najvýznamnejšími parametrickými vlastnosťami substrátu sú:

- Súdržnosť hornín
- Textúra a štruktúra (kamenitosť, štrkovitosť, zrnitosť zvetralín a sedimentov)
- Zvodnenie a priepustnosť
- Geomorfologická hodnota (odolnosť voči zvetrávaniu)
- Fyzikálno-chemický charakter (základný chemizmus)
- Poloha z hľadiska eróznej základne (alúvia až delúvia)

Z hľadiska ochrany prírody má veľký význam erózia pôdy, náchylnosť na tvorbu zosunov a iných procesov svahovej modelácie. Na zabránenie vzniku týchto negatívnych javov je vhodným činiteľom stabilizovaný vegetačný kryt, a to vo všetkých jeho formáciách (od bylinného cez krovitý až po stromovitý). Jeho zachovanie má teda nesmierny celospoločenský význam.

B.2.3 Pôdne podmienky

V riešenom území sa vyskytujú nasledovné pôdne subtypy:

- Nivné pôdy - fluvizeme nerozlíšené
Nachádzajú sa pozdĺž toku Štiavnica.
- Nivné pôdy a lužné pôdy glejové - fluvizeme a černice glejové
Vyskytujú sa hlavne v nive toku Štiavnica.
- Illimerizované pôdy – luvizeme a hnedozeme illimerizované – hnedozeme luvizemné
Vyskytujú sa okrajoch nížin, v pahorkatinách a kotlinách. Nachádzajú sa na rovinných častiach i na miernych svahoch na sprašových poryvoch v nadmorskej výške od 200 do 300 m n.m.
- Hnedé pôdy nasýtené až nenasýtené - kambizeme
Pôdy tejto asociácie sú plošne najrozsiahlejšie aj z hľadiska širších regionálnych vzťahov. Kambizeme sa nachádzajú prevažne na výlevných neutrálnych horninách. (andezity a tufy)
- Rendziny až rendziny hnedé -kambizeme rendzinové
Rendziny sa vyvinuli na karbonátových horninách. Vyskytujú sa na členitejších formách reliéfu. Kambizem rendzinová vznikla z rendziny typickej v humidnejších podmienkach po odvápnení (vyplavení karbonátov) . V profile dochádza k zvetrávaniu, procesu hnednutia a tvorbe ílu. Plošne malé zastúpenie je lokalizované južne pod časťou Merovce.

Veľkú časť tvorí pôda využívaná na poľnohospodársku výrobu na pestovanie obilovín, technických plodín a výrobu krmovín a v časti oboch katastrov sú zastúpené vinice.

Poľnohospodársku pôdu tvoria prevažne orná pôda – 41,68% a trvalé trávne porasty a pasienky - 14,67% , vinice tvoria 2,79%, záhrady . Lesné pozemky tvoria 18,81%, vodné plochy 2,20%, zvyšok tvoria ostatné plochy, zastavané plochy a nádvorcia.

V katastrálnom území sa nachádzajú pôdy nasledovných BPEJ:

Katastrálne územie Dudince

Skupina kvality	Kód BPEJ
-----------------	----------

2.	0106002, 0106005,
3.	0211002, 0111005, 0146003, 0211002
4.	0248202, 0248302, 0248002, 0252002, 0148002, 0249003, 0146203, 0115002, 0152002,
5.	0248402, 0248502, 0249203, 0249303, 0253203, 0252202, 0249303, 0153203,
6.	0249403, 0253403, 0252402, 0249403, 0113004, 0253403, 0153403,
8.	0254672, 0254772, 0254972, 0254673, 0254972, 0154672
9.	0200892,

Katastrálne územie Merovce

Skupina kvality	Kód BPEJ
2.	0123003, 0106005,
3.	0111005,
5.	0112003, 0153203
6.	0265442, 0265203, 02652013, 0265433, 0265522,
8.	0290265, 0277462, 0277262
9.	0281672

Medzi najkvalitnejšie pôdy v katastri podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 sú zaradené pôdy :

Katastrálne územie Dudince

Skupina kvality	Kód BPEJ
2.	0106002, 0106005
3.	0111005, 0211002
4.	0248202, 0148002, 0146203

Katastrálne územie Merovce

Skupina kvality	Kód BPEJ
2.	0106005, 0123003,
5.	0112003, 0153203
6.	0265203, 0265213

Za odňatie tejto poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa platia odvody.

B.2.4 Hydrologické pomery

Katastrálnym územím mesta Dudince preteká potok Štiavnica, ktorý spadá do povodia dolného Hrona. Potok Štiavnica je charakteristický dažďovo - snehovým typom režimu odtoku, ktorý je typický najvyšším kulminačným prietokom v mesiaci marec, čo je dôsledok akumulácie vody na území a vo vyšších polohách vo forme snehovej prikrývky v zimných mesiacoch a jej následného topenia.

Rieka Štiavnica, č.t. 062, ČHP 4-24-03, tvorí hlavnú hydrologickú sieť v zastavanom území a tu je tento vodný tok upravený.

Menovaný tok je v správe SVP š.p., OZ Banská Bystrica. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. Ďalej katastrálnym územím preteká drobný vodný tok Slatina, č.t.65, a drobný vodný tok Široký, č. t. 71. Pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňujeme na oprávnenia pri správe vodných tokov, kde v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. Na tokoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Dudince nie je vysledované inundačné územie, vzhľadom na uvedené je potrebné postupovať v zmysle § 46 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.

V zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Hydrologické pomery územia určujú vodné zrážky. Najväčšie prietoky majú toky v jarnom období, Najnižší kulminačný prietok potoka Štiavnica je v mesiaci september. Územie mesta Dudince sa z hydrogeologických pomerov vyznačuje vysokou kvantitatívnou charakteristikou prietochnosti a hydrologickou produktivitou, pričom využiteľné množstvo podzemných vôd v hydrogeologickom rajóne je 0,20 - 0,49 l/s/km².

Najvýznamnejším potenciálom územia mesta Dudince je výskyt minerálnej a termálnej vody, ktorá vystupuje v tzv. "levickej žriedlovej línii", na ktorej sa nachádzajú tiež lokality Kalinčiakovo, Santovka a Slatina. Zlomový systém smeru SZ-JV vymedzuje najvýraznejšiu a najdôležitejšiu elevačnú štruktúru predmetného územia túrovsko-levickú hrásť. Za infiltračnú oblasť minerálnych vôd sú považované južné svahy stredoslovenských neovulkanitov a ich podhorie, kde komplex vulkanických a sedimentačných hornín, najmä štrky bazálneho bádenského súvrstvia vytvárajú priaznivé podmienky pre infiltráciu a prestup minerálnych vôd. Výrazný je podiel karbonátov na tvorbe chemického zloženia vôd „dudinského“ typu. K sýteniu vôd oxidom uhličitým dochádza až vo výverovej oblasti, ktorá je tektonicky intenzívne porušená a segmentovaná.

Jedinečnosť dudinskej minerálnej vody spočíva v jej zmiešanom chemickom type, súčasne v preplynení oxidom uhličitým a sulfánom a vo zvýšenom obsahu viacerých stopových prvkov. Do roku 1953, keď začali rozsiahle vrtné práce, sa minerálna voda odoberala len z dvoch prírodných výverov (Veľký a Malý kúpeľný prameň) a z jedného vrtu HŠ - 1. V nasledujúcich rokoch boli vybudované nové zdroje, vrty S-3, S-4 a S-5 s vodou „dudinského“ typu a vrty V-1 a S-6 s vodou odlišného typu. Z nich má stabilné zloženie len voda z vrtu S-3, ktorý sa využíva na liečebné účely. Vrt je hlboký 57,2 m, prítok minerálnej vody je z kremencových štrkov v hĺbkovom intervale 53,5 - 57,2 m. V roku 1995 bol vrt zrekonštruovaný a na základe dlhodobej hydrodynamickej skúšky bola určená optimálna výdatnosť vrtu 6,9 l/s t.j. 596 m³ /deň.

Voda z vrtu S-3, s názvom „Kúpeľný“ je charakterizovaná ako prírodná liečivá voda, stredne mineralizovaná, hydrogenuhličitanovo-chloridová, sodno-vápenatá, uhličitá, sírna, vlažná, hypotonická, s celkovou mineralizáciou 5 757 mg/l, s teplotou vody 26,5 °C a s obsahom plynu CO₂ 1546 mg/l a H₂S 5 mg/l. V liečebnej praxi sa prírodná liečivá voda využíva na liečenie ochorení pohybového ústrojenstva, srdcovo-cievnych chorôb, chorôb neurologického systému a chorôb z povolania.

Ochrana územia je legislatívne zabezpečená zákonom MZ SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách v platnom znení. Na ochranu minerálnych zdrojov bolo určené ochranné pásmo, prírodných, liečivých zdrojov v Dudinciach a prírodných minerálnych zdrojov v Santovke a Slatine určené vyhláškou MZ č. 19/2000 Z.z. a štatút kúpeľného miesta Dudince schválený uznesením vlády SR č. 623/1998 b v znení zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999, v ktorom je vymedzený rozsah kúpeľného územia.

B.2.5 Klimatické podmienky

Klimaticky územie patrí do teplej klimatickej oblasti, s priemernou ročnou teplotou +9 - +10 stupňov Celzia, okrsok teplý, mierne suchý s miernou krátkou zimou. Priemerná teplota vzduchu v januári dosahuje hodnoty -2 až -3 °C, v mesiaci júl 18 - 19 °C. Dudince patria na Slovensku do oblasti s najdlhším počtom letných dní (15 °C a viac) - 128, ktoré trvajú od 15. mája do 15. septembra. Priemerné ročné úhrny zrážok sú 550 - 600 mm, pričom najvýdatnejšie zrážky sú v mesiaci máj a najmenej zrážok je v marci. Na území Dudiniec až 50 % dní v roku je bezvetrie, pričom v letnom období z dlhodobého pozorovania prevláda západný vietor, v zimnom období vietor východný. Podľa švajčiarskej klasifikácie sa Dudince začleňujú do klimatickoterapeutickej oblasti so stupňom stimulácie „0“, majú teda sedatívnu, utišujúcu klímu.

B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Požiadavky vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj na územie obce

Záväznými nadradenými dokumentmi pre vypracovanie územného plánu mesta Dudince sú:

- Konceptcia územného rozvoja Slovenska 2001 prijatá uznesením vlády SR č. 1033 z 31.10.2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528/2002 v znení KURS 2011 (príloha k Nariadeniu vlády SR č. 528/2002 a nariadenia vlády č. 461/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Konceptcie územného rozvoja Slovenska 2001).
- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo zverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998 v znení nasledovných zmien a doplnkov:
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2004, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj Zmeny a doplnky č. 1/2007 kraj boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2007 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007“.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 dňa 18.06.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.07.2010.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16.01.2015.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Banskobystrického kraja pre roky 2015 - 2023

Základným záväzným dokumentom je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov. Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Regulatívy záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení jeho doplnkov a zmien vzťahujúce sa k riešenému územiu mesta Dudince sú :

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.2 Podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier
- 1.2.7 podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny:
- Tornaľa, Žarnovica, Dudince, Hriňová, Poltár, Tisovec
- 1.6 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
- 1.6.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
- krupinskú rozvojovú os: Zvolen - Krupina - Šahy - hranica s Maďarskou republikou (v úseku Krupina - Šahy - hranica s Maďarskou republikou ako komunikačno - sídelnú os) na území Banskobystrického kraja,
- 1.7 V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.7.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.8 V oblasti rozvoja cezhraničnej spolupráce - vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými regiónmi, mikroregiónmi, mestami a obcami, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce.

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1 Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
- 2.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
- 2.2.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
- 2.2.6 zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
- 2.2.7 vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
- 2.4 Regionálny rozvoj
- 2.4.4 vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5 podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

- 2.4.8 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1.2 podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach - od celoštátnej až po jednotlivé obce,
- 3.1.3 rešpektovať navrhnuté územné členenie na regióny a subregióny cestovného ruchu,
- 3.1.5 podporovať a aktívne riešiť spoluprácu a koordináciu územného rozvoja cestovného ruchu v územiach v okolí hraníc susediacich samosprávnych krajov pri vytváraní
- turisticko - rekreačného zázemia liečebných kúpeľov :
 - Dudince - Šahy - Santovka,
- 3.9 Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu medzinárodného a národného významu:
- 3.9.9 kúpeľných miest Dudince, Brusno, Číž, Sliač a Kováčová, národného až medzinárodného významu
- 3.11 Zabezpečovať v liečebných kúpeľoch únosný podiel funkcie liečebnej, turisticko- rekreačnej, kultúrno-spoločenskej a ich funkčných plôch v súlade s platným Štatútom kúpeľného miesta
- 3.13 Podporovať rozvoj kúpeľných miest Brusno, Číž, Dudince, Kováčová, Sliač a Sklené Teplice za súčasného rešpektovania tvorby kúpeľného prostredia a ochrany kúpeľných území kúpeľných miest v súlade so Štatútmí kúpeľných miest a ich nasledujúcich zmien, schválených v uzneseniach vlády SR.
- 3.15 Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.16 Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1 Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.5 Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.6 Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie , obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
- 4.7 Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
- 4.7.3 zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.7.4 medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná: „Poiplie“ (lokalita Ramsarského dohovoru) a „Biosferická rezervácia Poľana“ (Program UNESCO „Človek a biosféra“),

- 4.8 Zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov
- 4.9 Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...)
- 4.10 Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11 Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva
- 5.1 Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- 5.5 Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.8 Podporovať ochranu
- areálov a historických objektov liečebných kúpeľov v kúpeľných miestach Brusno, Dudince, Číž, Kováčová, Sliač, Sklené Teplice,
- 5.9 Podporovať ochranu historických krajinných prvkov a komplexov (mestské parky, parky v areáloch kaštieľov a kúrií, kúpeľné parky a pod.).
- 5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.1 V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.2.1 vybudovať novú trasu rýchlостnej cesty R3 v úseku hranica so Žilinským samosprávnym krajom - Kremnica - Šašovské Podhradie - Zvolen - Krupina - Šahy,
- 6.1.2.2 vybudovať súbežnú cestu s R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Krupina - Dolné Breziny pre dopravu vylúčenú z R3,
- 6.1.2.3 úseky, kde nová trasa R3 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/66 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R3,
- 6.1.45 rešpektovať majetkové hranice Národnej diaľničnej spoločnosti a.s.
- 6.1.46 rešpektovať ochranné pásma rýchlостných ciest
- 6.1.47 zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie
- 6.2 V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry

- 6.2.4 modernizovať hlavnú železničnú trať pre medzinárodnú turistickú dopravu Poľsko (Krakov) - Trstená - Vrútky - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy - Maďarsko (Budapešť) v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja zlepšovaním územných a stavebnotechnických parametrov trate a s výhľadovou elektrifikáciou trate,
- 6.2.10 pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce s platnej legislatívy
- 6.2.11 pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR),
- 6.3 V oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry
 - 6.3.4 v strediskách rekreácie a cestovného ruchu riešiť sieť heliportov pre pohotovostné lety leteckej záchrannej služby, ostatných rýchlych zásahov a taxislužby,
- 6.5 Utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku
- 6.9 V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
 - 6.9.1 podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
 - 6.9.2 podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,
 - 6.9.3 podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
 - 6.9.4 podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
 - 7.1 Vodné hospodárstvo
 - 7.1.5 rekonštruovať a rozšíriť čistiarne odpadových vôd: Poltár, Kremnica, Hriňová, Polomka, Pliešovce, Dudince, Ružiná, Uhorské, Krupina, Podbrezová, Valaská, Donovaly, Halič, Divín, Žarnovica,
 - 7.1.8 vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipl'a a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
 - 7.1.9 rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí
 - 7.1.12 súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu,
 - 7.1.13 v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
 - 7.1.14 akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, pásma ochrany prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
 - 7.1.16 koordinácia Plánov manažmentu povodia čiastkového povodia Ipl'a s Maďarskou republikou v rámci medzinárodného povodia, vyplývajúca zo Smernice 2000/60/ES

Európskeho parlamentu a Rady ustanovujúcej rámec pre činnosť Spoločenstva v oblasti vodnej politiky (RSV), ktorá nevníma vodu len ako zdroj vody na uspokojovanie potrieb spoločnosti, ale i ako biotop pre živočíchy a rastliny závislé na vode, a predstavuje ochranu všetkých druhov vôd a ochranu vodných ekosystémov, suchozemských ekosystémov a mokradí závislých na vode realizáciou opatrení na dosiahnutie cieľov do roku 2015,

7.1.17 pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,

7.1.18 odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.

7.3 Zásobovanie plynom a teplom

7.3.3 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov

7.3.5 podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

7.6 Odpadové hospodárstvo

7.6.1 budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

7.6.2 v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.2. Zdravotníctvo

8.2.2 vytvárať územnotechnické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach, doplniť vybavenosť pre oživenie a zintenzívnenie činnosti stagnujúcich kúpeľov s vyhľadávanými indikáciami,

8.2.3 podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,

8.2.4 rozširovať kapacity odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva regiónu.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.3 Ochrana vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

9.3.4 ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd,

9.3.9 rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.

9.9 Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.

9.10 V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

9.11 Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra
 - 1.2.1 rýchlостná cesta R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Krupina - Dolné Breziny - tunel Baba - križovatka Budča
 - 1.2.2 súbežná cesta s R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Krupina - Dolné Breziny pre dopravu vylúčenú z R3; výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty I/66 so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy
2. Železničná infraštruktúra
 - 2.3 hlavná železničná trať pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko - Vrútky - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy - Maďarsko), modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja
6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd
 - 6.43 Dudince rekonštrukcia a rozšírenie kanalizácie,

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. a nálezU Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, v znení neskorších predpisov.

Požiadavky vyplývajúce z aktuálnosti rozvojových zámerov a potrieb obce

Súčasná platná územnoplánovacia dokumentácia mesta nie je dostatočným nástrojom pre usmerňovanie a regulovanie rozvojových zámerov a následne investičnej činnosti v meste. Dôvodom je skutočnosť, že od doby schválenia územného plánu mesta sa zásadným spôsobom zmenilo legislatívne prostredie a súčasne vývoj mesta prešiel obdobím útlmu a súčasné rozvojové potreby nekorešponujú s nastavenými cieľmi v územnoplánovacej dokumentácii.

V koncepte územného plánu sú riešené nové požiadavky na rozvojové zámery a funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce s cieľom:

- a) ustanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, navrhnuť nové plochy pre rozvoj bývania, vybavenosti, obchodu a služieb, športu a rekreácie, výroby a prislúchajúceho technického vybavenia
- b) zosúladiť potreby rozvoja kúpeľov a mesta, navrhnuť plochy pre rozvoj kúpeľnej vybavenosti, určiť regulatívy pre rozvoj vo vnútornom kúpeľnom území
- c) navrhnuť riešenia dopravných napojení nových lokalít a ich prepojení, dopravnú obsluhu kúpeľov
- d) preveriť kapacity a potreby statickej dopravy v celej obci, ťažiskovo vo vzťahu k podnikateľským aktivitám a výrobnéj činnosti a k novo navrhovaným rozvojovým plochám, navrhnuť riešenie statickej dopravy s minimálnym vplyvom na vnútorné kúpeľné územie
- e) navrhnuť nové plochy pre bývanie v rodinných domov, bytových domoc az miešané územia bývania a vybavenosti a ich reguláciu
- f) navrhnuť plochy pre rekreačné a športové účely, individuálnu chatovú rekreáciu a podmienky pre rozvoj rekreácie v plochách viníc a vyhodnotiť a preveriť ich vo vzťahu k limitom ochrany prírody a možnostiam technickej infraštruktúry

B.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.4.1. Demografické údaje

Na základe administratívno-správneho členenia SR z r. 1996 bolo mesto Dudince zaradené do Banskobystrického kraja, okres Krupina. Dudince sa nachádzajú v nadmorskej výške 140 m n.m., na upätí Krupinskej kotliny. Najbližším sídlom vyššieho významu je sídlo okresu – mesto Krupina, kde je sústredený priemysel na úrovni malého okresného mesta. Vo vzťahu ku krajskému mestu Banská Bystrica ma mesto Dudince výrazne excentrickú polohu a jeho dopravné spojenie s krajským mestom je komplikované. Napriek tomu, že Dudince majú štatút mesta, kvalita bývania z hľadiska prostredia je porovnateľná s vidieckym bývaním pri poskytovaní mestských služieb. Hlavnou mestá je kúpeľníctvo a druhou prevažujúcou funkciou v meste je bývanie. Rozloha obce je 684,9 ha pri počte obyvateľov 1475 uvádzaných štatistickým úradom uvádzaného k 31.12. 2011 je hustota 215,35 obyvateľa / km². Hustota na Slovensku v r. 2008 bola 110 obyvateľov / km². V súčasnosti je v obci evidovaných 1409 obyvateľov.

V štatistických údajoch vychádzame zo SOBD 2011, kedy bolo v Dudinciach uvedených 1475 obyvateľov.

Populácia dlhodobo klesá, čo je zapríčinené hlavne negatívnym migračným saldóm.

Prehľad počtu obyvateľov:

Uvedené údaje sú poskytnuté zo Štatistického úradu SR (SOBD 2011)

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Počet obyvateľov	1520	1528	1517	1495	1475	1451	1458	1444

Obyvateľstvo podľa národnosti

Uvedené údaje sú poskytnuté zo Štatistického úradu SR (SOBD 2011)

Zloženie obyvateľstva národnosti							
Slovenská	Maďarská	Ukrajinská	Česká	Nemecká	Židovská	nezistené	iné
1314	42	4	5	1	1	107	1

V roku 2016 podľa údajov obecného úradu v obci žilo 1409 obyvateľov, čo je pokles oproti roku 2014 o 35 obyvateľov.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v porovnaní rokov 2001 a 2011

Uvedené údaje sú poskytnuté zo Štatistického úradu SR (SOBD 2011)

Rok	Predproduktívny vek		Produktívny vek		Poproduktívny vek		Spolu	
	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
2001	128	16,6	977	65,10	274	18,30	1500	100
2011	180	12,20	972	65,89	323	21,89	1475	100

Najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku, najmenší podiel na obyvateľov v predproduktívnom veku. Uvedený trend možno z pohľadu jej ďalšieho sociálno-hospodárskeho rozvoja považovať za značne negatívny s výrazným sklonom k starnutiu obyvateľstva. Nepriaznivú

štruktúru dokazuje vysoký index starnutia obyvateľov, ktorý vyjadruje pomer počtu obyvateľov v poproduktívnom veku k obyvateľom v predproduktívnom veku. Mesto Dudince dosahuje extrémne vysoký index starnutia (1691,69) v porovnaní s priemernou hodnotou za celé územie Slovenska (88,34).

Vzdelanostná štruktúra obyvateľov obce má nasledovnú skladbu. Najväčší počet obyvateľov v mužskej aj ženskej populácii disponuje úplným stredným vzdelaním s maturitou. Najnižšie percento predstavujú obyvatelia so základným vzdelaním.

Uvedené údaje sú poskytnuté zo Štatistického úradu SR (SOBD 2011)

Vzdelanie	základné	stredné	úplné stredné (s maturitou)	vysoko školské	bez vzdelania	nezistené	spolu
	166	363	503	217	165	61	1475
	11,25%	24,6%	34,10%	14,75%	11,18%	4,13	100%

Priemerný počet vysokoškolsky vzdelaných obyvateľov v meste dosahoval 101,16% priemeru Banskobystrického kraja.

Vývoj vzdelanostnej štruktúry sa v sledovanom období vyvíjal smerom k zvyšovaniu počtu obyvateľov s úplným stredným vzdelaním. Nárast bol zaznamenaný aj v skupine obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním.

Uvedené údaje sú poskytnuté zo Štatistického úradu SR (SOBD 2011)

Náboženské zloženie obyvateľstva							
Rímsko katolícka cirkev	Grécko katolícka cirkev	Pravoslávna cirkev	Evanjelická cirkev ausburgského vyznania	Reformovaná kresťanská cirkev	bez vyznania	nezistené	iné
787	4	6	394	1	136	126	20

Ekonomická aktivita obyvateľov

31.12. 2011	
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1475
Počet ekonomicky aktívnych osôb	749
Počet študentov	113
počet dôchodcov	362
Počet nezamestnaných	71
Deti do 16 rokov	180
Podiel ekonomicky aktívnych v %	51,45%

Vzdelanostná štruktúra obyvateľov obce má nasledovnú štruktúru. Najväčší počet obyvateľov v mužskej aj ženskej populácii disponuje úplným stredným vzdelaním s maturitou. Porovnateľnú skupinu v mužskej aj ženskej populácii tvorí obyvateľstvo s učňovským vzdelaním bez maturity. Vysokoškolské vzdelanie má 14,71 % obyvateľstva v porovnateľnom zastúpení mužov aj žien. Treťou

najväčšou skupinou sú obyvatelia s úplným stredným vzdelaním s maturitou. Bez školského vzdelania bolo zistených 165 osôb.

Priemerný počet vysokoškolsky vzdelaných obyvateľov v obci dosahoval 119,59% priemeru Banskobystrického kraja.

Vývoj vzdelanostnej štruktúry sa v sledovanom období vyvíjal smerom k zvyšovaniu počtu obyvateľov s úplným stredným vzdelaním. Nárast bol zaznamenaný aj v skupine obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním.

Z hľadiska demografických prognóz má vysokú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100.

Tento ukazovateľ podľa údajov k 31.12.2011 dosahuje hodnotu 55,72 pričom hodnoty nad 110 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Index vitality poukazuje na výrazne regresívnu tendenciu. V posledných 10-ich rokoch počet obyvateľov sústavne klesá, demografický trend možno čiastočne kompenzovať pozitívnou migračnou bilanciou, tj. prisťahovaním nových obyvateľov do obce, k čomu treba vytvoriť adekvátne podmienky.

V samotnom meste sa nachádza pomerne nízky počet pracovných príležitostí, pričom najvýznamnejším zamestnávateľom sú Kúpele Dudince a.s. a Slovthermae kúpele Diamant š.p. . Väčšina obyvateľov pracuje v službách naviazaných na kúpeľníctvo a cestovný ruch (hotely, stavovanie, služby spojené s pobytom kúpeľných hostí), zvyšok odchádza za prácou mimo mesto.

Klesajúci trend vo vývoji počtu obyvateľov sa prejavuje aj na intenzite novej bytovej výstavby. Výstavba IBV je v zásade zanedbateľná. V budúcnosti možno za istých okolností a pri vytvorení podmienok predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Napomôcť tomu by mohol aktuálny trend sťahovania obyvateľov za pracovnými príležitosťami.

Ďalším zdrojom dopytu po nových bytoch bude pokračujúci trend znižovania počtu osôb na domácnosť a rast priemernej obytnej plochy na obyvateľa.

Predpokladaný demografický vývoj

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov bude pravdepodobne pochádzať najmä z migrácie – z tohto aspektu vychádza aj navrhovaný prírastok počtu obyvateľov.

V nasledujúcich rokoch sa predpokladá nárast obyvateľov obce najmä z dôvodu preferovania bývania v kvalitnom vidieckom prostredí pred mestským bývaním. Územný plán mesta Dudince rieši aj nové plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti, čo tiež môže pomôcť nárastu počtu obyvateľov. Vo všeobecnosti však návrh územného plánu preferuje rozvoj charakteru mesta ako kúpeľného mesta medzinárodného významu v kvalitnom prírodnom prostredí s primeranými službami obyvateľstvu.

Koncepcia rozvoja mesta je spracovaná v dvoch variantoch a je naviazaná na predpokladaný demografický vývoj počtu obyvateľstva v meste Dudince v dvoch variantoch – optimistický a reálny, ktoré sa od seba líšia vzhľadom na očakávaný vývoj reprodukčných ukazovateľov a migrácie (plodnosť, úmrtnosť a migrácia). V oboch variantoch sa uvažuje s nárastom počtu obyvateľov a zvyšovaním počtu cenových domácností. Výhodiskovými údajmi pre výpočet prognózy sú údaje o počte obyvateľstva z SOBD 2011.

Tab. Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov :

demografický vývoj	počet obyvateľov	reálny variant	optimistický variant
počet obyvateľov	1475	2141	2629

V návrhovom optimistickom variante sa predpokladá, že vývoj počtu obyvateľov do roku 2040 bude mať priaznivú stúpajúcu tendenciu a to najmä z dôvodu nárastu z dôvodu migrácie mladých rodín do obcí, ktoré majú vytvorené územné podmienky pre bytovú výstavbu. Reálny variant sleduje celoslovenské demografické trendy a prirodzený prírastok obyvateľstva.

B.4.2. Bytový fond

Hlavnou funkciou v obci je bývanie. Bývanie je zastúpené tradičnou zástavbou rodinných domov, ktorá je zastúpená v k.ú. Dudince - v pôvodnej obci nachádzajúcej sa západne od cesty I/66, v menšom rozsahu na severovýchodnom okraji k.ú. Dudince a kompaktnou zástavbou v k.ú. Merovce.

Stavebný rozvoj a výstavba bytov sa začala intenzívnejšie realizovať s rozvojom kúpeľov. Väzby pôvodnej dediny s kúpeľmi boli veľmi slabé. Novšia časť Dudiniec sa začala rozvíjať vo väzbe na kúpele v druhej polovici minulého storočia a to prevažne funkciou bývania a základnej vybavenosti hlavne pre zamestnancov kúpeľov. Dôsledkom toho je urbanisticky a architektonicky nejednotný výraz mesta.

Skladbu domového a bytového fondu mesta Dudince znázorňuje tabuľka

Domový a bytový fond mesta Dudince		
	2011	2015
Domy spolu.	217	353
Trvalo obývané domy	416	224
Z toho: rodinné	217	324
Neobývané domy	92	13
Byty spolu	636	741
Trvalo obývané byty spolu	334	741
Z toho v bytových domoch	419	417

Zdroj: Štatistický úrad SR a mesto Dudince

Po roku 2000 bolo postavených 9 mestských nájomných bytových domov s nájomnými bytmi, nakoľko byty v jestvujúcich bytových domoch boli vybudované pre zamestnancov kúpeľov a následne boli odkúpené do osobného vlastníctva. Mesto Dudince nedisponovalo mestskými bytmi.

Stavebno-technický stav bytového fondu je prevažne dobrý a vyhovujúci. Vybavenie bytov patrí popri veku a veľkosti bytového fondu k hlavným charakteristikám celkovej kvality bytov. Technická vybavenosť bytov sa v poslednom období podstatne zlepšila.

B.5. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

B.5.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Na základe administratívno-správneho členenia SR z roku 1996 mesto Dudince zaradené do okresu Krupina, kraj Banskobystrický, patria do regiónu Hont.

Z hľadiska Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001), kde navrhovaný sídelný systém Slovenskej republiky vytvára sieť ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel, obec podľa štruktúry osídlenia patrí do vidieckeho priestoru terciálnych centier štvrtej skupiny.

B.5.2. Väzby obce na záujmové územie

Najbližším sídlom vyššieho významu je okresné mesto Krupina (27 km, 8 tis. obyvateľov). Poloha obce voči okresnému mestu a krajskému mestu Banská Bystrica (78 km, cca 77 tis. obyvateľov) je excentrická, je najjužnejším sídlom okresu Krupina.



Mesto leží na hlavnom dopravnom koridore pre medzinárodnú turistickú dopravu - západná severojužná trasa (Krakow - Nowy Targ) PR -Trstená - Dolný Kubín - Ružomberok - Donovaly - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy – MR, ktorý v riešenom území tvorí cesta I/66 (E77). Táto cesta rozdeľuje mesto a tvorí výraznú urbanistickú bariéru. Okrem uvedeného medzinárodného koridoru mesto so susednými obcami spája cesta III. triedy III/1550 (III/051 62) v trase - Hontianske Moravce - Dudince - Hokovce; a cesta tretej triedy III/2555 (III/066 9) v trase - križ s I/66 Dudince - Dudince žel. stanica končí na železničnej stanici.

Katastrálnym územím obce prechádza železničná neelektrifikovaná trať Zvolen – Šahy, TÚ 3037, ktorú v dôsledku útlmu železničnej dopravy od r. 2003 udržiavali len pre účely nákladnej dopravy. Podľa prísľubu ministra dopravy a riaditeľa ŽSR z tohto roku premávka osobných vlakov po vykonaní technickej údržby by mala byť obnovená.

B.5.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Návrh územného plánu zachováva v hlavných smeroch ekologickú stabilitu krajiny.

Prevažná časť riešeného územia patrí do 1. stupňa ochrany – všeobecná ochrana v zmysle §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné chránené územia európskeho ani národného významu.

V riešenom území v jeho juhozápadnej časti sa nachádza maloplošné chránené územie – prírodná pamiatka Dudinské travertíny.

Dudinské travertíny predstavujú najzachovalejšie tvary posledného obdobia tvorby travertínov, preto boli v roku 1964 vyhlásené za prírodnú pamiatku. Ide o význačné geomorfologické útvary usadenín pri bývalých prameňoch vzniknuté z prameňov teplej sírovodíkovej kyselky typov alkalicko – zem., zemito-alkal. síranových slaných vôd.

Dudinské travertíny sú prírodná pamiatka, vyhlásená ONV Zvolen v r. 1964, aktualizácia vykonal Krajský úrad v Banskej Bystrici v r. 1999. Výmera chráneného územia – 13280 m², stupeň ochrany – 4. , nemá vyhlásené ochranné pásmo

V blízkosti kúpeľov Dudince sa nachádzajú lesy osobitného určenia v zmysle zákona o lesoch(kúpeľné lesy) práve z dôvodu existencie kúpeľného areálu a blízkosti prírodných liečivých zdrojov- vôd. Plocha lesov osobitného určenia je 186357 m², ich správcami sú Lesy SR, š.p.

V severnej a juhozápadnej časti katastrálneho územia sa vyskytujú lokality s biotopmi európskeho a národného významu LK – lúky a pasienky, identifikované ako Lk1 – nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Lk10 – vegetácia vysokých ostríc a Ls Lesy identifikované ako Ls3.4 dubovo-cerové lesy (91MO). V území nie je možné vylúčiť výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín. Katastrálnym územím prechádza nadregionálny hydrický biokoridor – vodný tok Štiavnička, ktorého trasa meandruje medzi brehovými porastmi. 5

B.5.4. Súčasná urbanistická štruktúra

Mesto Dudince má vzhľadom na svoju polohu v hodnotnej krajine a v štruktúre osídlenia funkciu obytnú a kúpeľnú – rekreačnú. Plochy mimo zastavaného územia obce v riešenom území majú poľnohospodársku a lesohospodársku. Priemyselná výroba v meste nie je zastúpená a nie je žiadúca. V meste je možné identifikovať drobné výrobné prevádzky, ktorých činnosť na území mesta je nevyhnutná – zberný dvor, Mestský podnik Dudince s.r.o, v malom rozsahu stavebné firmy. Výraznejšia výroba sa koncentruje v okresnom meste Krupina. V oblasti poľnohospodárstva na území mesta Dudince pôsobí subjekt „AGROHONT Dudince – družstvo“, areál družstva v Dudinciach slúži ako mechanizačné stredisko, dielne a administratíva. Živočíšna výroba v Dudinciach bola po založení kúpeľov zrušená. Areál družstva v Merovciach sa nevyužíva.

Mesto Dudince sa urbanisticky sa rozvíjalo v smere severovýchod – juhozápad medzi obcami Terany a Hokovce pozdĺž komunikácie, ktorá v súčasnosti je cestou I. triedy I/66 a cestou európskeho významu.

Prvá písomná zmienka o mestečku pochádza z roku 1284, ešte pod názvom Dyud. Dnešný názov Dudince uvádza prvý raz J. Čaplovič až v roku 1821. Rázovitá hontianska obec bola v minulosti obľúbeným výletným miestom uhorského kráľa Mateja a často ju navštevovala aj Alžbeta, manželka Františka Jozefa I. Dnes tvorí najvýraznejšiu časť mestečka kúpeľný areál, ktorý poskytuje približne rovnakú ubytovaciu kapacitu 1 500 lôžok, ako je počet obyvateľov samotných Dudiniec.

Mesto vzniklo spojením pôvodných obcí Dudince – obce situovanej po pravej strane rieky Bystrica západne od cesty I/66 a Merovce - obce situovanej východne od železničnej trate v r. 1960. Medzi týmito pôvodnými obcami sú situované kúpele, ktoré boli v r. 1948 znárodnené a potom sa začala nová výstavba účelových objektov. V rokoch 1953-1956 sa uskutočnil hydrogeologický prieskum s cieľom získať výdatnejší zdroj prírodnej minerálnej liečivej vody. V západnej pramennej skupine vrto S-3 sa získal výdatný zdroj prírodnej minerálnej liečivej vody. O konečné všestranné zhodnotenie zloženia, kvality s naznačením perspektívy využitia dudinskej vody na podklade podrobného hydrogeologického prieskumu v rokoch 1953-58, sa pričínil odborný kolektív prof.ing. Dr. Ota Hynie z Karlovej univerzity v Prahe. Od tohto obdobia začína rozvoj kúpeľníctva, kúpele v Dudinciach liečia choroby srdcovo-cievneho systému a pohybového systému. Minerálna voda v kúpeľoch je hydrogenuhličitanovo-chloridová, sodno-vápenatá, uhličitá, sírna a mierne hypotonická. Jej teplota je 28°C.

Západne od cesty I/66 je časť mesta s rodinnými domami, na južnom okraji je bývalý areál mechanizačného dvora. Uličnú zástavbu na západnom okraji ukončuje cintorín s ochranným pásmom. Pri ceste I/66 po pravej strane v smere Krupina – Šahy na okraji mesta je umiestnená čerpacia stanica PHM pozdĺž cesty I/66 sú situované objekty občianskej vybavenosti (pizzeria, pneuservis, penzion,..rozostavaná budova domu služieb) obojstranne. Niektoré z týchto objektov vznikli prestavbou rodinných domov.

Medzi cestou I/66 a železnicou sa rozvíjalo mesto. Južne od ulice Okružná, ktorá tvorí sekundárnu kompozičnú os v smere východ – západ s napojením na cestu I/66, sú situované kúpele, ktoré sa rozvíjali okolo prameňov. V súčasnosti je tu celá kúpeľná vybavenosť tvorená liečebnými domami, kúpeľnými zariadeniami a ostatnými zariadeniami vyššej vybavenosti (kultúrne a športové zariadenia). Areál liečebných kúpeľov je z juhu doplnený rozľahlým kúpeľným parkom, v ktorom je amfiteáter a pozostatky rímskych kúpeľov. Zo severnej strany Okružnej ulice priamo k nej prilahlé sú zariadenia dopĺňajúce sortiment vybavenosti (ubytovacie a stravovacie zariadenia, obchody a služby), v druhom pláne v priestore vymedzenom ulicou Okružnou a Andreja Kmeťa sa rozvíjala bytová výstavba formou bytových domov. Zo severovýchodnej strany mesto uzatvára bytová výstavby prezentovaná prevažne rodinnými domami. Vnútorňá štruktúra mesta vymedzená ulicami Okružná (jej oboma vetvami) , Andreja Kmeťa a Ľudovíta Štúra je funkčne rozmanitá, urbanisticky a architektonicky rozbitá. V štruktúre je citeľná absencia centra, ale zároveň snaha o jeho vytvorenie bez jasne stanovenej koncepcie, čo viedlo rozporuplnému, urbanisticky neucelenému a architektonicky nejednotnému riešeniu jednotlivých objektov s ich individuálnymi mirkopriestormi.

Východne od železnice časť Merovce predstavuje zónu bývania v rodinných domoch. V severovýchodnej časti sa nachádza nevyužívaný a čiastočne zdevastovaný areál poľnohospodárskeho družstva, cintorín a ubytovacie zariadenie Hotel Panorama. Východne od ulice Pod Horou je lokalita viníc s chatkami. V južnej časti k.ú. Merovce je zberný dvor a skleníkové hospodárstvo.

V katastrálnom území Dudince na severozápadnom okraji katastrálneho územia sa nachádzajú dve záhradkárske osady a v priestore medzi zastavaným územím časti Dudince a záhradkárskymi osadami sú dudinské vinice. Tieto územia môžeme definovať ako plochy individuálnej rekreácie.

V južnej časti katastrálneho územia Dudince na hranici s k.ú. Hokovce sú umiestnené hotely, resp. rekreačné objekty Flóra, Jantár a Bučinár. Ich dopravné sprístupnenie je len cez obec Hokovce, s areálom kúpeľov sú spojené pešou ulicou Kúpeľná.

Jediným dopravným napojením ťažiskového priestoru mesta Dudince je križovatka ulice Okružnej - časti III/2555 (III/066 9) a I/66 v severnej časti zastavaného územia. Cesta I/66 je výraznou bariérou a rozdeľuje mesto, pričom prepojenie funkcií je vzhľadom k dopravnému zaťaženiu veľmi problematické. Druhou urbanistickou bariérou je železničná trať. V celkovej urbanistickej štruktúre je viditeľné, že rozvoj sídla nebol prirodzený ale riadený, pričom prírodné a technické bariéry sa nepodarilo prekonať. Na základe uvedeného je možné konštatovať, že časti mesta rozdelené cestou I/66 nebude možné organicky spojiť.

B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.6.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce.

Hlavnou funkciou mesta, na ktorej je založený súčasný rozvoj a ktorá je podmieňujúcou pre perspektívny rozvoj je kúpeľníctvo – t.j. liečebno - rekreačná funkcia založená na využívaní prírodnej liečivej vody. S hlavnou funkciou je úzko spätá funkcia obytná a doplňujúcu funkciu tvorí občianska vybavenosť doplňujúca a rozširujúca kúpeľníctvo. Jednotlivé funkcie zastavaného územia mesta sú situované v rámci zastavaného územia obce, ktorého hranice boli určené k 1.1.1990 a hranica vnútorného kúpeľného územia vymedzuje územie kúpeľov so svojou špecifickou funkciou. V rámci rozvoja mesta sa nenavrhujú funkcie, ktoré by mohli ohroziť činnosť prírodných liečivých kúpeľov, ako sú plochy pre výrobu priemyselnú alebo poľnohospodársku. Navrhované rozvojové plochy sú prevažne plochy rôznych foriem bývania situované mimo hraníc zastavaného územia a občianskej vybavenosti (obchod a služby) situované prevažne v zastavanom území mesta (funkčná transformácia existujúcich objektov, doplnenie prelúk a pod.)

Súčasnú mestu je tvorenú dvomi katastrálnymi územiami. Obec Dudince sa rozvíjala západne od cesty I/66, obec Merovce sa rozvíjala východne od železničnej trate. V priestore medzi cestou, riekou a železnicou sa rozvíjali kúpele a mimo vnútorného kúpeľného územia ostatná občianska vybavenosť a bývanie, reprezentované hlavne bytovou výstavbou. Cesta I/66 je hlavnou k rozvojovou osou a súčasne aj hlavnou rozvojovou bariérou, križovatka cesty I/66 s ulicou Okružná je strategický bod a jediné dopravné mesto a časti Merovce na nadradený dopravný systém, preto je nevyhnutné navrhnuť v rámci koncepcie dopravnej obsluhy územia druhé dopravné napojenie na cestu I/66. V k.ú. Merovce sú obhospodávané vinice, poľnohospodárska pôda aj lesy. Nový dopravný systém vedený ulicou Pod Horou a novonavrhovanou komunikáciou na hranici k.ú. Horné Terany zabezpečí odvedenie ťažkej nákladnej dopravy a poľnohospodárskej techniky mimo centrum mesta a mimo zastavané územie a obytné zóny mesta.

Forma a spôsob zástavby oboch pôvodných obcí sa vyvíjali na základe prírodných a hospodárskych daností. Časť Dudince má založenú pravidelnú štruktúru ulíc bez sformovaného centra. Zástavba je ukončená cintorínom a areálom mechanizačného strediska poľnohospodárskeho družstva. V tejto časti je občianska vybavenosť situovaná len sporadicky pozdĺž cesty I/66. Uličná osnova pozostáva z troch súbežných ulíc a dvoch na ne kolmých ulíc – na začiatku a konci zástavby.

Centrálny priestor mesta Dudince sa formoval v minulom storočí medzi cestou I/66 a železničnou traťou. Takmer súbežne s cestou I/66 v katastrálnom území Dudince tečie rieka Štiavnica. Hlavný vstup do územia je na ulici Okružná, ktorá začína ako dopravný uzol – križovatka s cestou I/66, premostenie Štiavnice, pokračuje východným smerom až po železničnú stanicu, kde sa točí smerom na sever a po cca 300 m sa opäť otočí na západ, po cca 300 m sa otočí na juh a spojí sa so vstupnou vetvou. Ulica Okružná oddeľuje areál kúpeľov s vymedzeným vnútorným kúpeľným územím od ostatnej časti mesta a súčasne je hlavnou urbanistickou osou mesta, ktorá na seba naviazala celý rozvoj mesta.

Južne od ulice Okružná sú situované kúpele, ktoré sa rozvíjali okolo prameňov. V súčasnosti je tu celá kúpeľná vybavenosť tvorená liečebnými domami, kúpeľnými zariadeniami, letným kúpaliskom a ostatnými zariadeniami vyššej vybavenosti (kultúrne a športové zariadenia). Všetky tieto objekty sú

umiestnené vo vnútornom kúpeľnom území. Areál liečebných kúpeľov je doplnený rozľahlým kúpeľným parkom, v ktorom je amfiteáter a pozostatky rímskych kúpeľov. Pri východnej hranici vnútorného kúpeľného územia a železnici je technické zázemie kúpeľov (hospodársky pavilón, regulačná stanica plynu) a mestský športový areál (hlavné ihrisko, tréningové ihrisko, multifunkčné ihrisko, 2 tribúny a hygienicko-prevádzkové zázemie).

Zo severnej strany priamo prilahlé k Okružnej ulici sú zariadenia doplnujúce sortiment vybavenosti (ubytovacie a stravovacie zariadenia, obchody a služby), kde trvalé bývanie tvorí doplnkovú funkciu. Bývanie je reprezentované hlavne bytovými domami z 2. polovice minulého storočia a následne prechádza do plôch rodinných domov medzi ulicou Okružnou a ulicou A. Kmeťa vedenou pozdĺž toku Štiavnica. V súčasnosti najstaršia výstavba mesta pochádza z obdobia po II. svetovej vojne.

Mesto nemá historicky vytvorené centrum. Snahy o vytvorenie novodobého mestského centra v okolí Okružnej ulice, v mieste styku kúpeľnej vybavenosti a mestskej občianskej vybavenosti neboli ukončené úspešne. V súčasnosti je to však jediný priestor, ktorý disponuje potenciálom pre vytvorenie mestského centra za predpokladu urbanistických zmien a revitalizácie priestoru. Negatívnym prvkom v tomto území je rozostavaná plocha IBV, ktorá výrazným spôsobom zamedzila vytvoreniu mestského centra v ploche vymedzenej dvomi vetvami ulice Okružnej (kúpeľný hotel Minerál, hotel Hviezda a evanjelický kostol). Z uvedených dôvodov je potrebné centrálny mestský priestor orientovať do ulice Okružnej (hotel Minerál, dom služieb) a Slnčnej lúky a výrazným spôsobom tento priestor prestavať a revitalizovať.

Zo severnej strany centrálnu časť mesta uzatvára plocha bývania - od štvorpodlažných bytových domov zástavba postupne klesá k dvojpodlažným rodinným domom na ulici Ľ. Štúra. Zástavba rodinnými domami je navrhnutá ako mesta až po hranicu katastrálneho územia Horné Terany.

Východne za železnicou sa nachádza k.ú. Merovce. Táto časť mesta sa rozvíja výlučne ako obytná a poľnohospodárska, i keď poľnohospodársky dvor je v súčasnosti zanedbaný a nefunkčný. Zástavbu tvoria dve ulice rodinných domov, ktoré sú ukončené vinicami. Na južnom okraji katastrálneho územia je zberný dvor a skleníkové hospodárstvo. V územnom pláne navrhujeme z južnej strany existujúcej zástavby v Merovciach rozšírenie plochy pre výstavbu rodinných domov.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby, hlavne v Merovciach a podporenie týchto hodnôt realizáciou nasledovných opatrení:

- podporovať revitalizáciu, modernizáciu a dostavbu vnútorného kúpeľného územia s dôrazom na zachovanie kvality územia v súlade so štatútom kúpeľného miesta
- za významnú kompozičnú os považovať trasu ulice Okružnej (po železničnú stanicu III/2555 (III/0669) v trase - križ s I/66 Dudince - Dudince žel. Stanica, ktorá je ďalej vedená ako miestne komunikácia
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby v časti Merovce zachovať typickú siluetu zástavby a rešpektovať kompozičné a významové jadro pôvodnej obce
- v zastavanom území mesta podporovať prestavbu objektov s cieľom vytvorenia harmonickej urbanistickej štruktúry
- navrhnuť rekonštrukciu a revitalizáciu centrálnej časti mesta a verejných priestranstiev (objekty občianskej vybavenosti, verejná zeleň, chodníky a spevnené plochy)
- v návrhu nových funkčných plôch bývania posilňovať kompaktnú zástavbu
- podporovať výstavbu na nezastavaných prelukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- rešpektovať založený dopravný systém a doplniť ho o komunikácie, ktoré odbremenia centrum mesta od ťažkej dopravy
- rozvoj hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva zabezpečiť jeho transformáciou a prestavbami objektov bez ďalšieho extenzívneho rozvoja na funkcie agroturistiky

- limitovanú výrobu a výrobné služby orientovať do navrhutej plochy v k.ú. Merovce , pri ceste I/66 umožniť regulovaný rozvoj výrobným a dopravným službám orientovaným na motorizmus
- rozvoj plôch športu orientovať v nadväznosti na existujúci futbalový areál
- individuálnu chatovú rekreáciu orientovať do lokalít záhradkárskych osád v k.ú. Dudince a vinohradov v k.ú. Dudince a k.ú. Merovce a navrhnuť jej regulatívy

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu rešpektuje založený pôdorys mesta, podporuje jeho funkčné rozdelenia a nové rozvojové plochy na bývanie priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie obce.

Urbanistická štruktúra mesta je v návrhovej časti rozdelená do regulačných celkov RC 01 až RC 12 nasledovne:

Regulačný celok RC 01 - staré Dudince - je situovaný západne od cesty I/66 a je vymedzený: zo severu hranicou katastrálneho územia, zo západu a juhu hranicou zastavaného územia z východu cestou I/66

Regulačný celok RC 02 - je vymedzený cestou I/66, z južnej strany cestou III/2555 (III/066 9), z východnej strany riekou Štiavnica a zo severu hranicou katastrálneho územia

Regulačný celok RC 03 - je pokračovaním RC 02 smerom na juh a je vymedzený cestou I/66, zo severnej strany cestou III/2555 (III/066 9), z východnej strany riekou Štiavnica až po miesto, kde sa Štiavnica približuje k ceste I/66 a tým vymedzuje rozvojovú plochu.

Regulačný celok RC 04 - Nové Dudince - je vymedzený ulicou Ľ. Štúra, riekou Štiavnica, severnou hranicou katastrálneho územia a železnicou

Regulačný celok RC 05 - Nové Dudince – centrum je okruhom tvoreným ulicou Ľ. Štúra, riekou Štiavnica, cestou III/2555 (III/066 9) pokračujúcou ako ulica Okružná

Regulačný celok RC 06 - Kúpele - je vymedzený zo severnej strany ulicou Okružná, zo západnej riekou Štiavnica, z južnej a východnej kúpeľným parkom (rímske kúpele) a obslužnou komunikáciou. Celý regulačný celok sa nachádza vo vnútornom kúpeľnom území.

Regulačný celok RC 07 - je pokračovaním RC 06 z východnej strany medzi obslužnou komunikáciou, ulicou Okružná a železnicou a z južnej strany hranicou zastavaného územia. Z väčšej časti je súčasťou vnútorného kúpeľného územia.

Regulačný celok RC 08 – je urbanisticky odtrhnutý od mesta Dudince, je vymedzený v južnej časti K.ú. Dudince

Regulačný celok RC 09 – Merovce – južná časť – je vymedzený zo severnej strany ulicou Merovská, z východnej a južnej strany hranicou zastavaného územia a zo západnej strany železnicou.

Regulačný celok RC 10 – Merovce – severná časť – je vymedzený z južnej ulicou Merovská, z východnej strany hranicou zastavaného územia, zo severnej strany hranicou katastrálneho územia a zo západnej strany železnicou.

Regulačný celok RC 11 – záhradkárska osada - staré Dudince

Regulačný celok RC 12 – Merovce – vinice

Regulačný celok RC 13 – Dudince – vinice

B.6.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Na základe očakávaného demografického vývoja a záujem o výstavbu rodinných domov aj z iných obcí je možné predpokladať, že aj naďalej okrem kúpeľníctva bude hlavnou funkciou v obci bývanie a preto je potrebné vymedziť v návrhovom období plochy pre bývanie. Prevažujúcou formou bývania aj naďalej ostáva bývanie v rodinných domoch, v návrhu vyčleňujeme plochy aj hromadné bývanie – v bytových domoch, v nadväznosti na existujúcu zástavbu bytových domov.

Špecifické postavenie majú prírodné liečebné kúpele, od ktorých sa odvíja celkový rozvoj občianskej vybavenosti. Súčasťou vymedzeného priestoru je kúpeľný park s kultivovanou aj

prírodnou zeleňou a pozostatkami rímskych kúpeľov a lesopark Búroš. Zachovanie kvality celého tohto územia výrazným spôsobom ovplyvní kvalitu života v celom meste.

Občianska vybavenosť v meste je zastúpená primerane pre súčasný charakter obce, skladbu obyvateľstva a väzbu na kúpele. Vzhľadom na predpoklad rozvoja je potrebné vytvoriť podmienky pre rozvoj niektorých chýbajúcich služieb, hlavne zariadenia sociálnej infraštruktúry, ako je dom dôchodcov, resp. zariadenie pre seniorov denného alebo pobytového typu a zariadení pre rozvoj kultúrny (rekonštrukcia amfiteátra, vybudovanie objektu pre kultúrne a spoločenské aktivity). Taktiež je potrebné vymedziť plochy pre rozšírenie športových zariadení, ako je kombinované ihrisko (volejbal, basketbal, tenis). V návrhovom období sa občianska vybavenosť bude rozvíjať najmä na princípe ponuky a dopytu.

Plochy individuálnej rekreácie v súčasnosti zastupujú vinohrady a záhradky.

Výrobné plochy pre nezávadnú výrobu a výrobné služby sú navrhnuté v južnej časti k.ú Merovce. Plochy pre poľnohospodársku výrobu sa nevymedzujú, bývalé poľnohospodárske areály sú navrhnuté na zmenu funkčného využívania – agroturistiku.

B.6.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Riešené územie mesta Dudince nebolo vyhlásené v súlade s pamiatkovým zákonom za pamiatkovo chránené. Na území mesta Dudince sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“) národné kultúrne pamiatky – archeologické náleziská:

- *Zádorovo* - polykultúrna lokalita - kultúry: železovská, lengyelská, potiská, bádenská, maďarovská; sídlisko z 9. 10. stor.
- *Porosin* neolitické sídlisko - množstvo kamennej industrie (SZ od obce), národná kultúrna pamiatka evidovaná v ÚZPF pod č. 2181/1
- *Staré vinice* - doklady ludanickej skupiny (eneolit)
- *Nad Cigáňmi* - mlado lineárna keramika, sídliskové nálezy železovskej a lengyelskej k. - keramika, kamenné úštepy, ranostredoveká keramika (8. - 9. stor.)
- *Pri benzínovej pumpe* - mlado lineárna keramika (neolit), keramika ludanickej skupiny (eneolit), stredoveká keramika
- tzv. *Rímske kúpele* - bližšie nedatovaná archeologická lokalita

V časti Dudince nie je zachovaná historická urbanistická štruktúra. V záujme ochrany zástavby v časti územia Merovce je potrebné rešpektovať ich pôvodnú uličnú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný tvar zástavby, objektovú skladbu, výškové a objemovo-priestorové usporiadanie objektov, architektonický výraz uličných priečelí aj so zachovanými tvaroslovnými prvkami architektúry aj nachádzajúce sa v území vínne pivnice

V prípade objektov z historickej zástavby v časti Merovce vo vyhovujúcom technickom stave odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

V záujme ochrany zvyškov pôvodnej hodnotnej zástavby ľudovej architektúry je potrebné:

- rešpektovať pôvodnú historickú urbanistickú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný tvar
- v architektonickom výraze novobudovaných objektov bytovej aj nebytovej výstavby uplatňovať tvaroslovné prvky tradičnej regionálnej architektúry
- akceptovať mierku prostredia a hmotovo-priestorové limity
- pri umiestňovaní objektov dôsledne rešpektovať podmienky vyplývajúce z platných právnych predpisov týkajúcich sa umiestňovania stavieb a realizácie stavieb

Na území mesta Dudince sa nachádza zeleň so sadovou úpravou. Plochy zelene záhrad a verejných priestranstiev v katastrálnom území mesta je žiaduce zachovať, regenerovať a výsadbu stromov obmeniť druhovo vhodnými drevinami (ovocné stromy, lipy), nevhodná je výsadba cudzorodých drevín.

V riešenom v juhozápadnej časti je evidovaný výskyt maloplošných chránených území - Prírodná pamiatka Dudinské travertíny.

Dudinské travertíny predstavujú najzachovalejšie tvary posledného obdobia tvorby travertínov, preto boli v roku 1964 vyhlásené za prírodnú pamiatku. Ide o význačné geomorfologické útvary usadenín pri bývalých prameňoch vzniknuté z prameňov teplej sírovodíkovej kyselky typov alkalicko – zem., zemito-alkal. síranových slaných vôd.

Tvorí ich nasledovné pramenné sedimenty v oblasti starého kúpaliska:

- **Travertínová terasa** (1 433 m²) predstavuje rozsiahle územie na brehu Štiavnice s niekoľkými miestami aktívnej tvorby travertínov v relatívne prírodných podmienkach. Intenzívne sa tu vytvára porézny krehký pramenit čisto bielej farby, ktorý pokrývajú zelené riasy.
- **Kúpeľný prameň** (1 975 m²) oválno - eliptická pramenitová kopa vysoká 6 m.
- **Tatársky prameň** (860 m²) veľká, 6 - 8 m vysoká homolovitá pramenitová kopa. Povrch zvetráva a zarastá bylinnou vegetáciou. Na vrchole kopy je pôvodný kráterový otvor výtoku minerálnej vody.
- **Hostečný prameň** (496 m²) veľká pramenitová kopa vedľa Tatárskeho prameňa, vysoká 6 - 7 m, ukrytá v krovitej vegetácii, má na povrchu kráterový otvor pôvodného výveru minerálnej vody.
- **Šípková ružička** (72 m²) malá pramenitová kopa leží JV od Hostečného prameňa. Situovaná v úbočí skolenom na sever je kopa asymetrická, zo severnej strany vysoká 2 m z južnej strany 0,5 až 1 m. Na vrchole je otvor výtokového krátera, pramenitá kopa je dobre zachovalá.
- **Očný prameň** (52 m²) veľká, 2,5 m vysoká okrajová pramenitová kopa vo východnej časti lesoparku kúpeľov na severnom úpätí masívu Gestenec, má na vrchole kopy dva kráterové otvory „oči“ priemeru 40 - 50 cm, ktoré boli pôvodnými vývermi minerálnej vody.
- **Rímske kúpele** (8 392 m²) = Močidlá - rozsiahla pramenitová kopa s plochým povrchom v ktorom je vytesaných 32 jám štvorcového a obdĺžnikového pôdorysu. Na najvyššej plochej pramenitovej kope je zachovaný kráter pôvodného výveru minerálnej vody.

B.7. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Návrh funkčného využitia územia mesta je zameraný na riešenie územnotechnických problémov a potrieb, vymedzenia rozvojových plôch pre špeciálnu vybavenosť – kúpeľníctvo, bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť – sociálnu, kultúrnu, obchodnú a služby, športovú a rekreačnú vybavenosť, pre tvorbu a ochranu životného prostredia.

Urbanistický návrh vychádza z prírodných, územnotechnických a priestorových podmienok územia a z dosiahnutého stupňa rozvoja urbanistickej štruktúry obce.

Koncept územného plánu navrhuje funkčné využitie územia obce v dvoch variantoch (Variant A a Variant B).

Podľa urbanistického návrhu bude územie obce využité pre nasledovné funkcie:

- špeciálnu vybavenosť – kúpeľníctvo
- obytnú
- dopravnú
- rekreačnú

Zariadenia občianskeho vybavenia sa nachádzajú hlavne v centrálnej časti obce, v ťažiskovom priestore mimo vnútorného kúpeľného územia. Prevádzkové vzťahy sú bez výraznejších problémov a kolízií.

Plochy bývania sú navrhnuté v nadväznosti na jestvujúce zastavanú zemi mesta, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. V návrhu odporúčame rešpektovať

súčasné funkčné využitie zastavaných plôch. Intenzifikácia využitia obytného územia je možná najmä dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov.

Rekreačná funkcia je zastúpená individuálnou rekreáciou v časti dudinských a merovských viníc a záhradkárskeho osád.

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o líniové dopravné a technické stavby a prírodné prvky (vodné toky so sprievodnou zeleňou, lesné porasty).

Z hľadiska rozvoja dopravných plôch je v návrhu uvažované s novou komunikáciou, ktorá zabezpečí druhé dopravné napojenie na nadradený dopravný systém, čo je potrebné riešiť vo vzťahu k ÚPN VÚC a obci Terany. Nové parkovacie plochy sú navrhnuté medzi cestou I/66 a vodným tokom Štiavnica na odľahčenie vnútorného kúpeľného územia od statickej dopravy a zabezpečenie parkovania pre návštevníkov letného kúpaliska. V súlade s priestorovými podmienkami a limitami v území sa doplnia parkovacie miesta v centre obce. V plochách bývania sa s verejným parkovaním neuvažuje.

Celé územie mesta je rozčlenené na regulačné celky, pre ktoré sú definované regulatívy a limity rozvoja.

Do rozvojových plôch sú navrhnuté nové cestné komunikácie vrátane chodníkov v príslušných funkčných triedach a návrhových parametroch, u jestvujúcich komunikácií je potrebné zrealizovať smerové a šírkové úpravy v nevyhovujúcich úsekoch.

B.8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Okrem špecifickej kúpeľnej vybavenosti je bývanie druhou hlavnou funkciou sídla. Bývanie je do urbanistického usporiadania premietnuté v tradičnou uličnou zástavbou rodinnými domami v pôvodných častiach Dudince a Merovce a 4 – 6 podlažnými bytovými domami realizovanými ako komplexná bytová výstavba centrálnej časti mesta, ktoré boli zrealizované v 2. polovici minulého storočia. V časti Dudince za cestou I/66 sa rozvíjala výstavba hlavne v 70 – 80 rokoch minulého storočia, čo reprezentujú domy s plochými strechami. V časti Merovce vývojovo urbanisticky staršej možno ešte nájsť niekoľko tradičných domov s pozdĺžnou dispozíciou, sú však poznačené prestavbami rôzneho charakteru a kvality.

S rozvojom kúpeľov bolo potrebné vytvoriť zázemie pre zamestnancov kúpeľov a tak oproti kúpeľom zo severnej strany Okružnej ulice boli zrealizované bytové domy. Za jednu z kvalitnejších štruktúr bez výrazne negatívnych zásahov je možné považovať ulicu Nový rad, ktorá uzatvára bytovú zástavbu rodinnými domami a malými trojpodlažnými bytovými domami.

Centrálnu časť mesta zo severnej strany uzatvára štruktúra rodinných domov na ul. Ľudovíta Štúra, ktorá bola doplnená nájomnými bytovými domami na ulici Okružnej zrealizovanými pred cca 10 – 15 rokmi a v súčasnosti zahájená výstavba rodinných domov zo severnej strany zastavaného územia – ulica Poľná.

Územný rozvoj obce a tým aj dopyt po nových stavebných pozemkoch je spôsobený v súčasnosti dobrým hospodárskym vývojom kúpeľov ako najväčšieho zamestnávateľa v meste, ktorý na seba naväzuje celý rad podnikateľských aktivít, Táto skutočnosť vyvoláva dopyt po nových bytoch. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou závisí predovšetkým od skutočnosti, ako má obec pripravené lokality pre výstavbu nových rodinných a bytových domov. Nezanedbateľnú úlohu v tom zohráva situácia na trhu práce, rozsah poskytovaných služieb a celková kvalita bývania možností oddychu.

Tlak na výstavbu nových bytov podporuje aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej bytovej plochy na 1 obyvateľa.

Návrh riešenia počíta s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov. Problematika vymedzenia plôch pre bývanie je jednou z najdôležitejších v riešení územného plánu a v koncepte je riešená variantne.

Rozvoj bývania je orientovaný:

- rekonštrukciou obnovou a prestavbou jestvujúceho bytového fondu, kde nepredpokladáme výrazný počet prírastu bytov v plochách zmiešaných funkcií bývania a vybavenosti
- výstavbou nových rodinných domov v navrhnutých plochách pre individuálne bývanie
- výstavbou nových bytových domov v navrhnutých plochách pre bývanie v bytových domoch

Podľa údajov Sčítania obyvateľov, domov a bytov k 31.12.2011 v obci žilo 1475 obyvateľov. V súčasnosti je v obci evidovaných 1409 obyvateľov.

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať minimálny rast počtu obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktívnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávneho vysporiadania pozemkov.

Predpokladaný vývoj obyvateľov , domov a bytov v obci do r. 2040

Rok	2011	Variant A	Variant B
Počet obyvateľov	1475	2629	2141
Počet domov	416	613	561
Počet neobývaných domov	92	-	-
Počet bytov	636	961	821
Obývanosť/obyv/byt/	1,49	2,71	2,60

Nová navrhovaná výstavba je v návrhu kumulovaná v ucelených plochách priamo naväzujúcich na kompaktné zastavané územie obce.

Bývanie individuálne v rodinných domoch

Bývanie v jestvujúcej zástavbe tvorí hlavnú funkciu v regulačných celkoch 01,04,09,10. Ide hlavne o zástavbu v pôvodnej časti Dudince a Merovce v monofunkčných plochách bývania (ulice Malý rad, B.Tablica, Ľ.Štúra, Nový rad, Merovskú a A.Sládkoviča). Domy vznikali postupne, hlavne v druhej polovici minulého storočia. Zástavbu považujeme za stabilizovanú, rozvoj bývania je možný prestavbami jestvujúcich objektov rodinných domov smerujúcich ku skvalitneniu bývania. Prípustná je zástavba v prelukách za podmienky dodržania odstupov, osvetlenia a oslnenia susedných objektov v súlade s platnou legislatívou. Výšková hladina je stanovená existujúcou zástavbou 1NP+P, resp. 2NP za podmienky prispôsobenia objektu jestvujúcej zástavbe. Nie je možné umiestňovať ďalšie rodinné domy v jestvujúcich záhradách bez priameho prístupu z verejnej komunikácie. Za ulicou Ľ.Štúra je v súčasnosti v realizácii ulica Poľná s 10-mi rozostavanými prízemnými dvojdomami a 7-mi rodinnými domami, ktoré boli umiestnené na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Bývanie v bytových domoch je sústredené v centrálnej časti mesta v RC 05 na uliciach J.Kráľa, Jána Jesénia, Andreja Kmeťa, Nový rad a severnej vetvy ulice Okružná.

Funkcia bývania je v novovytváraných obytných plochách riešená formou výstavby bytových domov a rodinných domov v dvoch variantoch.

Variant A

Tento variant predstavuje maximálny rozvoj aj s primeranou rezervou. Návrh vychádza z disponibilných plôch a možností napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru a vytvorenie kompaktného zastavaného územia s ambíciou vybudovania kúpeľného mesta medzinárodného významu.

Rozvojové plochy pre bývanie sú navrhnuté nasledovne:

Bývanie v rodinných domoch

Regulačný celok RC 01 - rozšírenie plochy pre bývanie v rodinných domoch severne od súčasného zastavaného územia ako pokračovanie ulíc Malý rad a B.Tablica a novej ulice za záhradami ul. B. Tablica. V ploche je možné umiestniť cca 60 rodinných domov na pozemkoch o výmere cca 800 m²

Regulačný celok RC 04 - rozšírenie plochy pre bývanie v rodinných domoch severne od súčasného zastavaného územia za ulicou Nový rad a ulicou Poľná. V ploche je možné umiestniť cca 80 rodinných domov na pozemkoch o výmere cca 800 m² mestské vily, modernej architektúry, technológií, umiestnené v uliciach alebo skupinách, rôznych spôsobov zástavby (samostatne stojace, radové, atriové apod.)

Regulačný celok RC 09 - rozšírenie plochy pre bývanie v rodinných domoch južne od súčasného zastavaného územia v k.ú.Merovce. V ploche je možné umiestniť cca 100 rodinných domov na pozemkoch o výmere cca 800 m², v tomto regulačnom celku je vhodné architektúru objektov prispôsobiť tradičnej zástavbe s úžitkovými záhradami.

Regulačný celok RC 10 - rozšírenie plochy pre bývanie v rodinných domoch severne od súčasného zastavaného územia v k.ú.Merovce. Plocha je navrhnutá pri novonavrhnutej miestnej zbernej komunikácii. V ploche je možné umiestniť cca 21 rodinných domov na pozemkoch o výmere cca 800 m², v tomto regulačnom celku je vhodné architektúru objektov prispôsobiť tradičnej zástavbe s úžitkovými záhradami. Navrhovaná plocha urbanisticky uzatvára územie mesta zo severnej strany od k.ú. Horné Terany.

Bývanie v bytových domoch

Plochy pre bytové domy sú navrhnuté v nasledovných regulačných celkoch:

Regulačný celok RC 04 - plocha pre bytové domy je navrhnutá ako rozšírenie jestvujúcej zástavby na ulici Nový rad. Návrh predpokladá 6 bytových domov s 30 bytovými jednotkami. (180 bytových jednotiek)

Regulačný celok RC 05 – rozšírenie plochy pre výstavbu bytových domov za jestvujúcimi nájomnými bytovými domami, navrhujeme 4 bytové domy po 30 bytov, spolu 120 bytových jednotiek.

Regulačný celok RC 07 – je vymedzený vo vnútornom kúpeľnom území bezmennou účelovou komunikáciou vedúcou k športovému areálu, železnicou, železničnou stanicou a masívom prirodzenej zelene kúpeľného parku. V tomto regulačnom celku je navrhnutá plocha pre bývanie v rozsahu 1 bytový (apartmánový) dom (6 bytových jednotiek) a cca 4 rodinné domy v režime špecifickej formy bývania - bývania pre nájomné objekty pre lekárov, resp. ostatných zamestnancov kúpeľov.

Variant B predstavuje optimálny územný rozvoj mesta za predpokladu primeraného hospodárskeho rastu. Variant B v niektorých návrhoch územného rozvoja identický s variantom A.

Rozvojové plochy pre bývanie sú navrhnuté nasledovne:

Bývanie v rodinných domoch

Regulačný celok RC 01 - rozšírenie plochy pre bývanie v rodinných domoch severne od súčasného zastavaného územia ako pokračovanie ulíc Malý rad a B.Tablica a novej ulice za záhradami ul. B. Tablica. V ploche je možné umiestniť cca 40 rodinných domov na pozemkoch o výmere cca 800 m²

Regulačný celok RC 04 - rozšírenie plochy pre bývanie v rodinných domoch severne od súčasného zastavaného územia za ulicou Nový rad a ulicou Poľná. V ploche je možné umiestniť cca 54 rodinných domov na pozemkoch o výmere cca 800 m² mestské vily, modernej architektúry, technológií, umiestnené v uliciach alebo skupinách, rôznych spôsobov zástavby (samostatne stojace, radové, atriové apod.)

Regulačný celok RC 09 - rozšírenie plochy pre bývanie v rodinných domoch južne od súčasného zastavaného územia v k.ú.Merovce. V ploche je možné umiestniť cca 55 rodinných domov na pozemkoch o výmere cca 800 m², v tomto regulačnom celku je vhodné architektúru objektov prispôsobiť tradičnej zástavbe s úžitkovými záhradami.

Bývanie v bytových domoch

Plochy pre bytové domy sú navrhnuté v nasledovných regulačných celkoch:

Regulačný celok RC 05 – rozšírenie plochy pre výstavbu bytových domov za jestvujúcimi nájomnými bytovými domami, navrhujeme 4 bytové domy po 30 bytov, spolu 120 bytových jednotiek.

Regulačný celok RC 07 – je vymedzený vo vnútornom kúpeľnom území bezmennou účelovou komunikáciou vedúcou k športovému areálu, železnicou, železničnou stanicou a masívom prirodzenej zelene kúpeľného parku. V tomto regulačnom celku je navrhnutá plocha pre bývanie v rozsahu 1 bytový (apartmánový) dom (6 bytových jednotiek) a cca 4 rodinné domy (odporúčaná radová zástavba) v režime špecifickej formy bývania - bývania pre nájomné objekty pre lekárov, resp. ostatných zamestnancov kúpeľov.

P.Č	R.C	Návrh – variant A počet domov/bytov/obyvateľov	Návrh – variant B počet domov/bytov/obyvateľov	Doplnková vybavenosť		
				ID	IŠ	SK
1	01	60/60/160	40/40/96	X	-	-
2	04	86/160/384	54/54/130	X	X	X
3	05	4/120/280	4/120/280	X	X	X
4	07	5/10/25	5/10/25	-	-	-
5	09	100/100/250	55/55/135	X	-	X
6	10	21/21/55	-	-	-	-
SPOLU		276/471/1154	158/279/666	X	-	X

ID – ihrisko detské

IŠ – ihrisko školské

SK – miesto spoločenských kontaktov – verejné priestranstvo

Jednou z hlavných charakteristík mesta sú zmiešané územia, v ktorých sa kumulujú viaceré funkcie. V takýchto plochách bývanie môže tvoriť prevažujúcu alebo doplňujúcu funkciu. V územnom pláne mesta Dudince sú navrhnuté zmiešané územia bývania a vybavenosti v dvoch regulačných celkoch:

Regulačný celok RC 01- zmiešané územie bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti – jedná sa o časť existujúcej zástavby rodinných domov pozdĺž cesty I/66. Vzťah k dopravnej poskytuje možnosť rozšírenia resp. zmenu obytnej funkcie na funkciu občianskej vybavenosti a služieb.

Regulačný celok RC 08 – zmiešané územia bývania a vybavenosti (iné bývanie, nie v rodinných domoch) je vymedzený na južnom okraji pri katastrálnej hranici s obcou Hokovce. Urbanisticky aj dopravne je oddelený od mesta kúpeľným parkom a vinicami, dopravne motorovou dopravou je prístupný len cez obec Hokovce. V regulačnom celku sú umiestnené 3 hotelové zariadenia – Hotel Flora, Jantár a Bučinár, z ktorých Bučinár nie je v súčasnosti v prevádzke. Všetky ubytovacie zariadenia disponujú priestraným príľahlým areálom. V riešení je navrhnutá možnosť rozšírenia týchto zariadení o ubytovacie kapacity formou apartmánového bývania, alebo iného typu rekreačného bývania. Z hľadiska funkčnej zmeny hlavne objektu Bučinár je prípustná zmena na bývanie, resp. sociálne služby.

V rámci využitia jednotlivých navrhovaných funkčných plôch je potrebné scelovanie a delenie pozemkov tak, aby rozvojové plochy boli rozčlenené na stavebné pozemky viacerých veľkostných kategórií a plochy pre dopravnú a technickú infraštruktúru tak, aby bola zabezpečená obsluha a prístup ku všetkým navrhovaným pozemkom. Priemerná odporúčaná veľkosť stavebných pozemkov je 800 m² pre samostatne stojace rodinné domy. V prípade iných foriem zástavby sa plocha pozemkov prispôbi štruktúre zástavby.

V ďalších stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy pri rekonštrukciách objektov, ale aj v novonavrhovaných štruktúrach je potrebné vychádzať z miestnych daností, kde sa odporúča dodržiavať nasledovné zásady:

- používať materiály prírodného charakteru na vonkajších prvkoch architektonického stvárnenia
- rodinné domy v nových plochách riešiť súčasnými výrazovými prostriedkami, pre jednotlivé regulačné celky sú podrobnejšie regulované v záväznej časti. Objekty riešené ako preluky v zastavanom území prispôbiť existujúcej štruktúre

- rešpektovať morfológiu a danosti terénu a osadenie domov prispôbiť mierke prostredia

B.9. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Občiansku vybavenosť v meste tvoria dve kategórie – špecifická kúpeľná vybavenosť, ktorú zastupuje areál kúpeľov a spoločností v ňom pôsobiach a štandardná občianska vybavenosť mesta reprezentovaná zariadeniami základnej a vyššej vybavenosti. Občianska vybavenosť mesta Dudince vo východiskovom období spracovania územného plánu z hľadiska občianskej vybavenosti v zásade pokrýva základné potreby súčasných obyvateľov.

Špecifická vybavenosť – kúpeľná vybavenosť - je umiestnená predovšetkým v rámci vnútorného kúpeľného územia. Predstavujú ju zariadenia Kúpele Dudince a.s. a Slovthermae, Kúpele Diamant š.p., ktoré sú umiestnené vo vnútornom kúpeľnom území. Ich rozvoj je navrhnutý dobudovaním kapacít kúpeľných a zdravotno-rehabilitačných zariadení, predovšetkým zvyšovaním kvality poskytovaných služieb a inovatívnych liečebných postupov, skomplexniť poskytovanie kúpeľných služieb, intenzívnejším využívaním existujúcich priestorov. V priamej väzbe na samotné kúpeľné centrum je možné extenzívne dopĺňať služby mimo vnútorné kúpeľné územie pre pacientov s ambulantnou liečbou. Pre rozvoj kúpeľov v území je potrebné rešpektovať kúpeľný charakter sídla, zo štatútu kúpeľného miesta Dudince (uznesenie vlády č. 623 z 28.9.1998) vyplývajúce funkcie, ktoré zabezpečujú vytváranie podmienok pre poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a ochranu liečebného režimu. Zároveň je nevyhnutné rešpektovať limity vyplývajúce zo štatútu, t.j. jedná sa o súhrn činností, ktoré sú zakázané vo vnútornom kúpeľnom území a území naň bezprostredne nadväzujúcim. Aktivity (amfiteáter, verejné kúpalisko, liečebno - rekreačné zariadenia v RC 08) svoje intenzitu využívania regulujú a zameriavajú sa hlavne na funkcie liečebno - rehabilitačného charakteru pre pacientov a návštevníkov kúpeľov pri rešpektovaní ochrany kúpeľov. V návrhu v oboch variantoch sa neuvažuje s extenzívnym rozvojom v rámci vnútorného kúpeľného územia (okrem doplnenia plochy pre bývanie, ktorá je popísaná v kap. B.10 – Rozvoj obytnej funkcie).

Vyššia občianska vybavenosť

Rozvoj občianskej vybavenosti dopĺňa chýbajúce druhy a formy občianskej vybavenosti s prioritným zameraním sa na dotvorenie prirodzeného ťažiska mesta. Ide hlavne o doplnenie služieb v oblasti stravovania, ubytovania, obchodnej vybavenosti a doplnkových služieb. Občianska vybavenosť nadmiestneho významu je zameraná na uspokojenie potrieb návštevníkov mesta. V návrhu je orientovaná hlavne do RC 02, kde je disponibilný priestor pre zariadenia kultúry, zdravotníctva, administratívy, obchodu a verejného ubytovania a stravovania. V tomto regulačnom celku je obzvlášť potrebné dbať na kvalitu architektonického aj urbanistického riešenia. Občianska vybavenosť pre tranzitujúcich návštevníkov je situovaná prevažne pre cesta I/66 a je v ploche pri čerpacej stanici je doplnená o služby orientované na motoristov.

Mesto a jeho okolie poskytuje široké možnosti športového, rekreačného a kultúrneho vyžitia nielen pre vlastných obyvateľov, ale aj pre kúpeľných klientov a má potenciál dlhodobej rekreácie pre širší región. Z hľadiska vybavenosti je potrebné doplniť ubytovacie kapacity v obchodnej vybavenosti a služby pre návštevníkov.

Sociálnu infraštruktúru a občianske vybavenie je potrebné riešiť na základe prieskumov a rozborov a nasledovných zásad:

- špecifikovať plochy špeciálnej kúpeľnej vybavenosti a určiť jej limity
- vymedziť plochy občianskej vybavenosti, určiť štruktúru celkovej potreby základnej a vyššej sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia v kontexte s navrhovanými rozvojovými plochami bývania
- vyhodnotiť navrhované kapacity a plošné potreby podľa urbanistických ukazovateľov,
- stanoviť podmienky pre riešenie navrhovaného rozvoja v jednotlivých zónach
- definovať podmienky zabezpečenia a rozvoja základnej vybavenosti vo vzťahu k navrhnutým plochám bývania

Občiansku vybavenosť podľa charakteru činnosti delíme na

- verejnú alebo sociálnu vybavenosť, ktorá je zabezpečovaná prevažne z pozície štátu, resp. regiónu, obce a

- komerčnú občiansku vybavenosť
- špecifickú kúpeľnú vybavenosť

Sociálna infraštruktúra, ktorá predstavuje nasledovnú druhy občianskej vybavenosti:

- Školstvo a vzdelávacie zariadenia
- Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- Správa a riadenie a ochrana pred požiarom
- Kultúra a osвета

B.9.1 Sociálna infraštruktúra

A. Školstvo a vzdelávacie zariadenia

Východiskový stav

Systém predškolského a základného školského vzdelávania je pre deti a mládež zabezpečovaný Spojenou školou Dudince, ktorej súčasťou je materská škola, základná škola a základná umelecká škola. Materská škola poskytuje výchovno-vzdelávaciu činnosť pre deti od 3 rokov. Areál školy je primeraný a nachádzajú sa v ňom dve budovy s učebňami pre I. a II. stupeň a ŠKD, jej súčasťou je aj knižnica, jedáleň a školská kuchyňa. V areáli sa nachádza samostatná telocvičňa, budova materskej školy s nadstavbou základnej umeleckej školy, dve ihriská a altánky na vyučovanie v prírode. Budovy sú nové a energeticky ošetrené.

Zariadenie	počet tried/ detí/zamestnancov	plocha areálu
materská škola	2/43/6	4407 m ²
základná škola	9/171/29	4407 m ²
základná umelecká škola	7/105/5	4407 m ²
Kluby detí	3/x/3	
Knižnica	-/-/1	7200 zväzkov

Návrh

Pri predpokladanom rozvoji obce a náraste počtu obyvateľov nepredpokladáme potrebu zriadenia nových školských zariadení, kapacitné zvýšenie je možné nadstavbami alebo prístavbami v rámci existujúcich budov a areálu, prípadne je možné využiť prestavbou iné objekty vybavenosti, ktoré nebudú mať využitie. Zriadenie novej školy alebo materskej školy aj pri predpokladanom maximálnom rozvoji a náraste obyvateľov nie je perspektívne a ekonomicky únosné pre obec ako zriaďovateľa.

B. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Východiskový stav

V meste Dudince je poskytovaná základná zdravotná služba v objekte zdravotného strediska s ambulanciami praktického, gynekologického, detského a zubného lekára. Privátna ambulancia stomatologického lekára je v liečebnom ústave Rubín, prevádzkovanom spoločnosťou Kúpele Dudince a.s. V meste sídli rýchla zdravotná pomoc (RZP) s 24 hodinovou stálou službou, ktorú prevádzkuje Záchranná zdravotná služba Bratislava.

Zdravotnícke zariadenia		zamestnanci
DENTAL Z.T., s.r.o.	zubná ambulancia	2
EDVIK s.r.o.	praktický lekár	1
GYNKA s.r.o.	ambulancia	2

Harmónia SCM, s.r.o.	praktický lekár	2
LEVDERMA,s.r.o.	kožná ambulancia	2
MUDr. Doboš s.r.o.	zubná ambulancia	2
PharmDr. Páterek Jaroslav	lekárneň	2
UNITHERM, s.r.o.	lekárneň	2

Sociálna starostlivosť

Na území mesta v časti Merovce je Dom dôchodcov Oáza staroby, n.o., zariadenie pre seniorov má kapacitu 32 miest a 16 zamestnancov. Úžitková plocha je 750 m², plocha areálu 490 m². Poskytuje starostlivosť aj pre imobilných klientov. Dom dôchodcov spolupracuje s tímom lekárov - všeobecný lekár, urológ, chirurg, psychológ, stomatológ, diabetológ - ktorí sa starajú o zdravie obyvateľov. O duchovný život obyvateľov sa starajú evanjelický a katolícky farár, príp. rehoľná sestra.

Návrh

V návrhovom období je potrebné uvažovať s rozšírením ambulancií podľa potreby, zdravotnícke služby je možné rozšíriť o jednodňovú chirurgiu. Zo sociálnej vybavenosti je potrebné zriadiť klub pre seniorov, denný stacionár, resp. rozšíriť ubytovacie zariadenie pre dlhodobý pobyt seniorov alebo sociálne zariadenia pre seniorov a skvalitniť poskytované služby. Exitujúce zariadenie domu dôchodcov je potrebné exteriérovu obnoviť s cieľom zníženia energetickej náročnosti. V návrhu sa uvažuje so zriadením nového zariadenia pre seniorov v RC 08, ktorého súčasťou môžu byť aj apartmány pre klientov, ktorí si nevyžadujú permanentnú starostlivosť a ubytovanie sa skôr približuje k rodinnému bývaniu s doplnením areálovej zelene.

C. Správa a riadenie

Východiskový stav

Zo správnych zariadení sa v obci nachádza mestský úrad, úrady oboch farností, ktoré pôsobia v meste, pošta. V meste je pobočka SLSP a.s., pobočka VUB a.s. bola zrušená, má umiestnený len bankomat. Mestský úrad má 11 zamestnancov a nemá zriadenú mestskú políciu. Činnosti polície zabezpečuje Okresné riaditeľstvo Policajného zboru Zvolen, Obvodné oddelenie PZ Krupina. Ochrana pred požiarom v prvom zásahu zabezpečuje dobrovoľný požiarny zbor zaradený do kategórie B, ktorý pracuje na vysokej úrovni a je vybavený primeranou technikou. Profesionálny zásah zabezpečujú v prípade potreby požiarna jednotky z Krupiny.

Reg. celok	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Súčasná kapacita
05	Mestský úrad	počet prac.m.	11
06	Rím. kat. farský úrad	počet prac.m.	1
05	evanjelický farský úrad	počet prac.m.	1
05	Pošta	počet prac.m.	5
	Polícia	počet prac.m.	0
	Požiarna zbrojnica	plocha(m2)	185

Do tejto skupiny verejných služieb zaraďujeme aj cintoríny – v RC 01 – je umiestnený cintorín aj s domom smútku a v RC 10 je len cintorín. Cintoríny sú kapacitne dostačujúce, majú dostatočnú disponibilnú rezervu, rozšírenie cintorínov nie je potrebné. V v cintoríne v Dudinciach s ohľadom na rozvojové kapacity bývania bude potrebné uvažovať s rekonštrukciou domu smútku, resp. s jeho rozšírením.

Návrh

S rastom počtu obyvateľov rozšíriť finančné služby – zriadiť pobočku inej banky. Služby polície, ktoré zabezpečuje polícia z mesta Krupina, je potrebné v návrhovom období je primerane rozšíriť zriadením detašovaného pracoviska. V návrhovej časti bude postačovať existujúca požiarna zbrojnica formou dobrovoľného hasičského zboru. Požiarnu zbrojnicu je potrebné zrekonštruovať pre potreby dobrovoľného hasičského zboru.

D. Kultúra a osвета

Východiskový stav

Mesto nemá vlastný objekt pre kultúrno-spoločenské podujatia. Výstavba kultúro-súpločenského objektu bola začatá v 80-ych rokoch minulého storočia, po r.1989 boli práce zastavené, následne sa objekt dostal do súkromného vlastníctva. Rozostavaná stavba v centre mesta a na vstupe do kúpeľného parku dehonestovala mesto, v čase spracovania tejto dokumentácie už bol objekt zbúraný. Mesto Dudince má v k. ú. Merovce vybudovaný kultúrny dom (RC 09), ktorý z hľadiska kapacitného a stavebno-technického nie je postačujúci na organizovanie podujatí s vyššou návštevnosťou. Pre potreby mesta a akcie malého rozsahu slúži zasadačka mestského úradu (RC 05), ostatné spoločenské podujatia sa uskutočňujú v priestoroch kúpeľných domov (RC 06), v letných mesiacoch je možné využívať prírodný amfiteáter (kapacita 500 miest), resp. kúpeľná promenáda a parky vnútorného kúpeľného územia. Amfiteáter nedisponuje dostatočným prevádzkovým zázemím V liečebnom ústave Diamant je kinosála, ktorá slúži nielen na premietanie filmov, ale aj na prednášky, besedy, autogramiády, koncerty a divadelné predstavenia.

Vzhľadom ku krátkej histórii mesta na jeho území sa nenachádzajú objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako národné kultúrne pamiatky. V území mesta Dudince sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“) národné kultúrne pamiatky – archeologické náleziská:

- *Zádorovo* - polykultúrna lokalita - kultúry: železovská, lengyelská. potiská, bádenská, maďarovská; sídlisko z 9. 10. stor.
- *Porosin* neolitické sídlisko - množstvo kamennej industrie (SZ od obce), národná kultúrna pamiatka evidovaná v ÚZPF pod č. 2181/1
- *Staré vinice* - doklady ludanickej skupiny (eneolit)
- *Nad Cigáňmi* - mlado lineárna keramika, sídliskové nálezy železovskej a lengyelskej k. - keramika, kamenné úštepy, ranostredoveká keramika (8. - 9. stor.)
- *Pri benzínovej pumpe* - mlado lineárna keramika (neolit), keramika ludanickej skupiny (eneolit). stredoveká keramika
- tzv. *Rímske kúpele* - bližšie nedatovaná archeologická lokalita

Návrh

V návrhovom období zriadiť spoločenský dom so spoločenskou sálou so 350 stoličkami min., s možnosťou usporiadania rôznych kultúrnych a spoločenských akcií. Priestor pre takúto funkciu je je vymedzený v RC 05. Súčasne navrhujeme rekonštrukciu prírodného amfiteátra s dobudovaním minimálnej hygienicko-prevádzkovej vybavenosti. Dotvoriť verejné priestranstvá pre možnosť využitia otvoreného priestranstva pre kultúrne akcie a spoločenské podujatia a pod.

Podľa pamiatkového zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

E. Špeciálna vybavenosť

Východiskový stav

Do tejto kategórie zaraďujeme 2 kostoly – evanjelický a katolícky a cintorín. V obci z hľadiska vierovyznania sú zastúpené takmer paritne katolícka a evanjelická cirkev. Kostol katolíckej cirkvi Chrám Panny Márie Kráľovnej pokoja s kapacitou 520 ľudí, plocha areálu kostola je 4078 m², kostol 905 m² je situovaný v RC 06. Kostol ECAV je situovaný na Okružnej ulici v RC 05, jeho kapacita je 250 miest, zaberá plochu 674 m² budova a 2 966m² príslušné okolie. V meste sú 2 cintoríny, v časti Dudince v cintoríne je dom smútku s 2-mi chladiacimi boxami. Cintorín využívajú spoločne obec cirkvi.

Návrh

V návrhovom období zariadenia cirkvi vyhovujú rozvojovým potrebám obce. Oba cintoríny disponujú dostatočnou územnou rezervou a nie je potrebné uvažovať s rozšírením. K obojm cintorínom navrhujeme doplniť parkovacie miesta. Evanjelický kostol je umiestnený v centre, kde nie sú dostatočné disponibilné plochy, navrhujeme doplniť aspoň minimálny počet parkovacích miest.

F. Špeciálna kúpeľná vybavenosť

Východiskový stav

Do špeciálnej kúpeľnej vybavenosti v meste Dudince sú zaradené kúpeľné domy spoločnosti Kúpele Dudince a.s. a Slovthermae, Kúpele Diamant š.p., ktoré poskytujú liečebné a zdravotnícke služby s využívaním liečebných účinkov prírodnej liečivej vody. Sú umiestnené vo vnútornom kúpeľnom území vymedzenom štatútom kúpeľného miesta Dudince (RC 06). Ich pôsobenie a činnosť riadi zákon č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách v platnom znení.

Reg. celok	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Súčasná kapacita
06	Kúpele Dudince a.s.	počet prac.m./lôžka	215/ 609
06	Slovthermae, Kúpele Diamant š.p.	počet prac.m./lôžka	114/220

Návrh

Z hľadiska kapacít je výstavba vo vnútornom kúpeľnom uzavretá. Rozvoj sa bude orientovať na skvalitňovanie poskytovaných služieb, inovatívnosť a intenzifikáciu v rámci vlastných zariadení. Limity vyplývajú z povoleného odberu prírodnej liečivej vody pri zachovaní jej parametrov. Rozvoj sa bude orientovať na revitalizáciu kúpeľného parku, verejných priestorov a rímskych kúpeľov.

B.9.2 Komerčná občianska vybavenosť

G. Telovýchova a šport

Východiskový stav

Komerčná občianska vybavenosť v oblasti a telovýchovy je v obci pre jej súčasné potreby zastúpená primeraným spôsobom. V meste pôsobí MŠK, v RC 07 je vybudované multifunkčné ihrisko, hlavné ihrisko s dvomi tribúnami (500 miest na sedenie) a tréningové ihrisko s primeraným zázemím (fitness, sauna). Pod mestským športovým klubom súťažia nielen futbalisti, ale aj stolní tenisti, atléti či motocyklisti. Najvýznamnejším športovým podujatím je „Dudinská 50-tka“, medzinárodné chodecké preteky, v tomto roku sa uskutočnil 38 ročník. Okrem Dudinskej 50 sa v meste koná aj celý rad ďalších významných športových podujatí ako napríklad cyklistické kritérium Ulicami Dudiniec zaradené do Slovenského pohára, atletický vrhačský míting či majstrovstvá v cezpoľnom behu.

Verejnosti sú k dispozícii tenisové kurty, ktorých stav je v súčasnosti pomerne zanedbaný. Od roku 2007 je v Dudinciach v prevádzke letné Termálne kúpalisko Dudinka, ktoré ponúka návštevníkom štyri bazény s dvomi tobogánmi. Jednotlivé kúpeľné zariadenia ponúkajú široké možnosti služieb ako sú bazény plavecké, kľudový bazén s minerálnou liečivou vodou, fitness, bowling, squash, minigolf, či wellness služby s rôznymi druhmi masáží a saunovým svetom.

Návrh

V riešení územného plánu navrhujeme v regulačnom celku 06 rozšírenie športového areálu – doplnenie tribúny a socialno-prevádzkových priestorov, kombinované ihrisko pre iné loptové športy (basketbal, volejbal), doplniť viacúčelovú plochu pre skateboard a inline korčuliarov. Navrhujeme umiestnenie malej športovej haly (s uvedenými ihriskami) a fitness. Športové areály by mali prioritne poskytovať podmienky pre šport a rekreáciu všetkých obyvateľov obce v rámci voľnočasových aktivít, ako aj školských alebo regionálnych športových súťaží. S rozšírením kúpaliska sa neuvažuje.

Súčasťou navrhovaného športového areálu musí byť dostatočný počet parkovacích miest.

H. Obchod a služby

Východiskový stav

Základná občianska vybavenosť z hľadiska obchod a služieb je v meste pomerne dobre zastúpená. Najväčšie obchodné zariadenia potravinárskeho tovaru sú COOP Jednota Krupina a CBA Slovakia a niekoľko malých súkromných prevádzok. Okrem potravinárskych predajní na území mesta sú predajne 4 predajne textilu, domáce potreby, zmiešaný tovar, 4 predajne suvenírov a upomienkových predmetov, kvetinárstvo, železiarstvo, drogeria. Sú to prevádzky živnostníkov s jedným resp. dvomi pracovnými miestami.

Služby sú zastúpené pomerne rozmanito v porovnaní s veľkosťou sídla. Rozvoj služieb je spojený s prevádzkovaním a rozvojom kúpeľov a sekundárne dopĺňajú aktivity kúpeľných klientov. Jedná sa o prevádzky stravovania - cukrárne, reštaurácie, vinotéka, predaj zmrzliny, rýchle občerstvenie, hostince, pizzeria, obľáčkareň. Okrem stravovacích služieb sú tu prevádzky kozmetiky, kaderníctva, pedikúry, privátne masáže a rehabilitácie, stávkové kancelárie, realitná kancelária, právnické kancelárie, účtovnícke služby, finančné služby – poradenstvo, PNS, čistiareň, optika. Z výrobných služieb pôsobí Mestský podnik Dudince s.r.o. v oblasti výstavby a údržby stavieb, čerpacia stanica pohonných hmôt, TRANSCARGO s.r.o. – doprava a logistika a Združenie HONT spol. s r.o. – likvidácia odpadu. Rozsah služieb je premenlivý a ponuka podlieha dopytu.

Návrh

Územný plán navrhuje RC 05 ako centrálnu časť mesta so sústredením zariadení obchodu a služieb. Potreba maloobchodných zariadení a služieb hlavne pre tranzitujúcich môže byť uspokojovaná prestavbou existujúcich objektov a kumuláciou funkcií bývania a vybavenosti v časti starých Dudiniec pri ceste I/66. Služby integrovať do existujúcich hmotovo-priestorových štruktúr s cieľom usmerniť prevádzkové toky, posilniť väzby a umocniť kompozíciu centra v RC 05 a 06

Rozvoj maloobchodných zariadení bude reflektovať dopyt a potreby obyvateľov obce. V takomto rozsahu si nevyžaduje špeciálne územno-technické nároky. V RC 02 v susedstve hotela Prameň rozostavaný objekt prestavať na zariadenie obchodu a služieb. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

Variant A

S prognózou naplnenia navrhovaných funkčných plôch a nárastu počtu obyvateľov bude nevyhnutné doplnenie obchodnej vybavenosti formou vytvorenia nákupnej zóny so supermarketom v RC 02 a v RC - 01 transformáciou areálu mechanizačného strediska na zónu občianskej vybavenosti.

Variant B

Plocha pre obchodnú vybavenosť – supermarket je vymedzená len v RC 02.

I. Prechodné ubytovanie a stravovanie

Východiskový stav

Prírodná liečivá voda bola dôvodom pre založenie kúpeľov a kúpele dali podnet na rozvoj ďalších rekreačných zariadení. V minulosti to boli rekreačné zariadenia veľkých a významných štátnych podnikov, ktoré sem posielali svojich zamestnancov za oddychom a regeneráciou. Tieto objekty boli postavené v blízkosti kúpeľov, aby mohli využívať ich niektoré služby. Po r. 1989 štátne podniky zanikli a existujúce zariadenia nadobudli nových vlastníkov. Služby prechodného ubytovania sú poskytované v zariadeniach:

Reg. celok	Prevádzkovateľ	Popis vybavenosti	Zamestnanci	Lôžka	Stoličky
03	Agrohont Dudince	Penzión u Mlynárky	23	70	90
09	Andrej Snopko AS	Penzion fortuna	1	15	
01	Gabriela Onderková	Penzion Gabika	2	11	
08	Hotel Flóra Dudince s.r.o.	Hotel Flóra	30	126	
05	Hotel Hviezda s.r.o.	Hotel Hviezda	49	194	88
08	Hotel Jantár Dudince s.r.o.	Hotel Jantár	47	115	40
02	Hotel Prameň Dudince s.r.o.	Hotel Prameň	13	120	42
05	HVT s.r.o.	Hotel Minerál	35	154	194
01	Infoland s.r.o.	Penzion Eco Hotel	3	10	
01	Ján Žitniak – OBIS	Penzion	1	18	
09	MUDr. Martin Olej s.r.o.	Penzion Relax	0	10	
10	Štefan Piri, PIRI TRANS s.r.o.	Hotel Panorama	1	50	

Okrem uvedených zariadení väčším t.č. nevyužívaným rekreačným zariadením je Hotel Europa Bučinár s kapacitou cca 60 lôžok.

Návrh

Variant A

V územnom pláne sa uvažuje s rozšírením kapacít hotelového ubytovania v RC 02, kde je dostatočný disponibilný priestor pre hotel vyššej kategórie s kapacitou 150 lôžok. Plochu RC 08, hlavne Hotel Europa Bučinár navrhujeme na prestavbu navrhujeme na prestavbu na sociálne zariadenie formou apartmánového bývania. Realizácia ubytovania v súkromí alebo nízko kapacitného ubytovania je prípustná v jestvujúcej zástavbe IBV v súlade s podmienkami vyplývajúci so stavebného zákona a ostatných súvisiacich predpisov.

Variant B

V územnom pláne sa uvažuje s rozšírením kapacít hotelového ubytovania v RC 02, kde je dostatočný disponibilný priestor pre hotel vyššej kategórie. Hotel Europa Bučinár v RC 08 navrhujeme na prestavbu navrhujeme na objekt vybavenosti s prípustnou funkciou bývania formou bytového domu. Realizácia ubytovania v súkromí alebo nízko kapacitného ubytovania je prípustná v jestvujúcej zástavbe IBV v súlade s podmienkami vyplývajúci so stavebného zákona a ostatných súvisiacich predpisov. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

B.10 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

Východiskový stav

V zmysle platných strategických dokumentov a nadradenej územnoplánovacej dokumentácie mesto Dudince je zaradené medzi kúpeľné obce. Charakter kúpeľného mesta okrem liečebno-rehabilitačnej funkcie vytvoril podmienky pre rekreačné zariadenia, ktorých klienti služby kúpeľov môžu využívať doplnkovo. Jedná sa hlavne o letnú rekreáciu spojenú s využívaním letného kúpaliska. Okrem kúpeľov katastrálne územie, prírodné prostredie s väzbami na Krupinskú planinu a Štiavnické vrchy (Banská Štiavnica – UNESCO) a technickú zabezpečenie územia poskytuje podmienky na prevažne krátkodobú rekreáciu. (turistika, cykloturistika, náučné chodníky). Obyvatelia mesta pre krátkodobý oddych a rekreáciu s úžitkovou hodnotou využívajú záhradkárске osady v k.ú. Dudince - RC 11 a vinohradnícke osady v k.ú. Dudince RC 13 a v k.ú. Merovce RC 12. Pre krátkodobú - dennú regeneráciu a oddych sú určené okrem prvkov krajiny, skvalitnenia verejnej vnútromestskej zelene aj integrované zariadenia v rámci obytných častí. (kluby, kultúra, detskú ihriská vnútroblokov a pod.)

Zaujímavým a významným pre zatraktívnenie Dudiniec ako kúpeľov sú „rímske kúpele“ - súbor vyše tridsiatich malých bazénikov vyhlbených do travertínu, ktoré pravdepodobne slúžili ešte ďalší rozvoj kúpeľov a sídla a pre úspech v konkurencii s mestami podobného zamerania.

Pešia turistika a cykloturistika

je možná po náučnom chodníku v lesoparku Bánoš a v celom katastrálnom území obce po poľných a lesných účelových komunikáciách s pokračovaním v susedných katastrálnych územiach. Špecifické rekreačné záľuby a aktivity /napr. vinársky pobyt/, resp. iné druhy agroturizmu sú závislé hlavne od podnikateľských aktivít. Kvalitná rekreácia v uvedenom prostredí vyžaduje rekonštrukciu verejných plôch, revitalizáciu kúpeľného územia a revitalizáciu a permanentnú údržbu všetkej zelene v rámci riešeného územia. S hlavnou funkciou rekreácie sa začali v minulosti budovať rekreačné objekty v RC 08 Pod Gestencom.

Návrh

Územný plán v rámci rekreácie uvažuje s rozvojom nových ubytovacích kapacít v RC 02, rozšírením jestvujúcich alebo zmenou funkcií v RC 05, ubytovaním na súkromí v jestvujúcich domoch a rozšírením a skvalitnením funkcií v RC 08. Neoddeliteľnou súčasťou je rekreačne využiteľné krajinné prostredie ako je kúpeľný park a lesopark, ale aj iné lokality krajiny.

Plochy pre agroturistiku a rekreáciu sú navrhnuté v RC 01 transformáciou areálu mechanizačného strediska a v RC 10 v areále bývalého hospodárskeho dvora družstva, t.č. nevyužívaného. Agroturistiku orientovať na inovatívne, resp. alternatívne formy, RC 01 sa nepripúšťa chov úžitkových hospodárskych zvierat ani pre agroturistiku

Variant A

RC 01 bývalý areál družstva je rozdelený na plochu občianskej vybavenosti pri ceste I/66, kde je možné umiestniť obchodné zariadenia ako supermarket a pod. V zadnej časti je navrhnutá plocha pre agroturistické zariadenia, pričom v rámci týchto plôch sú akceptované prevádzkové a správne činnosti družstva (správa a riadenie, showroom, predajna poľnohospodárskych produktov a pod.)

Variant B

RC 01 v celom rozsahu je navrhnutý pre agroturistické zariadenia, pričom v rámci týchto plôch sú akceptované prevádzkové a správne činnosti družstva (správa a riadenie, showroom, predajna poľnohospodárskych produktov a pod.)

B.11. NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

V meste Dudince v súvislosti v cieľom vybudovania kúpeľov už od polovice minulého storočia bola výroba vylúčená. Ako pozostatky pôvodne poľnohospodárskeho sídla ostal na území mesta v RC 01 mechanizačný dvor poľnohospodárskeho družstva Agrohont Dudince – družstvo. Poľnohospodárska pôda je obhospodarovaná týmto subjektom, pestujú bežné plodiny, ako sú pšenica, jačmeň, kukurica, slnečnica, repka olejná, v k.ú. Dudince na výmere 167 ha, v k.ú. Merovce na výmere 118 ha. Areál poľnohospodárskeho družstva v k.ú. Merovce RC10 je nevyužívaný a zdevastovaný. V RC 09 sa nachádza zberný dvor a skleníky, ktoré sa v návrhu ponechávajú bez zmeny. Priemyselná výroba obci nie je zastúpená a nie je prípustná. Výrobné plochy sú prezentované plochami len pre výrobné služby, sklady a technické zariadenia. Priemyselná výroba obci nie je zastúpená a nie je prípustná.

Návrh

V riešenom území mesta Dudince sa plochy pre rozvoj poľnohospodárskej výroby a priemyselnej nenavrhujú. V RC 09 sa je navrhnutá plocha na rozšírenie výrobných služieb. V RC 01 pri ceste I/66 je navrhnutá plocha pre služby spojené s motorizmom pre tranzitujúcich turistov. (autoservis, pneuservis, umývarka aut a pod.)

Lesohospodárska výroba

V blízkosti kúpeľov Dudince sa nachádzajú lesy osobitného určenia v zmysle zákona o lesoch (kúpeľné lesy) práve z dôvodu existencie kúpeľného areálu a blízkosti prírodných liečivých zdrojov - vôd. V chatovej oblasti Merovce, je individuálnou výstavbou rekreačných chát dotknutý pozemok vo vlastníctve SR- v správe Lesov SR parcela EKN 237/1. Vo východnej časti k.ú. Merovce sú hospodárske lesy vo vlastníctve Lesy SR š.p. a urbárskeho spoločenstva. V návrhu územného plánu sa zmena vo využívaní lesov nenavrhuje.

B.12. FUNKČNÉ ČLENENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím a neprípustným využitím nasledovne:

Vo využívaní funkčných plôch sú navrhnuté nasledovné funkcie:

IBV – plochy bývania v rodinných domoch

IBVn - plochy bývania v rodinných domoch v nových funkčných plochách

HBV – plochy bývania v bytových domoch

HBVn - plochy bývania v bytových domoch v nových funkčných plochách

OV – plochy občianskej vybavenosti

OVn - plochy občianskej vybavenosti v nových funkčných plochách

ZM – zmiešané územia bývania a vybavenosti

ŠKV – špeciálna kúpeľná vybavenosť

Š – plochy športu

R – plochy rekreácie

ICR – plochy individuálnej chatovej rekreácie

VS – plochy výrobných služieb, zariadení, skladov

V – plochy viníc

Z – plochy verejnej zelene

P – dopravné plochy, parkoviská

Hlavné funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
Funkčné využitie IBV, IBVn, HBV, HBVn, (RC 01, 04, 05, 09,10)		
- bývanie v rodinných domoch - bývanie v bytových domoch	- budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - parkovo upravená zeleň verejných priestorov - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy - zariadenia sociálnych služieb rodinného typu	- výroba všetkého druhu - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania - zariadenia občianskej vybavenosti nad rámec objemu rodinného domu
Funkčné využitie OV, OVn (RC 01,02,03,05)		
- občianska vybavenosť - areály zariadení základnej a vyššej občianskej vybavenosti	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - doplnkové bývanie - parkovo upravená plošná zeleň - bývanie v domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou - menšie športové ihriská, detské ihriská - parkoviská	- výroba všetkého druhu - bývanie, okrem bývania v domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili hlavnú funkciu - objekty občianskej vybavenosti - obchodu vo forme veľkoplošných halových stavieb
Funkčné využitie ZM (RC 01, 02, 08)		
- územie so zmenou pôvodnej funkcie : a) funkcia bývanie v rodinných domoch na zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti b) funkcia občianskej vybavenosti na zmiešané územie s doplnením bývania	- Všetky druhy občianskej vybavenosti - Všetky druhy bývania s výnimkou bývania v rodinných domoch	- výroba všetkého druhu - skladovanie - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili hlavnú funkciu

Funkčné využitie ŠKV, (RC 06)		
- zariadenia kúpeľnej vybavenosti (zdravotnícke, liečebno-rehabilitačné, ubytovanie zariadenia)	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - oddychové plochy - parkovo upravená zeleň verejných priestorov - špeciálne bývanie v limitovanom rozsahu	- všetky ostatné neuvedené funkcie
Funkčné využitie Š (RC 07)		
- športové zariadenia a upravené športové plochy	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - parkovo upravená plošná zeleň - doplnkové zariadenia obchodu, stravovania a služieb	- bývanie, okrem bývania správcov zariadení - výroba všetkého druhu - zariadenia dopravy okrem nevyhnutných parkovísk - všetky druhy činností, ktoré by pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou)
Funkčné využitie R (RC 01, 04, 07, 10)		
- plochy kúpaliska - plochy agroturistických zariadení	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s prevádzkou, - agroturistika, predaj z dvora - parkoviská	- bývanie - výroba všetkého druhu - zariadenia občianskej vybavenosti nesúvisiace z hlavnou funkciou
Funkčné využitie ICR (RC 11,12,13)		
- plochy záhradkárskych osád a chatových osád	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	- všetky ostatné neuvedené funkcie
Funkčné využitie VS (RC01, 09)		
- výrobné služby, zariadenia, sklady	- nevyhnutné prevádzkové vybavenie - verejné dopravné a technické vybavenie - parkoviská, garáže a odstavné plochy	- všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie V (RC 12,13)		
- vinice	- poľnohospodárske účelové objekty pre spracovanie poľnohospodárskej produkcie	- všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie Z všetky regulačné celky		
- verejné priestranstvá	- menšie športové ihriská, detské ihriská - prvky drobnej architektúry	- všetky ostatné funkcie

B.13. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA REGULAČNÝCH CELKOV

Pre reguláciu, a vyšpecifikovanie funkčného využitia územia a hmotovo-priestorové usporiadanie je riešené územie existujúcej zastavanej časti ako aj navrhovaných rozvojových plôch rozdelené do jednotlivých regulačných celkov, ktoré sú označené RC 01 – 13. V jednotlivých regulačných celkoch sú navrhnuté funkčné plochy s hlavnou funkciou, prípustnou funkciou a neprípustnou funkciou.

Regulačný celok RC	Hlavné funkčné využitie	Prípustné funkčné využitie	Zakazujúce funkčné využitie	Poznámka
RC 01	IBV - rodinné domy,	ZM - polyfunkčné objekty - drobné prevádzky remeslá, opravárenské služby - zdravotnícke a sociálne služby - detské ihriská	- výroba, výrobné služby - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	- Pri ceste I/66 preferovať zmenu funkcie z obytnej na zmiešanú - vybavenosti a bývania v rodinných domoch - Pri prestavbe objektov zachovať merítko objektu voči existujúcej zástavbe - Rešpektovať ochranné pásma
	IBVn - nová plocha pre bývanie v rodinných domoch	P, Z - detské ihriská - verejná zeleň	- výroba, výrobné služby - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	- realizácia rodinných domov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry
RC 02	ZM - Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti pre ubytovanie, kultúru, obchod a služby	P, Z, - Polyfunkčné objekty - Parkoviská a odstavné plochy v rozsahu nevyhnutnom pre potreby objektov - Verejná zeleň, pešie plochy - Drobná architektúra	- Bývanie v bytových a rodinných domoch - výroba, výrobné služby - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	- realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry - rešpektovať existujúce ochranné pásma
RC 03	OV - Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti – hotel	P, Z - Zmiešané územie vybavenosti a bývania - Verejná zeleň - Záchytné parkovisko a odstavné plochy - Služby	- Bývanie v bytových a rodinných domoch - výroba, výrobné služby	- realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry - rešpektovať existujúce ochranné pásma - nové premostenie a dopravné napojenie parkoviska vo VKU
RC 04	OV - Občianska vybavenosť, stravovanie, ubytovanie, administratíva a správa školstvo	IBV,G - Bývanie v rodinných domoch - Verejná zeleň - Garáže	- všetky ostatné neuvedené funkcie	- rešpektovať existujúce ochranné pásma - Záchytné parkovisko, garáže a odstavné plochy

	IBVn, HBVn - Bývanie v rodinných domoch - Bývanie v bytových domoch	OV, G, Z - zdravotnícke a sociálne služby - radové garáže - verejná zeleň	- všetky ostatné neuvedené funkcie	- rešpektovať existujúce ochranné pásma - realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry
RC 05	OV, HBV - Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti, ubytovanie, stravovanie, služby - Zdravotnícke a sociálne služby	IBV, Z - Bývanie v rodinných domoch - Verejná zeleň, pešie plochy, drobná architektúra - Zmiešané územia vybavenosti a bývania - Parkoviská v limitovanom rozsahu	- výroba, výrobné služby - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	- Pri prestavbe objektov zachovať merítko objektu voči jestvujúcej zástavbe - rešpektovať existujúce ochranné pásma - prístupy do zariadení a areálov sú možné len z verejnej komunikácie alebo verejného priestranstva
	HBVn - Bytové domy, polyfunkčné domy	- Parkoviská a odstavné plochy v rozsahu nevyhnutnom pre potreby objektov - Verejná zeleň, pešie plochy - Drobná architektúra - Nevyhnutná technická vybavenosť	- výroba, výrobné služby - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	- realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry
RC 06	ŠKV - zariadenia kúpeľnej vybavenosti	P, Z, Š - kúpeľný park - letné kúpalisko bez extenzívneho rozvoja - drobná architektúra - rozšírenie záchytného parkoviska	- všetky ostatné neuvedené funkcie	- rešpektovať podmienky VKU - rešpektovať existujúce ochranné pásma
RC 07	Š, R - Zariadenia a plochy športovej vybavenosti - Zariadenia rekreácie – amfiteáter	OV, HBV, Z - Doplnkové funkcie stravovania pre hlavnú funkciu - Verejná zeleň, drobná architektúra	- výroba, výrobné služby - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	- rešpektovať podmienky VKU - rešpektovať existujúce ochranné pásma
RC 08	ZM - Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti, ubytovanie, stravovanie, služby - Sociálne služby	HBV, Z - Zmiešané územia vybavenosti a bývania - Parkoviská v limitovanom rozsahu - Zeleň areálov objektov vybavenosti	- výroba, výrobné služby - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	- zachovať len peší prístup z kúpeľného územia – - dopravný prístup z obce Hokovce
RC 09	IBV - rodinné domy	OV, VS - výroba, výrobné služby - polyfunkčné objekty - drobné prevádzky - vyššia občianska vybavenosť - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú	- bytové domy	- Pri prestavbe objektov zachovať merítko objektu voči jestvujúcej zástavbe - Rešpektovať ochranné pásma

		nákladnú dopravu zdravotnícke a sociálne služby - detské ihriská		
	IBVn - Rodinné domy	OV - zdravotnícke a sociálne služby rodinného typu - drobné prevádzky remeslá, opravárenské služby - verejná zeleň, detské ihriská	- vyššia občianska vybavenosť - výrobné služby, sklady - aktivity, ktoré produkovujú hluč, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	- realizácia rodinných domov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry - rešpektovať existujúce ochranné pásma
RC 10	IBV - Rodinné domy	R, Z - Rekreačia a agroturistika - rekreačné ubytovania	- vyššia občianska vybavenosť iného typu než rekreačná	- realizácia rodinných domov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry - rešpektovať existujúce ochranné pásma
	IBVn Rodinné domy	OV - polyfunkčné objekty - detské ihriská verejná zeleň	- výrobné služby, sklady	- realizácia rodinných domov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry
RC 11	ICR - záhradky, rekreačné chatky	-	- všetky ostatné neuvedené funkcie	Bez rozvoja
RC 12	V vinice	ICR - chatová osada	- všetky ostatné neuvedené funkcie	Bez rozvoja
RC 13	V vinice	ICR chatová osada	- všetky ostatné neuvedené funkcie	Bez rozvoja

B.14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú zastavané územie

Mesto Dudince je tvorené dvomi katastrálnymi územiami – Dudince a Merovce, každé samostatne má vymedzené zastavané územie.

Zastavané územie mesta Dudince je vymedzené hranicou zastavaného územia časti Dudince a časti Merovce, ktorá bola určená k 1.1. 1990. Skutočné zastavané územie nekorešponduje s určenou hranicou zastavaného územia. K zastavanému územiu patrí aj územie vymedzeného RC 08 – Pod Gestencom. Táto hranica vymedzuje územia, ktoré sa z pohľadu záberov poľnohospodárskej pôdy posudzujú rozdielne.

Navrhované územie na zástavbu

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia mesta. Súčasnú a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj obytnej funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti.

Rozšírenie hraníc zastavaného územia je zdokumentované vo výkresovej dokumentácii a v nasledujúcej tabuľke.

B.15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.15.1 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásmo diaľnice alebo cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia stanovené mimo zastavaného územia 100 m od osi príslušného jazdného pásu – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnicu alebo rýchlostnú cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).
- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia 50 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).
- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl.č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie)
- Ochranné pásmo pre železničnú dráhu je :
60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30m od vonkajšej hranice obvodu dráhy
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky, a 10 m pre vodohospodársky významné toky pretekajúce riešeným územím
 - Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v platnom znení
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m

v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia

- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 15 m.
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení:
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm (*VTL plynovody*)
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch, s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území, v zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu s projektovaným tlakom 300 kPa je 2 m (*miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa*)
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm (*VTL pripojovací plynovod DN100 PN63 pre RS*)

- 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm (VTL plynovody)
- 50m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technologickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším, ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- Ochranné pásmo vodného zdroja „Dvorníky vrt HG 8“ II.stupňa v k.ú.Dvorníky a k.ú. Hontianske Tesáre - určené Obvodným úradom životného prostredia vo Zvolene zo dňa 12.6.2009.
-
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
- hygienické ochranné pásmo ČOV pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov

B.15.2 Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov
- V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. v platnom znení §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
 - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c).
- V zmysle zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení ochranné pásmo cintorína vymedzené vo vzdialenosti 50 m od hranice pohrebiska
- Nehnutel'né kultúrne pamiatky a ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení:
 - Archeologické náleziská
- Chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 542/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení:
 - Prírodná pamiatka Dudinské travertíny so 4. stupňom ochrany, vyhlásená ONV Zvolen v r. 1964, aktualizácia Krajský úrad v Banskej Bystrici v r. 1999, nemá vyhlásené ochranné pásmo
- V zmysle zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách v platnom znení sa územia týka:
 - Štatút kúpeľného miesta Dudince (schválený uznesením vlády SR č. 623/1998 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č.456/1999), v ktorom je vymedzený rozsah kúpeľného územia

- Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach a prírodných minerálnych zdrojov v Santovke a Slatine určené vyhl. MZSR č. 19/2000 Z.z.
 - Ochranné pásmo I. stupňa chráni výverovú oblasť, (§ 27 zákona č. 538/2005 Z. z.)
 - ochranné pásmo II. stupňa chráni hydrogeologický kolektor prírodnej liečivej vody a prírodnej minerálnej vody, jej tranzitno akumuláciu, prípadne infiltračnú oblasť (§ 28 zákona č. 538/2005
 - ochranné pásmo III. stupňa chráni infiltračnú oblasť.

B.16. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.16.1. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky.

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

B.16.2. Návrh riešenia požiarnej ochrany

Obec má fungujúci dobrovoľný hasičský zbor, povinne zriadený kategórie „B“, ktorý plní úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach.

Zariadenie dobrovoľného hasičského zboru so základnou technikou hasičského zboru sa nachádza v starých Dudinciach, v RC 01. Súčasný priestor vyhovujú, v územnom pláne sú akceptované bez zmien. Nároky na nové plochy a zariadenia neboli odborom hasičskej ochrany Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru vo Zvolene v rámci prerokovania Zadania územného plánu požadované. Navrhovaná sieť zberných a obslužných komunikácií v zastavanom území mesta umožní optimálny prístup požiarnej techniky do všetkých jej častí a k jednotlivým objektom.

Zásobovanie požiarou vodou v nových lokalitách bude riešené z verejnej vodovodnej siete z požiarnej hydrantov.

V zmysle STN 73 5710 - Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky, nevyplýva potreba novej veľkej požiarnej stanice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú aj naďalej vykonávať v spolupráci s požiarou stanicou v Krupine a vo Zvolene.

Podľa STN 920400, tabuľka 2, položka 4 (Nevýrobné stavby s plochou nad 2000m², výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou nad 1000m², otvorene technologické zariadenia s plochou nad 1500m²) je potreba požiarnej vody 25,0 l/s.

Podľa Vyhlášky č.699/2004 Zb. (§4 odst.1) a článku 3.2. normy STN 920400, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej počas 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je 25,0 l/s . 30 minút = 45 000 l = 45,0 m³.

Na základe § 15 zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov je obec povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek.

Pri riešení a umiestňovaní stavieb rešpektovať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie spĺňa požiadavky prístupu hasiacej techniky, ku všetkým funkčným plochám a budovám.

B.16.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Katastrálne územie mesta Dudince z hydrologického hľadiska spadá do povodia rieky Ipľ. Hlavným recipientom povodia v riešenom území je vodný tok Štiavnica, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 vodohospodársky významný tok, (č.toku 062 a ČHP 4-24-03), ktorý je v katastrálnom území mesta Dudince upravený a dva drobné vodné toky – Slatina (č.t.65 a ČHP 4-24-03) a Široký (č.toku 71 a a ČHP 4-24-03).

V zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrázde.

SVP š.p. OZ Banská Bystrica má vypracovaný vodohospodársky plán povodia Ipľa III. cyklus, hydroekologický plán povodia Ipľa II.cykus, plán manažmentu čiastkového povodia Ipľ. V zmysle požiadaviek smernice č.2000/60/ES európskeho parlamentu a Rady ustanovujúcej rámec pôsobnosti spoločenstva v oblasti vodnej politiky bol vypracovaný Vodný plán Slovenska II. cyklus. Plán obsahuje prílohu 8.4a „Návrh opatrení na elimináciu významného narušenia pozdĺžnej spojivosti riek a biotopov.“ V prílohe je uvedený zoznam stavieb narúšajúcich pozdĺžnu kontinuitu tokov s návrhom opatrení na ich spriechodnenie. Pre lokalitu Dudince sa pre zlepšenie migračného potenciálu navrhuje spriechodnenie hate na vodnom toku Štiavnica v rkm 10,968.

Návrh protipovodňových opatrení v urbanizovanom prostredí:

- rešpektovať prirodzené terénne depresie ako recipienty vôd z povrchového odtoku,
- rozdeliť veľkoplošné poľnohospodárske lány porastami na menšie celky
- pri akejkoľvek novej zástavbe v obci navrhujeme realizovať program zadržiavania dažďových vôd na vhodných lokalitách. To znamená dažďové vody zo striech domov a ostatných objektov, zachytávať napríklad v záhradných jazierkach i iných vhodných vodných plochách
- obnoviť sprievodné porasty tokov na pobrežných pozemkoch, kde boli odstránené.
- Zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 666/2004 Z.z.

B.17. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

Základný rámec ochrany prírody vytvára zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. v platnom znení a vykonávacie predpisy vydané na jeho vykonanie (vyhlášky). Okrem iného sú v ňom implementované dve ťažiskové smernice ES zamerané na ochranu - Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch) a Smernice rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch). Vstupom do Európskej únie Slovensko prijalo európsky systém ochrany prírody a rozvíja ho popri existujúcom národnom systéme, čím dochádza k čiastočnej zmene oproti doterajšej koncepcii ochrany prírody, kde sa zdôrazňovala najmä ochrana území a zameriava sa na účinnú ochranu biotopov a druhov, pre ktoré sa vyhlasujú chránené územia.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. sa ochranou prírody a krajiny rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako i odstraňovanie takýchto zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy. Zákon má zabezpečiť ochranu prírody prostredníctvom územnej ochrany (chránené územia), ochrany druhov (rastliny, živočichy, nerasty a skameneliny), ochrany drevín rastúcich mimo lesa a ochrany biotopov.

Pre územnú ochranu sa ustanovuje 5 stupňov ochrany. Stupne ochrany sa od seba líšia iba zoznamom činností, ktorých uskutočňovanie je v tom-ktorom stupni možné iba so súhlasom orgánu ochrany prírody a krajiny, alebo úplne zakázané. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. (§ 12 až 16 zákona č. 543/2002 Z. z), najprísnejšia ochrana sa uplatňuje v 5. stupni ochrany.

B.17.1 Národná sústava chránených území v riešenom území

Riešené územie mesta Dudince nezasahuje do CHKO Štiavnické vrchy, podľa zákona č. 543/2005 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v jeho aktuálnom znení, platí tu 1. stupeň územnej ochrany prírody. Na dotknutom území v juhozápadnej časti evidujeme výskyt maloplošných chránených území - Prírodná pamiatka Dudinské travertíny, vyhlásená ONV Zvolen v r. 1964, aktualizácia Krajský úrad v Banskej Bystrici v r. 1999. Výmera chráneného územia je 13280 m² so 4. Stupňom ochrany, nemá vyhlásené ochranné pásmo. Jedná sa o 6 najvýznamnejších pramenných sedimentov v oblasti starého kúpaliska Dudince. Ide o význačné geomorfologické útvary usadenín pri bývalých prameňoch vzniknuté z prameňov teplej sírovodíkovej kyselky typov alkalicko-zemitých, zemito – alkalických síranových slaných vôd.

Tvoria ich nasledovné pramenné sedimenty v oblasti starého kúpaliska:

- **Travertínová terasa** (1 433 m²) predstavuje rozsiahle územie na brehu Štiavnice s niekoľkými miestami aktívnej tvorby travertínov v relatívne prírodných podmienkach. Intenzívne sa tu vytvára porézny krehký pramenitý čisto bielej farby, ktorý pokrývajú zelené riasy.
- **Kúpeľný prameň** (1 975 m²) oválno - eliptická pramenitová kopa vysoká 6 m.
- **Tatársky prameň** (860 m²) veľká, 6 - 8 m vysoká homolovitá pramenitová kopa. Povrch zvetráva a zarastá bylinnou vegetáciou. Na vrchole kopy je pôvodný kráterový otvor výtoku minerálnej vody.
- **Hostečný prameň** (496 m²) veľká pramenitová kopa vedľa Tatárskeho prameňa, vysoká 6 - 7 m, ukrytá v krovitej vegetácii, má na povrchu kráterový otvor pôvodného výveru minerálnej vody.
- **Šípková ružička** (72 m²) malá pramenitová kopa leží JV od Hostečného prameňa. Situovaná v úbočí skolenom na sever je kopa asymetrická, zo severnej strany vysoká 2 m z južnej strany 0,5 až 1 m. Na vrchole je otvor výtokového krátera, pramenitá kopa je dobre zachovalá.
- **Očný prameň** (52 m²) veľká, 2,5 m vysoká okrajová pramenitová kopa vo východnej časti lesoparku kúpeľov na severnom úpätí masívu Gestenec, má na vrchole kopy dva kráterové otvory „oči“ priemeru 40 - 50 cm, ktoré boli pôvodnými vývermi minerálnej vody.
- **Rímske kúpele** (8 392 m²) = Močidlá - rozsiahla pramenitová kopa s plochým povrchom v ktorom je vytesaných 32 jám štvorcového a obdĺžnikového pôdorysu. Na najvyššej plochej pramenitovej kope je zachovaný kráter pôvodného výveru minerálnej vody.

B.17.2 Európska sústava chránených území v riešenom území (územia NATURA 2000)

V danom území sa nenachádzajú územia európskeho významu NATURA, ani chránené vtáčie územia.

B.17.3. Ostatné záujmy ochrany prírody v k.ú Dudince a Merovce.

V severnej a juhozápadnej časti katastrálneho územia sa vyskytujú lokality s biotopmi európskeho a národného významu - LK Lúky a pasienky, identifikované ako Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), L k 10 Vegetácia vysokých ostríc a Ls Lesy, identifikované ako Ls3.4 Dubovo-cerové lesy (91 MO). Z dôvodu tak rozsiahleho územia, ktoré je predmetom hodnotenia nie je možné vylúčiť výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín a preto je potrebné pri následných realizáciách konkrétnych činností tieto skutočnosti mať v zreteli a postupovať v zmysle konkrétnou činnosťou dotknutých zákonov. Cez katastrálne územie prechádza nadregionálny hydrický biokoridor - vodný tok Štiavnica, ktorého trasa meandruje medzi brehovými porastami. V návrhu riešenia je nutné rešpektovať prvky regionálneho a miestneho U S ES (lokálne biokoridory, ekologicky významné segmenty) a záujmy ochrany prírody.

V rámci riešeného územia nie je možné vylúčiť výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín.

Keďže neboli zmapované všetky miesta v predmetnom území, je určitý predpoklad, že chránené biotopy sa vyskytujú aj mimo uvedených lokalít.

Rastlinstvo

V predmetnom území na nelesných biotopoch v rámci niektorých vyššie uvedených lokalít je možný výskyt viacerých chránených druhov rastlín.

Z chránených druhov rastlín sa v riešenom území vyskytuje *Adonis vernalis* (hlaváčik jarný), ktorý sa zaraďujem medzi ohrozené druhy. Z významnejších rastlinných druhov bylinnej etáže druhy vlhkomilné, nitrofilné, napr: *kuklík mestský*, *kozonoňa hostcova*, *zádušníka brečtanovitá*, *ostružina ožina*, *príhlava dvojdomá* a i.

Z chránených druhov rastlín sa vyskytuje *hlaváčik jarný* (*Adonis vernalis*). V katastri obce sa vyskytujú mnohé druhy rastlín, ktoré sú vo svojej existencii ohrozené, vzácne, resp. im treba venovať pozornosť.

V severnej a juhozápadnej časti riešeného územia sa vyskytujú lokality s biotopmi európskeho a národného významu :

Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky (6510)

Lk10 – vegetácia vysokých ostríc

Na základe vyššie uvedených skutočností je výskyt chránených biotopov aj v súčasnosti veľmi pravdepodobný, ale pre objektívne posúdenie súčasného stavu trávnej vegetácie (možná degradácia, ruderalizácia, resp. úplný zánik biotopu z dôvodu zmeny využívania za posledné roky) a s tým súvisiaceho overenia prítomnosti chránených biotopov by bolo potrebné preverenie uvedených biotopov a chránených druhov na konkrétnych lokalitách (primárne kolíznych s plánovanými zámermi pri ktorých je pravdepodobný potenciálny zánik biotopov v budúcnosti) počas aktuálneho vegetačného obdobia.

Upozorňujeme na skutočnosť, že ak v zmysle § 6 ods. 2 zákona orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa § 9 ods. 1 upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva vyjadrenie, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu, alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas obvodného úradu životného prostredia.

Lesné biotopy sa v zmysle zákona dajú všetky považovať za chránené (okrem lesných spoločenstiev s nadmerne zmeneným drevinovým zložením s nižším stupňom prirodzenosti). Na základe prevodu lesných typov na biotopy podľa Katalógu biotopov Slovenska bol v k.ú. mesta Dudince identifikovaný lesný biotop:

Biotop národného významu

Ls 3.4 Dubovo-cerové lesy (91MO)

Na základe vyššie uvedeného je výskyt chránených lesných biotopov na uvedených lokalitách pravdepodobný, ale pre objektívne posúdenie súčasného stavu (skutočné drevinové zloženie, výskyt invázných druhov atď.) a s tým súvisiaceho overenia prítomnosti chránených biotopov by bolo potrebné ich preverenie v zmysle metodiky mapovania z Katalógu biotopov Slovenska.

Nelesná drevinová vegetácia

Na území obce sa nachádzajú rôzne druhy plôch NDV len v menšej miere. Časť tvoria porasty na okraji lesných porastov pôsobiace ako ochranný plášť s okrajovým efektom čo sa týka bohatosti druhov.

Ďalšími prvkami NDV sú sprievodné porasty vodných tokov, je to mezofilná vegetácia a hydrofilná - brehové porasty. Z charakteristických druhov zaostali v pobrežnej vegetácii *len dub letný*, *jaseň štíhly*, *čremcha obyčajná*, *javor poľný*, *topoľ čierny*, *jelša lepkavá*, a *z vrúb krehká*, *trojtyčinková* a *biela*. V krovinovej etáži sa uplatňuje hlavne *svíba krvavá*, *bršlen európsky*, *javor poľný*. Bylinné poschodie tvoria druhy vlhkomilné, nitrofilné, napr: *kuklík mestský*, *kozonoňa hostcova*, *zádušníka brečtanovitá*, *ostružina ožina*, *príhlava dvojdomá* a i.

B.17.4. Územný systém ekologickej stability

GNÚSES SR vyjadruje základný rámec priestorovej ekologickej stability územia Slovenska, predstavuje priestorové usporiadanie ekologicky najvýznamnejších zachovaných prírodných území SR ako základný a východiskový dokument pre zabezpečenie ekologickej stability a ochrany diverzity v SR. Tento dokument schválila Vláda SR uznesením č. 319 z 27. apríla 1992 a stal sa tak záväzným podkladom pre spracovanie nižších stupňov ÚSES a pre spracovanie plánovacích a projekčných dokumentácií všetkých stupňov, ktoré sa dotýkajú priestorovej organizácie a využitia územia. Generel

nadregionálneho ÚSES bol v roku 2000 aktualizovaný a následne v roku 2001 premietnutý do Koncepcie územného rozvoja Slovenska, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 1033/2001.

Prvky územného systému ekologickej stability

Cez riešené územie prechádza nadregionálny hydrický biokoridor – vodný tok Štiavnica, ktorého trasa meandruje medzi brehovými porastmi.

- na území realizovať celoplošný základný ekosozologický prieskum dopĺňujúci súčasné poznatky, najmä z hľadiska vegetačného krytu a vybraných skupín fauny (napr. cicavce, obojživelníky, plazy, bezstavovce)
- vypracovať špeciálne projekty starostlivosti (napr. osobitné režimy ochrany)
- ďalšie opatrenia na zvýšenie ekologickej funkčnosti biokoridorov:
 - zachovať pôvodnú morfológiu tokov
 - nezasahovať do hydrologického režimu tokov
 - zabezpečiť existenciu pôvodnej pobrežnej vegetácie na celej dĺžke tokov

Rámcové krajinoekologické odporúčania

Uvedené opatrenia sa vždy konkrétne viažu na vyššie vyčlenené zóny územia ak nie je uvedené inak.

- opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity
- tieto opatrenia sú vlastne výstupom územného systému ekologickej stability. Opatrenia sú navrhované v rámci regulatívov pre jednotlivé činnosti a spôsoby využívania krajiny. Tu možno spomenúť, že vedúcim motívom je navrhovať významné a perspektívne prvky do systému ÚSES aby sa tak aspoň čiastočne zabezpečila ich ochrana a čo najviac ich prirodzený vývoj. Hlavným princípom je zachovanie všetkých významných prvkov ochrany prírody prinajmenšom v doterajšom rozsahu.
- opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov
- k prírodným zdrojom v území katastra patria chránené územia ochrany prírody, prvky ÚSES, podmáčané a mokradné lokality, poľnohospodárska pôda, lesy, zdroje pitnej a liečivej vody apod. Každý z týchto zdrojov zahŕňa pod seba ešte podmnožinu čiastkových zdrojov ako napr. v lesoch sú to okrem drevnej hmoty aj ostatné mimo produkčné funkcie, poľovný potenciál, genofondové zdroje apod. Ochrana prírodných zdrojov je zahrnutá v opatreniach pre jednotlivé zóny.
- opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva
- opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach
- vegetáciu v obci doporučujeme udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave, keďže priestorové pomery sú do značnej miery dané. Rezervy možno pozorovať v stave udržiavania niektorých jedincov vyššej zelene a v izolačnej zeleni dvorov poľnohospodárskeho družstva, ináč tento stav vzhľadom k charakteru obce je vyhovujúci.
- opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov
- stresové faktory v území sú sústredené v strednej časti riešeného územia. V rámci ekologického chápania sú to komunikácia I/66, mechanizačné stredisko a cintorín
- opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny
- štruktúra vnímanej krajiny je z pohľadu Slovenska na dobrej úrovni, najmä v časti podhoria. Nížinná časť riešeného územia má rezervy v zastúpení vzrastlej zelene a rozčlenení na menšie poľnohospodársky obrábané lány polí.

B.18. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.18.1. Regionálne dopravné vzťahy

Prepravné vzťahy v rámci riešeného územia mesta Dudince sú viazané na cestnú, cyklistickú a pešiu dopravu.

Najdôležitejšou cestnou komunikáciou v meste je cesta I. triedy č. 66 – cesta medzinárodného významu E77, ktorá je trasovaná ako prietah mestom a spája mesto s okresným mestom Krupina, krajským mestom Banská Bystrica a smerom na juh s hranicou s Maďarskom.

Základnú komunikačnú kostru obce tvorí:

- cesta prvej triedy I/66 - prietah mestom
- cesta tretej triedy III/1550 (III/051 62) v trase - Hontianske Moravce - Dudince - Hokovce;
- cesta tretej triedy III/2555 (III/066 9) v trase – križ. s I/66 Dudince - Dudince žel. stanica.

Základnú komunikačnú kostru obce tvorí prietah cesty I/66, ktorá je dopravne preťažená. Napriek tomu, že katastrálnym územím prechádza železničná trať Zvolen – Šahy, železničná doprava v obci neexistuje.

Na základe sčítania dopravy v r. 2015 bola zistená priemerná intenzita dopravy na ceste I/66 medzi mestom Dudince 3730 vozidiel za 24 hodín. Železničná doprava v obci je zastúpená neelektrifikovanou traťou Zvolen – Krupina, TÚ 3073. V súčasnosti je v útlme, neprechádza po nej nijaký osobný vlak.

V riešenom území sa výrazne uplatňuje všeobecný trend uprednostňovania individuálnej automobilovej dopravy pred ostatnými druhmi dopravy. Vývoj motorizácie predpokladá nárast stupňa automobilizácie do hodnoty 1:2,5 so zvýšením hybnosti obyvateľstva v individuálnej automobilovej doprave voči cestnej hromadnej doprave. Tento trend je možné predpokladať aj na základe filozofie vytvorenia podmienok pre rekreačné a rezidenčné bývanie s cestovaním za prácou a do škôl alebo za kultúrnymi a prírodnými pamiatkami do okresného mesta Krupina, Zvolen, Banská Štiavnica a príslušného okolia.

Sčítací úsek	cesta	T	O	M	Spolu
91619	I/66	960	2757	13	3730
94560	III/1550	149	885	9	1043

V úseku III/2555 križovatka s cestou I/66 z r. 2015 nie sú uvedené údaje z celoštátneho sčítania dopravy 2015.

Doprava cestná

Základná komunikačná kostra je preťažená ťažkou nákladnou dopravou, napriek tomu, že katastrálnym územím prechádza železničná trať Zvolen – Krupina, železničná doprava v obci neexistuje.

Prietah mestom cesty I. triedy je v dĺžke cca 1,5 km, celková dĺžka miestnych komunikácií v obci je cca 10 km. V nadmerného využívania ako aj klimatických vplyvov bude v krátkom období potrebná ich čiastočná, v dlhšom časovom horizonte komplexná rekonštrukcia. Cesta I/66 - E 77 je cestou medzinárodného významu a je súčasťou medzinárodného koridoru Budapešť – Šahy – Zvolen – Trstená Nowy Targ. Táto cesta tvorí výraznú bariéru v území a natrvalo zamedzila kompaktnému a rovnocennému rozvoju starých Dudiniec s kúpeľami. Pri ceste na území mesta je situovaná stanica pohonných hmôt. Západnou časťou katastrálneho územia Dudince je v nadradených dokumentáciách a koncepciách rozvoja dopravy navrhnutá v severojužnom smere trasa rýchlostnej cesty R3 v návrhových parametroch R 24,5/120.

Na cestu I/66 sa napája cesta III/2555, tvorí jediný vjazd do „mesta“ a končí pred železničnou stanicou. Cesta tretej triedy III/1550 (III/051 62) v trase - Hontianske Moravce - Dudince – Hokovce

prechádza okrajom katastrálneho územia Dudince a na územný a dopravný rozvoj mesta nemá zásadný vplyv. Vnútorú dopravnú štruktúru tvorí sieť komunikácií miestnych obslužných a účelových.

Prevažná časť ciest v zastavanom území obce, ktoré preberajú funkciu obslužných komunikácií, majú vyhovujúce šírkové pomery. Na niektorých jestvujúcich miestnych komunikáciách je potrebné zrealizovať povrchovú úpravu vozoviek, ako aj šírko- a výškovo upraviť oblúky /body dopravnej kolízie/. Smerové pomery týchto komunikácií sú zväčša vyhovujúce. Na križovatkách miestnych komunikácií je potrebné upraviť smerové oblúky križovatkových vetví a zabezpečiť dostatočný rozhľad.

Doprava železničná

Katastrálnym územím obce prechádza železničná neelektrifikovaná trať Šahy - Krupina - Zvolen TÚ 3037, na ktorej v dôsledku útlmu železničnej dopravy osobné vlaky nepremávajú. Trať je využívaná len vo veľmi malej miere pre nákladnú dopravu. Napriek tejto skutočnosti v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN VÚC Banskobystrický kraj je ako verejnoprospešná stavba zaradená hlavná železničná trať pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko – Vrútky – Banská Bystrica - Zvolen - Šahy – Maďarsko), modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja. Železničná trať tvorí druhú územnú bariéru, tvorí hranicu medzi katastrálnym územím Dudince a Merovce. Železničná stanica je umiestnená v centre mesta.

V r. 2018 boli odprezentované verejné prísluby na oživenie osobnej vlakovej prepravy. Spreádzkovanie osobnej vlakovej dopravy si vyžiada rekonštrukciu železničnej stanice.

Vodná doprava.

V riešenom území nie sú podmienky pre existenciu vodnej dopravy.

Letecká doprava.

V okolí mesta sa nenachádza žiadne letisko a do územia mesta nezasahujú žiadne letecké ochranné pásma. Najbližšie letisko pre osobnú dopravu je letisko Sliač.

Cyklistická doprava.

Cyklistická doprava má v riešenom území potenciál plniť jednak funkciu lokálnej alternatívnej dopravy, ako aj z hľadiska rekreácie (cykloturistika, poznávací turistika). V riešenom území sú existujúce cyklistické trasy a vedúce k prírodným a kultúrohistorickým zaujímavostiam do susedných katastrov a obcí. V riešení územného plánu je potrebné potvrdiť jestvuje trasy a navrhnuť ich rozšírenie.

B.18.2 Cestné komunikácie

Mesto je na nadradený komunikačný systém napojené prostredníctvom cesty medzinárodného významu prvej triedy č. I/66. (Zvolen – Šahy).

V prieťahu zastavanou časťou je funkčné zaradenie cesty I/66 ako komunikácia zberná triedy B1 (STN 736110) a nasledujúce cesty III. triedy:

1. cesta tretej triedy III/2555 (III/066 9) v trase – križ. s I/66 Dudince - Dudince žel. stanica.
2. cesta tretej triedy III/1550 (III/051 62) v trase - Hontianske Moravce - Dudince - Hokovce;

Ostatné komunikácie na území mesta sú v kategórii miestnych, obslužných a účelových komunikácií.

Na základe sčítania dopravy v r. 2015 bola zistená priemerná intenzita dopravy na ceste I/66 na úseku prieťahu mesta 3730 automobilov 24 hodín, z toho 960 ťažkých motorových vozidiel. Na ňu sa napája cesta III/2555, ktorá končí pred železničnou stanicou. Ďalej pokračujú miestne komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a obslužné komunikácie. Komunikácie triedy C3 pokračujú za hranicu zastavanej časti ako komunikácie účelové. Funkcia prístupová sa tu prelína s funkciou poľných, resp. lesných

ciest. Časť miestnych komunikácií svojim šírkovým usporiadaním nespĺňa technické podmienky minimálnych kategórií v zmysle STN. Povrch vozoviek miestnych komunikácií vrátane cesty III. triedy je v primeranom technickom stave.

Zaťaženie komunikačnej siete v meste je spôsobené tranzitom (medzinárodný ťah E77), zo zásobovania a z dopravy zdrojovej a cieľovej obyvateľov Z ťažkej dopravy sú to poľnohospodárske a lesné mechanizmy, pre ktoré z časti Merovce je jediný dopravný prístup cez celé mesto.

Cesta I/66 (E77)

Táto komunikácia tvorí základnú os dopravného skeletu mesta. Komunikácia v k.ú. Dudince je v relatívne dobrom technickom stave. Komunikácia je súčasťou medzinárodného dopravného koridoru hranica MR – Šahy – Zvolen – Trstená – hranica PR. V zastavanej časti obce navrhujeme v celom úseku, ako miestna komunikácia zberná triedy B2, kategória MZ 8/50. Mimo zastavaného územia obce je navrhnutá kategória 12,5/90.

Odfahčenie dopravy cez zastavané územie mesta by mala pomôcť navrhovaná rýchlostná cesta R3, ktorá preberie celú tranzitnú a ťažkú dopravu mimo zastavané územie mesta. Napriek dlhodobému úsiliu však s realizáciou tejto rýchlostnej cesty sa v blízkom období neuvažuje, úsek Zvolen – Šahy je v stave procesu EIA.

Cesty III. triedy sa len okrajovo dotýkajú riešenia. Navrhujeme ich úpravu mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/60. Trasy ciest ostávajú nezmenené.

Miestne komunikácie:

V samotnej obci sú miestne komunikácie šírky od 3,0 m do 6,0 m s asfaltovým krytom v kategórii MO 6,5/30. Sú z väčšej časti opravené. Miestne komunikácie majú založenú pravidelnú štruktúru, čo je dôsledkom systematického budovania mesta (nie prirodzený vývoj). RC 01 Staré Dudince sa na cestu I/66 napája dvomi vetvami, v severnej časti pri ŠCS PHM a v južnej časti pri bývalom areále družstva – Viničná ulica. Tieto dve ulice sú prepojené dvomi súběžnými ulicami – Malá rad a B. Tablica. Miestne komunikácie sú zrealizované v šírkovom usporiadaní 5,5/40 s jednostranným chodníkom. Stavebno-technický stav nie je dobrý.

V časti Dudince základnú dopravnú kostru tvorí ulica Okružná, sčasti cesta III. triedy, pokračujúca ako miestna komunikácia. Z nej sa napájajú vetvy Janka Kráľa, Jána Jesenia, Andreja Kmeťa a Ľudovíta Štúra. Miestne komunikácie sú zrealizované v šírkovom usporiadaní 5,5/40 s obojstranným chodníkom. Stavebno-technický stav je priemerný, komunikácie sú udržiavané. Z ulice Okružnej sa odpája ulica Merovská, ktorá tvorí hlavnú dopravnú časť Merovce a napojenie na dopravný systém mesta. Aj v tejto časti mesta sú miestne komunikácie šírky 5,5/40 s jednostranným chodníkom. Merovská ulica za križovatkou s ulicou Pod Horou pokračuje ako účelová komunikácia do viníc. Jej stavebno-technický stav je zlý, šírkové usporiadanie nevyhovujúce.

S predstaničného priestoru sa napája obslužná komunikácia do kúpeľného územia, zabezpečujúca obsluhu technického pavilónu kúpeľov, mestských športových plôch (futbalové ihrisko a i. a amfiteátra). Dopravná obsluha podlieha režimu vnútorného kúpeľného územia, komunikácia má šírku 5m, je bez chodníka. Dopravná obsluha celého vnútorného kúpeľného územia podlieha špeciálnemu režimu.

Celková dĺžka miestnych komunikácií je 9258 m.

Miestne komunikácie účelové

V zastavanej časti obce so zohľadnením dopravného zaťaženia nie je možné budovanie prekládky dopravy do inej polohy. Trasy ostávajú v nezmenenej polohe aj mimo zastavané územie obce, účelové komunikácie sprístupňujú časti územia obce hlavne s individuálnou rekreáciou, a to: záhradkárske osady a vinice.

B.20.3. Návrh dopravy, funkcia a kategorizácia ciest

Komunikácie zberné

Prieťah cesty I/66 ostáva dopravnou mestá. V zastavanej časti obce bude plniť funkciu zbernej komunikácie tr. B2. V návrhu sa neuvažuje s prekládkou, ale s vybudovaním rýchlostnej komunikácie R3, ktorá bude tvoriť obchvat mesta pre tranzitnú medzinárodnú a národnú dopravu.

Komunikácie obslužné tr. C2, C3 a D1

Miestne a účelové komunikácie tvoria doplnujúcu dopravnú sieť v obci. Takmer v celom rozsahu sa pripájajú na hlavnú dopravnú os a svojím charakterom obslužných komunikácií zabezpečujú spolu s upokojenými ulicami prístup takmer ku všetkým jestvujúcim objektom. Komunikačnú sieť uzatvárajú krátke uličky pre cyklistov a chodcov, resp. samostatné chodníky pre chodcov. Celú cestnú sieť je intraviláne i v extraviláne katastrálneho územia dopĺňajú poľné cesty spevnené a nespevnené.

V novonavrhovaných rozvojových lokalitách sú navrhnuté komunikácie miestne a účelové, v kategórii MO 6,5/40, alebo MO 6,5/30. Upokojené komunikácie sú riešené v kategórii MOU 4,5/30. Napojené sú na jestvujúce miestne komunikácie. Jestvujúce mestské, obslužné a účelové komunikácie je potrebné zrekonštruovať, v niektorých úsekoch upraviť šírkové a smerové parametre.

V navrhovanom riešení v oboch variantoch je navrhnutá nová mestská komunikácia vo funkčnej triede C2 na severnej hranici katastrálneho územia s obcou Horné Terany. Táto komunikácia zabezpečí odľahčenie centra mesta a kúpeľného územia hlavne od ťažkej dopravy – poľnohospodárskej techniky a obsluhy zberného dvora v k.ú. Merovce. Ťažiskové rozvojové plochy bývania sú navrhnuté v severnej časti k.ú Dudince aj k.ú. Merovce a dopravná obsluha týchto území ako aj cestovanie za prácou mimo mesta (Krupina, Zvolen, Šahy), nebude negatívne ovplyvňovať centrum mesta a kúpeľné zariadenia. Súčasne zabezpečí druhé dopravné napojenie mesta na nadradený komunikačný systém – cestu I/66, čo je zo strategického hľadiska nevyhnutné.

U jestvujúcich komunikácií obojsmerných je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, t.j. celkovú šírku vozovky min. 5,5 m. Novonavrhované miestne komunikácie budú zrealizované vo funkčnej triede C2, C3 a D1 v kategórii MO a MOU, 6,5/40, MO 4,5/30. U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), je nutné preradenie do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 potrebnej šírky, s patričným dopravným značením s prednosťou chodcov (20 km/hod.) – obytná zóna. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem.

Statická doprava:

V súčasnosti sú v obci čiastočne vybudované parkoviská pri objektoch občianskej vybavenosti – obchody, obecny úrad a záchytné parkoviská pre kúpeľných klientov v RC 06. Časť potreby parkovacích miest vykrývajú v zásade privátne parkovacie miesta, ktoré sú boli zrealizované ako povinná vybavenosť objektov občianskej vybavenosti (povinnosť vyplývajúca zo stavebného zákona). V budúcnosti je potrebné parkoviská riadne vymedziť a vyznačiť odstavné stánia. Nové parkoviská pre odstavenie osobných áut v jednotlivých regulačných celkoch sú navrhnuté nasledovne :

Regulačný celok	Počet parkovacích miest	Popis lokality
01	370	Pri cintoríne a pri ploche pre agroturistiku
03	150	Záchytné parkoviská pre kúpalisko (pri ceste I/66)
	132	Záchytné parkoviská pre kúpalisko (pri ceste I/66) a pri býv. dome služieb
04	220	Radové garáže pri železnici
06	170	Rozšírenie záchytného parkoviska pre kúpeľných klientov vo VKU
07	119	Parkovacie miesta pri športovom areále
10	150	Parkovisko pri cintoríne a pri ploche pre agroturistiku

V plochách navrhovaných rodinných domov budú potrebné parkovacie miesta riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov. Ich počet musí zodpovedať min. počtu bytových jednotiek v dome. Túto podmienku je potrebné uplatňovať aj pri rekonštrukciách jestvujúcich rodinných domov, resp. iných jestvujúcich objektoch.

Pre bytové domy je počet parkovacích miest odvodený od počtu bytov a ich veľkosti. Prioritne je potrebné parkovanie riešiť ako zabudované v objektoch bytových domoch, zvyšok na prilahlých plochách.

Pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti počet parkovacích miest sa bude odvíjať od druhu a veľkosti vlastného objektu, v súlade s platnou legislatívou a v súlade s STN. Parkovanie v týchto objektoch riešiť prednostne ako vstavané v objektoch, minimalizovať plochy slúžiace parkovaniu.

Doprava autobusová

Hromadná preprava osôb je zabezpečená prímestskou autobusovou dopravou, ktorú v prevažnej miere zabezpečuje SAD Zvolen.

Na linke Dudince – Krupina premáva 23 párov liniek v pracovných dňoch v smere do Krupiny prvá s odchodom o 4,58 hod. a posledná s odchodom do Krupiny o 21,02 hod. Opačným smerom z Krupiny do Dudiniec prvá linka je s odchodom o 5,15 hod. a posledná do Dudiniec o 22,20 hod. Cez víkendy a sviatky je počet spojov mierne zredukovaný. Linky majú jednu zastávku, ktorá je umiestnená na hlavnej ceste I/66, autobusové zastávky majú samostatné zastávkové pruhy. Niektoré linky zachádzajú do mesta a zastávku majú pri železničnej stanici

Poloha autobusových zastávok sa nemení, vo veľkej miere pokrývajú dochádzkové vzdialenosti. Je potrebné ich zrekonštruovať, vybaviť novými prístreškami.

Nemotoristická doprava

Pešie komunikácie a priestranstvá

Sieť nemotoristických komunikácií tvorí sieť chodníkov. Pozdĺž cesty I/66 - hlavnej dopravnej trasy je vybudovaný jednostranný chodník od napojenia ulice Okružnej po autobusovú zastávku, resp. po premostenie vodného toku Štiavnica a prístupu ku kúpalisku. Ďalej smerom na juh až po penzión U mlynárky chodník absentuje. V niektorých častiach so oddelené od ciest sú zelený pásom. Ich povrch je betónový, živичný alebo z dlaždíc, šírka je zväčša nevyhovujúca v porovnaní so súčasnými parametrami. Celková dĺžka chodníkov je 8357 m.

Najviac frekventovanými miestami sú centrum mesta so všetkými objektmi vybavenosti, obecného úradu, kostola, a v miestach zastávok hromadnej automobilovej dopravy, ktoré je potrebné v rámci rozptylových plôch a bezbariérových trás doplniť a patrične upraviť.

Vo všetkých rozvojových lokalitách je potrebné vybudovať nové chodníky v súlade s STN. V nových lokalitách IBV je možné budovať chodníky jednostranne.

B.19. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Východiskový stav vodného hospodárstva

Odtokové pomery

Katastrálnym územím mesta Dudince pretekajú nasledovné vodné toky:

- vodohospodársky významný vodný tok Štiavnica (č. toku 062, ČHP 4-24-03), ktorý je v katastrálnom území mesta Dudince upravený,
- drobný vodný tok Slatina (č. toku 65, ČHP 4-24-03),
- drobný vodný tok Široký (č. toku 71, ČHP 4-24-03).

Pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňujeme na oprávnenia pri správe vodných tokov, kde v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. Na tokoch nachádzajúcich sa v riešenom území mesta Dudince nie je vysledované inundačné územie, vzhľadom na uvedené je potrebné postupovať v zmysle § 46 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.

Ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Štiavnica je 10m od brehovej čiary a ostatných tokov 5m.

V koncepcii vodného hospodárstva sa s výhľadovými zámermi v danej lokalite neuvažuje.

Mesto Dudince má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je v správe Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s Banská Bystrica .

Rozvodná sieť v meste je napojená na zásobné potrubie zo skupinového vodovodu „Dudince“ LT DN 200 cez prepojovaciu šachtu do vodojemu Krížne a zásobné vodovodné potrubie LT DN 250. Skupinový vodovod je napojený na vodný zdroj „ Dvorníky vrt HG 8“v k.ú. Dvorníky. Zdroj vody v súčasnosti postačuje. Skupinový vodovod zásobuje pitnou vodou okrem mesta Dudince aj obce Hontianske Tesáre, Hontianske Moravce, Dvorníky, Terany, Súdovce, Hokovce a v súčasnej dobe sa realizuje aj napojenie obce Lišov.

Vodovod nie je zrealizovaný v časti Merovce v chatvej a vinohradníckej oblasti ako aj v záhradkárskej osade v časti Dudince.

Okolo vodného zdroja „Dvorníky vrt HG 8“ je vydané ochranné pásmo II.stupňa v k.ú.Dvorníky a k.ú. Hontianske Tesáre - Obvodným úradom životného prostredia vo Zvolene zo dňa 12.6.2009. V zmysle nakladania s vodami je povolený odber 36,0 l/s.

Pre mesto Dudince sú vybudované tri vodojemy : Krížne- $1 \times 650 \text{ m}^3$, Krížné $1 \times 1\,000 \text{ m}^3$ s min.hl.v.215,15m.n. na max. hl. v. 206,2m.n.m a vodojem Gestenec $1 \times 400 \text{ m}^3$ s min.hl.v. 173,2m.n.m a max. hl. v. 178,20m.n.m.

Rozvodná sieť vodovodu je PCV, HDPE DN 100 a LT DN 100-150.

Hydromeliorácie

V katastrálnom území Dudince je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka. Žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií š..p sa v riešom území nenachádzajú.

V návrhu územného plánu sú rešpektované odvodňovacie kanále vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov. Križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. Vo variante A je na meliorovanej pôde navrhnutá rozvojová funkčná plochy bývania.

B.19.1 Vodné zdroje

Skupinový vodovod je napojený na vodný zdroj „ Dvorníky vrt HG 8“v k.ú. Dvorníky. Okolo vodného zdroja „Dvorníky vrt HG 8“ je vydané ochranné pásmo II.stupňa v k.ú.Dvorníky a k.ú. Hontianske Tesáre - Obvodným úradom životného prostredia vo Zvolene zo dňa 12.6.2009 . V zmysle nakladania s vodami je povolený odber 36,0 l/s.

Zdroj vody v súčasnosti postačuje. Správca do budúcnosti vzhľadom na kapacitu zdroja a prívodného potrubia investície neplánuje.

Pre verejný vodovod obce je akumulácia vo vodojeme $2 \times 650 \text{ m}^3$, s kótami hladín – maximálna 272,5 m.n.m. a denná 267,5 m.n.m..

Nakoľko v roku 2011 bola fakturovaná voda pre obyvateľstvo $82\,980 \text{ m}^3$ a pre ostatné organizácie- odberateľov $16\,102 \text{ m}^3$, potreba vody nepresahuje požadovanú 60% akumuláciu – vodojem postačuje.

B.19.2 Zásobovanie vodou

Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou pre navrhované územia:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 .

Pre rozvoj obce sú navrhované dve varianty „A“ a „B“.

Výpočtová potreba vody pre obyvateľstvo ,rekreáciu a občiansku vybavenosť

Spotreba pitnej vody pre jednotlivé regulačné celky je spracovaná na základe vyhlášky MŽP SR č. 684 zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Množstvo odpadových vôd splaškových je odvodené zo spotreby pitnej vody pre jednotlivé regulačné celky.

Množstvo zrážkových odpadových vôd z jednotlivých regulačných celkov je závislé na odtokových koeficientoch daných povrchom plôch.

REGULAČNÝ CELOK 01

Variant „A“ – spotreba pitnej vody

Druh zástavby, počet	Kapacitné údaje	Špecifická potreba vody	Špecifická spotreba vody celkom
Rodinné domy - 60	160 osôb	135 l.os ⁻¹ .d ⁻¹	21 600 l.d ⁻¹

$$Q_p = 21\,600 \text{ l.deň}^{-1} = 21,60 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 21\,600 \times k_d(2) = 43\,200 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 1,00 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 21,60 = 7\,884 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

Variant „B“ – spotreba pitnej vody

Druh zástavby, počet	Kapacitné údaje	Špecifická potreba vody	Špecifická spotreba vody celkom
Rodinné domy - 40	90 osôb	135 l.os ⁻¹ .d ⁻¹	12 150 l.d ⁻¹

$$Q_p = 12\,150 \text{ l.deň}^{-1} = 12,15 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 12\,150 \times k_d(2) = 24\,300 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 0,563 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 12,15 = 4\,434,75 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

REGULAČNÝ CELOK 02

Spotreba studenej pitnej vody

Druh zástavby, počet	Kapacitné údaje	Špecifická potreba vody	Špecifická spotreba vody celkom
Hotel	250 lôžok	150 l.os ⁻¹ .d ⁻¹	37 500 l.d ⁻¹
Personál THP	5 osôb	50 l.os ⁻¹ .d ⁻¹	250 l.d ⁻¹
Personál „R“	8 osôb	120 l.os ⁻¹ .d ⁻¹	960 l.d ⁻¹
Personál kuchyňa, reštaurácia...	10 osôb	300 l.os ⁻¹ .d ⁻¹	3 000 l.d ⁻¹

$$Q_p = 41\,710 \text{ l.deň}^{-1} = 41,71 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 41\,710 \times k_d(2) = 83\,420 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 1,93 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 270 \times 41,71 = 11\,261,70 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

REGULAČNÝ CELOK 04

Variant „A“ – spotreba pitnej vody

Druh zástavby, počet	Kapacitné údaje	Špecifická potreba vody	Špecifická spotreba vody celkom
Rodinné domy - 86 Bytový dom – 160 b.j.	384 osôb	135 l.os ⁻¹ .d ⁻¹	51 840 l.d ⁻¹

$$Q_p = 51\,840 \text{ l.deň}^{-1} = 51,84 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$
$$Q_m = 51\,840 \times k_d(2) = 103\,680 \text{ l.deň}^{-1}$$
$$Q_h = Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 2,40 \text{ l.s}^{-1}$$
$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 51,84 = 18\,921,60 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Variant „B“ – spotreba pitnej vody

Druh zástavby, počet	Kapacitné údaje	Špecifická potreba vody	Špecifická spotreba vody celkom
Rodinné domy - 54 Bytový dom – 54 b.j.	130 osôb	135 l.os ⁻¹ .d ⁻¹	17 550 l.d ⁻¹

$$Q_p = 17\,550 \text{ l.deň}^{-1} = 17,55 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$
$$Q_m = 17\,550 \times k_d(2) = 35\,100 \text{ l.deň}^{-1}$$
$$Q_h = Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 0,813 \text{ l.s}^{-1}$$
$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 17,55 = 6\,405,75 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

REGULAČNÝ CELOK 05

Variant „A“ – spotreba pitnej vody

Druh zástavby, počet	Kapacitné údaje	Špecifická potreba vody	Špecifická spotreba vody celkom
Rodinné domy - 4 Bytový dom – 120 b.j.	280 osôb	135 l.os ⁻¹ .d ⁻¹	37 800 l.d ⁻¹

$$Q_p = 37\,800 \text{ l.deň}^{-1} = 37,80 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$
$$Q_m = 37\,800 \times k_d(2) = 75\,600 \text{ l.deň}^{-1}$$
$$Q_h = Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 1,75 \text{ l.s}^{-1}$$
$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 37,80 = 13\,797 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Variant „B“ – spotreba pitnej vody

Druh zástavby, počet	Kapacitné údaje	Špecifická potreba vody	Špecifická spotreba vody celkom
Rodinné domy - 4 Bytový dom – 120 b.j.	280 osôb	135 l.os ⁻¹ .d ⁻¹	37 800 l.d ⁻¹

$$Q_p = 37\,800 \text{ l.deň}^{-1} = 37,80 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$
$$Q_m = 37\,800 \times k_d(2) = 75\,600 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 1,75 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 37,80 = 13\,797 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

REGULAČNÝ CELOK 07

Variant „A“ – spotreba pitnej vody

Druh zástavby, počet	Kapacitné údaje	Špecifická potreba vody	Špecifická spotreba vody celkom
Rodinné domy – 4 Bytový dom - 1	25 osôb	135 l.os ⁻¹ .d ⁻¹	3 375 l.d ⁻¹

$$Q_p = 3\,375 \text{ l.deň}^{-1} = 3,375 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 3\,375 \times k_d(2) = 6\,750 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 0,156 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 3,375 = 1\,231,88 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Variant „B“ – spotreba pitnej vody

Druh zástavby, počet	Kapacitné údaje	Špecifická potreba vody	Špecifická spotreba vody celkom
Rodinné domy – 4 Bytový dom - 1	25 osôb	135 l.os ⁻¹ .d ⁻¹	3 375 l.d ⁻¹

$$Q_p = 3\,375 \text{ l.deň}^{-1} = 3,375 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 3\,375 \times k_d(2) = 6\,750 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 0,156 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 3,375 = 1\,231,88 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

REGULAČNÝ CELOK 09

Variant „A“ – spotreba pitnej vody

Druh zástavby, počet	Kapacitné údaje	Špecifická potreba vody	Špecifická spotreba vody celkom
Rodinné domy – 100	250 osôb	135 l.os ⁻¹ .d ⁻¹	33 750 l.d ⁻¹

$$Q_p = 33\,750 \text{ l.deň}^{-1} = 33,75 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 33\,750 \times k_d(2) = 67\,500 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 1,56 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 33,75 = 12\,318 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Variant „B“ – spotreba pitnej vody

Druh zástavby, počet	Kapacitné údaje	Špecifická potreba vody	Špecifická spotreba vody celkom
Rodinné domy – 55	135 osôb	135 l.os ⁻¹ .d ⁻¹	18 225 l.d ⁻¹

$$Q_p = 18\,225 \text{ l.deň}^{-1} = 18,225 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 18\,2255 \times k_d(2) = 36\,450 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 0,844 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 18,225 = 6\,652,13 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

REGULAČNÝ CELOK 10

Spotreba pitnej vody

Druh zástavby, počet	Kapacitné údaje	Špecifická potreba vody	Špecifická spotreba vody celkom
Rodinné domy – 21	56 osôb	135 l.os ⁻¹ .d ⁻¹	7 560 l.d ⁻¹

$$Q_p = 7\,560 \text{ l.deň}^{-1} = 7,56 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 7\,560 \times k_d(2) = 15\,120 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 0,35 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 7,56 = 2\,759,40 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

BILANCIE CELKOVEJ VÝPOČTOVEJ SPOTREBY VODY – VARIANT „A“

$$Q_p = 197\,635 \text{ l.deň}^{-1} = 197,635 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 197\,635 \times k_d(2) = 395\,270 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 9,15 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 197,635 = 72\,136,68 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

BILANCIE CELKOVEJ VÝPOČTOVEJ SPOTREBY VODY – VARIANT „B“

$$Q_p = 130\,810 \text{ l.deň}^{-1} = 130,81 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 130\,810 \times k_d(2) = 261\,620 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 6,06 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 130,81 = 47\,745,65 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

- Potreba vody pre sociálnu vybavenosť / školstvo- MŠ ,správu/: m3/deň

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 .

Potreba vody na dieťa materskej školy 60 l/deň, na učiteľa/26 uč./- 60l/deň,, v správe ,knižnici - 60l/na zamestnanca a deň.

Priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 6,36 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0736 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre vybavenosť:

$$Q_d \text{ max} = 6,36 \times 1,6 = 10,176 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,1177 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{6\,360}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 763,20 \text{ l/h}$$

- Potreba vody pre občiansku ,komerčnú vybavenosť/ osвета, kultúra a telovýchova, stravovanie , ubytovanie a služby /: m3/deň

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 :

Priemerná potreba vody na pracovníka služieb, kultúry, služieb / prevádzky bez znečistenia / činí 60 l/deň, so znečistením alebo spotrebou vody – potreba podľa druhu , na cvičenca - športovca 60l/deň ,v

stravovaní / pohostinstve/ cca 400 l/zam./deň, kultúrnych zariadeniach 5 l/os/deň pri využívaní 1x týždenne, ubytovanie 150 l/lôžko /deň.

$$Q_d = 25,204 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,291 \text{ l/s}$$

maximálna potreba vody pre občiansku vybavenosť:

$$Q_d \text{ max} = 25,204 \cdot 1,6 = 40,326 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,4667 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{25\,204}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 3\,024,47 \text{ l/h}$$

Priemerná denná potreba vody len pre lokality s vybudovaným verejným vodovodom

$$Q_d = 4,033 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0466 \text{ l/s}$$

maximálna potreba vody pre občiansku vybavenosť:

$$Q_d \text{ max} = 4,033 \cdot 1,6 = 6,452 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0746 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{4\,033}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 483,96 \text{ l/h}$$

Navrhované riešenie vodovodu

Navrhované riešenie vodovodnej siete:

Do navrhovaných regulovaných celkov obce sa vybuduje vodovod prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100, 150. V lokalitách ,kde sa dá verejný vodovod po miestnych komunikáciách zokruhovať, navrhujeme tento vodovod zokruhovať v ostatnej zástavbe bude vodovod vetvový.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/2004 Z.z. s osadením hydrantov DN 100 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia budú z rúr HDPE o DN 110 a ochranné pásmo vodovodu bude 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

REGULAČNÝ CELOK 01

Zásobovanie pitnou vodou

Zdrojom studenej pitnej vody pre RC 01 je existujúci verejný vodovod v Dudinciach – vodovodná vetva „A“ LT DN100mm. Napojenie je navrhnuté v dvoch bodoch uvedeného vodovodu. Vodovod pre zásobovanie RC 01 je navrhnutý čiastočne z vodovodných vetiev a čiastočne ako okruhový. Potrubie vodovodu je navrhnuté z tlakových rúr HDPE PE SDR17 PN10 DN100(de110)mm. Potrubie bude uložené v ryhe na pieskovom lôžku. Na potrubie bude pripevnený identifikačný vodič CU 6mm². Na vodovode budú osadené hydranty – kalníky, vzdušníky a požiarne hydranty DN100mm. Hydranty budú nadzemné aj podzemné.

REGULAČNÝ CELOK 02

Zásobovanie pitnou vodou

Zdrojom studenej pitnej vody pre RC 02 je existujúci verejný vodovod v Dudinciach – vodovodná vetva „A“ LT DN100mm. Napojenie je navrhnuté v jednom bode uvedeného vodovodu. Vodovod pre zásobovanie RC 02 je navrhnutý jednou vetvou. Potrubie vodovodu je navrhnuté z tlakových rúr HDPE PE SDR17 PN10 DN100(de110)mm. Na vodovode budú osadené hydranty – kalníky, vzdušníky a požiarne hydranty DN100mm. Hydranty budú nadzemné aj podzemné.

REGULAČNÝ CELOK 04

Zásobovanie pitnou vodou

Zdrojom studenej pitnej vody pre RC 04 je existujúci verejný vodovod je navrhnuté v jednom bode uvedeného vodovodu. Vodovod pre zásobovanie RC 04 je navrhnutý čiastočne z vodovodných vetiev a čiastočne ako okružový. Potrubie vodovodu je navrhnuté z tlakových rúr HDPE PE SDR17 PN10 DN150 (de160)mm DN100(de110)mm. Na vodovode budú osadené hydranty – kalníky, vzdušníky a požiarne hydranty DN100mm a DN150mm. Hydranty budú nadzemné aj podzemné.

REGULAČNÝ CELOK 05

Zásobovanie pitnou vodou

Zdrojom studenej pitnej vody pre RC 05 je existujúci verejný vodovod „A“ LT DN100mm. Potrubie vodovodu pre RC 05 je navrhnuté z tlakových rúr HDPE PE SDR17 PN10 DN100(de110)mm. Na vodovode budú osadené hydranty – kalníky, vzdušníky a požiarne hydranty DN100mm. Hydranty budú nadzemné aj podzemné.

REGULAČNÝ CELOK 07

Zásobovanie pitnou vodou

Zdrojom studenej pitnej vody pre RC 07 je existujúci verejný vodovod „E“ LT DN250mm. Potrubie vodovodu pre RC 07 je navrhnuté z tlakových rúr HDPE PE SDR17 PN10 DN100(de110)mm. Na vodovode bude osadený hydrant – kalník, vzdušník a požiarne hydrant DN100mm. Hydrant bude nadzemný.

REGULAČNÝ CELOK 09

Zásobovanie pitnou vodou

Zdrojom studenej pitnej vody pre RC 09 je existujúci verejný vodovod LT DN250mm. Potrubie vodovodu pre RC 09 je navrhnuté z tlakových rúr HDPE PE SDR17 PN10 DN150(de160)mm. Na vodovode budú osadené hydranty – kalníky, vzdušníky a požiarne hydranty DN100mm. Hydranty budú nadzemné aj podzemné.

REGULAČNÝ CELOK 10

Zásobovanie pitnou vodou

Zdrojom studenej pitnej vody pre RC 10 je vodovod z RC 04 DN150mm(de160mm). Potrubie vodovodu pre RC 10 je navrhnuté z tlakových rúr HDPE PE SDR17 PN10 DN150(de160)mm. Na vodovode budú osadené hydranty – kalníky, vzdušníky a požiarne hydranty DN100mm a DN150mm. Hydranty budú nadzemné aj podzemné.

B.19.3 Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd

Kanalizácia splašková - návrh

V meste je vybudovaná jednotná kanalizácia a čiastočne je vybudovaná dažďová kanalizácia. V oboch mestských častiach Dudince a Merovce je v správe a vlastníctve mesta Dudince a časť hlavného zberača „A“ DN 400 je v správe a vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Banská Bystrica .

Kanalizácia je vybudovaná gravitačná , ale tlaková . V meste sú vybudované dve prečerpávacie stanice. Na kanalizačnej sieti sú vybudované odľahčovacie komory s vyústením do vod. toku Štiavnica. Kanalizácia v meste je vybudovaná potrubím DN 300, 400, jej dĺžka je 10 487 m. Mesto je odkanalizované na 100%. V chatovej oblasti , vo vinohradníckej oblasti a v záhradkárskej osade kanalizácie nie je zrealizovaná, odvedenie splaškových vôd je do septikov a žúmp.

Odpadové vody z mesta sú odvádzané zberačom do ČOV MB 3780EO v správe Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Banská Bystrica od termínu 06/2016.

Správca neuvažuje s ďalšou investíciou do kanalizačnej infraštruktúry ani ČOV.

Čistenie odpadových vôd

Odpadové vody z mesta a obce Terany sú odvedené zberačom „A“ DN 400 do MB ČOV s kapacitou 3 780EO, $Q_d = 1500 \text{ m}^3/\text{deň}$. V súčasnosti dosahuje zaťaženie 1518EO a $Q_d = 389 \text{ m}^3/\text{deň}$. ČOV je umiestnená v k.ú. obce Hokovce.

Množstvo odpadových vôd splaškových je odvodené zo spotreby pitnej vody pre jednotlivé regulačné celky.

Množstvo zrážkových odpadových vôd z jednotlivých regulačných celkov je závislé na odtokových koeficientoch daných povrchom plôch.

REGULAČNÝ CELOK 01

Variant „A“ – množstvo splaškových odpadových vôd

$$Q_p = 21\,600 \text{ l.deň}^{-1} = 21,60 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 21\,600 \times k_d(2) = 43\,200 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 1,00 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 21,60 = 7\,884 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

Variant „B“ – množstvo splaškových odpadových vôd

$$Q_p = 12\,150 \text{ l.deň}^{-1} = 12,15 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 12\,150 \times k_d(2) = 24\,300 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 0,563 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 12,15 = 4\,434,75 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

REGULAČNÝ CELOK 02

Splaškové odpadové vody

$$Q_p = 41\,710 \text{ l.deň}^{-1} = 41,71 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 41\,710 \times k_d(2) = 83\,420 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 1,93 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 270 \times 41,71 = 11\,261,70 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

REGULAČNÝ CELOK 04

Variant „A“ – množstvo splaškových odpadových vôd

$$Q_p = 51\,840 \text{ l.deň}^{-1} = 51,84 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 51\,840 \times k_d(2) = 103\,680 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 2,40 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 51,84 = 18\,921,60 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

Variant „B“ – množství splaškových odpadových vod

$$\begin{aligned}Q_p &= 17\,550 \text{ l.deň}^{-1} = 17,55 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \\Q_m &= 17\,550 \times k_d(2) = 35\,100 \text{ l.deň}^{-1} \\Q_h &= Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 0,813 \text{ l.s}^{-1} \\Q_{\text{roč}} &= 365 \times 17,55 = 6\,405,75 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}\end{aligned}$$

REGULAČNÝ CELOK 05

Variant „A“ – množství splaškových odpadových vod

$$\begin{aligned}Q_p &= 37\,800 \text{ l.deň}^{-1} = 37,80 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \\Q_m &= 37\,800 \times k_d(2) = 75\,600 \text{ l.deň}^{-1} \\Q_h &= Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 1,75 \text{ l.s}^{-1} \\Q_{\text{roč}} &= 365 \times 37,80 = 13\,797 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}\end{aligned}$$

Variant „B“ – množství splaškových odpadových vod

$$\begin{aligned}Q_p &= 37\,800 \text{ l.deň}^{-1} = 37,80 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \\Q_m &= 37\,800 \times k_d(2) = 75\,600 \text{ l.deň}^{-1} \\Q_h &= Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 1,75 \text{ l.s}^{-1} \\Q_{\text{roč}} &= 365 \times 37,80 = 13\,797 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}\end{aligned}$$

REGULAČNÝ CELOK 07

Variant „A“ – množství splaškových odpadových vod

$$\begin{aligned}Q_p &= 3\,375 \text{ l.deň}^{-1} = 3,375 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \\Q_m &= 3\,375 \times k_d(2) = 6\,750 \text{ l.deň}^{-1} \\Q_h &= Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 0,156 \text{ l.s}^{-1} \\Q_{\text{roč}} &= 365 \times 3,375 = 1\,231,88 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}\end{aligned}$$

Variant „B“ – množství splaškových odpadových vod

$$\begin{aligned}Q_p &= 3\,375 \text{ l.deň}^{-1} = 3,375 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \\Q_m &= 3\,375 \times k_d(2) = 6\,750 \text{ l.deň}^{-1} \\Q_h &= Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 0,156 \text{ l.s}^{-1} \\Q_{\text{roč}} &= 365 \times 3,375 = 1\,231,88 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}\end{aligned}$$

REGULAČNÝ CELOK 09

Variant „A“ – množství splaškových odpadových vod

$$\begin{aligned}Q_p &= 33\,750 \text{ l.deň}^{-1} = 33,75 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \\Q_m &= 33\,750 \times k_d(2) = 67\,500 \text{ l.deň}^{-1} \\Q_h &= Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 1,56 \text{ l.s}^{-1} \\Q_{\text{roč}} &= 365 \times 33,75 = 12\,318 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}\end{aligned}$$

Variant „B“ – množství splaškových odpadových vod

$$\begin{aligned}Q_p &= 18\,225 \text{ l.deň}^{-1} = 18,225 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \\Q_m &= 18\,225 \times k_d(2) = 36\,450 \text{ l.deň}^{-1} \\Q_h &= Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 0,844 \text{ l.s}^{-1} \\Q_{\text{roč}} &= 365 \times 18,225 = 6\,652,13 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}\end{aligned}$$

REGULAČNÝ CELOK 10

Množství splaškových odpadových vod

$$\begin{aligned}
Q_p &= 7\,560 \text{ l.deň}^{-1} = 7,56 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \\
Q_m &= 7\,560 \times k_d(2) = 15\,120 \text{ l.deň}^{-1} \\
Q_h &= Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 0,35 \text{ l.s}^{-1} \\
Q_{\text{roč}} &= 365 \times 7,56 = 2\,759,40 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}
\end{aligned}$$

BILANCIE CELKOVÉHO VÝPOČTOVÉHO MNOŽSTVA SPLAŠKOVÝCH ODPADOVÝCH VÔD – VARIANT „A“

$$\begin{aligned}
Q_p &= 197\,635 \text{ l.deň}^{-1} = 197,635 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \\
Q_m &= 197\,635 \times k_d(2) = 395\,270 \text{ l.deň}^{-1} \\
Q_h &= Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 9,15 \text{ l.s}^{-1} \\
Q_{\text{roč}} &= 365 \times 197,635 = 72\,136,68 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}
\end{aligned}$$

BILANCIE CELKOVÉHO VÝPOČTOVÉHO MNOŽSTVA SPLAŠKOVÝCH ODPADOVÝCH VÔD – VARIANT „B“

$$\begin{aligned}
Q_p &= 130\,810 \text{ l.deň}^{-1} = 130,81 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \\
Q_m &= 130\,810 \times k_d(2) = 261\,620 \text{ l.deň}^{-1} \\
Q_h &= Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 6,06 \text{ l.s}^{-1} \\
Q_{\text{roč}} &= 365 \times 130,81 = 47\,745,65 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}
\end{aligned}$$

POPIS PRE REGULAČNÉ CELKY

REGULAČNÝ CELOK 01

Odvedenie splaškových odpadových vôd

V Dudinciach je vybudovaná splašková verejná kanalizácia zaústená do ČOV. RC 01 bude odkanalizovaný potrubím PP DN 300mm SN10. Zaústenie bude do existujúcej kanalizačnej vetvy „CD“ DN300mm a do kanalizačnej vetvy „C“ DN300mm. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne a sútokové kanalizačné šachty. Kanalizácia je prevažne navrhnutá ako gravitačná. Pri nevyhovujúcej nivelete existujúcej kanalizácie v bode napojenia, budú na kanalizačných vetvách navrhnuté kanalizačné prečerpávacie automatické stanice.

REGULAČNÝ CELOK 02

Odvedenie splaškových odpadových vôd

V Dudinciach je vybudovaná splašková verejná kanalizácia zaústená do ČOV. RC 02 bude odkanalizovaný potrubím PP DN 300mm SN10. Zaústenie bude do existujúcej kanalizačnej vetvy „A“ DN400mm. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne a sútokové kanalizačné prefabrikované kanalizačné šachty. Kanalizácia je navrhnutá ako gravitačná. Svojou trasou bude križovať vodný tok Štiavnica. Pri križovaní bude navrhnutá kanalizačná zhybka, pri nevyhovujúcich sklonových pomeroch, bude na kanalizácii navrhnutá automatická prečerpávacia stanica.

REGULAČNÝ CELOK 04

Odvedenie splaškových odpadových vôd

V Dudinciach je vybudovaná splašková verejná kanalizácia zaústená do ČOV. RC 04 bude odkanalizovaný potrubím PP DN 300mm SN10. Zaústenie bude do existujúcej kanalizačnej vetvy „AJ“ DN300mm. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne a sútokové kanalizačné šachty. Kanalizácia je prevažne navrhnutá ako gravitačná. Pri nevyhovujúcej nivelete existujúcej kanalizácie v bode napojenia, budú na kanalizačných vetvách navrhnuté kanalizačné prečerpávacie automatické stanice.

REGULAČNÝ CELOK 05

Odvedenie splaškových odpadových vôd

V Dudinciach je vybudovaná splašková verejná kanalizácia zaústená do ČOV. RC 05 bude odkanalizovaný potrubím PP DN 300mm SN10. Zaústenie bude do existujúcej kanalizačnej vetvy „AB“

DN300mm. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne a sútokové kanalizačné šachty. Kanalizácia navrhnutá ako gravitačná.

REGULAČNÝ CELOK 07

Odvedenie splaškových odpadových vôd

V Dudinciach je vybudovaná splašková verejná kanalizácia zaústená do ČOV. RC 07 bude odkanalizovaný potrubím PP DN 300mm SN10. Zaústenie bude do existujúcej kanalizačnej vetvy „AA“ DN300mm. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne a sútokové kanalizačné šachty. Kanalizácia navrhnutá ako gravitačná.

REGULAČNÝ CELOK 09

Odvedenie splaškových odpadových vôd

V Dudinciach je vybudovaná splašková verejná kanalizácia zaústená do ČOV. RC 09 bude odkanalizovaný potrubím PP DN 300mm SN10. Zaústenie bude do existujúcej kanalizačnej vetvy „DA“ DN300mm. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne a sútokové kanalizačné šachty. Kanalizácia je prevažne navrhnutá ako gravitačná. Pri nevyhovujúcej výške nivelety verejnej existujúcej kanalizácie v bode napojenia, budú navrhnuté kanalizačné prečerpávacie automatické stanice.

REGULAČNÝ CELOK 10

Odvedenie splaškových odpadových vôd

V Dudinciach je vybudovaná splašková verejná kanalizácia zaústená do ČOV. RC 10 bude odkanalizovaný potrubím PP DN 300mm SN10. Zaústenie bude do kanalizácie RC 04. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne a sútokové kanalizačné šachty. Kanalizácia je prevažne navrhnutá ako gravitačná, na ktorej konci bude osadená prečerpávacia stanica.

Kanalizácia dažďová- návrh :

Dažďová kanalizácia je vybudovaná od autobusovej stanice / s ORL/ po ul. Okružná do vodného toku Štiavnica.

Dažďová kanalizácia bude zrealizovaná z rúr kanalizačných PVC-U, poprípade Maincor Ultra Rib, Pipelife Pragma +ID DN 200 a 300. Na kanalizácií budú zriadené pre údržbu typové sútokové šachty. Ostatná existujúca a navrhovaná zástavba /komunikácie/ bude mať odvedenie dažďových vôd povrchovými rigolmi zaústenými do existujúcich rigolov.

Dažďové vody zo striech navrhovanej zástavby budú podľa možností zachytávané do vsakovacích blokov.

REGULAČNÝ CELOK 01

Odvedenie zrážkových odpadových vôd

Jedná sa hlavne o odvedenie zrážkových vôd z obslužných komunikácií pre RC 01. Zrážkové vody budú odvedené z komunikácie cez typizované odvodňovacie žľaby s kalovým košom a cez typizované uličné vpusty s kalovým košom. Pri odvodnení parkovacích plôch budú na kanalizačných vetvách osadené odlučovače ropných látok s účinnosťou NEL na výstupe do 0,1 mg.l⁻¹. Potrubie kanalizačných vetiev bude uložené v ryhe na pieskovom lôžku s ochranným štrkopieskovým obsypom. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne a sútokové kanalizačné šachty. Kanalizácia je prevažne navrhnutá ako gravitačná. Pri nevyhovujúcej výške dna vodného toku v bode napojenia, budú na kanalizačných vetvách navrhnuté kanalizačné prečerpávacie automatické stanice. Kanalizácia dažďová z RC 01 bude zaústená do recipientu Štiavnica. Zaústenie bude cez monolitický výustný objekt s úpravou brehu nad a pod výustením lomovým kmeňom s úpravou líca. Na kanalizačnom potrubí bude osadená klapka proti spätnému toku.

REGULAČNÝ CELOK 02

Odvedenie zrážkových odpadových vôd

Jedná sa hlavne o odvedenie zrážkových vôd z obslužných komunikácií a parkovacích plôch v RC 02. Zrážkové vody budú odvedené z komunikácie cez typizované odvodňovacie žľaby s kalovým košom a cez typizované uličné vpusty s kalovým košom. Pri odvodnení parkovacích plôch budú na kanalizačných vetvách osadené odlučovače ropných látok s účinnosťou NEL na výstupe do $0,1 \text{ mg.l}^{-1}$. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne a sútokové kanalizačné šachty. Kanalizácia je prevažne navrhnutá ako gravitačná. Kanalizácia dažďová z RC 02 bude zaústená do kanalizácie z RC 01, ak bude v dobe výstavby vybudovaná. V prípade že nebude riešená kanalizácia dažďová z RC 01 v predstihu pred RC 02, bude kanalizácia z RC 02 zaústená do recipientu Štiavnica. Zaústenie bude cez monolitický výustný objekt s úpravou brehu nad a pod vyústením lomovým kmeňom s úpravou líca. Na kanalizačnom potrubí bude osadená klapka proti spätnému toku.

REGULAČNÝ CELOK 04

Odvedenie zrážkových odpadových vôd

Jedná sa hlavne o odvedenie zrážkových vôd z obslužných komunikácií pre RC 04. Zrážkové vody budú odvedené z komunikácie cez typizované odvodňovacie žľaby s kalovým košom a cez typizované uličné vpusty s kalovým košom. Pri odvodnení parkovacích plôch budú na kanalizačných vetvách osadené odlučovače ropných látok s účinnosťou NEL na výstupe do $0,1 \text{ mg.l}^{-1}$. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne a sútokové kanalizačné šachty. Kanalizácia je prevažne navrhnutá ako gravitačná. Pri nevyhovujúcej výške dna vodného toku v bode napojenia, budú navrhnuté kanalizačné prečerpávacie automatické stanice. Kanalizácia dažďová z RC 04 bude zaústená do recipientu Štiavnica. Zaústenie bude cez monolitický výustný objekt s úpravou brehu nad a pod vyústením lomovým kmeňom s úpravou líca. Na kanalizačnom potrubí bude osadená klapka proti spätnému toku.

REGULAČNÝ CELOK 05

Odvedenie zrážkových odpadových vôd

Jedná sa hlavne o odvedenie zrážkových vôd z obslužných komunikácií pre RC 05. Zrážkové vody budú odvedené z komunikácie cez typizované odvodňovacie žľaby s kalovým košom a cez typizované uličné vpusty s kalovým košom. Pri odvodnení parkovacích plôch budú na kanalizačných vetvách osadené odlučovače ropných látok s účinnosťou NEL na výstupe do $0,1 \text{ mg.l}^{-1}$. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne a sútokové kanalizačné šachty. Kanalizácia je prevažne navrhnutá ako gravitačná. Pri nevyhovujúcej výške dna vodného toku v bode napojenia, budú navrhnuté kanalizačné prečerpávacie automatické stanice. Kanalizácia dažďová z RC 05 bude zaústená do existujúcej kanalizácie vetvy „B“ DN400mm.

REGULAČNÝ CELOK 07

Odvedenie zrážkových odpadových vôd

Jedná sa hlavne o odvedenie zrážkových vôd z obslužných komunikácií pre RC 07. Zrážkové vody budú odvedené z komunikácie cez typizované odvodňovacie žľaby s kalovým košom a cez typizované uličné vpusty s kalovým košom. Pri odvodnení parkovacích plôch budú na kanalizačných vetvách osadené odlučovače ropných látok s účinnosťou NEL na výstupe do $0,1 \text{ mg.l}^{-1}$. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne a sútokové kanalizačné šachty. Kanalizácia je gravitačná. Kanalizácia dažďová z RC 07 bude zaústená do existujúcej kanalizácie vetvy „B“ DN400mm.

REGULAČNÝ CELOK 09

Odvedenie zrážkových odpadových vôd

Jedná sa hlavne o odvedenie zrážkových vôd z obslužných komunikácií pre RC 09. Zrážkové vody budú odvedené z komunikácie cez typizované odvodňovacie žľaby s kalovým košom a cez typizované uličné vpusty s kalovým košom. Pri odvodnení parkovacích plôch budú na kanalizačných vetvách osadené odlučovače ropných látok s účinnosťou NEL na výstupe do $0,1 \text{ mg.l}^{-1}$. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne a sútokové kanalizačné šachty. Kanalizácia je prevažne

navrhnutá ako gravitačná. Pri nevyhovujúcej výške dna vodného toku v bode napojenia, budú navrhnuté kanalizačné prečerpávacie automatické stanice. Kanalizácia dažďová z RC 09 bude zaústená do existujúcej kanalizácie vetvy „B“ DN400mm.

REGULAČNÝ CELOK 10

Odvedenie zrážkových odpadových vôd

Jedná sa hlavne o odvedenie zrážkových vôd z obslužných komunikácií pre RC 10. Zrážkové vody budú odvedené z komunikácie cez typizované odvodňovacie žľaby s kalovým košom a cez typizované uličné vpusty s kalovým košom. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízie a sútokové kanalizačné šachty. Kanalizácia je prevažne navrhnutá ako gravitačná, pred zaústením do RC 04 bude osadená prečerpávacia šachta. Kanalizácia dažďová z RC 10 bude zaústená do kanalizácie dažďovej v RC 04.

B.19.4 Zásobovanie prírodnou liečivou vodou

Prírodné liečivé zdroje využívajú v Dudinciach na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti dve zariadenia:

- prírodné liečebné kúpele, ktoré prevádzkuje spoločnosť Kúpele Dudince, a.s., Kúpeľná 106/3, 962 71 Dudince,

- kúpeľná liečebňa, ktorú prevádzkuje Slovthermae, Kúpele Diamant Dudince, š.p., Kúpeľná 107, 962 71 Dudince. Zdrojom prírodnej liečivej vody je záchyt existujúcich a navŕtané vývery na severnom úpätí Gestenca.

Ochranné pásma II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach a prírodných minerálnych zdrojov v Santovke a v Slatine sa podľa § 50 ods. 12 zákona č. 538/2005 Z. z. považujú za ochranné pásma II. stupňa určené podľa tohto zákona.“.

B.19.5 Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Vedenie VN

Záujmovým územím prechádza 22kV vedenie č.325, čiastočne vzdušné, a čiastočne podzemné kábelové (v zastavanej časti). Vedenie je napájané zo 110/22kV rozvodne Krupina. Toto vedenie slúži ako napájač pre existujúce transformačné stanice VN/NN v meste.

Riešené územie je v súčasnosti prevažne zastavané. V území je vybudované celkom 14 trafostaníc VN/NN, stožiarových, murovaných, a kioskových, podľa priloženej tabuľky:

Trafostanica:	Typ:	Vlastník:	Výkon:
TS801	murovaná	SSE-D	400 kVA
TS802	murovaná	SSE-D	250 kVA
TS803	murovaná	SSE-D	400 kVA
TS804	murovaná	SSE-D	400 kVA
TS805	murovaná	SSE-D	630 kVA
TS806	murovaná	Cudzí	2x400 kVA
TS807	murovaná	SSE-D	2x400 kVA
TS808	murovaná	Cudzí	2x400 kVA
TS809	kiosková	SSE-D	400 kVA
TS T-Mobile	stožiarová	Cudzí	25 kVA
TS Chata Bučina	murovaná	SSE-D	160 kVA
TS Práčovňa	stožiarová	SSE-D	160 kVA

TS Merovce obec1 stožiarová	SSE-D	250 kVA
TS Merovce obec2 stožiarová	SSE-D	160 kVA
TS vodárne stožiarová	SSE-D	100 kVA
TS závlaha stožiarová	SSE-D	160 kVA

Z týchto trafostaníc je napájaný verejný rozvod el. energie NN v meste, čiastočne vonkajším vedením na podp. bodoch, a čiastočne podzemným kábelovým vedením.

Verejné osvetlenie v meste je riešené jednak svietidlami na podp. bodoch siete NN (v rozsahu vzdušného vedenia NN), jednak osvetľovacími stožiarimi, napájanými podzemným kábelovým vedením (v rozsahu rozvodov podzemnými káblami).

Energetická bilancia riešeného územia

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie je uvažované, že vykurovanie a príprava TÚV v navrhovaných bytových domoch bude realizovaná médiom zemný plyn, a v navrhovaných rod. domoch bude realizovaná na 50% médiom zemný plyn, a 50% elektrickou energiou. Elektrická energia v navrhovaných rod. domoch bude v 50% používaná len na osvetlenie, drobné spotrebiče a pečenie v elektrickej rúre. Z tohto dôvodu budú navrhované rodinné domy zaradené do stupňa elektrizácie „B“ v zmysle STN 33 2130, kde max. súčasný príkon na bytovú jednotku je uvažovaný $P_b = 11\text{kW}$. Rodinné domy s elektrickým vykurovaním budú zaradené do stupňa elektrizácie „C“ v zmysle STN 33 2130, kde max. súčasný príkon na bytovú jednotku je uvažovaný $P_b = 11\text{kW} + 8\text{kW}$ vykurovanie.

Pre byty v bytových domoch je max. súčasný príkon na bytovú jednotku je uvažovaný $P_b = 8\text{kW}$.

Umiestnenie jednotlivých transformačných staníc VN/NN je navrhnuté tak, aby vzdialenosť týchto bola od nimi zásobovaných objektov v rámci priestorových možností čo najnižšia.

- Regulačný celok RC 01:

- počet b.j. v skupine: 60 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)
- súčasnosť: 0,30 (el. vykurovanie 0,5)
- verejné osvetlenie: 5kW
- celkom požadovaný príkon (RC 01):

$$P_p = 60 \times 11 \times 0,3 + 30 \times 8 \times 0,5 + 5 = 323 \text{ kW}$$

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 323\text{kW} / 0,7 = 461 \text{ kVA (navr. výstavba)}.$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 01 bude riešené nasledovne:

- prebudovanie existujúcej stožiarovej trafostanice „TS Závlaha“ o výkone 160kVA na kioskovú, o výkone 400kVA. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným kábelovým vedením.

- vybudovanie novej kioskovej trafostanice „TS1-N“ o výkone 250kVA, umiestnenej na okraji reg. celku RC 01. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným kábelovým vedením.

Týmto dôjde ku zvýšeniu výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 01 o 490kVA (požiadavka je 461kVA).

- Regulačný celok RC 02:

V rámci regulačného celku RC 02 bude vybudovaný nový hotel s kapacitou 150 lôžok, jedálňou, kuchyňou so zázemím a welnes centrom. Vyukurovanie hotela bude riešené médiom zemný plyn, elektrická energia bude využívaná pre osvetlenie, klimatizáciu, technológiu kuchyne a welnes.

- predpokladaný požadovaný príkon – hotel:

$$P_p = 350 \text{ kW}$$

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 350 \text{ kW} / 0,7 = 500 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 02 bude riešené nasledovne:

- vybudovanie novej jed noučelovej kioskovej trafostanice „TS-Hotel“ o výkone 630kVA, umiestnenej na rámci reg. celku RC 02, v blízkosti navrhovaného objektu hotela. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným kábelovým vedením.

Týmto dôjde ku zvýšeniu výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 02 o 630kVA (požiadavka je 500kVA).

- Regulačný celok RC 04:

- počet b.j. v skupine: 80 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)

- súčasnosť: 0,30 (el. vykurovanie 0,5)

- počet b.j. v skupine: 180 BJ (byt. domy, stupeň elektrizácie „A“)

- súčasnosť: 0,28

- verejné osvetlenie: 5kW

- celkom požadovaný príkon (RC 04):

$$P_p = 80 \times 11 \times 0,3 + 40 \times 8 \times 0,5 + 160 \times 8 \times 0,28 + 5 = 787,4 \text{ kW}$$

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 787,4 \text{ kW} / 0,7 = 1\,125 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 04 bude riešené nasledovne:

- vybudovanie 2ks nových kioskových trafostaníc „TS2-N“ o výkone 630kVA, a „TS3-N“ o výkone 630kVA, umiestnených v rámci reg. celku RC 04. Ku týmto trafostaniciam bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným kábelovým vedením.

Týmto dôjde ku zvýšeniu výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 04 o 1 260kVA (požiadavka je 1 125kVA).

- Regulačný celok RC 05:

- počet b.j. v skupine: 120 BJ (byt. domy, stupeň elektrizácie „A“)

- súčasnosť: 0,28

- verejné osvetlenie: 5kW

- celkom požadovaný príkon (RC 054):

$$P_p = 120 \times 8 \times 0,28 + 5 = 273,8 \text{ kW}$$

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 273,8 \text{ kW} / 0,7 = 391 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 05 bude riešené nasledovne:

- vybudovanie 1ks nová kiosková trafostanica „TS4-N“ o výkone 400kVA, umiestnenej v rámci reg. celku RC 05. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným kábelovým vedením.

Týmto dôjde ku zvýšeniu výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 05 o 400kVA (požiadavka je 391kVA).

- Regulačný celok RC 07:

- počet b.j. v skupine: 4BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)

- súčasnosť: 0,60 (el. vykurovanie 0,8)

- počet b.j. v skupine: 6 BJ (byt. domy, stupeň elektrizácie „A“)

- súčasnosť: 0,53

- verejné osvetlenie: 5kW

- celkom požadovaný príkon (RC 07):

$$P_p = 4 \times 11 \times 0,6 + 2 \times 8 \times 0,8 + 6 \times 8 \times 0,53 + 5 = 69,64 \text{ kW}$$

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 69,64 \text{ kW} / 0,7 = 99,5 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 07 bude riešené nasledovne:

- nakoľko sa jedná o objekty kúpeľov, bude navýšený výkon existujúcej murovanej trafostanice „TS808“ o výkone 2x400kVA, na výkon 400kVA + 630kVA.

Týmto dôjde ku zvýšeniu výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 07 o 130kVA (požiadavka je 99,5kVA).

- Regulačný celok RC 09:

- počet b.j. v skupine: 100 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)

- súčasnosť: 0,28 (el. vykurovanie 0,5)

- verejné osvetlenie: 5kW

- celkom požadovaný príkon (RC 09):

$$P_p = 100 \times 11 \times 0,28 + 50 \times 8 \times 0,5 + 5 = 513 \text{ kW}$$

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 513 \text{ kW} / 0,7 = 733 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 09 bude riešené nasledovne:

- vybudovanie 2ks nových kioskových trafostaníc „TS5-N“ o výkone 400kVA, a „TS6-N“ o výkone 400kVA, umiestnených v rámci reg. celku RC 09. Ku týmto trafostaniciam bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným kábelovým vedením.

Týmto dôjde ku zvýšeniu výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 09 o 800kVA (požiadavka je 733kVA).

- Regulačný celok RC 10:

- počet b.j. v skupine: 21BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)

- súčasnosť: 0,37 (el. vykurovanie 0,6)

- verejné osvetlenie: 5kW

- celkom požadovaný príkon (RC 10):

$$P_p = 21 \times 11 \times 0,37 + 10 \times 8 \times 0,6 + 5 = 138,5 \text{ kW}$$

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 138,5 \text{ kW} / 0,7 = 198 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 10 bude riešené nasledovne:

- vybudovanie 1ks nová kiosková trafostanica „TS7-N“ o výkone 250kVA, umiestnenej v rámci reg. celku RC 10. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným kábelovým vedením.

Týmto dôjde ku zvýšeniu výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 10 o 250kVA (požiadavka je 198kVA).

Zásady zásobovania elektrickou energiou

Pre zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou bude potrebné vybudovať nasledovné elektrické zariadenia:

- ako zdroje elektrickej energie pre riešené územie budú slúžiť jednak existujúce transformačné stanice VN/NN, o celkovom počte 15 staníc, a jednak navrhnuté blokované transformačné stanice VN/NN, v celkovom počte 9 staníc, o celkovom inštalovanom výkone 5 895 kVA (v súčasnosti), a 10 115 kVA (výhľad).

Výkony jednotlivých zdrojov budú navrhnuté nasledovne:

	exist. stav:	výhľad:
- trafostanica TS801:	400 kVA	400 kVA
- trafostanica TS802:	250 kVA	250 kVA
- trafostanica TS803:	400 kVA	400 kVA
- trafostanica TS804:	400 kVA	400 kVA
- trafostanica TS805:	630 kVA	630 kVA
- trafostanica TS806:	2x400 kVA	2x400 kVA
- trafostanica TS807:	2x400 kVA	2x400 kVA
- trafostanica TS808:	2x400 kVA	1x400+1x630 kVA
- trafostanica TS809:	400 kVA	400 kVA
- trafostanica TS-T-MOBILE:	25 kVA	25 kVA
- trafostanica TS Chata Bučina:	160 kVA	160 kVA
- trafostanica Práčovňa:	160 kVA	160 kVA
- trafostanica TS Merovce obec1:	250 kVA	250 kVA
- trafostanica TS Merovce obec2:	160 kVA	160 kVA
- trafostanica TS vodárne:	100 kVA	100 kVA
- trafostanica TS závlaha:	160 kVA	400 kVA
- trafostanica TS Hotel:	-	630 kVA
- trafostanica TS1-N:	-	250 kVA
- trafostanica TS2-N:	-	630 kVA
- trafostanica TS3-N:	-	630 kVA
- trafostanica TS4-N:	-	400 kVA
- trafostanica TS5-N:	-	400 kVA

- trafostanica TS6-N:	-	400 kVA
- trafostanica TS7-N:	-	250 kVA
- celkom inštalovaný výkon:	5 895 kVA	10 115 kVA

- napájače VN pre navrhované trafostanice budú navrhnuté káblami VN 22kV uloženými v zemi, ako zokruhovaná sieť, čím bude zabezpečené napájanie VN z dvoch strán.
- sekundárne kábelové rozvody NN budú navrhnuté káblami NN 1kV NAYY-J, uloženými v zemi, a napojenými z navrhovaných trafostaníc VN/NN. Rozvody budú vedené cez rozpojovacie skrine, umiestnené na križovatkách miestnych komunikácií. Z týchto skríň budú napojené pilierové elektromerové rozvádzače pre jednotlivé RD, ktoré budú umiestnené na verejne prístupných miestach.
- verejné osvetlenie pre riešené územie bude navrhnuté v závislosti na zatriedení jednotlivých komunikácií, jednak oceľ. osvetľovacími stožiarimi 8m s výložníkmi a LED svietidlami, jednak sadovými osv. stožiarimi 4m s LED svietidlami.

Podmieňujúce investície

Ako podmieňujúcu investíciu je potrebné vykonať v rozsahu od obce Sebechleby po mesto Dudince rekonštrukciu 22kV vedenia I.č.325 na dvojité vedenie, aby bolo možné zabezpečiť požadovaný výkon elektrickej energie pre rozvoj mesta Dudince.

Ochranné pásma

V zmysle Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. v platnom znení zo dňa 31.07.2012 §43:

- ochranné pásmo VN vedenia od 1kV do 35kV holými vodičmi je 10m na každú stranu od krajného vodiča, v súvislých lesných priesekoch 7m
- Ochranné pásmo transformovne VN/NN je do vzdialenosti 10m od konštrukcie transformovne. Ochranné pásmo trafostanice VN/NN s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice.
- Ochranné pásmo kábelového vedenia do 110kV v zemi je 1m na každú stranu od krajného kábla.
- Vonkajšie vedenie NN nemá ochranné pásmo.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušne látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadneby podstatne sťažili prístup k nemu,

Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Káblové rozvody VO - ochranné pásmo 1 m od kraja kábla

Zásady zásobovania elektrickou energiou

Analýzou súčasného stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným nárastom spotreby EE v riešenom území bude nutné:

- rekonštruovať jestvujúce trafostanice
- sekundárnu sieť NN realizovať zemnými káblami v ryhách popri cestách a chodníkoch,
- sekundárna NN sieť, kapacita, dimenzie káblových vedení, výpočty siete riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre jednotlivé lokality podľa platných predpisov a technických noriem
- všetky ďalšie projektové riešenia musia byť odsúhlasené s príslušnými správcami elektrických silnoprúdových a slaboprúdových sietí.

B.19.6. Telekomunikačné rozvody

Súčasný stav

Telekomunikačné zariadenia

Miestne rozvody sú prevedené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Riešené územie je pokryté signálom mobilných operátorov (ORANGE, Slovak Telekom, Telefonica 02). Telekomunikačné rozvody patria do primárnej oblasti Zvolen s digitálnou telefónnou ústredňou HOST.

Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén.

Existujúce rozvody obecného rozhlasu sú totožné s trasou vonkajšieho osvetlenia. Napojené sú z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Mestského úradu. V meste je vybudovaný káblový televízny rozvod.

Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centa mesta, kde je mestský úrad s rozhlasovou ústredňou.

Rozmiestnenie transformačných staníc, konfigurácia VN rozvodov s udaním kapacít a ochranných pásiem je zrejma z grafickej časti riešenia.

B.19.7. Zásobovanie zemným plynom

Rozvody zemného plynu

Zdrojom zásobovania mesta zemným plynom je VTL prípojka plynu DN 200, PN 6,3MPa, s regulačnou stanicou RS Dudince, Okružná 116, o výkone 6000m³/hod- vstupný tlak 6,3 MPa, výstupný tlak 0,1 MPa(100kPa). V katastrálnom území Dudince a Merovce je celoplošne dobudovaná miestna STL distribučná plynovodná sieť z oceľového materiálu a z časti z materiálu polyetylén (PE100). Časť oceľových distribučných plynovodov je s aktívnou protikoróznou ochranou napájanou zo stanice KAO

Dudince ä stanica, el. káble, anódy)- . Dĺžka miestnej distribučnej siete STL plynovodov v katastri Dudince je cca 7600m, v katastri Merovce cca 2500m. Celková dĺžka je cca 10100m.

Pripojovacími plynovodmi(ďalej PP) DN 25 až DN 80 je pripojených cca 90% IBV a 100% KBV. PP pre IBV sú ukončené prevažne H.U.P. OPZ, v typových skrinkách DRZ na hraniciach jednotlivých parciel- prevažne v oplotení, v blízkosti miestnych komunikácií na vonkajších fasádach neoplotených objektov.

Križovania s vodným tokom Štiavnica , železničnou traťou ŽSR, štátnou cestou I/66 a s miestnymi komunikáciami, zodpovedajú požiadavkám platných zákonov, noriem a vyhlášok.

Prevádzkový tlak v mieste napojenia distribučnej siete pre obec je max. 100 kPa, v koncových bodoch jednotlivých vetiev max. 50 kPa. Prevedenie miestnej STL distribučnej siete prevedením zodpovedá STN EN 12007-2,3, TPP 702 01 a TPP 702 01

V katastrálnom území mesta Dudince sa nachádza aj vysokotlaká –VTL a stredotlaká- STL distribučná sieť plynovodov:

- VTL PL PP Plášťovce- Hokovce DN700, PN 6,3 MPa
- VTL PL Plášťovce- Dudince HP DN 100, PN 6,3 MPa
- VTL PL Dudince- Sebechleby DN 150, PN 6,3 MPa
- VTL prípojka pre RS 6000 Dudince, DN 200, PN6,3 MPa
- STL 1 prepojavací plynovod Dudince Hontianske Moravce DN200,PN 100 kPa

Prevádzkovateľom distribučnej siete je Slovenský plynárenský priemysel (SPP)- distribúcia a.s. Prevádzkovateľ nemá v katastrálnom území mesta Dudince vlastné rozvojové zámery.

Novonavrhované lokality budú napojené na jestvujúce rozvody plynu.

Lokality v RC 11,13 a 13 nebudú plynofikované.

Priestorové uloženie navrhovaných sietí - križovanie a súbeh podzemných vedení bude v zmysle STN 73 6005.

Súbeh a križovanie ostatných energetických rozvodov uloženie v zemi bude riešený v súlade s STN 73 6005.

-	Káble verejného osvetlenia NN	Súbeh - min. 0,60 m	Kríženie - min. 0,20 m, križujúci kábel do 35 kV v chráničke s presahom 1,50 m na obidvoch koncoch
-	Silnoprúdové káble NN, VN	Súbeh - min. 0,60 m	Kríženie - min. 0,20 m, križujúci kábel do 35 kV v chráničke s presahom 1,50 m na obidvoch koncoch
-	Komunikačný kábel	Súbeh - min. 0,50 m	Kríženie - min. 0,15 m, kábel v chráničke presahujúcej STL plynovod 1,00 m na každú stranu
-	Vodovodné potrubie	Súbeh - min. 0,50 m	Kríženie - min. 0,15 m
-	Kanalizácia	Súbeh - min. 1,00 m	Kríženie - min. 0,50 m, pri menšej vzdialenosti ako 0,50 m do 0,15 m opatriť plynovod 3-násobnou izoláciou s presahom 1,00 m na každú stranu plynovodu s následnou iskrovou skúškou 25 kV
-	Stavebné objekty	Súbeh - min. 2,00 m	-

Parametre vonkajšieho prostredia v zmysle STN 73 0540, STN EN 12831

Miesto : Dudince

Nadmorská výška: 140 m.n.m BpV

Teplotná oblasť: 3

Návrhová vonkajšia výpočtová teplota θ_e -12°C

Priemerná ročná vonkajšia teplota $\theta_{m,e}$ 8,8°C

Vonkajšia výpočtová teplota vo vykurovacom období θ_e -12°C
Priemerná vonkajšia teplota vo vykurovacom období $\theta_{e,s}$ + 3,7 °C
Spôsob transformácie:plynový spotrebič
Účinnosť výroby tepla η :0,90
Palivo: zemný plyn
Výhrevnosť paliva B: 34,28 MJ/m³
Energia plynu = 1 (m³) *10.550*0.996 = 10.51 kWh= 37.83 MJ = 9035.13 kcal
Objemové prepočítavacie číslo:0.996

Členenie budúcich jednotlivých etáp výstavby a ich predpokladaná spotreba plynu :

Varenie: 0 do 2 110 kWh/rok vrátane, približne od 0 do 200 m³/rok (priemer 180 m³/rok)
0,18 m³/hod

Varenie ohrev TUV: od 2 110 kWh/rok do 17 935 kWh/rok vrátane, od 200 do 1 700 m³/rok
(priemer 180 m³/rok)
0,3 m³/hod

Varenie, ohrev vody a kúrenie v domácnosti:

17 935 kWh/rok do 68 575 kWh/rok vrátane, od 1 700 do 6 500 m³/rok vrátane
(priemer 2 300 m³/rok)
1,8 m³/hod

Varenie, ohrev vody a kúrenie v bytovom dome-bytová jednotka:

8967 kWh/rok do 34287 kWh/rok vrátane, od 850 do 3 250 m³/rok vrátane
(priemer 1100 m³/rok)
1,2 m³/hod

Umývanie osôb: 1,4 kWh/osobu = 0,133 m³/osobu

Príprava a výdaj jedál: 0,2 kWh/jedlo = 0,019 m³/jedlo

Upratovanie: 0,8kWh/100m² = 0,076 m³/100 m²

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov.

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, 8 m pre technologickej objekty (Regulačná stanica plynu).

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, v zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu s projektovaným tlakom 300 kPa je 2 m (miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa)
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

V meste sa nenachádza centrálny zdroj tepla. Prevažná časť dodávky tepla je z malých teplovodných zdrojov tepla, pre ktoré ako palivo slúži zemný plyn.

Využívanie zemného plynu pri riešení potrieb tepla je výrazným prínosom v ochrane ovzdušia v obci, hlavne v zimnom období, ktoré je najkritickejšie. Jestvujúca STL plynovodná sieť v obci je dimenzovaná na 100%-né využitie zemného plynu pre výrobu tepla v jestvujúcich objektoch.

B. 19.8. Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavbu a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (ochrana obyvateľstva ukrytím)
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby).

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu $K_0 = \text{minimálne } 50$.", čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyznamievacími prostriedkami.

B.20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochrana pôdy

V poľnohospodárstve je potrebné zabezpečiť skládky dusíkatých hnojív (močovka) i vápna (často používaných pri stavbe rôznych objektov) pred splachom do vodných tokov. Na poliach nehnojiť močovkou v období pretrvávajúcích výdatných dažďov (náhle splavy dusičnanov zo svahov do tokov). V

prípade chemického ničenia hlodavcov používať moderné, overené prostriedky, ktoré nie sú nebezpečné pre ryby a iné vodné živočichy.

Rešpektovať navrhnuté opatrenia na elimináciu pôdnej erózie na poľnohospodárskom pôdnom fonde.

Ochrana vôd

Odkanalizovanie novonavrhovaných funkčných plôch a likvidáciu odpadových vôd riešiť verejnou kanalizáciou ukončenou v čistiarni odpadových vôd. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

V regulačných celkoch 11, 12 a 13 - individuálna chatová rekreácia - záhradkárske osady vinice a bude splašková kanalizácia zaústená do nepriepustných žump.

Odstrániť zdroje znečisťovania povrchových a spodných vôd.

Nové prevádzky ako aj nové spevnené plochy pre dopravu navrhovať s ohľadom na zachytávanie ropných látok.

Územný plán stanovuje v rámci rozvoja mesta postupovať v súlade s vodným zákonom č.364/2004 Z.z., ktorý vytvára podmienky na všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd, vrátane vodných ekosystémov. Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických a právnických osôb k povrchovým a podzemným vodám pri ich ochrane a hospodárnom využívaní.

Ochrana ovzdušia

V meste nie sú evidované výrazné zdroje znečistenia ovzdušia. Znečistenie ovzdušia spôsobené diaľkovým prenosom imisíí nie je možné na lokálnej úrovni ovplyvniť. Mesto nemá evidenciu zdrojov znečisťovania ovzdušia. Dá sa povedať, že každý rodinný dom má plynový kotol a tak isto aj každý bytový dom, okrem 9 mestských nájomných bytových domov kde je elektrické vykurovanie. Najväčší znečisťovateľ podľa vykurovaných priestorov sú Kúpele a.s.

Hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia v oblasti je doprava a miestne vykurovacie systémy. Významným zdrojom znečistenia je:

1. Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technicky stav vozidiel).
2. Resuspensia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočne čistenie ulíc, nedostatočne čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patri aj zimné zaprášenie ciest.
3. Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
4. Minerálny prach zo stavenísk.
5. Veterná erózia z neupravených verejných priestorov a skládok sypkých materiálov.
6. Poľnohospodárska výroba

Územný plán mesta nenavrhuje umiestnenie nového veľkého zdroja znečistenia ovzdušia (ZZO) na území obce. Z hľadiska kvality ovzdušia budú nové objekty a prevádzky v území emitovať do ovzdušia znečisťujúce látky najmä v dôsledku vykurovania budov (mesto je 100%-ne plynofikované, malé zdroje znečistenia ovzdušia sa neevidujú, ale nie možné vylúčiť ich kumulatívny vplyv), dopravnej obslužnosti obce automobilovou dopravou.

Pri zabezpečovaní čistoty ovzdušia u existujúcich aj navrhovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia na území mesta sa vychádza z ustanovení zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v platnom znení. Mesto Dudince je oprávnené žiadať od prevádzkovateľov malých zdrojov pri uvádzaní do prevádzky a následne ich prevádzkovať v súlade s dokumentáciou a podmienkami určenými mestom Dudince v zmysle § 20.

Mesto má povinnosť zabezpečovať dodržiavanie podmienok ochrany ovzdušia:

- kontrolou dodržiavania povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov

- vydávaním súhlasu na zmeny používaných palív a surovín, na zmeny technologických zariadení malých zdrojov,
- môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením zóny s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov.

Územný plán mesta v rozvojových lokalitách navrhuje vykurovanie plynom, ďalším energetickým zdrojom je elektrická energia. Nové zdroje z domácností na tuhé palivo (napr. kachle, kozuby a tiež plynové kotle domácností) sú začlenené do kategórie malých ZZO. Z hľadiska návrhov prezentovaných v územnom pláne bude ich príspevok k znečisteniu ovzdušia malý. V súvislosti so záväzkom SR znižovania spotreby energií a znižovania exhalátov vypúšťaných do ovzdušia je predpoklad, že pri realizácii nových stavieb budú investormi uprednostňované obnoviteľné zdroje energií.

Realizáciou nových zdrojov a úpravou, rekonštrukciou a zmenou vykurovacích médií za ušľachtilé palivá u existujúcich zdrojov tak, aby zodpovedali požiadavkám uvedených legislatívnych noriem sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov:

- zníženie prekračovania kritických záťaží a depozícií síry a oxidov dusíka,
- zníženie emisii oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
- zníženie emisii znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- ochrana ozónovej vrstvy Zeme – príspevok Slovenskej republiky

Odpadové hospodárstvo

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu ktorý vzniká na území obce. Mesto má vypracovaný Spoločný program odpadového hospodárstva na roky 2011 – 2015 (Schválený Okresným úradom v Krupine v r. 2015) pre obce Dudince, Hontianske Moravce, Domaníky, Kráľovce – Krnišov, Sebechleby, Hontianske Tesáre, Terany, Ladzany, Hontianske Nemce, Lišov, Drážovce, Súdovce, Sudince, Devičie. Pôvodcom odpadu je každý pôvodný pôvodca, ktorého činnosťou odpad vzniká, alebo ten, kto vykonáva úpravu, zmiešavanie alebo iné úkony s odpadmi, ak ich výsledkom je zmena povahy alebo zloženia týchto odpadov.

Odpadové hospodárstvo v meste je možné rozdeliť do dvoch skupín: odpad produkovaný obyvateľmi mesta a malými prevádzkami v meste a odpad podnikateľskými subjektami pôsobiacimi na území mesta.

Mesto nakladanie s odpadom riadi podľa Programu odpadového hospodárstva, taktiež so Všeobecno-záväzným nariadením mesta Dudince č. 1/2011 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a v súlade s Programom odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja na roky 2015-2020. Tieto dva základné dokumenty upravujú podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi vznikajúcimi na celom katastrálnom území mesta, ale aj práva a povinnosti orgánov obcí, právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a nakladaní s odpadmi, v súlade s ktorým je zabezpečený efektívny, organizovaný zber komunálneho odpadu prostredníctvom zberných nádob.

V meste Dudince zabezpečuje odvoz komunálneho odpadu pre obyvateľov, bytové organizácie a podnikateľské subjekty Združenie Hont Dudince, s.r.o., ktoré prevádzkuje riadenú skládku v Hontianskych Tesároch. Jedná sa o zmesový komunálny odpad, objemný odpad a drobný stavebný odpad. Prostredníctvom Mestského podniku Dudince, s.r.o. (ktorého vlastníkom so 100 % účasťou je mesto Dudince) je zabezpečený separovaný zber skla, papiera, plastov, textilu, elektro odpad a biologicky rozložiteľný odpad. Jednotlivé druhy odpadov (sklo, textil) sa separujú do farebne rozlíšených maloobjemových kontajnerov, ktoré sú rozmiestnené na území mesta, plasty a papier pôvodcovia odpadu odovzdávajú jedenkrát mesačne v deň mobilného zberu, ktorý vopred určí mesto. Mobilný zber elektro odpadu je realizovaný dvakrát ročne. Mesto Dudince nemá vybudovanú kompostáreň, čo je vzhľadom na rozsiahlu plochu trávnatých plôch kúpeľného územia produkujúcich zelenú biomasu, výrazne chýbajúcou prevádzkou.

Mesto Dudince v zmysle platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve vykonáva triedený zber nasledovných zložiek komunálneho odpadu:

- 200101 – papier a lepenka,
- 200102 – sklo,
- 200121 – žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť,
- 200123 – vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky,
- 200126 – oleje a tuky iné ako uvedené v 200125,
- 200127 – farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice obsahujúce nebezpečné látky,
- 200133 – batérie a akumulátory uvedené v 160601, 160602 alebo 160603 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce batérie
- 200135 – vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121 a 200123, obsahujúce nebezpečné časti,
- 200139 – plasty,
- 200140 – kovy,
- 160103 – opotrebované pneumatiky,
- 160107 – olejové filtre.

Zariadenie na zber a zhodnocovanie odpadov

Plocha pre zber a zhodnocovanie odpadov sa nachádza v areáli Zberných surovín a.s., ktorý slúži na:

- zber vrátane výkupu triedenia a dočasného zhromažďovania ostatných odpadov (ocelový šrot, farebné kovy, papier),
- zber odpadov z elektrických a elektronických zariadení a o činnosť zhodnocovania ostatných odpadov činnosti R12,
- dočasné zhromaždenie vzniknutých nebezpečných odpadov, na dočasne skladované v nepriepustných obaloch,
- zber a dočasné zhromaždenie starých vozidiel,
- zber elektroodpadov.

Okrem uvedených zabezpečuje mesto separáciu a likvidáciu biologického odpadu a uskutočňuje zber šatstva. Do budúcnosti je potrebné aby mesto zabezpečilo rozšírenie separácie komunálneho odpadu, čo by pozitívne vplývalo na znižovanie zaťaženia obecného rozpočtu, ako aj životné prostredie.

V navrhovanom riešení z hľadiska odpadového hospodárstva je potrebné akceptovať tieto zásady:

- neumiestňovať v riešenom území prevádzky tvoriace nebezpečný odpad,
- separovať komunálny odpad, postupne znižovať limity odpadov vyvázaných na regionálnu skládku
- Zabezpečiť správne nakladanie s nebezpečným odpadom oprávnenými subjektami
- Postupne likvidovať čierne skládky odpadu, dbať, aby nevznikali nové
- Zriadiť zberný dvor, podporovať likvidáciu biologického odpadu kompostovaním

Ochrana pred ionizujúcim žiarením

V riešenom území nie sú zdroje ionizujúceho žiarenia. Pri využívaní územia sa neuvažuje so zariadením zariadení, ktoré je možné charakterizovať ako zdroj tohto žiarenia.

Ochrana pred hlukom

Riešené územie nie je plošne zaťažené nadmerným hlukom. Najvýznamnejším zdrojom hluku sú líniové cestné zdroje. V budúcnosti je potrebné eliminovať prípadný stret funkcií a bývania so zdrojmi hluku a vibrácií od líniových dopravných ťahov.

Pri využívaní územia neuvažovať s umiestnením prevádzok zvyšujúcich hladinu hluku.

Zeleň

Systém zelene v obci je tvorený súkromnou zeleňou a verejnou zeleňou. Súkromnú zeleň predstavujú záhrady a sú väčšinou upravené a udržiavané.

Verejná, izolačná a ostatná zeleň

Verejná zeleň sa nachádza na verejných priestranstvách obce. V meste Dudince ju zastupujú upravené priestory v RC 05 v centre obce. Verejnú zeleň v obci dopĺňajú uličné aleje čiastočne pozdĺž niektorých ulíc. Niektoré úseky si vyžadujú doplnenie zelene a zdravotný rez drevín. Táto zeleň je k celkovej ploche zastúpená primerane.

Do verejnej zelene zaradujeme aj špeciálnu zeleň, ktorú tvorí zeleň školských areálov, zeleň športových zariadení, zeleň cintorínov a na území mesta Dudince aj zeleň kúpeľného areálu a kúpeľný park. Súčasťou kúpeľného parku je aj prírodná pamiatka Dudinské travertíny.

Biota

Ochrana bioty ako zložky životného prostredia je riešená vo vzťahu k charakteru a jej významu. V riešenom území sa vyskytuje lesná stromová a bylinná vegetácia, nelesná stromová a krovinná vegetácia, trávo-bylinná vegetácia, vegetácia záhrad tvoriaca súčasť stavebných pozemkov a vegetácia mestského prostredia. Odporúčané opatrenia na ochranu sú zamerané na :

- dôsledné dodržiavanie podmienok ochrany lesnej vegetácie v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- ochranu stromovej a krovinej vegetácie brehových porastov vodných tokov,
- výber druhov tráv pri zmene kultúry z ornej pôdy na trvalý trávny porast zodpovedajúci daným pôdnym podmienkam a klimaxovej jednotke,
- postupnú premenu produkčných záhrad na záhrady oddychu a relaxu, pri sadovníckych úpravách verejných priestranstiev, obytných území a území vybavenosti maximálne využívať miestne druhy a obmedziť introdukované druhy,
- výber druhov drevín pri výsadbe verejnej a krajinej vegetácie zodpovedajúci pôdnym a klimatickým podmienkam,
- ochranu vodných tokov v zmysle vodného zákona ako prirodzeného ekosystému v krajine,
- pravidelné a mechanické odstraňovanie buriny a ničenie invázijských druhov drevín,
- odstránenie nežiadúcich skládok rôzneho odpadu z území špecifikovaných ako ekologicky významný krajinný prvok a zabránenie vytváraniu nelegálnych skládok odpadu na celom riešenom
- v území realizovať rekultiváciu všetkých neriadených skládok v k.ú. obce – viacvrstvovým zásypom s vhodnou zemínou, príp. štrkom a následnou úpravou plôch výsevom trávnatého semena.

Návrh zásad starostlivosti o životné prostredie

Rešpektovať nasledovné zásady starostlivosti o životné prostredie v obci:

- realizáciu navrhovaných plôch bývania a občianskej vybavenosti podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu, čím sa zabráni znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- V prípade realizácie funkčných plôch výrobných služieb a skladov v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne)

vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.

- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody

B.21. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ

V riešenom území zloženom z katastrálnych území Dudince a Merovce sa nenachádza dobývací priestor, nie je určené chránené ložiskové územie, nie sú evidované nelegálne skládky odpadov a nie sú evidované staré banské diela, a prieskumné územia pre vyhradený nerast.

V riešenom území:

1. je evidovaná jedna odvezená skládka.
2. je evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: KA (001) /Dudince – ČS PHM Slovnaft

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

B.21.1. Zosuvné územia

V riešenom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) - zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území (k. ú.) mesta Dudince je zaregistrovaná 1 potenciálna svahová deformácia. Jedná sa o deformáciu typu zosuvu, ktorá sa registruje v doline vodného toku rieky Štiavnice.

Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Blízke okolie s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Širšie okolie spomínaných deformácií sa radí do rajónu potenciálne nestabilných území s nízkym

stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií, to predstavuje územia s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických podmienok, územia postihnuté intenzívnou výmoleňovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín a rovnako územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnej svahovej deformácie. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahovej deformácie je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

B.21.2. Radónové riziko

Riešené územie mesta spadá stredného a vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Prezentované výsledky radónového prieskumu nenahradzujú podrobný radónový prieskum. Výsledky podávajú len základné informácie o radónovej situácii a slúžia ako podklad pre usmernenie ďalších prieskumných prác.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- stredné radónové a vysoké riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Na základe platnej vyhlášky MZ SR č.12/2001 Z.z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany je ustanovený postup stanovenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku prílohou č.7.

Pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov je potrebné dodržať § 14 hore uvedenej vyhlášky. Podľa tejto legislatívy pri každej novej výstavbe vyššie uvedených objektov je potrebné zabezpečiť vykonanie prieskumu radónu v podlaží stavby, bez ktorého nebude možné vydať stavebné povolenie na stavbu.

B.22. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.22.1 Poľnohospodárske pôda

Výmera katastrálneho územia mesta je 684,9 ha. Veľkú časť tvorí pôda využívaná na poľnohospodársku výrobu na pestovanie obilovín, technických plodín a výrobu krmovín a v časti oboch katastrov sú zastúpené vinice.

Poľnohospodársku pôdu tvoria prevažne orná pôda – 41,68% a trvalé trávne porasty a pasienky - 14,67% , vinice tvoria 2,79%, záhrady . Lesné pozemky tvoria 18,81%, vodné plochy 2,20%, zvyšok tvoria ostatné plochy, zastavané plochy a nádvorcia.

Štruktúra katastrálneho územia podľa druhov pozemkov:

Druh pozemku	k.ú. Dudince (m2)	k.ú. Merovce (m2)	Celková výmera v ha (m2)	Celková výmera v %
Orná pôda	1670666	1183349	2854015	41,66
Záhrady	84804	77870	162674	2,37
Vinice	148025	43508	191533	2,79
Trvalé trávne porasty	147065	857790	1004855	14,66
<i>poľnohospodárska pôda</i>	<i>2050560</i>	<i>2162517</i>	<i>4213077</i>	<i>61,50</i>
Lesné pozemky	287856	1000791	1288647	18,81
Vodné plochy	140947	9948	150895	2,20
Zastavané plochy	580791	220931	801722	11,70
Ostatné plochy	325606	69799	395405	5,77
Spolu	3385760	3463896	6849746	99,97%

Takmer celá časť územia mesta územia je rovinatá a využívaná pre poľnohospodárstvo. Cca 20% územia leží na zalesnených západných pahorkoch Krupinskej planiny.

V riešenom území sa vyskytujú nasledovné pôdne subtypy:

- Nívné pôdy - fluvizeme nerozlíšené
Nachádzajú sa pozdĺž toku Štiavnica.
- Nívné pôdy a lužné pôdy glejové - fluvizeme a černice glejové
Vyskytujú sa hlavne v nive toku Štiavnica.
- Illimerizované pôdy – luvizeme a hnedozeme illimerizované – hnedozeme luvizemné
Vyskytujú sa okrajoch nížin, v pahorkatinách a kotlinách. Nachádzajú sa na rovinatých častiach i na miernych svahoch na sprašových poryvoch v nadmorskej výške od 200 do 300 m n.m.
- Hnedé pôdy nasýtené až nenasýtené - kambizeme
Pôdy tejto asociácie sú plošne najrozsiahlšie aj z hľadiska širších regionálnych vzťahov. Kambizeme sa nachádzajú prevažne na výlevných neutrálnych horninách. (andezity a tufy)
- Rendziny až rendziny hnedé -kambizeme rendzinové
Rendziny sa vyvinuli na karbonátových horninách. Vyskytujú sa na členitejších formách reliéfu. Kambizem rendzinová vznikla z rendziny typickej v humidnejších podmienkach po odvápnení (vyplavení karbonátov) . V profile dochádza k zvetrávaniu, procesu hnednutia a tvorbe ílu. Plošne malé zastúpenie je lokalizované južne pod časťou Merovce.

V nasledujúcich tabuľkách je uvedené rozdelenie poľnohospodárskej pôdy podľa kódov BPEJ do skupín kvality pôdy podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z.z.v platnom znení. V katastrálnom území sa nachádzajú pôdy nasledovných BPEJ:

Katastrálne územie Dudince

Skupina kvality	Kód BPEJ
2.	0106002, 0106005,
3.	0211002, 0111005, 0146003, 0211002
4.	0248202, 0248302, 0248002, 0252002, 0148002, 0249003, 0146203, 0115002,

	0152002,
5.	0248402, 0248502, 0249203, 0249303, 0253203, 0252202, 0249303, 0153203,
6.	0249403, 0253403, 0252402, 0249403, 0113004, 0253403, 0153403,
8.	0254672, 0254772, 0254972, 0254673, 0254972, 0154672
9.	0200892,

Katastrálne územie Merovce

Skupina kvality	Kód BPEJ
2.	0123003, 0106005,
3.	0111005,
5.	0112003, 0153203
6.	0265442, 0265203, 02652013, 0265433, 0265522,
8.	0290265, 0277462, 0277262
9.	0281672

Medzi najkvalitnejšie pôdy v katastri podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 sú zaradené pôdy :

Katastrálne územie Dudince

Skupina kvality	Kód BPEJ
2.	0106002, 0106005
3.	0111005, 0211002
4.	0248202, 0148002, 0146203

Katastrálne územie Merovce

Skupina kvality	Kód BPEJ
2.	0106005, 0123003,
5.	0112003, 0153203
6.	0265203, 0265213

Za odňatie tejto poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa platia odvody.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy v Bratislave.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 2. až 9. skupiny kvality.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú na plochách v rámci zastavaného územia aj na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, určeného k 1.1.1990.

Na niektoré lokality bol vydaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy k platnému územnému plánu mesta Dudince a k jeho zmenám a doplnkom č. 1 až č. 3 a to v rozsahu :

Lokalita Regulačný celok	Pôvodné číslo záberu	Výmera záberu v ha	z toho v zastavano m území v ha	funkcia	BPEJ	Poznámka ÚPN
RC 01 Staré Dudince	4	0,6	-	IBV vrátane komunikácie	(25201) 0252002 (25202) 0253203	ÚPN 2003
RC 01 Staré Dudince	5	0,3	0,3	IBV vrátane komunikácie	(25202) 0252202 (14801) 0252202	ÚPN 2003
RC 01 Staré Dudince	31	0,5		Šport	(10601) 0106005	ÚPN 2003
RC 02 -	7a, 7b, 7c	0,47	-	Kúpeľná a vyššia vybavenosť	(11101) 0106002	ÚPN ZaD č.2 2009
RC 03	8	0,6	0,6	Parkovisko		ÚPN 2003
RC 07 Kúpele	25	6,2	6,2	Šport, rehabilitácia	(11101) 0106005	ÚPN 2003
RC 07 Kúpele	39	0,5	0,5	garáže	(11101) 0106005	ÚPN 2003
RC 04 Nové Dudince	26, 27,28, 29,30	6,3	-	IBV vrátane komunikácie	(11101) 0111005	ÚPN - 2003
RC 10 Merovce	40	3,65	1,8	IBV vrátane komunikácie	(11101)0112003 (11201)0265422 (12301)	ÚPN – 2003
RC 09 Merovce	34, 35	3,1	-	IVB vrátane komunikácie	(26501) 0265213	ÚPN – 2003
RC 09 Merovce	36	0,65	0,65	ICHR	(26501) 0265213	ÚPN – 2003
RC 08 Pod Gestecom	15,16	1,55	-	OV	(14602) 0146203	ÚPN - 2003
RC 12 Vinice Merovce	43,44	10,918	-	ICHR	0265213	ÚPN ZaD č.1
RC 04 Nové Dudince	30a	1,3	-	IVB vrátane komunikácie	0110005	ÚPN ZaD č.3
		36,638	10,05			

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PPF sú zakreslené vo výkresoch č. 07: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde spracované vo variante A a vo variante B.

Navrhované zábery podľa jednotlivých lokalít sú zoradené v tabuľke samostatne pre Variant A a variant B a podľa regulačných celkov a katastrálnych území. V navrhovaných záberoch sú zohľadnené aj v minulosti odsúhlasené plochy.

Variant A

Celková výmera riešeného územia celkom	684,9 ha
Z toho k.ú. Dudince	338,57
k.ú, Merovce	346,38
Z toho poľnohospodárska pôda celkom	421,3077ha
Z toho k.ú. Dudince	205,05
k.ú, Merovce	216,25
Výmera rozvojových plôch	47,016 ha
Z toho k.ú. Dudince	28,854
k.ú, Merovce	18,162
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	33,388
Z toho k.ú. Dudince	19,273
k.ú, Merovce	14,115
Z toho v zastavanom území	2,233
Z toho k.ú. Dudince	1,893
k.ú, Merovce	0,34
Nepoľnohospodárske plochy v rozvojových plochách	3,88 ha
Z toho k.ú. Dudince	2,219
k.ú, Merovce	1,666
Z toho: Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v riešenom území pre variant A	33,388 ha (z toho: 2,33 ha v zastavanom území obce)

Variant B

Celková výmera riešeného územia celkom	684,9 ha
Z toho k.ú. Dudince	338,57
k.ú, Merovce	346,38
Z toho poľnohospodárska pôda celkom	421,3077ha
Z toho k.ú. Dudince	205,05
k.ú, Merovce	216,25
Výmera rozvojových plôch	40,301 ha
Z toho k.ú. Dudince	28,854
k.ú, Merovce	11,447
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	19,6529
Z toho k.ú. Dudince	12,2629
k.ú, Merovce	7,39
Z toho v zastavanom území	2,233
Z toho k.ú. Dudince	1,893
k.ú, Merovce	0,34
Nepoľnohospodárske plochy v rozvojových plochách	3,88 ha
Z toho k.ú. Dudince	2,219
k.ú, Merovce	1,666
Z toho: Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v riešenom území pre variant B	19,6529 ha (z toho: 2,33 ha v zastavanom území obce)

B.22.2. Lesná pôda

K záberom lesných pozemkov návrhom územného plánu nedochádza. Rozvojové plochy nie sú navrhnuté na lesných pozemkoch a ani v ochrannom pásme lesa.

B.23. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh územného plánu obsahuje urbanistickú koncepciu, ktorá označuje spoločnú myšlienku a zámer ako usporiadať dedinu a stavať v nej tak, aby to nebolo len účelné ale aj pekné. Urbanistická koncepcia určila jednotný zámer zástavby, vymedzila centrum obce. Urbanistická koncepcia nesleduje len individuálne záujmy stavebníkov domov, ale sa zamerala na spoločné vybavenie obce a rozvojové zámery obce.

Územný plán má pripravenú koncepciu spoločensko-kultúrneho významu, určuje kde, čo a ako stavať s predvídavosťou potrieb budúcnosti.

Návrh stavia územný rozvoj obcí na ochrane a využití potenciálu krajiny. Ekostabilizačný systém je pilierom budúcnosti obce.

Environmentálne hodnotenie

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody. Návrh územného plánu citlivo rieši ďalší rozvoj mesta s minimálnym zásahom do prírodného prostredia.

Ekonomické hodnotenie

Návrh sa sústreďuje na zvýšenie poskytovania služieb v oblasti kúpeľníctva a rekreácie. V územnom pláne sa navrhujú podmienky na oživenie ekonomiky v tejto oblasti.

Územno - technické dôsledky

Územný plán hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celého mesta. Navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a odvedenie splaškovej kanalizácie do ČOV Úpravou šírkových pomerov miestnych komunikácií a dobudovaním chodníkov a zástavkových pruhov SAD a parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

Porovnanie variantov

Koncept územného plánu je riešený variantne. Založená dopravná kostra a kategorizácia ciest, vymedzené vnútorné kúpeľné územie a prírodné podmienky, ktoré dlhoročne ovplyvňovali územný a hospodársky rozvoj najskôr samostatných obcí Merovce a Dudince a následne kúpeľného mesta Dudince s cieľom realizovateľnosti navrhnutého riešenia umožňujú variantnosť čo do veľkosti a polohy navrhnutých plôch. V oboch variantoch je navrhnutá nová komunikácia vedená z Meroviec (RC 10) po ulici Pod horou a napojením na cestu I/66 (v k.ú. Horné Terany). Toto dopravne napojenie je nevyhnutné pre zabezpečenie odľahčenia centra mesta od ťažkej nákladnej dopravy a taktiež je to zabezpečenie druhého dopravného napojenia zo strategických dôvodov.

Základný rozdiel v jednotlivých variantoch je navrhovaný počet bytov, z čoho vyplýva predpokladaný nárast počtu obyvateľov.

Rozdiely v navrhovaných regulačných celkoch vo výmerách:

	Variant A	Variant B
Výmera rozvojovej plochy bývania RC 01	8,92 ha	6,07ha

Výmera rozvojovej plochy bývania RC 04	12,59	6,63
Výmera rozvojovej plochy bývania RC 09	12,84	6,92
Výmera rozvojovej plochy bývania RC 10	2,01	-

Porovnanie navrhované počtu bytov, domov a obyvateľov

R.C	Návrh – variant A počet domov/bytov/obyvateľov	Návrh – variant B počet domov/bytov/obyvateľov
01	60/60/160	40/40/96
04	86/160/384	54/54/130
05	4/120/280	4/120/280
07	5/10/25	5/10/25
09	100/100/250	55/55/135
10	21/21/55	-
	276/471/1154	158/279/666

Porovnanie záberov poľnohospodárskej pôdy je uvedené v kap. B.24

Záver

Územný plán mesta Dudince je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom a zosúladením všetkých záujmov a vzťahov, čoho výsledok je najoptimálnejšie riešenie harmonického rozvoja obce. Navrhované riešenie z hľadiska ekonomických dôsledkov zásadne neovplyvňuje existujúci stav (nie je potrebné likvidovať založenú štruktúru, alebo jej časť kvôli ďalšiemu navrhovanému využitiu), vyžaduje však kvalitnú technickú a dopravnú infraštruktúru.

Mesto Dudince po eliminácii negatívnych vplyvov nevhodnej výstavby má potenciál životaschopného organizmu. Prvoradými sú pracovné príležitosti, tieto vo výhľade zabezpečujú kúpele. Ich ďalší rozvoj je však limitovaný výdatnosťou minerálnych prameňov a ich povoleným odberom. Dopravný systém osídlenia je v zásade radiálno – okružný, súčasné dopravné napojenie na nadradený systém – cestu európskeho významu v prípade realizácie všetkých rozvojových je možné považovať za kritické.

V širších súvislostiach je významným faktorom rozvoja obce stav životného prostredia. Budúcnosť mesta je závislá na čistote ovzdušia ako dôležitom ukazovateli stavu zdravého životného prostredia samozrejme na kvalite poskytovaných služieb. Budúcnosť mesta sa musí spájať s kúpeľníctvom a integráciou vybavenosti a služieb nadregionálneho až medzinárodného významu,

ZÁVÄZNÄ ČASŤ

Riešené územie obce

je tvorené dvomi katastrálnymi územiami – Dudince a Merovce a pozostáva zo zastavaného územia a z ostatného územia mesta. Ostatné územie mesta je územie oboch katastrov obce a predstavuje plochu medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú spojené a navzájom sa ovplyvňujú .

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov bolo mesto Dudince rozdelená na 13 regulačných celkov.

Rozdelenie riešeného územia na regulačné celky je zdokumentované na výkrese č. 02, 03.

Zastavané územie obce

V súčasnosti je zastavané územie mesta Dudince je vymedzené hranicou zastavaného územia časti Dudince a zastavaného územia časti Merovce. Obec je zastavané územie mesta tvorené časťou „Staré Dudince“ – RC 01, „Merovce“ – RC 09 a RC 10, „Nové Dudince“ – RC 04 a 05, „Kúpele“ – RC 06, urbanisticky odčlenenou časťou „Pod gestencom“ – RC 08. Hranica zastavaného územia bola určená k 1.1.1990. Navrhovaná úprava hranice zastavaného územia však pri súčasnej právnej úprave nebude mať vplyv na jej právne vymedzenie a evidenciu v katastri nehnuteľností. Na navrhované plochy, ktoré sú mimo hranice zastavaného územia určeného k 1.1.1990 sa vzťahujú odvody za zábery osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy.

V celom riešenom území je potrebné rešpektovať:

- Územný plán VÚC Banskobystrického kraja, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 263/1998,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, zmeny a doplnky 2004 schválený Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 dňa 16. a 17.12.2004, Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, zmeny a doplnky č. 1/2007 schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007; Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 6 zo dňa 23.08.2007
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16.01.2015.

Pri riešení návrhu funkčného a priestorového usporiadania katastrálneho územia je východiskom súčasná krajinná štruktúra, odvetvové záujmy ako je ochrana prírody, vodné hospodárstvo, lesné hospodárstvo, urbanizmus, kúpeľníctvo a rekreácia.

Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia sú definované vo výkrese č. 1 – Širšie vzťahy v mierke 1:50 000, výkrese č. 2 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v mierke 1: 10 000, Variant A a Variant B a vo výkrese č. 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v M 1:5000 – Variant A a variant B

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky obce je územie rozdelené na jednotlivé územno-priestorové celky – regulačné celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia pre jednotlivé regulačné celky.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu mesta Dudince obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, v súlade so zákonom č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj /ÚPN – VÚC/, v znení platných zmien a doplnkov a záväznými regulatívmi, ktoré majú dopad na územie obce.
- V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom, podlažnosť a zastavanosť regulovať podľa regulatívov príslušných regulačných celkov.
- Vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ (č.02,03).
- Skvalitňovať plochy verejnej zelene podľa výkresu „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ (č.02,03)
- Záväzná funkčné plochy v riešenom území sú podľa funkcií navrhnutých vo výkrese „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy (02,03)

1.2 Návrh funkčných a priestorových regulatívov:

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, t.j. prípustné funkčné využitie, ktorej podiel v každom regulačnom bloku je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy.

Vo využívaní funkčných plôch sú navrhnuté nasledovné funkcie:

IBV – plochy bývania v rodinných domoch

IBVn - plochy bývania v rodinných domoch v nových funkčných plochách

HBV – plochy bývania v bytových domoch

HBVn - plochy bývania v bytových domoch v nových funkčných plochách

OV – plochy občianskej vybavenosti

OVn - plochy občianskej vybavenosti v nových funkčných plochách

ZM – zmiešané územia bývania a vybavenosti

ŠKV – špeciálna kúpeľná vybavenosť

Š – plochy športu

R – plochy rekreácie

ICR – plochy individuálnej chatovej rekreácie

VS – plochy výrobných služieb, zariadení, skladov

V – plochy viníc

Z – plochy verejnej zelene

P – dopravné plochy, parkoviská

G – garáže

1.3 Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov

Tab. Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov

Regulačný celok RC	Hlavné funkčné využitie	Pripustné funkčné využitie	Zakazujúce funkčné využitie	Priestorová Regulácia	Poznámka
RC 01	IBV - rodinné domy,	ZM, R, VS - polyfunkčné objekty - drobné prevádzky remeslá, opravárenské služby - zdravotnícke a sociálne služby - detské ihriská - výrobné služby vo vymedzenej funkčnej ploche - plochy pre agroturistiku vo vymedzenej funkčnej ploche - Parkoviská a odstavné plochy v rozsahu nevyhnutnom pre potreby objektov	- aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu - v ploche rekreácie – agroturistika chov úžitkových hospodárskych zvierat	2NP +P, 3NP Zastavanosť 60%	- Pri ceste I/66 preferovať zmenu funkcie z obytnej na zmiešanú - vybavenosti a bývania v rodinných domoch - Pri prestavbe objektov zachovať merítko objektu voči jestvujúcej zástavbe - Rešpektovať ochranné pásma
	IBVn - nová plocha pre bývanie v rodinných domoch	P, Z - detské ihriská - verejná zeleň - administratíva	- výroba, výrobné služby - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	1NP 2NP 1NP+P Zastavanosť 60 %	- realizácia rodinných domov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry
RC 02	ZM, OVn - Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti pre ubytovanie – hotel, - kultúru, - obchod, služby administratívu	P, Z - Polyfunkčné objekty - Záchytné parkovisko a odstavné plochy - Verejná zeleň, pešie plochy - Drobná architektúra	- Bývanie v bytových a rodinných domoch - výroba, výrobné služby, sklady - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu - vylúčené sú veľkoplošné halové objekty	- 7NP Zastavanosť 80 %	- realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry - rešpektovať existujúce ochranné pásma
RC 03	OV - Zariadenia	P, Z - Verejná zeleň	- Bývanie v bytových a rodinných	- 3NP +P	- rešpektovať existujúce

	vyššej občianskej vybavenosti – - ubytovanie, stravovanie,	- Záchytné parkovisko a odstavné plochy - Služby	domoch - výroba, výrobné služby	Zastavanosť 80	ochranné pásma - nové premostenie a dopravné napojenie parkoviska vo VKU - rekonštrukcia premostenia pre peších a cyklistov do VKU
RC 04	OV - Občianska vybavenosť, stravovanie, ubytovanie, administratíva a správa školstvo	IBV, G - Bývanie v rodinných domoch - Verejná zeleň - Garáže	- všetky ostatné neuvedené funkcie	- 5 NP - Zastavanosť 80% IBV-2NP Zastavanosť 80%	- rešpektovať existujúce ochranné pásma - Záchytné parkovisko, garáže a odstavné plochy
	IBVn, HBVn - Bývanie v rodinných domoch - Bývanie v bytových domoch	OV, G, Z - zdravotnícke a sociálne služby - radové garáže - verejná zeleň	- všetky ostatné neuvedené funkcie	IBV-2NP - Zastavanosť 60%	- rešpektovať existujúce ochranné pásma - realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry
RC 05	OV, HBV - Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti, ubytovanie, stravovanie, služby - Zdravotnícke a sociálne služby	IBV, Z - Bývanie v rodinných domoch - Verejná zeleň, pešie plochy, drobná architektúra - Zmiešané územia vybavenosti a bývania - Parkoviská v limitovanom rozsahu	- výroba, výrobné služby - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	HBV 7NP IBV 1NP+ P Zastavanosť 60% OV 4NP Zastavanosť 70%	- Pri prestavbe objektov zachovať merítko objektu voči existujúcej zástavbe - rešpektovať existujúce ochranné pásma - prístupy do zariadení a areálov sú možné len z verejnej komunikácie alebo verejného priestranstva
	HBVn - Bytové domy, polyfunkčné domy	- Parkoviská a odstavné plochy v rozsahu nevyhnutnom pre potreby objektov - Verejná zeleň, pešie plochy - Drobná architektúra - Nevyhnutná technická vybavenosť	- výroba, výrobné služby - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	- 6 NP Zastavanosť 60%	- realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry
RC 06	ŠKV - zariadenia kúpeľnej vybavenosti	P, Z, Š - kúpeľný park - letné kúpalisko bez extenzívneho rozvoja - drobná architektúra - rozšírenie záchytného parkoviska	- všetky ostatné neuvedené funkcie	- 7 NP Zastavanosť 40%	- rešpektovať podmienky VKU - rešpektovať existujúce ochranné pásma - zrealizovať revitalizáciu kúpeľného areálu
RC 07	Š, R - Zariadenia a plochy športovej	OV, HBV, Z - Doplnkové funkcie stravovania pre hlavnú funkciu	- výroba, výrobné služby - aktivity, ktoré produkujú hluk,	- 3NP Zastavanosť 50%	- rešpektovať podmienky VKU - rešpektovať existujúce

	vybavenosti - Zariadenia rekreácie amfiteáter	- Verejná zeleň, drobná architektúra - Špeciálne bývanie	zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu		ochranné pásma - parkoviska realizovať v nevyhnutnom rozsahu
RC 08	ZM - Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti, ubytovanie, stravovanie, služby - Sociálne služby	Z - Zmiešané územia vybavenosti a bývania - Parkoviská v limitovanom rozsahu - Zeleň areálov objektov vybavenosti	- výroba, výrobné služby - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	- 5 NP Zastavanosť 60%	- z kúpeľného územia zachovať len peší prístup - dopravný prístup z obce Hokovce
RC 09	IBV - rodinné domy	OV, VS - výroba, výrobné služby - polyfunkčné objekty - drobné prevádzky - vyššia občianska vybavenosť - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu zdravotníckej a sociálne služby - detské ihriská	- bytové domy	-1NP + P 2NP Zastavanosť 50% VS- 3NP zastavanosť 80%	- Pri prestavbe objektov zachovať merítko objektu voči existujúcej zástavbe - Rešpektovať ochranné pásma - V prelukách je možná výstavba len za podmienky prístupu z verejnej komunikácie
	IBVn - Rodinné domy	OV - zdravotníckej a sociálne služby rodinného typu - drobné prevádzky remeslá, opravárske služby - verejná zeleň, detské ihriská	- vyššia občianska vybavenosť - výrobné služby, sklady - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	1NP +P 3NP Zastavanosť 50%	- realizácia rodinných domov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry - rešpektovať existujúce ochranné pásma
RC 10	IBV - Rodinné domy	OV, R, Z - Rekreácia a agroturistika - rekreačné ubytovania	- vyššia občianska vybavenosť iného typu než rekreačná	1NP +P 3NP Zastavanosť 60%	- realizácia rodinných domov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry - rešpektovať existujúce ochranné pásma - Pri prestavbe objektov zachovať merítko objektu voči existujúcej zástavbe
	IBVn Rodinné domy	Z - polyfunkčné objekty - detské ihriská - verejná zeleň	- výrobné služby, sklady	1NP +P 3NP Zastavanosť 50%	- realizácia rodinných domov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry - rešpektovať

					existujúce ochranné pásma
RC 11	ICR - záhradky, rekreačné chatky	-	- všetky ostatné neuvedené funkcie	1NP +P Zastavanosť 50%	Bez rozvoja - rekonštruovať komunikácie zabezpečiť technickú infraštruktúru a
RC 12	V vinice	ICR - chatová osada	- všetky ostatné neuvedené funkcie	1NP +P Zastavanosť 50%	Bez rozvoja - rekonštruovať komunikácie zabezpečiť technickú infraštruktúru a
RC 13	V vinice	ICR chatová osada	- všetky ostatné neuvedené funkcie	1NP +P Zastavanosť 50%	Bez rozvoja - rekonštruovať komunikácie zabezpečiť technickú infraštruktúru a

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s možnosťou zástavby v jestvujúcich aj navrhovaných plochách.

2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (č. 02, 03)

2.1 Funkčné územie - Plochy bývania v rodinných domoch - IBV

Jedná sa o územia zastavané rodinnými domami, v RC 01, 04, 09, 10

Hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie je určená v tabuľke Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov. Do zastavanosti sa započítavajú všetky objekty, vrátane drobných stavieb, nezapočítavajú sa spevnené plochy a terasy.

Hlavná funkcia:

- Rodinné domy s maximálnym počtom 3 b.j. max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1NP a podkrovia.
- Chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu v určených regulačných celkoch
- Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.
- Objekty doplnkovej funkcie umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- Garáže a prístrešky pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

Prípustná funkcia:

- Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely v hmotovom stvárnení rodinného domu
- Nízkokapacitné ubytovacie aj sociálne zariadenia

Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod., dopravná obsluha nesmie byť väčšia nad rámec dopravnej obsluhy rodinného domu a musia spĺňať podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonávacích predpisov.

Nepripustné sú:

- Občianska vybavenosť - stravovacie zariadenia (bufety, pohostinstvá a ostatné), rekreačné ubytovanie – penzióny a pod.,

- Obchody, služby a malé remeselnícke prevádzky
- Servisy, garáže väčšie ako dvojgaráž pre 2 osobné autá.
- Výroba všetkého druhu
- Veľkopriestorové a halové objekty pre všetky druhy podnikateľských činností
- Chov hospodárskych zvierat nad umožnený rozsah vlastnej spotreby v určených regulačných celkoch
- Všetky ostatné funkcie a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami , doprava a pod.)

IBV v zastavanom území mesta

maximálna podlažnosť	1 podz. podlažie, 1 nadzem. podlažie a obytné podkrovie, alebo 2 nadzemné podlažia
veľkosť pozemkov	700 – 1400 m ²
Stavebný priestor	kompaktná uličná zástavba, v prelukách a pri prestavbách jestvujúcich domov dotvárajúca ulicu pri dodržaní ustanovení stavebného zákona zabezpečiť parkovanie v zmysle STN na vlastnom pozemku
uličná čiara	v jestvujúcej zástavbe dodržať založenú uličnú čiaru
doporučené využitie	Individuálne bývanie služby, komerčná alebo sociálna vybavenosť pri zachovaní charakteru rodinného domu v zmysle legislatívy v jestvujúcich plochách
doplnková funkcia	drobné stavby, garáže , altánky,
neprípustné funkcie a činnosti	aktivity a činnosti , ktoré môžu mať negatívny vplyv na bývanie - hluk, prach, vibrácie, doprava nad mieru obvyklú v rodinných domoch chov domácich hospodárskych zvierat nad rámec vlastnej spotreby výrobné služby a chov hospodárskych zvierat v nových rozvojových plochách bývania

Stavby pre chov hospodárskeho zvieratstva pre vlastnú spotrebu je prípustné umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

- *objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať vo vzdialenosti min. 10 m od objektov susedných rodinných domov a mimo ochranných pásiem vodných zdrojov – studní. Nevyhnutnou podmienkou je zabezpečenie vyprázdňovania žúmp a hnojísk, kapacita hnojísk musí byť vypočítaná na 6 mesiacov.*

Maximálne kapacity živočíšnej výroby v obytnej zástavbe obce, výbehy sa povoľujú len pre drobnú hydinu (sliepky, husi, kačice ap.) a domáce spoločenské zvieratá (Psy a mačky vrátane chovných staníc a „hotelov“).

Vzťah obytného domu a objektu živočíšnej výroby vychádza z mikrobiálnej ochrany proti šíreniu zápachov, zdrojom zápachov a šírenia baktérií sú ošipané a hnojiská.

Zásady veterinárnej ochrany:

- v jednom ustajňovacom priestore je možné ustajniť všetky kategórie zvierat, ošípané so samostatným vchodom v samostatnej časti. Hydina sa musí chovať v samostatnom objekte.
- Veterinárne ochranné pásma sa v malochovoch nestanovujú. Podmienkou je: vybudovanie nepriepustných hnojísk pre slamený hnoj s odtokom močovky do žumpy s pravidelným vyprázdňovaním oprávnenou organizáciou. - Chov hospodárskych zvierat a hydiny je podmienený zriadením hygienického zariadenia (filtra) medzi časťou určenou na chov hospodárskych zvierat a čistým dvorom.
- Objekty pre chov hospodárskeho zvieratstva nesmú byť umiestňované tak, aby boli oproti oknám a dverám susedných objektov na bývanie.
- Zriaďovanie chovateľských staníc psov, veterinárnych zariadení, prípadne „hotelov“ pre domáce zvieratá je možné za podmienky vytvorenia výbehov pre psov a ostatné zvieratá s uzatvárateľnými kotercami a takými stavebno-technickými opatreniami, aby okolie negatívne neovplyvňovalo na psov a nevyvolávalo hluk (štekot psov), resp. iné negatívne reakcie zvierat
- **Chov hospodárskych zvierat v zmysle uvedených regulatívov je prípustný len v RC 01 – Staré Dudince a RC 09 a 10 Merovce**

2.2 Funkčné územie - Plochy bývania v rodinných domoch - IBVn

Jedná sa územia navrhované na zástavbu rodinnými domami v RC 01, 04, 09, 10

Hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie je určená v tabuľke Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov. Do zastavanosti sa započítavajú všetky objekty, vrátane drobných stavieb, nezapočítavajú sa spevnené plochy a terasy.

Hlavná funkcia:

- Rodinné domy s maximálnym počtom 3 b.j. max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1NP a podkrovie.
- Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.
- Objekty doplnkovej vybavenosti
- Garáže a prístrešky pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

Prípustná funkcia:

- Zariadenia pre sociálne a zdravotné v hmotovom stvárnení rodinného domu
- Nízkokapacitné ubytovacie aj sociálne zariadenia
- Administratívne prevádzky v hmotovom stvárnení rodinného domu

Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod., dopravná obsluha nesmie byť väčšia nad rámec dopravnej obsluhy rodinného domu a musia spĺňať podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonávacích predpisov.

Nepripustné sú:

- Občianska vybavenosť - stravovacie zariadenia (bufety, pohostinstvá a ostatné), rekreačné ubytovanie – penzióny a pod.,
- Obchody, služby a malé remeselnícke prevádzky
- Servisy, garáže väčšie ako dvojgaráž pre 2 osobné autá.
- Výroba všetkého druhu
- Veľkopriestorové a halové objekty pre všetky druhy podnikateľských činností
- Všetky ostatné funkcie a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami, doprava a pod.)

IBV v navrhovaných územiach pre zástavbu IBVn

Maximálna podlažnosť	1 podz. podlažie, 1 nadzem. podlažie a obytné podkrovie, alebo 2 nadzemné podlažia
Veľkosť pozemkov	Do 1000 m ²
Stavebný priestor	kompaktná uličná zástavba, doporučená šírka pozemku 18 m zabezpečiť parkovanie v zmysle STN na vlastnom pozemku
Uličná čiara	Min. 6 m od hranice pozemku
Forma zástavby	Samostatne stojace rodinné domy Vhodná forma sú aj radové domy alebo iné formy skupinovej zástavby Nevylučuje sa vytváranie skupín alebo „hniezd“ za podmienky prístupu na každý pozemok z verejnej komunikácie Zachovať verejný uličný priestor šírky min. 9 m pri obojstrannej zástavbe s jednostranným chodníkom Pri jednostrannej zástavbe uličný priestor v šírke 6 m s obratiskom Podmienkou je spracovanie zastavovacej štúdie
Doporučené využitie	služby, komerčná alebo sociálna vybavenosť pri zachovaní charakteru rodinného domu v zmysle legislatívy
Doplnková funkcia	drobné stavby, garáže pre osobné autá, altánky,
Neprípustné funkcie a činnosti	aktivity a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na bývanie - hluk, prach, vibrácie, doprava nad mieru obvyklú v rodinných domoch výrobné služby a chov hospodárskych zvierat v nových rozvojových plochách bývania

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s možnosťou zástavby v jestvujúcich aj navrhovaných plochách.

2.3 Všeobecné limity pre objekty bývania

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- nadzemné podlažie – výška 3 m
- podkrovie - obytné alebo neobytné pri sklone strechy min. 30°. V rámci podkrovia je akceptovateľné ustúpené podlažie s plochou max. 50% z podlažia pod ním.
- výškové limitovanie od úrovne prístupovej komunikácie
- Výšková regulácia 1 NP pre plochy bývania - rodinný dom typ bungalov so sklonom strechy nižším ako 25°
- Použitie plochých striech je prípustné len v RC 01, 04, v plochách IBVn za podmienky overenia návrhu riešenia architektonickou štúdiou a rozvinutým pohľadom na preukázanie vhodnosti riešenia

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektmi (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku), pričom zastavanosť pozemku nesmie byť vyššia ako zastavanosť celého regulačného celku. Do zastavaných plôch sa započítavajú doplnkové objekty (drobné stavby) umiestnené na pozemku a nezapočítavajú sa spevnené plochy a terasy.

2.4 Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území mesta je potrebné zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie vo všetkých stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie s výnimkou rodinných domov
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (č. 02, 03)

- Vymedziť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy“ (č.02, 03):
- nové plochy občianskej vybavenosti: RC 02– plocha pre kultúru, sociálne a zdravotnícke vybavenie a zariadenie služieb
- Výstavbu objektov občianskej vybavenosti okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia
 - zrealizovať príslušnú technickú infraštruktúru – zásobovanie vodou, likvidáciu splaškových vôd, napojenie na NN rozvody elektrickej energie,
 - v prípade, že pre umiestnenie objektu sú dostupné verejné rozvody (vodovod, kanalizácia, STL plynovod vzniká povinnosť napojiť sa na tieto objekty)
- pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci vymedzených regulačných celkov (tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce

-
- stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu), pri ceste I/66 preferovať zmenu funkcie s rovnocenným zastúpením občianskej vybavenosti
- zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré môžu ovplyvňovať okolie zvýšenou hlučnosťou (napr. reprodukováná hudba, diskotéka a pod.) orientovať do reg. celku 05. Tieto zariadenia nie je prípustné umiestňovať tam, kde môžu nepriaznivo vplyvať na obytné územie, resp. zariadenia sociálneho typu a vo vnútornom kúpeľnom území.
 - Umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti je možné len za podmienok zabezpečenia dopravného prístupu a obsluhy v súlade s platnými normami
 - pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
 - lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci vymedzených regulovaných celkov (tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu) – prípadné plochy pre občiansku vybavenosť situovať najmä v blízkosti hlavných cestných komunikácií.
 - nízkokapacitné ubytovanie v súkromí s počtom lôžok do 8lôžok /1 zariadenie vo všetkých regulovaných celkoch s možnosťou občianskej vybavenosti
 - prechodné ubytovanie (hotely, penzióny) orientovať do RC 02, 05 a 08
 - V RC 03 vytvoriť podmienky na prestavbu nevyužívaného objektu domu služieb na zariadenie zmiešanej funkcie bývania a vybavenosti) vylučuje sa trvalé bývanie

Školstvo

- Rešpektovať plošný rozsah školských zariadení, pozemky školských zariadení je možné využiť len na intenzifikáciu školských zariadení

Zdravotníctvo a sociálne služby

- Podporovať rozvoj existujúcich aj nových sociálnych zariadenia pre seniorov v sektore 02,05,08,09 denný stacionár, resp. ubytovacie zariadenie pre dlhodobý pobyt seniorov a sociálne zariadenia pre seniorov)
- zariadenia sociálnej starostlivosti rodinného typu je možné umiestniť aj do plôch IBV (RC 01, 04, 09, 10)
- neštátne zdravotnícke zariadenia umiestňovať prioritne do RC 02

Administratíva a správa

- Zariadenia administratívy a finančných služieb umiestniť prioritne do RC 02, 05
- zriadiť pobočku polície
- rekonštrukcia a modernizácia domu smútku v cintoríne v RC 01
- zariadenia administratívy orientovať do RC 02, 05, resp. ako súčasť polyfunkčných objektov vo všetkých regulačných celkoch s prípustnou občianskou vybavenosťou
- prioritne vytvárať podmienky pre rozvoj špeciálnej kúpeľnej vybavenosti (RC 06)

Kultúra

- V návrhovom období zrealizovať spoločenský (kultúrny) dom, zrekonštruovať amfiteáter, revitalizovať verejné priestranstvá verejné priestranstvá

Rekreácia a šport

- rozšíriť zrealizovať športový areál v RC 06, v ploche pri futbalovom ihrisku (športová hala, skatepark, plochy pre atletické disciplíny)
- rešpektovať areál letného kúpaliska, v rámci vymedzeného areálu je možná rozvoj služieb a vybavenosti súvisiacej s hlavnou funkciou rekreácie
- rešpektovať areál letného amfiteátra, zabezpečiť jeho rekonštrukciu, doplniť základné prevádzkové a hygienické vybavenie
- budovať malé športové zariadenia a detské ihriská v rozvojových plochách IBV

- rekreačné plochy orientované na agroturistiku sú vymedzené v RC 01 a 10, v RC 01 sa vylučuje chov hospodárskych úžitkových zvierat . V rámci týchto plôch je možné umiestňovať zariadenia občianskej vybavenosti, pokiaľ plnia doplnkovú funkciu.
- záhradkárske osady a vinice ponechať ako plochy individuálnej chatovej rekreácie bez možnosti extenzívneho rozvoja a stavebného zahusťovania územia
 - pri rekonštrukcii viničných domčekov v RC 12 a RC 13 je prípustné zväčšiť zastavanú plochu na max. 50m². Pri objektoch, ktoré už v súčasnosti prekračujú túto zastavanú plochu, zväčšenie zastavanej plochy objektom sa nepripúšťa. Do zastavanej plochy sa započítava plocha všetkých pozemných objektov okrem spevnej plochy
 - Podlažnosť viničných domčekov v RC 12 a RC 13 je určená na 1 nadzemné podlažie a podkrovie, prípustná je pivnica, sklon strechy 30 – 45⁰, plytké sedlové, valbové, pultové a ploché strechy nie sú prípustné
 - Pri objektoch, ktoré v minulosti slúžili ako podnikové rekreačné zariadenia, nie je prípustné zvyšovanie kapacity, zastavanej plochy a stavebného objemu
 - Rekonštrukcia viničných domčekov a chat pre individuálnu rekreáciu je možná len za podmienky zabezpečenia napojenia objektu na verejnú technickú infraštruktúru dopravného prístupu v súlade s platnou legislatívou

Špeciálna kúpeľná vybavenosť

- rešpektovať zariadenia špeciálnej kúpeľnej vybavenosti v jestvujúcom rozsahu, podporovať ich rozvojové zámery zamerané na skvalitnenie poskytovaných služieb
- revitalizovať verejné priestranstvá a kúpeľný park
- v rámci vnútorného kúpeľného územia je prípustná len nevyhnutá dopravná obsluha kúpeľných objektov

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIE VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (č. 02, 03)

- možnosť umiestniť služby nevýrobného charakteru bez nárokov na zvýšenú dopravu nad rámec bežnej obsluhy rodinného domu vo všetkých regulačných celkoch, kde sú prípustné doplnkové funkcie k hlavnej funkcii bývania
- výrobné služby, sklady, drobné prevádzky sú navrhnuté v RC 09 a v RC 01 sú doplnené o služby pre motoristov
- v RC 12 a 13 je prípustné spracovanie a výroba vína, veľkovýroba sa vylučuje
- v ostatných regulačných celkoch výroba a akékoľvek výrobné prevádzky nie sú prípustné
- akékoľvek iná výroba (priemyselná aj poľnohospodárska) je na riešenom území neprípustná .

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (č. 02, 03) a Výkres verejného dopravného vybavenia (č. 04)

Dopravné vybavenie územia

- Všetky komunikácie a dopravné zariadenia realizovať podľa výkresu „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy“ (č.2 a 3), a Verejného dopravného vybavenia“ (č.4)
- V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
 - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).
- Vymedziť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek
 - Dodržať navrhnutú kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci
 - Zrekonštruovať existujúce autobusové zastávky v meste vrátane prístreškov, doplniť zastávkový pruh
 - Nové komunikácie riešiť ako obojstranne zastavané z dôvodu ekonomickej efektívnosti inžinierskych sietí, šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
 - Vymedziť plochy pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresov č. 02, 03, 04

Komunikácie

- Vymedziť a rešpektovať koridor pre trasu rýchlostnej cesta R3 v návrhových parametroch 24,5/120 v súlade s VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja
- Cesta I/66 v zastavanej časti mesta Dudince bude plniť funkciu zbernej komunikácie tr. B2.
- Komunikácie zberné - cesty III. triedy na území obce riešiť v min. kategórii MZ 8/50, MOK 7,5/40
- Zabezpečiť realizáciu miestnej komunikácie ako druhého napojenia na cestu I/66 popri katastrálnej hranici s obcou Horné Terany v severnej časti riešeného územia
- Zabezpečovať permanentnú údržbu súčasnej siete obslužných komunikácií tr. C2, C3 a D1 (spevnenie povrchov na bezprašné komunikácie a kategorizáciu), ktoré sú na území obce zrekonštruované
- Zrekonštruovať miestne obslužné komunikácie (ktoré ešte nie sú zrekonštruované) tr. C2 a C3
- Nové obslužné komunikácie v rozvojových plochách realizovať vo funkčnej triede C3 a D1, Kategórie obslužných komunikácií riešiť ako MO 6,5/40, MOU 4/30.
- Jestvujúce miestne komunikácie účelové ponechať v nezmenenej polohe.
- Zabezpečiť realizáciu nového premostenia rieky Štiavnica pre motorovú dopravu a rekonštrukciu existujúceho mosta pre peších a cyklistov v RC 03

Parkoviská

- Vymedziť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“ (č.03, 04) a „Návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.05):
 - V RC 01 – pri rozvojovej ploche rekreácie a cintoríne – 250 parkovacích miest
 - V RC 03 – záchytné parkoviská pre kúpalisko 156 + 134 parkovacích miest
 - V RC 04 – radové garáže 120 miest
 - V RC 06 – 170 parkovacích miest pri jestvujúcich parkoviskách pre klientov kúpeľov a návštevníkov kúpaliska

V RC 07 - 110 parkovacích miest pri športovom areále

V RC 10 – 150 parkovacích miest pri cintoríne

- V lokalitách rodinných domov a vo všetkých ostatných nových rozvojových plochách budú potrebné parkovacie miesta riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo iných objektov v súlade s STN.
- V súlade s platnou legislatívou každý rodinný dom musí mať 2 parkovacie alebo garážovanie miesta na vlastnom pozemku pre každú bytovú jednotku. Ich počet sa znásobuje počtom bytových jednotiek v rodinnom dome. Počet parkovacích miest pre byty v bytových domoch musí zodpovedať platnej legislatíve (STN).
- Kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110/Z2 pri stupni automobilizácie 1:2,5
- Pri návrhu odstavňových a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavňových a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách
- V ostatných funkčných plochách počet parkovacích miest riešiť v súlade s platnou legislatívou (výpočet podľa platnej EN – STN 73 6110 /Z2)

Komunikácie nemotorové

- vybudovať jednostranné chodníky min. šírky 1,0 m v navrhnutých rozvojových lokalitách bývania a min. šírky 2,0 v rozvojových plochách vybavenosti
- Existujúce pešie chodníky povrchovo upraviť. Priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami zabezpečiť výstavbu peších chodníkov. Doplniť chodníky pre peších ri jestvujúcich komunikáciách, kde to dovoľia územno-technické podmienky.
- Šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
- V rozvojových lokalitách IBVn zrealizovať pozdĺž všetkých komunikácií min. jednostranné chodníky.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (č. 02, 03) a Výkres verejného technického vybavenia (č. 05)

Všeobecne

- Koordinovať trasy všetkých inžinierskych sietí vedených v súbahu
- Podporovať využívanie alternatívnych druhov energie
- Rezervovať koridory pre optické a dátové rozvody v jestvujúcej zástavbe aj navrhovaných rozvojových plochách
- V rozvojových lokalitách vymedziť verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- Elektrické a dátové rozvody realizovať zemným káblom

6.1 Vodné hospodárstvo

- Rešpektovať vnútorné kúpeľné územie a štatút kúpeľného miesta
- Rešpektovať ochranné pásma II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach a prírodných minerálnych zdrojov v Santovke a v Slatine sa podľa § 50 ods. 12 zákona č.

538/2005 Z. z. v platnom znení považujú za ochranné pásma II. stupňa určené podľa tohto zákona

- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných tokov, vodných zdrojov, technickej infraštruktúry a líniových stavieb
- Postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť navrhovaných rozvojových plôch
- Pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- V rámci novej parcelácie pozemkov vyplývajúcich z budúcej výstavby vo funkčných plochách vynechať ochranné pásma technickej infraštruktúry a vodných tokov
- Ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
- Riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- Navrhované rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách (verejný vodovod) vybudovať v budúcom verejnom priestore prevažne v okrajoch budúcich miestnych komunikácií.
- V zmysle STN 92 0400 „Požiarne bezpečnosť stavieb“ na vonkajšom verejnom vodovode osadiť nadzemné požiarne hydranty o potrebnej dimenzie
- Vybudovať splaškovú kanalizáciu v rozvojových plochách s napojením na existujúcu kanalizačnú sieť
- Dažďové vody z komunikácií v zastavanom území a v nových lokalitách odvádzať cestnými rigolmi a dažďovou kanalizáciou, preferovať zachytávanie dažďovej vody v území
- Dažďové vody zo striech navrhovanej zástavby zachytávať do nádrží na pozemkoch objektov a následne využívať ako úžitkovú vodu. Riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku len na základe vhodnosti preukázanej hydrogeologickým prieskumom pri zohľadnení celej lokality a intenzity maximálneho dažďa pred vydaním územného alebo stavebného povolenia
- Riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z.z. – vodný zákon len na základe vhodnosti preukázanej hydrogeologickým prieskumom
 - Pre odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch, na ktorých sa predpokladá znečistenie škodlivými látkami alebo obzvlášť škodlivými látkami musia byť splnené požiadavky §9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

6.2 Energetika

- Rekonštruovať existujúce trafostanice so zvýšením kapacít podľa potrieb rozvoja
- Trafostanice v zastavanom území v nových lokalitách uvažovať prednostne kioskové prefabrikované
- Sekundárnu sieť NN v rozvojových plochách realizovať zemnými káblami v budúcom verejnom priestranstve koridoru ciest. Napájať zaslučkovaním cez prípojkové skrine s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania a zálohovania v prípade poruchy vedenia
- Navrhované VN vedenia do nových trafostaníc a NN vedenia riešiť zemným káblom
- Postupne rekonštruovať verejné osvetlenie v obci s použitím energeticky úsporných svetelných zdrojov
- Vybudovať verejné osvetlenie v rozvojových lokalitách
- Umožniť využívanie alternatívnych druhov energie pri výrobe elektrickej energie
- Trasy navrhovaných plynovodov viesť prevažne okrajom miestnych komunikácií.
- Koordinovať trasy všetkých inžinierskych sietí vedených v súbehu
- Podporovať využívanie alternatívnych druhov energie

- V rozvojových lokalitách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí v min. šírke 9 m
- V rozvojových lokalitách vymedziť verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- Zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.

6.3 Civilná ochrana

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavbu a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (ochrana obyvateľstva ukrytím)
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch aj v bytových domoch (dvojúčelové stavby).

7. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Všetky zásady a regulatívy kultúrnohistorických hodnôt realizovať podľa výkresu „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vymedzenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“ (výkr. č. 02 a 03)

- Rešpektovať a chrániť archeologické náleziská - národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:
 - *Záporovo* - polykultúrna lokalita - kultúry: železovská, lengyelská, potiská, bádenská, maďarovská; sídlisko z 9. 10. stor.
 - *Porosin* neolitické sídlisko - množstvo kamennej industrie (SZ od obce), národná kultúrna pamiatka evidovaná v ÚZPF pod č. 2181/1
 - *Staré vinice* - doklady ludanickej skupiny (eneolit)
 - *Nad Cigáňmi* - mlado lineárna keramika, sídliskové nálezy železovskej a lengyelskej k. - keramika, kamenné úštepy, ranostredoveká keramika (8. - 9. stor.)
 - *Pri benzínovej pumpe* - mlado lineárna keramika (neolit), keramika ludanickej skupiny (eneolit). stredoveká keramika
 - tzv. *Rímske kúpele* - bližšie nedatovaná archeologická lokalita
- zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov a znakov pôvodnej architektúry v časti Merovce (RC 09, 10)
 - akceptovať mierku prostredia a hmotovo-priestorové limity
 - pri umiestňovaní objektov dôsledne rešpektovať podmienky vyplývajúce z platných právnych predpisov týkajúcich sa umiestňovania stavieb a realizácie stavieb
- rešpektovať podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- investor /stavebník/ každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok

- Podľa §27 ods.2 citovaného zákona v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok
- rešpektovať podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY KRAJINY A TVORBY KRAJINY A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENE

Všetky zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny realizovať podľa výkresu „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES“ (č. 06) a „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vymedzenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“ (výkr. č. 02 a 03)

Maloplošné chránené územie - Prírodná pamiatka Dudinské travertíny – 4. stupeň ochrany podľa zákona 542/2002 Z.z. v platnom znení

Tvoria ich nasledovné pramenné sedimenty v oblasti starého kúpaliska:

- **Travertínová terasa** (1 433 m²) predstavuje rozsiahle územie na brehu Štiavnice s niekoľkými miestami aktívnej tvorby travertínov v relatívne prírodných podmienkach. Intenzívne sa tu vytvára porézny krehký pramenitá čisto bielej farby, ktorý pokrývajú zelené riasy.
- **Kúpeľný prameň** (1 975 m²) oválno - eliptická pramenitová kopa vysoká 6 m.
- **Tatársky prameň** (860 m²) veľká, 6 - 8 m vysoká homolovitá pramenitová kopa. Povrch zvetráva a zarastá bylinnou vegetáciou. Na vrchole kopy je pôvodný kráterový otvor výtoku minerálnej vody.
- **Hostečný prameň** (496 m²) veľká pramenitová kopa vedľa Tatárskeho prameňa, vysoká 6 - 7 m, ukrytá v krovitej vegetácii, má na povrchu kráterový otvor pôvodného výveru minerálnej vody.
- **Šípková ružička** (72 m²) malá pramenitová kopa leží JV od Hostečného prameňa. Situovaná v úbočí skolenom na sever je kopa asymetrická, zo severnej strany vysoká 2 m z južnej strany 0,5 až 1 m. Na vrchole je otvor výtokového krátera, pramenitá kopa je dobre zachovalá.
- **Očný prameň** (52 m²) veľká, 2,5 m vysoká okrajová pramenitová kopa vo východnej časti lesoparku kúpeľov na severnom úpätí masívu Gestenec, má na vrchole kopy dva kráterové otvory „oči“ priemeru 40 - 50 cm, ktoré boli pôvodnými vývermi minerálnej vody.
- **Rímske kúpele** (8 392 m²) = Močidlá - rozsiahla pramenitová kopa s plochým povrchom v ktorom je vytesaných 32 jám štvorcového a obdĺžnikového pôdorysu. Na najvyššej plochej pramenitovej kope je zachovaný kráter pôvodného výveru minerálnej vody.

Prvky územného systému ekologickej stability

Biotopy európskeho významu:

Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky 6510

Biotopy národného významu :

Lk 10 vegetácia vysokých ostríc

Lesné biotopy:

Ls3.4 Dubovo-cerové lesy (91MO)

nadregionálny hydrický biokoridor - vodný tok Štiavnica

V návrhu riešenia je nutné rešpektovať prvky regionálneho a miestneho USES (lokálne biokoridory, ekologicky významné segmenty) a záujmy ochrany prírody

Lesné biotopy v k.ú. mesta Dudince identifikovaný lesný biotop:

Biotop národného významu

Ls 3.4 Dubovo-cerové lesy (91MO)

Všeobecné zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny vrátane plôch zelene

- Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehovú porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehovú porasty.
- Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č.7 Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES.
- Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene.
- Rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvkov územného systému ekologickej stability, genofondové plochy a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona a platnej legislatívy
- Stavby vrátane oplotení umiestňovať minimálne 6 m od vodných tokov, zároveň zachovať brehovú porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma.
- Rezervovať plochy pre výsadbu zelene pre jej funkcie :
 - ochrannú – vizuálnu zeleň - ochranné pásmo cesty I/66, ochranné pásmo navrhovanej cesty C2, ochranné pásma medzi jednotlivými funkčnými plochami
 - realizáciu zelene v rámci revitalizácie plôch v zastavanom území a vnútornom kúpeľnom území (RC 05, 06)
 - doplnkovú – pri športových zariadeniach (RC 07)
 - hygienickú a bioklimatickú (znižovanie teploty vzduchu, zvyšovanie vlhkosti vzduchu, produkcia kyslíka, lapač prachu a pod.)
- zachovať, posilniť a ošetrovať súčasnú rozptýlenú krajinnú vegetáciu na poľnohospodárskych plochách
- vytvárať podmienky pre obnovu TTP v súlade s udržaním ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,
- cyklistické trasy realizovať v súlade so zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení
- Pri budovaní, rekonštrukciách resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrcovaniu vtákov.
- zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasť rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- upozorňovať na vývesných tabuliach vlastníkov a užívateľov pozemkov na povinnosť odstraňovať invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení

9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- realizáciu navrhovaných obytných plôch podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
 - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
 - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
 - usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
 - preveriť potrebu radónovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva, rozšíriť druhovosť separovania odpadu
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať existujúce územia ochrany prírody
- preferovať zachytávanie vody v území, resp. jej využívanie ako úžitkovej vody

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Mesto Dudince je tvorené dvomi katastrálnymi územiami, v každom katastrálnom území je vymedzené zastavané územie.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie k.ú. Dudince definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- existujúce zastavané územie k.ú. Merovce definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- existujúce územie RC 08 urbanistiky od zastavaného územia mesta (k.ú. Dudince)
- nové rozvojové plochy mimo hraníc zastavaných území vrátane príslušných komunikácií tak, aby po ich realizácii tvorili kompaktné zastavané územie

11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

11.1 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásmo diaľnice alebo cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia stanovené mimo zastavaného územia 100 m od osi príslušného jazdného pásu – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnicu alebo rýchlostnú cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).
- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia 50 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).
- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl.č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie)
- Ochranné pásmo pre železničnú dráhu je :
60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30m od vonkajšej hranice obvodu dráhy
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky, a 10 m pre vodohospodársky významné toky pretekajúce riešeným územím
 - Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v platnom znení
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m

v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia

-
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 15 m.
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej technikyv ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
 - ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení:
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
 - ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm (*VTL plynovody*)
 - bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch, s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území, v zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu s projektovaným tlakom 300 kPa je 2 m (*miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa*)
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm (*VTL pripojovací plynovod DN100 PN63 pre RS*)

- 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlostou nad 500 mm (*VTL plynovody*)
- 50m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technologickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším, ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- Ochranné pásmo vodného zdroja „Dvorníky vrt HG 8“ II.stupňa v k.ú.Dvorníky a k.ú. Hontianske Tesáre - určené Obvodným úradom životného prostredia vo Zvolene zo dňa 12.6.2009.
-
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
- hygienické ochranné pásmo ČOV pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov

11.2 Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení
 V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov
- V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. v platnom znení §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
 - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c).
- V zmysle zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení ochranné pásmo cintorína vymedzené vo vzdialenosti 50 m od hranice pohrebiska
- Nehnutelné kultúrne pamiatky a ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení:
 - Archeologické náleziská
- Chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 542/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení:
 - Prírodná pamiatka Dudinské travertíny so 4. stupňom ochrany, vyhlásená ONV Zvolen v r. 1964, aktualizácia Krajský úrad v Banskej Bystrici v r. 1999, nemá vyhlásené ochranné pásmo
- V zmysle zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách v platnom znení sa územia týka:
 - Štatút kúpeľného miesta Dudince (schválený uznesením vlády SR č. 623/1998 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č.456/1999), v ktorom je vymedzený rozsah kúpeľného územia

-
- Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach a prírodných minerálnych zdrojov v Santovke a Slatine určené vyhl. MZSR č. 19/2000 Z.z.
 - Ochranné pásmo I. stupňa chráni výverovú oblasť, (§ 27 zákona č. 538/2005 Z. z.)
 - ochranné pásmo II. stupňa chráni hydrogeologický kolektor prírodnej liečivej vody a prírodnej minerálnej vody, jej tranzitno akumuláciu, prípadne infiltračnú oblasť (§ 28 zákona č. 538/2005
 - ochranné pásmo III. stupňa chráni infiltračnú oblasť.

12. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm.a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, a navrhovaného športového areálu a následne parciel pre rodinné domy.

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Sceľovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre všetky novonavrhované rozvojové lokality – RC 01 – IBVn, RC 02 – Ovn, RC 04 – IBVn, RC 09 – IBVn, RC10 – IBVn

Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán obce nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

13. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán mesta Dudince nevymedzuje plochy, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

Pre rozvojové plochy je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu:

RC 01 – Staré Dudince - plochy IBVn

RC 02 – Nové Dudince - plochy Ovn

RC 04 – Nové Dudince - plochy IBVn a HBVn

RC 05 - Nové Dudince - plochy Ovn

RC 07 – Plochy športu a HBVn

RC 09 – Merovce - plochy IBVn

14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Dopravné stavby

- VD1 – rekonštrukcia komunikácií v existujúcej zástavbe miestnych, účelových a obslužných na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D v kategórii MO a MOU 6,5/40 a 4,5/30 na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery.
- VD2 – výstavba komunikácií v navrhovanej zástavbe miestnych, obslužných a účelových na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D v kategórii MO a MOU 6,5/40 a 4,5/30 na riešených úsekoch s napojením na sieť MK
- VD3 – rekonštrukcia a výstavba chodníkov pre peších v zastavanom území
- VD4 - výstavba chodníkov pre peších v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách
- VD5 – výstavba cyklistických trás v zastavanom území obce a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách
- VD6 – výstavba parkovísk – RC 01 – pri cintoríne (Dudince), RC 06 – záchytné pre kúpalisko, RC 07 – pri športovom areále, RC 07 – pri železničnej stanici, RC 10- pri cintoríne (Merovce),
- VD7 – rekonštrukcia autobusových zastávok
- VD8 – vybudovanie nového dopravného napojenia záchytných parkovísk vo VKU s novým cestným premostením vodného toku Štiavnica z cesty I/66
- VD9 – rekonštrukcia existujúceho premostenia vodného toku Štiavnica na nový most pre peších a cyklistov
- VD10 - výstavba miestnej komunikácie funkčnej triedy C2 pri hranici s k.ú. Horné Terany s napojením na cestu I/66
- VD11 – rekonštrukcia cesty I/66 v návrhových parametroch podľa VUC
- VD12 – rekonštrukcia III. triedy v riešenom území v návrhových parametroch podľa VUC
- VD13 – modernizácia a rekonštrukcia železničnej trate v návrhových parametroch podľa VUC
- VD14 – výstavba rýchlostnej cesty v návrhových parametroch podľa VÚC

Vodohospodárske stavby

- VH1 – rozvodné vodovodné potrubie v nových rozvojových lokalitách v RC 01, RC 02, RC 03, RC 04, RC 05, RC 07, RC 09, RC 10
- VH2 – rekonštrukcia existujúcich vodovodných rozvodov v obci
- VH3 - rekonštrukcia existujúcich kanalizácie v obci
- VH4 – výstavba verejnej kanalizácie v nových lokalitách v nových rozvojových lokalitách v RC 01, RC 02, RC 03, RC 04, RC 05, RC 07, RC 09, RC 10
- VH5 – vybudovanie dažďovej kanalizácie (s prečistením a zo zadržiavaním zvýšeného prítoku – spomaľovanie odtoku) v retenčných nádržiach do potokov cez výustné objekty v RC 02

Energetické stavby

- VE1 – výstavba STL plynovodov v nových lokalitách v RC 01, RC 02, RC 03, RC 04, RC 05, RC 07, RC 09, RC 10
- VE2 – rekonštrukcia existujúcich STL plynovodov

-
- VE3 – výstavba nových trafostaníc v nových lokalitách podľa potreby rozvoja
- VE4 – rekonštrukcia existujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby
- VE5 – výstavba NN rozvodov v nových lokalitách v RC 01, RC 02, RC 03, RC 04, RC 05, RC 07, RC 09, RC 10
- VE6 – rekonštrukcia existujúcich NN rozvodov podľa potreby rozvoja výstavby
- VE7 – výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách v RC 01, RC 02, RC 03, RC 04, RC 05, RC 07, RC 09, RC 10
- VE8 – rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia

Všeobecné stavby

- VS1 – realizácia verejnej zelene plošnej aj líniovej a jej údržba
- VS2 – revitalizácia verejných priestorov a kúpeľného parku vo vnútornom kúpeľnom území
- VS3 – revitalizácia verejných priestorov v zastavanom území mesta

15. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Textová časť:

Návrh záväznej časti - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie

Grafická časť

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami M 1:10 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami M 1:5 000
- Výkres verejného dopravného vybavenia M 1:5 000