

Dohoda o skončení nájmu bytu

(§ 710 ods. 1 OZ)

Prenajíateľ: **Mesto Dudince**
Štatutárny zástupca: PaedDr. Dušan Strieborný
Okružná 212, 962 71 Dudince
IČO: 00 319 902
Bankové spojenie: SK72 0200 0000 0000 2012 7412 vedený vo VÚB, a.s.,

Nájomca: **Ing. Janesová Zdenka nar. [REDAKOVANÉ]**
Vodárenská 25
969 01 Banská Štiavnica
a
Janes Anton
969 72 Svätý Anton 400

sa dohodli na ukončení zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.12.2014 v nasledujúcom znení:

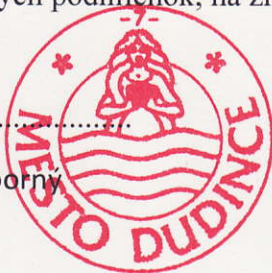
1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy o nájme bytu uzatvorenej dňa 30.12.2014 , predmetom ktorej bol 2- izbový byt č. 7 s príslušenstvom na 2. poschodí bytového domu č. 365/16, na ulici Okružnej, Dudince o výmere 55,90 m² **dohodou a to ku dňu 31.05.2017**. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal v zmysle bodu V. odst. 4 zmluvy o nájme bytu.
2. Prenajíateľ potvrdzuje, že k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal byt uvedený v bode 1 tejto dohody v stave, v akom ho nájomcovi prenajal, teda obvykle opotrebovaný, o čom spísal Protokol o prevzatí a odovzdaní bytu, ktorý je súčasťou tejto dohody.
3. Nedoplatky na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu ako aj náklady zistené pri odovzdaní bytu budú vysporiadané z poskytnutej finančnej zábezpeky pri pridelení uvedeného bytu v lehote 30 dní od odovzdania bytu prenajíateľovi. Zostatok finančnej zábezpeky prenajíateľ vráti nájomcovi v hotovosti z pokladne MÚ alebo na účet nájomcu v banke.

Záverčné ustanovenia

5. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia najneskôr dňa 31.05.2017.
6. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len v písomnej forme.
7. Dohoda je vyhotovené v 2 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom dohody dôkladne oboznámili, porozumeli jej, že ich zmluvná voľnosť je slobodná a vážna a dohodu neuzatvárajú v tiesni a ani za jasne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Dudince 30.05.2017

[REDAKOVANÉ]
PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta



[REDAKOVANÉ]
Ing. Janesová Zdenka a Janes Anton
nájomcovia

PROTOKOL O PREVZATÍ A ODOVZDANÍ BYTU

- Na základe Dohody o skončení nájmu bytu medzi *Mestom Dudince* a nájomníkmi: *Ing. Janesovou Zdenkou a Janesom Antonom*, prevzal prenajímateľ *Mesto Dudince* od nájomníkov 2-izbový byt č.7, ktorý sa nachádza na 2. poschodí bytového domu č. 365/16 na ulici Okružnej v Dudinciach.
V uvedenom byte sa nachádza nasledovné zariadenie:

Chodba: 1 ks svietidlo stropné-guľa, ✓ - 1 telefón + 1zásuvka na telefón ✓
1 ks vypínač tlačítkový ✓ - 1 ks elektrická skrinka ✓

WC: 1 ks svietidlo stropné ✓ -1 ks ventilátor SIKU ✓
1 ks záchod. misa, sedátko a kryt ✓ -1 ks dvojvypínač tlačítkový ✓
1 ks vodomer: stav 1,186 m3 ✓ -1 ks šachtové dvierka ✓
1 ks vypínač na bojler ✓ -1 ks bojler Tatramat 80 l ✓

Izba č.1 - -1 ks dvojvypínač tlačítkový ✓ - 1 ks zásuvka na antény ✓
- 4 ks zásuvka 220W ✓ - 1 ks elekt. radiátor Prototherm ✓

Izba č. 2: - 1 dvojtlačítkový vypínač ✓ - 1 elekt. radiátor Protorherm ✓ - 4 ks zásuvka ✓

Kuchyňa - štandardná linka ..180.... cm ✓ -1 digestor Gorenje ✓ -1 ks smaltový dres ✓
-1 ks páková batéria ✓ -1 ks dvojtlačítkový vypínač ✓ -3 ks zásuvka ✓
-1 ks elekt. radiátor Prototherm ✓ -1 vypínač 380W ✓
-1 ks elekt. sporák Gorenje s elekt. rúrou, 1 ks plytký plech na pečenie, 1 ks nerezová mriežka

Kúpeľňa: - 1 smaltová vaňa ✓ -1 páková batéria nerez. sprchová ✓ - 1 keramické umývadlo ✓
- 1 páková batéria umývadlová ✓ -1 ks svietidlo stropné ✓ - 1 ventil na práčku ✓
- 1 elekt. žiarič ETA ✓ -2 ks zásuvka ✓ - 1 ks ventilátor SIKU ✓
- 1 dvojevypínač tlačítkový ✓ -1 vaňové dvierka ✓

Dvere: - 4 ks plné, ✓
- 1 ks presklené ✓
- štítky na dverách - mosadzné ✓

Podlaha: - kúpeľňa, WC - podlaha keramická, ✓
- chodba, izba č.1, izba č.2, kuchyňa - podlaha PVC ✓

Počet odovzdaných kľúčov od bytu ks 2

Odovzdaná pivnica: č.7, kľúče od pivnice : 2

Kľúč od poštovej schránky v počte: 1

Odovzdal: [redacted]

Prebral: [redacted]

Dňa: 31.5.2012

