

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,**  
**ktoré sa konalo dňa 01.02.2017 o 16:00 hodine**  
**v zasadačke Mestského úradu v Dudinciach**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
- 3) Voľba návrhovej komisie
- 4) Schválenie programu zasadnutia MsZ
- 5) Kontrola plnenia uznesení
- 6) Schválenie odkúpenia budovy Palomy a investičného zámeru prestavby na nájomné nebytové priestory
- 7) Schválenie vyhlásenia verejného obstarávania dodávateľa projektovej dokumentácie prestavby
- 8) Podanie investičného zámeru z Operačného programu Kvalita životného prostredia – Slovenská inovačná a energetická agentúra - Zníženie energetickej náročnosti verejných budov – budova mestského úradu a vyhlásenie verejného obstarávania na dodávateľa energetického auditu
- 9) Podanie investičného zámeru - Výzva na predkladanie projektových zámerov na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách
- 10) Schválenie spolufinancovania kamerového systému z výzvy Ministerstva vnútra, Rady vlády Slovenskej republiky pre prevenciu kriminality
- 11) Podanie Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy)
- 12) Plán zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2017
- 13) Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
- 14) Vysporiadanie pozemkov medzi spoločnosťou HaEm Aqua s.r.o. a Mestom Dudince
- 15) Menovanie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru Mesta Dudince
- 16) Rôzne

Zasadnutie otvoril primátor mesta, všetkých srdečne privítal a skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a zastupiteľstvo je uznášania schopné. Za zapisovateľku určil pani Sliacku a za overovateľov zápisnice p.p. Dianu Régiovú a Mgr. Jakuba Pátereka. Do návrhovej komisie boli zvolení p.p. Ing. Mgr. Beňuch a Mgr. Silvia Chrienová.

Následne odovzdal slovo zástupcovi primátora, ktorý predložil program zasadnutia, ktorý obdržali spolu s pozvánkou v predstihu. Program v predložennom znení bol prítomnými poslancami prijatý a odovzdal slovo primátorovi mesta.

**Bod č. 5:**

Primátor v krátkosti informoval:

- o schválenom uznesení č. 83/2016 týkajúce sa vyhláseného výberového konania na inšpektorov verejného poriadku
- o kultúrno spoločenských akciách: Mestský Silvester a privítanie nového roka a o konaní druhého ročníka Mestského plesu

Všetkým, ktorí sa podieľali pri organizácii poďakoval.

**Bod č. 6 + 7:**

Zástupca primátora predniesol ďalší bod s tým, že bude spojený aj s bodom č. 7, keďže spolu súvisia, a to schválenie odkúpenia budovy Palomy, následne schválenie investičného zámeru prestavby uvedenej nehnuteľnosti na nájomné nebytové priestory a vyhlásenie verejného obstarávania dodávateľa projektovej dokumentácie prestavby. Následne odovzdal slovo primátorovi, ktorý spomenul, že už v minulosti sa zaoberali revitalizáciou celej zóny – rekonštrukcia malého domu služieb, rekonštrukcia vysokého domu služieb na 10 nájomných bytov a plánované odkúpenie Palomy, ktorá by sa prestavala na nájomné nebytové priestory v prípade schválenia podanej žiadosti na ŠFRB. Keďže máme schválenú žiadosť zo ŠFRB na prestavbu vysokého domu služieb, teraz je potrebné urobiť ďalší krok, a to odkúpenie Palomy. So zástupcami majiteľa Palomy už prebehli stretnutia, ale na cene za

odkúpenie sa nedohodli. Zaslali sme im oficiálnu ponuku, že budovu odkúpime za 105 000 €, ale ich odpoveď bola 110 000 €. Teraz je na poslancoch aké stanovisko zaujmú.

V diskusii vystúpil zástupca primátora s otázkou, či budeme mať dostatok finančných prostriedkov na odkúpenie, že budeme musieť možno schváliť úver na kúpu a rekonštrukciu, ktorý by sa musel splácať z nájomného.

Poslanec Cmarko znova vyslovil nesúhlas s výstavbou nájomných bytov. Čo sa týka ceny za odkúpenie vie, že majiteľ by išiel aj na nižšiu sumu ako na ponúkaných 105 000 €. Hlasovať bude tak aby to bolo pre mesto čo najvýhodnejšie.

Zástupca primátora navrhol hlasovanie mimo uznesenia, len v rámci zápisnice. Hlasovalo sa o sume za odkúpenie budovy, ktorá sa uvedie v uznesení na odkúpenie budovy.

Prvá navrhovaná suma bola 110 000 €, ktorá nebola schválená. Hlasovanie: Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

Druhá navrhovaná suma bola 107 000 €, ktorá bola schválená hlasovaním:

Za: 5 Beňuch, Antonická, Chrienová, Vankovic, Páterek,

Proti: 2 Régiová, Cmarko

Zdržal sa: 0

Následne zástupca prečítal návrh uznesenia, ktorý bol prijatý hlasovaním:

Za: 5 Beňuch, Antonická, Chrienová, Páterek, Vankovic

Proti: 2 Régiová, Cmarko

Zdržal sa: 0

Zástupca primátora požiadal primátora aby boli informovaní o odpovedi majiteľa za ponúknutú sumu 107 000 €. V prípade, že sa na sume dohodnú, bude potrebné vyhlásiť verejné obstarávanie na dodávateľa projektovej dokumentácie prestavby. Ďalej požiadal, aby pri zostavovaní podmienok PD boli všetci poslanci prítomní.

Primátor súhlasil. Tiež je toho názoru, že sa budú častejšie stretávať nielen kvôli stanoveniu podmienok, ale aj kvôli potrebnému úveru na prestavbu. Tiež je dôležité si robiť finančnú analýzu návratnosti úveru, aby sa aspoň do 6 - 7 rokov vrátil.

V diskusii nevystúpil nikto z poslancov, zástupca primátora predniesol návrh uznesenia, ktorý bol jednohlasne prijatý.

Po hlasovaní na zasadnutí MsZ prišla zástupkyňa majiteľa Palomy, pani Silvia Štefániková, ktorú zástupca primátora informoval o schválenej sume za odkúpenie vo výške 107 000 €. Teda teraz je na majiteľovi ako sa rozhodne.

#### **Bod č. 8:**

Primátor informoval, že v mesiaci marec 2017 má vyjsť výzva z Operačného programu Kvalita životného prostredia – Slovenská inovačná a energetická agentúra – Zníženie energetickej náročnosti verejných budov. Budova mestského úradu potrebuje rekonštrukciu a na túto výzvu čakáme už dosť dlho. Ak sa chceme zapojiť do tejto výzvy musíme mať súhlasy všetkých vlastníkov budovy a to Slovenskej pošty a Policajného zboru SR, Centrum podpory. Tiež je potrebné s nimi prejednať ich finančný podiel na rekonštrukcii. V prvom rade je potrebné podať investičný zámer a vyhlásenie verejného obstarávania na dodávateľa energetického auditu budovy mestského úradu a na to potrebujeme súhlas mestského zastupiteľstva.

Poslanec Cmarko uvítal túto možnosť rekonštrukcie úradu a nevidí dôvod, prečo by sme do toho nemali ísť.

Zástupca primátora súhlasil s poslancom Cmarkom a keďže v diskusii už nikto nevystúpil, prečítal návrh uznesenia, ktorý bol jednohlasne schválený.

#### **Bod č. 9:**

Primátor v tomto bode informoval o ďalšej výzve, ktorá má vyjsť koncom februára 2017. Riaditeľka Spojenej školy Mgr. Eva Jamborová požiadala primátora ako zriaďovateľa školy, aby sme ju podali. V tomto období sa pracuje na príprave projektu. Požiadal riaditeľku školy, aby bližšie informovala o výzve.

Riaditeľka školy podala informáciu čoho sa bude výzva týkať. Ide o možnosť ako učebne obnoviť, doplniť vybavením, ktoré ešte nemajú a tiež možnosť vytvorenia nových učební. Rekonštrukcia sa bude týkať učební informatiky, jazykových, biológie, zahrnutá je aj knižnica a vytvorí sa nová polyfunkčná učebňa – dielne, ktoré naša škola nemá. Rozpočet by sa pohyboval do 90 000 € a sú v ňom zahrnuté všetky rekonštrukčné práce, ktoré je potrebné urobiť aj mimo projektu a to opravy podláh, ktoré sú vo veľmi zlom stave.

Do diskusie sa nikto nezapojil a návrh uznesenia bol jednohlasne schválený.

#### **Bod č. 10:**

Ďalej primátor informoval poslancov a prítomných o úspešnej výzve na rozšírenie už jestvujúceho kamerového systému. Máme schválenú dotáciu vo výške 5 000 € a je potrebné schváliť našu spoluúčasť vo výške 1 571 €. Návrh uznesenia bol tiež bez diskusie jednohlasne prijatý.

#### **Bod č. 11**

Primátor v krátkosti informoval o výzve prostredníctvom cezhraničnej spolupráce na vybudovanie cyklotrás, ktoré prepoja Slovensko a Maďarsko. Momentálne sa pracuje na štúdiu, ktorá zahŕňa vybudovanie cyklotrás a spevnených plôch. Na prípravu je to dosť náročný projekt. Podobná výzva na vybudovanie cyklotrás vyšla aj prostredníctvom IROP. Táto výzva zahŕňa vybudovanie cyklotrás v centre mesta, len v lokalite katastra. Dnes by poslanci mali odsúhlasiť zapojenie sa do výzvy. Bez diskusie bol návrh uznesenia jednohlasne prijatý.

#### **Bod č. 12:**

Zástupca primátora informoval, že obdržali od primátora plán zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2017. Primátor doplnil, že zo zákona vyplýva povinnosť zasadať minimálne každé tri mesiace. Plán sa určite bude dopĺňať o ďalšie zasadnutia podľa potreby už len kvôli rozpracovaným projektom.

Navrhované uznesenie s plánom zasadnutí bolo jednohlasne bez diskusie prijaté.

#### **Bod č. 13:**

Zástupca primátora vyzval hlavného kontrolóra JUDr. Mareka Kellera, aby predložil plán kontrolnej činnosti na I. pol rok 2017. Hlavný kontrolór na základe požiadavky poslancov z pracovnej porady doplnil plán o kontrolu hospodárenia Mestského podniku Dudince s.r.o. a kontrolu čerpania dotácií z plánu vypustil.

Poslanec Cmarko sa vyjadril, že mu nejde o kontrolu hospodárenia podniku, ale skôr o finančnú analýzu činnosti, ktoré vykonáva podnik pre mesto, lebo sa mu zdajú predražené faktúry.

Po tomto príspevku zástupca predniesol návrh uznesenia a plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. pol rok 2017 bol jednohlasne schválený.

#### **Bod č. 14:**

V tomto bode primátor podal informáciu, z akého dôvodu má prejsť k vysporiadaniu, resp. k výmene pozemkov. V období, keď prebiehala výstavba pešej zóny tak mesto zbralo 826m<sup>2</sup> z pozemkov spoločnosti HaEm AQUA spol. s. r.o. Aby sme nebrzdili riešenie plánov predaja ich budovy, rozostavaného kultúrneho strediska a okolitých pozemkov, ktorého súčasťou je aj mestom zabratá plocha, dospeli sme k záveru, že zámena pozemkov o rovnakej rozlohe je najlepšie riešenie. Naše pozemky o rovnakej výmere zameníme za ich pozemky, ktoré sme použili na výstavbu. Je to rest z minulosti, ktorý je potrebný vyriešiť. Poslanci bez diskusie návrh uznesenia jednohlasne schválili.

#### **Bod č. 15:**

Na výročnej členskej schôdke Dobrovoľného hasičského zboru Mesta Dudince, ktorej sa zúčastnil zástupca primátora a na základe toho, že pán Boris Štefanický sa vzdal funkcie veliteľa v zbere a pán Ján Štefanický funkcie predsedu DHZ, bolo menované nové zloženie zboru DHZ. Preto je potrebné menovať nového veliteľa DHZ. Na doporučenie výboru DHZ do funkcie veliteľa bol jednohlasne zvolený pán Pavol Výboh. Nové zloženie výboru DHZ zobrali poslanci na vedomie.

#### **Rôzne:**

- Primátor informoval o žiadosti od Slovenskej únie chovateľov nemeckých ovčiakov so sídlom v Banskej Bystrici o bezplatné futbalové ihrisko a okolitej plochy v dňoch 29.09. – 01.10.2017 na usporiadanie V. ročníka Hlavnej špeciálnej výstavy nemeckých ovčiakov. Na pracovnej porade sa s poslancami dohodlo, že po skúsenostiach z minulých rokov hlavné futbalové ihrisko sa už neposkytne, ale len vedľajšie tréningové ihrisko. Čo sa týka samotnej budovy tak to bude na dohode so ŠKM. Návrh uznesenia na bezplatné poskytnutie vedľajšej tréningovej plochy bol jednohlasne prijatý.

- Ďalšiu žiadosť, ktorú sme obdržali bola od Združenia kresťanských spoločenstiev mládeže a Spoločenstva SION o bezplatné zapožičanie priestorov Kultúrneho domu v Merovciach na organizovanie verejných podujatí, s predpokladaným počtom využitia 8- krát v roku 2017. Toto združenie v lete organizovalo na amfiteátri hudobné podujatie s názvom Hontfest, ktoré bolo celkom úspešné. Teraz by to chceli organizovať častejšie a aj v kultúrnom dome. Na pracovnej porade sa poslanci zhodli, že to nebude bezplatné, ale prenájom bude za symbolickú cenu a to 15 € na jeden deň. Diskusia k tejto žiadosti nebola a návrh uznesenia bol jednohlasne prijatý.
- S ďalšou žiadosťou informovala poslankyňa Antonická. Žiadosť podal pán Peter Pázstor z Dudiniec a je to žiadosť o sponzorský príspevok pre syna Simona, ktorý súťaží v triale. Žiadajú sumu 3 000 €. K tejto žiadosti sa vyjadril primátor s tým, že žiadosť bola doručená na pracovnú poradu. Poslanci navrhujú, aby sa Simon stal členom ŠKM – motocyklistického oddielu a v rámci schváleného rozpočtu pre ŠKM môže získať finančné prostriedky. Podotkol, že žiadosť prišla po termíne, pretože rozpočet sa schvaľoval už skôr. Je toho názoru, že najskôr nech sa to rieši prostredníctvom ŠKM a ak sa nenájde tam cesta, potom by sa to mohlo riešiť inak. Zástupca si myslí, že požadovaná suma je dosť vysoká. K žiadosti sa neprijalo žiadne uznesenie. Žiadosť sa odkladá a opätovne bude prejednaná na zasadnutí MsZ až po zaradení Simona Pázstora do motocyklového oddielu ŠKM Dudince.
- Ďalším bodom rôzneho bol návrh primátora oceňovať občanov za dlhoročnú činnosť v jednotlivých organizáciách mesta, za ich vynaložené úsilie a prínos pre mesto ako „Cena Mesta Dudince“. Táto myšlienka zišla z toho ako sme po novom začali dávať mladým rodinám príspevok pri narodení dieťaťa. Ocenili by sa pamätným listom a plaketou a finančným príspevok vo výške 200 €, ktorý je potrebný schváliť. Návrh uznesenia bol jednohlasne prijatý.
- Ďalej primátor mesta v krátkom príspevku informoval o rokovaní s prevádzkovateľom televízneho káblového rozvodu spoločnosťou Vares s.r.o. Banská Bystrica a spoločnosťou Slovanet a.s. Bratislava. Zatiaľ je to všetko ešte len v začiatočnom štádiu riešenia novej dohody, že by Slovanet bola prevádzkovateľom našej TKR. Káblová televízia by ostala naším majetkom aj naďalej. Viac bude informovaný až keď nám Slovanet predloží ponuku. Poslanci zobrali na vedomie.
- Posledný bod rôzneho bola informácia primátora mesta o plánovaných investičných akciách na rok 2017. Všetky akcie sú zverejnené na webovom sídle mesta. Týkajú sa environmentálnej oblasti, cestovného ruchu, podpory bývania a iných. Nebude každú akciu zvlášť rozoberať, pretože ku každej, v prípade potreby, sa bude schvaľovať uznesenie a diskutovať. Poslanci uvedený plán investičných akcií zobrali na vedomie.

Po tomto príspevku primátor mesta všetkým poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie.



**PaedDr. Dušan Strieborný**  
primátor mesta

**Overovatelia zápisnice:**

Diana Régyiová  
Mgr. Jakub Páterek

**Zapisovateľka:**

Monika Sliacka