Označenie objektov a areálov občianskej vybavenosti

1. Mestký úrad + Pošta + Polícia
2. Turisticko - informačné centrum
3. Spojená škola Dudince
4. Železničná stanica
5. Evanielický kostol
6. Evanielický a.v. farský úrad
7. Rímskokatolícky farský úrad
8. Kostol Panny Márie Kráľovnej pokoja
9. Merovská zvonica
10. ,,Šikmá" zvonica v Dudinciach
11. Pamätník zakľadateľov kúpeľov
12. Vinne pivnice a hajloky
13. Minerálny prameň - pitná váza
14. Rímske kúpele
15. Travertínové kopy
16. Termálne kúpalisko Dudinka
17. Futbalový štadión
18. Amfiteáter
19. Reštaurácia u sv. Petra
20. Pizzéria Legend pub
21. Cage bar Nefrit
22. Oblatkáreň - Zmrzlina
23. Potraviny CBA
24. Potraviny Coop Jednota
25. Drogéria - papierníctvo Brodniansky
26. Kultúrny dom
27. Prameň s minerálnou vodou

Liečebné domy a hotely

1. Rubín
2. Smaragt
3. Diamant
3a. Archát - ubytovacia časť Diamantu
4. Minerál
5. Hviezda
6. Prameň
7. Flóra
8. Jantár

Penzióny

9. Penzión Gabika
10. Penzión Relax Dudince
11. Penzión u Mlynárky
12. Penzión Villa Eva
13. Penzión Fortuna

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Dopravné stavby

VD1 – rekonštrukcia komunikácií v existujúcej zástavbe miestnych, účelových a obslužných na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D v kategórii MO a MOU 6,5/40 a 4,5/30 na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery.

VD2 – výstavba komunikácií v navrhovanej zástavbe miestnych, obslužných a účelových na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D v kategórii MO a MOU 6,5/40 a 4,5/30 na riešených úsekoch s napojením na sieť MK

VD3 – rekonštrukcia a výstavba chodníkov pre peších v zastavanom území

VD4 - výstavba chodníkov pre peších v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách

VD5 – výstavba cyklistických trás v zastavanom území obce a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách

VD6 – výstavba parkovísk – RC 01 – pri cintoríne (Dudince), RC 06 – záchytné pre kúpalisko, RC 07 – pri športovom areále, RC 07 – pri železničnej stanici, RC 10- pri cintoríne (Merovce),

VD7 – rekonštrukcia autobusových zastávok

VD8 – vybudovanie nového dopravného napojenia záchytných parkovísk vo VKU s novým cestným premostením vodného toku Štiavnica z cesty I/66

VD9 – rekonštrukcia exitujúceho premostenia vodného toku Štiavnica na nový most pre peších a cyklistov

VD10 - výstavba miestnej komunikácie funkčnej triedy C2 pri hranici s k.ú. Horné Terany s napojením na cestu I/66

VD11 – rekonštrukcia cesty I/66 v návrhových parametroch podľa VUC

VD12 – rekonštrukcie ciest III.triedy v riešenom území v návrhových parametroch podľa VUC

VD13 – modernizácia a rekonštrukcia železničnej trate v návrhových parametroch podľa VUC

VD14 – výstavba rýchlostnej cesty R3 v návrhových parametroch podľa VUC

Energetické stavby

VE1 – výstavba STL plynovodov v nových lokalitách v RC 01, RC 02, RC 03, RC 04, RC 05, RC 07, RC 09, RC 10

VE2 – rekonštrukcia jestvujúcich STL plynovodov

VE3 – výstavba nových trafostaníc v nových lokalitách podľa potreby rozvoja

VE4 – rekonštrukcia jestvujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby

VE5 – výstavba NN rozvodov v nových lokalitách v RC 01, RC 02, RC 03, RC 04, RC 05, RC 07, RC 09, RC 10

VE6 – rekonštrukcia jestvujúcich NN rozvodov podľa potreby rozvoja výstavby

VE7 – výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách v RC 01, RC 02, RC 03, RC 04, RC 05, RC 07, RC 09, RC 10

VE8 – rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia

Vodohospodárske stavby

VH1 – rozvodné vodovodné potrubie v nových rozvojových lokalitách v RC 01, RC 02, RC 03, RC 04, RC 05, RC 07, RC 09, RC 10

VH2 – rekonštrukcia existujúcich vodovodných rozvodov v obci

VH3 - rekonštrukcia verejnej kanalizácie v obci

VH4 – výstavba verejnej kanalizácie v nových lokalitách v nových rozvojových lokalitách v RC 01, RC 02, RC 03, RC 04, RC 05, RC 07, RC 09, RC 10

VH5 – vybudovanie dažďovej kanalizácie (s prečistením a zo zadržiavaním zvýšeného prítoku – spomaľovanie odtoku) v retenčných nádržiach do potokov cez výustné objekty v RC 02

Všeobecné stavby

VS1 – realizácia verejnej zelene plošnej aj líniovej a jej údržba

VS2 – revitalizácia verejných priestorov a kúpeľného parku vo vnútornom kúpeľnom území

VS3 – revitalizácia verejných priestorov v zastavanom území mesta

LEGENDA

Stav | Návrh

- Hranica riešeného územia
- Hranica katastrálneho územia
- Hranica zastavaného územia
- Hranica regulačných celkov
- Označenie regulačných celkov (01)
- Kataster KN C
- Vrstevnice
- Ochranné pásma všetkých druhov (OP)
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
- Svahové deformácie
- Vodné toky
- Hydromeliorácie
- Hranica vnútorného kúpeľného územia
- Vodohospodárske ochranné pásmo
- Ochranné pásmo I.stupňa liečivého zdroja
- Prameň
- Radónové riziko, referenčné plochy - nízke riziko
- Radónové riziko, referenčné plochy - stredné riziko
- Radónové riziko, referenčné plochy - vysoké riziko

DOPRAVA

Stav | Návrh

- R3 24,5/120 - VÚC 2014
- Cesta I.triedy E77 1/66
- Komunikácie miestne, obslužné a účelové
- Premostenie pre automobilovú dopravu
- Nespevnené komunikácie
- Pešie komunikácie a verejné spevnené plochy
- Premostenie pre peších a cyklistov
- Parkoviská, garaáže a spevnené plochy
- Železnica
- Železničná stanica
- Cyklistické trasy
- Zastávky autobusovej dopravy
- Izochrona pešej dostupnosti k autobusovej zastávke

LEGENDA PLôCH

Stav | Návrh

- Plochy bývania v rodinných domoch - IBV
- Plochy zmiešanej funkcie OV + bývanie
- Plochy bývania v bytových domoch - HBV
- Plochy občianskej vybavenosti
- Plochy špeciálnej kúpeľnej vybavenosti - ŠKV
- Plochy rekreácie
- Plochy športu
- Plochy individuálnej chatovej rekreácie
- Cintoríny
- Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby
- Plochy výrobných služieb, zatiadení technickej obsluhy
- Orné pôdy
- Vinice
- Trvalé trávnaté porasty, lúky, pasienky
- Lesy
- Záhrady
- Verejná zeleň, izolačná zeleň
- Revitalizácia pešieho priestoru kúpeľov

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Stav | Návrh

- Trafostanica 22/0,4 kV,
- Vzdušné vedenie VN 22kV
- Podzemné vedenie VN 22kV
- VTL plynovody DN 700, DN 200 ,PN 6,3 MPa
- Vodojem
- Vodovod - zásobný
- Vodovod - výtlak
- Kanalizácia gravitačná

OCHRANA PRÍRODY A ÚSES

- MCHÚ PP Dudinské travertíny
- Kompetenčné hranice SCHKOŠV
- Nadregionálny hydrický biokoridor - vodný tok Štiavnička

Kód regulovaného priestoru

01 | BI | 1NP+P | OV,Z | 0,50

- Hlavná funkcia
- Podlažnosť
- Koeficient zastavanosti
- Doplnková funkcia
- Číslo regulačného celku

Názov dokumentácie:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DUDINCE - KONCEPT

Názov výkresu: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI - VARIANT A

Obstarávateľ: MESTO DUDINCE

AUTOR: Ing.arch.Mikušová Beáta, Ing.arch.Konfálová Katarína

Odborná spolupráca: Ing. Plintovič Vladimír, Rechtoríková Janka, Jaroslav Varga, Dušan Slašťan

Grafické práce: Ing. arch. Denisa Šebová, Matej Salva

Dátum: Október 2018

Mierka výkresu: 1:10 000

Formát: 650x594mm

Číslo výkresu: **2A**