

# ZMLUVA O NÁJME MAJETKU MESTA

<b>I.</b>	<b>Mesto Dudince</b>
adresa:	Okružná 212, 962 71 Dudince
IČO:	00 319 902
DIČ:	2021152474
konajúce:	PaedDr. Dušanom Strieborným, primátorom mesta
ako prenajímateľ na strane jednej (ďalej len „ <b>Prenajímateľ</b> “)	

a

<b>II.</b>	<b>Oblasťná organizácia cestovného ruchu Dudince</b>
sídlo:	Kúpeľná 109, 962 71 Dudince
IČO:	42 199 212
DIČ:	2023597675
registrovaná:	v Registri oblastných organizácií cestovného ruchu vedenom Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, číslo spisu: 08816/2012/SCR, dátum vzniku: 15. 2. 2012
konajúca :	Ing. Borisom Benickým, výkonným riaditeľom
ako nájomca na strane druhej (ďalej len „ <b>Nájomca</b> “ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „ <b>Zmluvné strany</b> “)	

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je kúpeľným miestom a v zmysle ust. § 1 ods. 1 v spojení s ust. § 22 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov mestom – samostatným územným samosprávnym a správnym celkom Slovenskej republiky združujúcim osoby, ktoré majú na jeho území trvalý pobyt, pričom za podmienok ustanovených zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Zákon**“) samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Nájomca je oblastnou organizáciou cestovného ruchu - právnickou osobou založenou podľa zákona č. 91/2010 Z.z. o podpore cestovného ruchu v znení neskorších právnych predpisov, ktorá podporuje a vytvára podmienky na rozvoj cestovného ruchu na svojom území a chráni záujmy svojich členov, predovšetkým dlhodobo spolupracuje s Prenajímateľom na tvorbe ochrany prírody a krajiny a pri budovaní komplexného systému starostlivosti o verejné priestranstvá, kúpeľné parky a ich infraštruktúru.
3. Prenajímateľ je vlastníkom hnutelných a nehnuteľných vecí (pozemkov, cestných komunikácií, chodníkov, parkovísk, ulíc, parkov, stromov, kríkov, trvalých trávnatých porastov, umeleckých diel, drobných stavieb, predmetov drobnej záhradnej a parkovej architektúry, verejných a technických zariadení, verejného osvetlenia, zavlažovacích zariadení, hydrantov, fontán a iných vecí) bližšie špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktoré sú v zmysle ust. § 1 ods. 2 Zákona majetkom obce (ďalej len „**Majetok obce**“). Časť z týchto nehnuteľností sú pozemkami v katastrálnom území Dudince a v katastrálnom území Merovce, ktoré slúžia ako verejné priestranstvá pre širokú verejnosť, ako aj pre návštevníkov všetkých kúpeľných, ubytovacích a iných zariadení v meste Dudince.
4. Prenajímateľ prejavil záujem prenajať Majetok obce za účelom dlhodobého efektívnejšieho využitia verejných priestranstiev a v záujme podpory a rozvoja cestovného ruchu v regióne mesta Dudince.

5. Mestské zastupiteľstvo v Dudinciach schválilo uznesením č. 66/2018 zo dňa 25. 9. 2018 podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) Zákona ako prípad osobitného zreteľa prenájom Majetku obce v prospech Nájomcu (ďalej len „**Uznesenie**“).
6. Osobitný zreteľ prenájmu Majetku obce podľa Uznesenia spočíva v efektívnejšom využití verejných priestorov a v záujme podpory cestovného ruchu v regióne mesta Dudince.
7. S ohľadom na to, že Prenajímateľ má záujem na prenajatí Majetku obce Nájomcovi a Nájomca má záujem o nájom Majetku obce od Prenajímateľa, Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 1 a nasl. Zákona túto zmluvu o nájme majetku mesta (ďalej len „**Zmluva**“).

## **Článok II**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Majetok obce za účelom jeho efektívnejšieho využívania a v záujme podpory a rozvoja cestovného ruchu a Nájomca sa zaväzuje Majetok obce za týmto účelom využívať (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
2. Predmet nájmu bude Nájomca využívať za účelom:
  - a) zvýšenia atraktivity a kvality prostredia mesta Dudince (Prenajímateľa), vrátane zvýšenia jeho konkurencieschopnosti ako miesta so zdravotníckym cestovným ruchom s medzinárodným významom;
  - b) zabezpečenia využívania majetku mesta (Predmetu nájmu) pre širokú verejnosť (parky, zeleň s drevinami, cestné komunikácie, chodníky, umelecké diela, drobné stavby, predmety drobnej záhradnej a parkovej architektúry, verejné a technické zariadenia, verejné osvetlenie, parkoviská, zavlažovacie zariadenia, hydranty, pitné vázy, fontány a iné);
  - c) podpory a spolupráci pri presadzovaní trvalo udržateľného rozvoja cestovného ruchu v turistickej destinácii kúpeľného mesta Dudince (Prenajímateľa).

## **Článok III**

### **Nájomné**

1. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) Zákona dohodli, že Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu z dôvodu existencie osobitného zreteľa špecifikovaného v článku I ods. 5 Zmluvy za ročnú odplatu (nájomné) vo výške **1,- €** (slovom jedno euro).
2. Prenajímateľ vystaví a doručí Nájomcovi faktúru za prvý rok užívania Predmetu nájmu do 30 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy a za každý ďalší rok trvania Zmluvy vždy najneskôr do 15-teho príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomné je splatné do 15 dní odo dňa doručenia faktúry na adresu sídla Nájomcu uvedenú v záhlaví Zmluvy.
4. Záväzok Nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený pripísaním sumy zodpovedajúcej výške nájomného podľa Zmluvy na účet Prenajímateľa, resp. jej vklad v hotovosti do pokladne Prenajímateľa.

## **Článok IV**

### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje sa umožniť Nájomcovi Predmet nájmu riadne užívať bez akýchkoľvek časových obmedzení (t. j. 24 hodín denne, v pracovné dni, ako aj v dni pracovného pokoja) alebo iných obmedzení prístupu Nájomcu k Predmetu nájmu.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov zo Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité skutočnosti.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) spolupracovať s Nájomcom pri rozvojových projektoch, opravách, rekonštrukčných a investičných aktivitách súvisiacich s Predmetom nájmu;
  - b) koordinovať aktivity s inými vlastníkami a správcami nehnuteľností v území, kde sa nachádza Predmet nájmu;
  - c) plniť si všetky povinnosti vo vzťahu k Predmetu nájmu (napr. daňové).
4. Prenajímateľ je oprávnený:
  - a) prostredníctvom ním poverených osôb vykonávať kontrolu Predmetu nájmu za účelom preverenia, či Nájomca využíva Predmet nájmu spôsobom a na účel dohodnutý v Zmluve a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi;
  - b) kedykoľvek počas trvania Zmluvy jednostranne aj bez uvedenia dôvodu na základe písomného oznámenia vyňať z Predmetu nájmu akúkoľvek jeho časť za účelom realizácie vlastných podnikateľských alebo iných zámerov, pričom vyňatie je účinné odo dňa doručenia oznámenia o vyňatí majetku z Predmetu nájmu Nájomcovi;
  - c) prijímať poistné alebo iné plnenia a úžitky z Predmetu nájmu;
  - d) v plnom rozsahu a bez obmedzenia disponovať s Predmetom nájmu za účelom prevodu vlastníckych práv, zriaďovania vecných a osobných bremien, uzatvárania záložných práv;
  - e) zabezpečovať (uspokojovať) prostredníctvom Predmetu nájmu vlastné a cudzie záväzky;
  - f) vykonávať daňové a účtovné odpisy na Predmet nájmu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) užívať Predmet nájmu na účel dohodnutý v Zmluve;
  - b) na vlastné náklady v plnom rozsahu zabezpečovať opravy Predmetu nájmu;
  - c) nevykonávať na Predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
  - d) bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi vznik škody alebo hrozbu jej vzniku;
  - e) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo akejkoľvek inej havárie resp. škody a dodržiavať bezpečnostné predpisy;
  - f) na vlastní náklady udržiavať a starať sa o Predmet nájmu, a to najmä (nie však výlučne) o:
    - zeleň s drevinami, stromy, dreviny a kry;
    - tvarovanie korún drevín, presvetľovanie drevín, odstraňovanie náletov na dreviny, odstraňovanie a náhrada suchých a napadnutých drevín, odstraňovanie kalamitných škôd a náletov na dreviny, výruby a prípadnú výsadbu drevín, odborné odstraňovanie invazívnych drevín a iné;
    - trávnaté plochy (polievanie, kosenie a údržba trávnatých plôch);
    - vyhrabávanie a odstraňovanie nečistôt;
    - kvetinové záhony;
    - odstraňovanie suchých kvetov;
    - mechanické odstraňovanie buriny;
    - odstraňovanie invazívnych a náletových rastlín a príprava terénu pre následnú výsadbu;
    - pravidelné polievanie využitím závlahového systému;
    - cestné komunikácie;
    - zimnú údržbu – strojové a manuálne odstraňovanie snehu, posyp komunikácií a odstavných plôch;
    - letnú údržbu – čistenie komunikácií, oprava výtlkov, výmena porušených vrstiev komunikácií;

- čistenie rigolov, kanalizácie, kanalizačných vpustí;
  - pravidelné vyprázdňovanie odpadkových košov;
  - zbieranie rôznych nečistôt na chodníkoch;
  - umelecké diela;
  - predmety drobnej záhradnej a parkovej architektúry;
  - verejné a technické zariadenia;
  - verejné osvetlenie;
  - parkoviská;
  - zavlažovacie zariadenia;
  - hydranty;
  - informačné a smerové tabule, náučné chodníky;
  - prírodné pamiatky – Dudinské travertíny;
  - pitné vázy a fontány;
  - deratizačné a dezinfekčné činnosti.
- 6.** Nájomca je oprávnený:
- a) požadovať pri plnení svojich záväzkov zo Zmluvy súčinnosť Prenajímateľa;
  - b) vyžadovať od Prenajímateľa poskytnutie technických podkladov a informácií nevyhnutných k riadnej starostlivosti a údržbe Predmetu nájmu;
  - c) zúčastňovať sa a byť informovaný o pripravovaných rozvojových aktivitách, ktoré majú priamy vzťah k Predmetu nájmu.
- 7.** Zmluvné strany vyhlasujú, že Nájomca je oprávnený užívať Predmetu nájmu výhradne na nekomerčné ciele.
- 8.** Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nie je oprávnený:
- previesť užívacie práva k Predmetu nájmu na iné osoby, a to či už odplatne, alebo bezodplatne;
  - bez súhlasu Prenajímateľa uzatvárať akékoľvek zmluvné vzťahy k Predmetu nájmu;
  - zriaďovať vecné bremená na Predmete nájmu alebo inak Predmet nájmu zaťažovať;
  - brať z Predmetu nájmu úžitky.
- 9.** Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla škoda. Škodu vzniknutú nedodržaním týchto predpisov Nájomcom znáša Nájomca.
- 10.** Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu, inak zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. V prípade, ak hrozí na Predmete nájmu škoda, alebo ak už škoda bola na Predmete nájmu spôsobená, Nájomca bez zbytočného odkladu vykoná vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku škody alebo zmiernenie jeho následkov. O týchto skutočnostiach je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa.
- 11.** Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní Predmetu nájmu do užívania bude spísaný odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude signovaný zo strany oboch Zmluvných strán, pričom jeho neoddeliteľnou súčasťou bude vyhotovená fotodokumentácia Predmetu nájmu, listy vlastníctva k nehnuteľným veciam tvoriacim Predmet nájmu, mapové doklady a technická dokumentácia.
- 12.** Nájomca berie na vedomie a výslovné súhlasí s tým, že ak Prenajímateľ na Predmete nájmu zriadi vecné alebo osobné bremeno v prospech tretej osoby, výkon ktorého je spôsobilý dostať sa do rozporu s právami Nájomcu k Predmetu nájmu na základe Zmluvy, práva (tretích) osôb oprávnených z tohto vecného alebo osobného bremena majú prednosť pred právami Nájomcu zo Zmluvy. Pre vylúčenie

akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že Prenajímateľ nie je povinný požadovať od Nájomcu súhlas so zriadením vecných alebo osobných bremien k Predmetu nájmu.

### **Článok V** **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájom je Zmluvnými stranami dohodnutý na dobu neurčitú.
2. Dokladom o odovzdaní Predmetu nájmu je protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu, podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
3. Nájom končí:
  - a) písomnou dohodou Zmluvných strán o skončení nájmu;
  - b) písomným odstúpením ktorejkoľvek zo Zmluvných strán spôsobom podľa ods. 4 a 5 tohto článku Zmluvy;
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu, pričom výpoveďná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej Zmluvnej strane;
  - d) začatím výkonu zákonných alebo zmluvných záväzkov Prenajímateľa zo strany tretích osôb resp. zo strany Slovenskej republiky (napr. výkon záložného práva, výkon rozhodnutia exekúciou; konkurzné konanie a pod.);
  - e) zánikom Predmetu nájmu;
  - f) zánikom ktorejkoľvek zo Zmluvných strán.
4. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy pre prípad podstatného porušenia zmluvných povinností druhou Zmluvnou stranou. Za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zmluvných strán sa bude považovať najmä (nie však výlučne) porušenie niektorej z ich povinností špecifikovaných v článku III Zmluvy.
5. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
6. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný uviesť Predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho stavu pri odovzdávaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou zo strany ktorejkoľvek Zmluvnej strany.
7. Ak v priebehu trvania Zmluvy dôjde k prevodu vlastníckeho práva k akejkoľvek časti Predmetu nájmu na tretiu osobu, nájom v tejto časti Predmetu nájmu ex offo zaniká ku dňu účinnosti prevodu tohto vlastníckeho práva na tretiu osobu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia trvania Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán a z akéhokoľvek dôvodu nemá Nájomca právo požadovať od Prenajímateľa finančnú protihodnotu čohokoľvek, o čo Predmet nájmu počas trvania Zmluvy zhodnotil, a to bez ohľadu na to, či toto zhodnotenie Predmetu nájmu vykonal Nájomca na základe Zmluvy pri plnení svojej zmluvnej povinnosti, alebo na základe predchádzajúceho osobitného súhlasu Prenajímateľa, alebo v rozpore so Zmluvou, bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.

## Článok VI Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky predchádzajúce písomné aj ústne dojednania Zmluvných strán týkajúce sa Predmetu nájmu zanikajú ku dňu účinnosti Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie sú rozhodné sídla Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, ak si Zmluvné strany písomne neoznámia iné adresy pre doručovanie.
3. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť v akejkoľvek forme, urobia všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhého účastníka Zmluvy.
5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom originálnom vyhotovení.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Dudinciach, dňa

**Prenajímateľ:**

**PaedDr. Dušan Strieborný**

**Nájomca:**

**Ing. Boris Benický**  
výkonný riaditeľ

Oblasťná organizácia cestovného  
ruchu Dudince

**Prílohy:**

1. špecifikácia Predmetu nájmu
2. Uznesenie
3. protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu

**Príloha č. 1 k zmluve o nájme majetku mesta Dudince**

<b>Špecifikácia predmetu nájmu podľa zmluvy o nájme majetku mesta Dudince</b>						
Prenajímateľ:		<b>Mesto Dudince</b>				
Nájomca:		<b>Oblasťná organizácia cestovného ruchu Dudince, so sídlom Kúpeľná 109, 962 71 Dudince</b>				
Okres:		<b>Krupina</b>	Obec:	<b>Dudince</b>	Katastrálne územie:	<b>Dudince</b>
Číslo LV	Parcela registra	Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera	
1	C	7/1	zastavaná plocha a nádvorie		1.850 m <sup>2</sup>	
233		666				
165		559	záhrada			
462	E	192/10	orná pôda		3.600 m <sup>2</sup>	
463		192/30				
464		192/31				
465		192/32				
465		192/33				
494	C	843/21	zastavaná plocha a nádvorie		800 m <sup>2</sup>	
462	E	192/10	orná pôda			
463		192/11				
464		192/12				
465		192/13				
494	C	843/19	zastavaná plocha a nádvorie			
407	E	194/1	orná pôda		780 m <sup>2</sup>	
407		194/1	orná pôda		800 m <sup>2</sup>	
407		675	ostatná pôda			
494	C	843/15	zastavaná plocha a nádvorie		465 m <sup>2</sup>	
		843/16				
1		27/1				
407	E	675	ostatná pôda		770 m <sup>2</sup>	
407		380	ostatná pôda		680 m <sup>2</sup>	
1	C	171/1	zastavaná plocha a nádvorie		1.080 m <sup>2</sup>	
42		150/1				
478	E	657/3	orná pôda		4.340 m <sup>2</sup>	
429		660/1				
538		660/2				
407		660/4				
		660/8				
537		659/5	záhrada			
536		659/2				
		659/3	zastavaná plocha a nádvorie			
539		660/3				
537		659/4				
539		660/7				
910	C	175/3				
466	E	706/4	trvalý trávnatý porast		1.050 m <sup>2</sup>	
530		713/1	vodná plocha			



Príloha č. 1 k zmluve o nájme majetku mesta Dudince

Číslo LV	Parcela registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera
407	E	707	ostatná plocha	1.350 m <sup>2</sup>
444		662/5	orná pôda	
420		663/1		
540		661/1	zastavaná plocha a nádvorie	
541		661/2		
550		663/4		
551		663/5		
552		663/6		
407		194/1	orná pôda	
1.173		203/10		
1		196/101	trvalý trávnatý porast	
1.169		196/201		
494	394/1	ostatná pôda	4.400 m <sup>2</sup>	
1	841/11	zastavaná plocha a nádvorie		
406	842/2			
1	557	<b>Zastavaná plocha a nádvorie</b>	350 m <sup>2</sup>	
1	841/11	zastavaná plocha a nádvorie	2.350 m <sup>2</sup>	
1	841/12			
1	840	zastavaná plocha a nádvorie	1.170 m <sup>2</sup>	
478	654	trvalý trávnatý porast		
470	201			
532	656/2	orná pôda		
542	661/3	zastavaná plocha a nádvorie		
543	661/4			
544	661/5			
545	662/1			
546	662/2			
547	662/3			
548	662/4			
549	663/2			
550	663/4			
551	663/5			
552	663/6			
554	664/2			
555	664/8			
558	664/14			
479	664/1		orná pôda	
420	663/1			
1	663/8			
1	135/2	zastavaná plocha a nádvorie	3.800 m <sup>2</sup>	
407	135/3			
28	132			
478	665/1	<b>Orná pôda</b>		
560	665/2	<b>Zastavaná plocha a nádvorie</b>		
1	130/1	ostatná plocha	2.100 m <sup>2</sup>	
1	67	trvalý trávnatý porast	14.180 m <sup>2</sup>	
1	70			
1	76/1	zastavaná plocha a nádvorie		
352	76/6	zastavaná plocha a nádvorie	623 m <sup>2</sup>	



**Príloha č. 1 k zmluve o nájme majetku mesta Dudince**

Číslo LV	Parcela registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera		
1	C	102/1	orná pôda	170 m <sup>2</sup>		
495	E	424/2				
561		669/1				
407		671/1				
		709			ostatná plocha	
		667/2				
		668 / 3				zastavaná plocha a nádvorie
808	C	177/1	ostatná plocha	160 m <sup>2</sup>		
1	E	706/3	trvalý trávnatý porast	430 m <sup>2</sup>		
802	C	238	ostaná plocha			
1	E	621	orná pôda	5.000 m <sup>2</sup>		
531		644	trvalý trávnatý porast			
735		643				
28	C	228	lesný pozemok	5.600 m <sup>2</sup>		
28		229/1	ostatná plocha			
753		229/4	lesný pozemok	23.000 m <sup>2</sup>		
28		224/1	ostatná plocha			
		225/1				
		229/2				
1		E	745	zastavaná plocha a nádvorie	3.600 m <sup>2</sup>	
961	746/1		ostatná plocha			
	746/2		orná pôda			
	903/2					
407	E	681	ostaná plocha	680 m <sup>2</sup>		
961	C	690	zastavaná plocha a nádvorie			
527	E	1.063	trvalý trávnatý porast	2.020 m <sup>2</sup>		
407		550/2	orná pôda			
411		52/1	ostatná plocha			
407		677/2	záhrada			
		53	690		zastavaná plocha a nádvorie	
1	C	835/1	450 m <sup>2</sup>			
407	E	835/3				
441	E	677/1	ostatná plocha	1.220 m <sup>2</sup>		
448		122/2	orná pôda	1.190 m <sup>2</sup>		
418		134/2				
419		135/4				
		135/5				
406		135/6				
422		136/3				
423		136/4				
		137/2				
Hokovce - Kúpalisko pr. str. o výmere 2.115 m <sup>2</sup>						
Kúpalisko - Hokovce a späť o výmere 2.885 m <sup>2</sup>						
<b>Výmera spolu: 99.758 m<sup>2</sup></b>						



**Príloha č. 1 k zmluve o nájme majetku mesta Dudince**

<b>Špecifikácia predmetu nájmu podľa zmluvy o nájme majetku mesta Dudince</b>					
Prenajímateľ:		<b>Mesto Dudince</b>			
Nájomca		<b>Oblasťná organizácia cestovného ruchu Dudince,</b> so sídlom Kúpeľná 109, 962 71 Dudince			
Okres:		<b>Krupina</b>	Obec:	<b>Dudince</b>	Katastrálne územie:
					<b>Merovce</b>
Číslo LV	Parcela registra	Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera
1	C	84	ostatná plocha		4.700 m <sup>2</sup>
313	E	382/2			230 m <sup>2</sup>
309		388/1			940 m <sup>2</sup>
		377/2			
364		187/3	trvalý trávnatý porast		150 m <sup>2</sup>
309		235	ostatná plocha		1.030 m <sup>2</sup>
		387/1	orná pôda		
309		233			1.180 m <sup>2</sup>
309		389/1	ostatná plocha		
309		388/1			1.015 m <sup>2</sup>
313		388/2			620 m <sup>2</sup>
309		377/2			
309		388/1			1.540 m <sup>2</sup>
313		189/8	orná pôda		
309		379/2	ostatná plocha		400 m <sup>2</sup>
313		17	zastavaná plocha a nádvorie		710 m <sup>2</sup>
313	17				
		189/8	orná pôda		650 m <sup>2</sup>
1	C	549/1	zastavaná plocha a nádvorie		200 m <sup>2</sup>
<b>Výmera spolu: 13.365 m<sup>2</sup></b>					



špecifikácia:		<b>Dudince - cesty, chodníky, parkoviská</b>		
<b>Dudince stred cesty:</b>				
		<i>dĺžka (m)</i>	<i>šírka (m)</i>	<i>spolu plocha (m<sup>2</sup>)</i>
železničné priecestie	križovatka	43	6	258
križovatka	garáže	105	6	630
garáže	Penička	431	6	2.586
Penička	Lauko	353	5	1.765
6 x 12 b. j.		65	3	195
		65	3	195
		65	3	195
Meňuš	Šoucová	72	3	216
Pavelka	Jombík	85	6	510
Jombík	obchod	330	6	1.980
obchod	Launer	160	6	960
Penička	slobodáreň	410	6	2.460
ulica J. Kráľa		149	6	894
ulica J. Jesénia		165	6	990
križ. št. cesta	stanica	850	9	7.650
železničné priecestie	stanica	250	8	2.000
obchod	Minerál	125	6	750
Bytovka pri Mineráli		80	5	400
železničné priecestie	Jombík	220	6	1.320
medzi DS a pred GRAND SLOVAKIA		50	4,5	225
		<b>Spolu:</b>	<b>4.073</b>	<b>26.179</b>

<b>Dudince stred chodníky:</b>				
		<i>dĺžka (m)</i>	<i>šírka (m)</i>	<i>spolu plocha (m<sup>2</sup>)</i>
železničné priecestie	križovatka	43	1	43
križovatka	garáže	105	1	105
		105	1	105
garáže	Penička	425	1	425
		425	1	425
Nový rad	bytovky	356	1,2	427,2
Gombík	škôlka	52	1,2	62,4
Pavelka	Jombík	85	1,2	102
		85	1,2	102
Jombík	obchod	300	1,6	480
obchod	Launer	159	1,7	270,3
		151	1,9	286,9
Penička	slobodáreň	322	1,4	450,8
J.Kráľa		149	1,5	223,5
		149	1,5	223,5
		59	1,6	94,4



## Príloha č. 1 k zmluve o nájme majetku mesta Dudince

		dĺžka (m)	šírka (m)	spolu plocha (m <sup>2</sup> )
J. Jesénia		165	2	330
		120	3	360
		120	2,9	348
		27	2,8	75,6
		24	1,6	38,4
križ. št. cesta	stanica	400	3	1.200
		800	3	2.400
stanica	železničné priecestie	320	2	640
Park - 24 bj.		189	2	378
obchod	Mínérál	125	3	375
		120	3	360
železničné priecestie	Jombík	195	1,6	312
		210	1,6	336
<b>Spolu:</b>		<b>5.785</b>		<b>10.979</b>

<b>Dudince (hlavná cesta) cesty:</b>				
		dĺžka (m)	šírka (m)	spolu plocha (m <sup>2</sup> )
Malý rad		320	5,6	1.792
B. Tablica		340	5,5	1.870
Viničná		180	6	1.080
Kopec		267	6	1.602
Hlavná cesta	Zelovoc	300	4	1.200
Jantár	kúpele	1.200	5	6.000
<b>Spolu:</b>		<b>2.607</b>		<b>13.544</b>

<b>Dudince (hlavná cesta) chodníky:</b>				
		dĺžka (m)	šírka (m)	spolu plocha (m <sup>2</sup> )
Malý rad		320	1,2	384
B. Tablica		340	1,2	408
Viničná		180	1,2	216
Kopec		267	1,2	320,4
Hlavná cesta		500	1,2	600
		500	1,5	750
<b>Spolu:</b>		<b>2.107</b>		<b>2.678,4</b>



<b>Parkoviská:</b>		
	<i>výmera (m)</i>	<i>celková výmera (m<sup>2</sup>)</i>
kultúrny dom	$(7,5 \times 18) - (4,1 \times 2,2)$	126
Pod horou	$34 \times 4$	136
Nákupné	$29 \times 19$	551
Prameň	$17 \times 33$	561
6 x 12 b. j.	$3 \times (4 \times 26)$	312
Ms Ú	$(9,5 \times 7,7) + (24 \times 7,7)$	258
Zdravotné + lekáreň	$2,8 \times 98$	274,4
Nové byt. Oproti Ms Ú	$(5 \times 23) + (5 \times 48) + (5 \times 30)$	505
2 x 24 b. j.	$2 \times (9 \times 4)$	72
U Petra	$26 \times 6$	156
24 b. j. + Murím obchod	$(20 \times 5,5) + (10 \times 5)$	160
škola (stará)	$5,2 \times 72$	374,4
Minerál	$(5,5 \times 30) + (5,5 \times 39)$	379,5
Stánky	$5 \times 26$	130
	<b>Spolu:</b>	<b>3.995,3</b>



špecifikácia:		<b>Merovce - cesty, chodník</b>		
<b>Merovce cesty:</b>				
		<i>dĺžka (m)</i>	<i>šírka (m)</i>	<i>spolu plocha (m<sup>2</sup>)</i>
železničné priecestie	HES	930	6	5.580
Hvíždalka	chaty	685	3	2.055
	Nemec	465	6	2.790
Výboch	cintorín	296	3,5	1.036
	vinice	129	3,5	451,5
Nemec	Kalman	73	5	365
<b>Spolu:</b>		<b>2.578</b>		<b>12.277,5</b>

<b>Merovce chodník:</b>				
		<i>dĺžka (m)</i>	<i>šírka (m)</i>	<i>spolu plocha (m<sup>2</sup>)</i>
Hvíždalka	Nemec	465	1	465
<b>Spolu:</b>		<b>465</b>		<b>465</b>

<b>cesty spolu:</b>		
<b>Merovce</b>	2.578 m	12.277,5 m <sup>2</sup>
<b>Stred</b>	4.073 m	26.179 m <sup>2</sup>
<b>Dudince</b>	2.607 m	13.544 m <sup>2</sup>
<b>Spolu:</b>	<b>9.258 m</b>	<b>52.000 m<sup>2</sup></b>

<b>chodníky spolu:</b>		
<b>Merovce</b>	465 m	465 m <sup>2</sup>
<b>Stred</b>	5.785 m	10.979 m <sup>2</sup>
<b>Dudince</b>	2.107 m	2.678,4 m <sup>2</sup>
<b>Spolu:</b>	<b>8.357 m</b>	<b>14.122,4 m<sup>2</sup></b>



## Príloha č. 1 k zmluve o nájme majetku mesta Dudince

Zoznam ulíc v meste Dudince	
1.	Karola Braxatorisa
2.	Malý rad
3.	B. Tablica
4.	Viničná
5.	Merovská
6.	A. Sládkovičova
7.	Pod Horou
8.	Agátová
9.	Kúpeľná
10.	Okružná
11.	J. Kráľa
12.	J. Jesénia
13.	A. Kmeťa
14.	Ľ. Štúra
15.	Nový rad





**Mesto Dudince** – Mestský úrad, Okružná 212, 962 71 Dudince

Č. j. 1647/2018

V Dudinciach, 31.10.2018

### Výpis z uznesenia

Mestského zastupiteľstva v Dudinciach zo dňa 25.09.2018

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí:

#### Schvaľuje:

#### **Uznesenie č. 66/2018**

Schvaľuje prenájom majetku v zmysle § 9a ods. 9 písm c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s platnými právnymi predpismi, konkrétne pre Oblastnú organizáciu cestovného ruchu Dudince so sídlom Kúpeľná 109 v znení prílohy tohto uznesenia, z dôvodu osobitného zreteľa a to efektívnejšieho využitia verejných priestranstiev a v záujme podpory cestovného ruchu.

#### **Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Silvia Chrienová, v.r.  
Marcel Vankovic, v.r.

**Za správnosť výpisu:** Monika Sliacka

**PaedDr. Dušan Strieborný, v.r**  
primátor mesta

