

# Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov - občiansky zákonník

medzi

účastníkmi :

Mesto Dudince, IČO: 00319902, Okružná 212/3, 962 71 Dudince, zast. PaedDr. Dušan Strieborný - primátor , *ďalej v texte zmluvy ako „zamieňajúci 1“*

a

HaEm AQUA, spol. s r.o., IČO: 00617008, sídlo: Okružná 126, 962 71 Dudince, reg. OR OS Banská Bystrica, vl. č.8259/S, odd. Sro, zast. Ing. Vladimír Leško , *ďalej v texte zmluvy ako „zamieňajúci 2“*

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobili a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy za nasledovných podmienok na základe uznesenia mestského zastupiteľstva Mesta Dudince zo dňa 01.02.2017 č. 12/2017:

I.

## Vlastníctvo, údaje katastra nehnuteľností

**Zamieňajúci 1** - je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dudince, okres Krupina evidovaných v KN na LV č. 531 a 1 a to:

- Parcely EKN č. 643 o výmere 4836 m<sup>2</sup> druh trvalé trávne porasty
- Parcely EKN č. 644 o výmere 3887 m<sup>2</sup> druh trvalé trávne porasty

**Zamieňajúci 2** - je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dudince, okres Krupina evidovaných v KN na LV č.737 a to:

- Parcely CKN č. 234/2 o výmere 8891 m<sup>2</sup> druh zastavané plochy a nádvoria

Na všetky zamieňané nehnuteľnosti nie sú v deň spísania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na citovaných listoch vlastníctva v časti C LV: zapísané žiadne tarchy, nájomné alebo vecné práva tretích osôb, okrem tých , ktoré sú zrejme z výpisov listov vlastníctva ku dňu podpísania tejto zmluvy

V časti LV : iné údaje - žiadny zápis.

Geometrickým plánom č. 44476329-141/2016 vyhotovený GeoSlužby s.r.o. Bzovík 7, IČO: 44476329 a overený OÚ Krupina - katastrálny odbor pod č. 296/2016, boli vyššie citované parcely EKN č. 643, 644 a CKN č. 234/2 zamerané do :

- Novovytvorenej parcely CKN č. 234/12 o výmere 826 m<sup>2</sup> druh zastavané plochy
- Novovytvorenej parcely CKN č. 234/13 o výmere 826 m<sup>2</sup> druh zastavané plochy

II.

## Predmet a spôsob zámeny

- Zamieňajúci 1** sa stáva na základe tejto zmluvy vlastníkom v podiele 1/1 k celku
  - Parcely CKN č. 234/12 o výmere 826 m<sup>2</sup> druh zastavané plochy
- Zamieňajúci 2** sa stáva na základe tejto zmluvy vlastníkom v podiele 1/1 k celku
  - Parcely CKN č. 234/13 o výmere 826 m<sup>2</sup> druh zastavané plochy

Zmluvné strany po zámene uvedenej vyššie a podľa podmienok tejto zmluvy, už nemajú vo veci predmetu zámennej zmluvy žiadnych iných nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné nehnuteľností si zamieňajú bez vzájomného finančného vyrovnania.

Dôvodom zámeny je fakt, že výstavbou kúpeľnej promenády bola mestom Dudince, ako investorom, zastavaná časť parcely CKN č. 234/2, na základe osobného súhlasu bývalého spolumajiteľa spoločnosti HaEm AQUA, spol. s r.o.. Keďže mesto Dudince sa zaviazalo vysporiadať tento záber, bol vyhotovený spomínaný geometrický plán a touto zámennou zmluvou plní mesto Dudince svoj záväzok.

### III.

#### Právna a faktická kvalita predmetu zámennej zmluvy

Touto zmluvou zamieňané nehnuteľností sa zamieňajú v deň spísania tejto zmluvy podľa právneho stavu, ktorý je vedený v KN na výpisoch z listov vlastníctva.

Účastníci ( bez vyhotovenia znaleckého posudku) podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú.

Miestne dane z (pozemkov) a iné poplatky zatažujúce predmet zámeny sú povinný znášať zamieňajúci, až do zániku týchto záväzkov, najneskôr však do dňa právoplatnosti rozhodnutia katastra nehnuteľností o vklade vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich ku tej ktorej parcele.

Zamieňajúci podpisom tejto zmluvy vzájomne prehlasujú, že ručia a uistujú druhú zmluvnú stranu, že v čase podpísania tejto zmluvy

- a) nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, likvidačné, konkurzné alebo iné konanie, ktoré by malo vzťah k predmetu zámeny a bránilo by perfektnému prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- b) má k zamieňaným nehnuteľnostiam každá strana k riadny, platný a vymožitelný právny titul
- c) boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi, a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť zmluvy

Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody na mieste a v čase podpisu tejto zmluvy.

Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke a úradnej tabuli Mesta Dudince. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

Účastník zmluvy Mesto Dudince je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva keď je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

### IV.

#### Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že bola uzatvorená po vzájomnom ústnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a to po splnení všetkých podmienok vyplývajúcich z doterajších ústnych dojednaní. Práva a povinnosti vzniknuté z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov.

Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.

Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom správnosť obsahu tejto zmluvy a pravdivosť údajov v nej uvedených a zároveň prehlasujú, že podpísaním tejto zmluvy, sú prejavmi svojej vôle viazaní.

V Dudinciach, dňa 14.02.2017



Mesto Dudince  
PaedDr. Dušan Strieborný  
(Overený podpis)



HaEm AQUA, spol. s r.o  
Ing. Vladimír Leško  
(Overený podpis)

Podľa čísla ..... knižky : 59/2017  
Podpis na listine urobil(a) alebo umiestil(a) ~~na svoj vlastný~~  
Meno a priezvisko PaedDr. DUŠAN STRIEBORNÝ  
Rodné číslo .....  
Trvalý pobyt DUDINCE, NOVY DAZ 184/10  
Totožnosť preukázané OP číslo .....  
Hodina ..... predloženia listiny.  
V Dudinciach dňa 14. 2. 2017



Podľa čísla ..... knižky : 59/2017  
Podpis na listine urobil(a) alebo umiestil(a) ~~na svoj vlastný~~  
Meno a priezvisko ING. VLADIMÍR LEŠKO  
Rodné číslo .....  
Trvalý pobyt SENEČ, M. VZBANA 4080/72  
Totožnosť preukázané OP číslo .....  
Hodina ..... predloženia listiny.  
V Dudinciach dňa 14. 2. 2017



Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

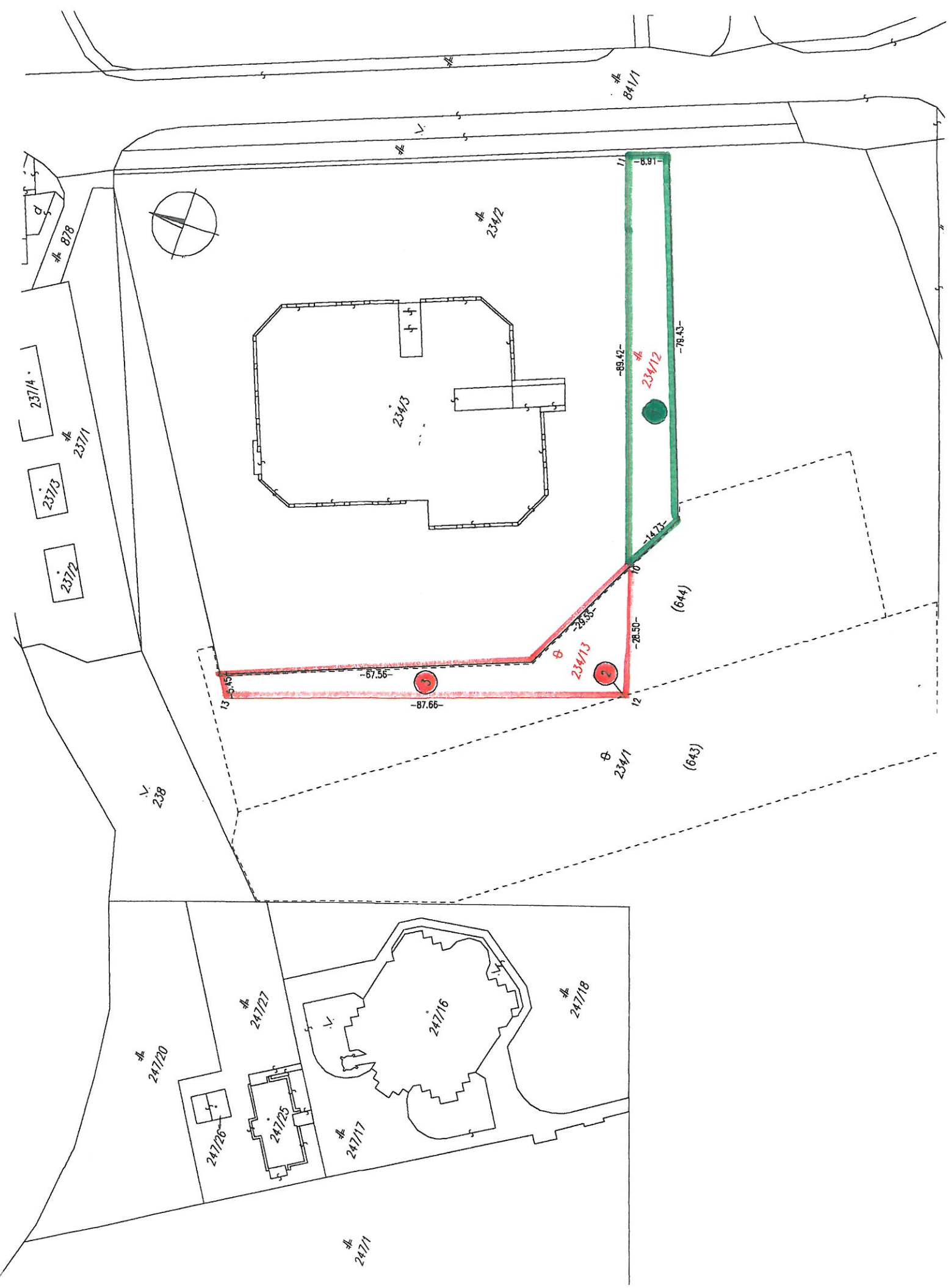
Vyhoviteľ <b>GEOslužby</b> GEO SLUŽBY s.r.o. 962 41 Bzovík 7 Tel.: 045/55 12 630 ICO: 44476329 e-mail: geoslužbysro@gmail.com	Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Krupina</i>	Obec <i>Dudince</i>		
	Kat. Územie <i>Dudince</i>	číslo plánu <i>44476329-141/2016</i>	Mapový list č. <i>Plášťovce 6-4/33</i>		
	<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			<i>na rozdelenie pozemkov parc.č.234/12-13</i>	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>13.10.2016</i>	Meno: <i>Ing. Anna Molnárová</i>	Dňa: <i>13.10.2016</i>	meno: <i>Ing. Janka Sedmáková</i>	Dňa: <i>16.10.2016</i>	Meno: <i>Ing. Marián Drugda</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>spev.plochou</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.č. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>460</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii					

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pžkn. vložky	listu LV	Číslo parcely			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv. osoba, adresa, sídlo		
		PK	KN-E	KN-C									ha	m <sup>2</sup>			ha	
	531		643		4836	2	234/13	2		2	(643	4834		tr.tráv.p.)	Doterajší			
	1		644		3887	3	234/13	824		824	(644	3063		tr.tráv.p.)	Doterajší			
	737			234/2	8891	1	234/12	826		826	234/2	8065		zast.pl. 22	Doterajší			
						1			234/2	826	234/12	826		zast.pl. 22	Mesto Dudince			
						2			643	2		826		ostat.pl. 37	HaEm AQUA s.r.o., Malý rad 53, Dudince			
						3			644	824	234/13	826		ostat.pl. 37	HaEm AQUA s.r.o., Malý rad 53, Dudince			
Spolu:					7614			1652		1652		1	7614		Doterajší			
									Stav registra C KN.									
					5135						234/1	4309		ostat.pl. 37	Doterajší			
	737			234/2	8891						234/2	8065		zast.pl. 22	Doterajší			
Spolu:											234/12	826		zast.pl. 22	Mesto Dudince			
											234/13	826		ostat.pl. 37	HaEm AQUA s.r.o., Malý rad 53, Dudince			
Spolu:					4026							3	4026					

**Kód spôsobu využívania pozemku:**

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti  
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



  
MESTO DUDINCE

  
MESTO DUDINCE

