

# K ú p n a z m l u v a

## s dohodou o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 588 a následných ustanovení a podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka medzi :

Účastníci zmluvy:

### 1. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena

#### **Mesto Dudince,**

Sídlo Okružná č. 212/3, 962 71 Dudince,  
V zastúpení PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta  
Bankové spojenie VÚB, a.s. Zvolen,  
IBAN: SK72 0200 0000 0000 2012 7412  
SWIFT: SUBASKBX  
IČO 00319902  
DIČ 2021152474

(ďalej v texte len účastník 1.)

### 2. Kupujúci a povinný z vecného bremena

#### **COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo**

Sídlo Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina  
V zastúpení Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva,  
Ing. Pavel Kol', člen predstavenstva,  
Bankové spojenie SLSP a.s., č. ú. 71636663/0900  
IBAN: SK74 0900 0000 0000 7163 6663  
SWIFT: GIBASKBX  
IČO 00169021  
DIČ 2020473950  
IČ-DPH SK2020473950

zap. v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Dr., vl. č. 80/S

(ďalej v texte len účastník 2.)

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Účastník 1 (predávajúci) je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Liste vlastníctva č. 1 okresu Krupina, obce Dudince, katastrálneho územia Dudince, vedených v registri „C“ ako pozemky s parc.č.:

- 150/1, zastavaná plocha o výmere 1607 m<sup>2</sup>,
- 150/3, zastavaná plocha o výmere 111 m<sup>2</sup>

### **II.**

#### **Predmet kúpy**

Účastník 1. (predávajúci) touto kúpnu zmluvou predáva a účastník 2. (kupujúci) kupuje podľa geometrického plánu č. 44476329-70/2017 zhotoviteľa Geo-Služby s.r.o. Bzovík 7, 962 41

zo dňa 09.06.2017, overeného Okresným úradom Krupina, odbor katastrálny, Ing. Mariánom Drugdom dňa 13.06.2017 pod č. 161/17 nasledovné nehnuteľnosti:

- a/ pozemok v rozsahu dielu 2 o výmere 11 m<sup>2</sup> odčlenený od parcely KN-C č. 150/1, ktorý pričlenením k parcele č. KN-C č. 149, zastavaná plocha upravuje jej výmeru na 515 m<sup>2</sup>,
  - b/ pozemok v rozsahu dielu 3 o výmere 102 m<sup>2</sup> odčlenený od parcely KN-C č. 150/1, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu č. 150/15, zastavaná plocha o výmere 102 m<sup>2</sup>,
  - c/ pozemok v rozsahu dielu 4 o výmere 78 m<sup>2</sup> odčlenený od parcely KN-C č. 150/1, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu č. 150/16, zastavaná plocha o výmere 78 m<sup>2</sup>,
  - d/ pozemok v rozsahu dielu 5 o výmere 437 m<sup>2</sup> odčlenený od parcely KN-C č. 150/1, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu č. 150/14, zastavaná plocha o výmere 437 m<sup>2</sup>,
  - e/ pozemok parcela KN- C č. 150/1, zastavaná plocha, ktorej plocha po odčlenení dielov 2, 3, 4, 5, 6 a 7 sa upravuje na výmeru 787 m<sup>2</sup>,
  - f/ pozemok parcela KN-CI č. 150/3, zastavaná plocha o výmere 111 m<sup>2</sup>,
- ďalej len „nehuteľnosti“.

Účastník 2 (kupujúci) takto vymedzený predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### III.

#### Kúpna cena za predmet kúpy a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli na kúpnej cene nehnuteľností identifikovaných v čl. I. tejto zmluvy a to v celkovej výške **30.520.- €** /slovom tridsaťtisícpäťstodvadsať EURO/, čo predstavuje cenu 20.- €/m<sup>2</sup>.
2. Kúpnu cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy zaplatí účastník 2. (kupujúci) účastníkovi 1. (predávajúcemu) formou prevodu na jeho účet do troch pracovných dní po podaní návrhu na vklad vlastníctva do KN.

### IV.

#### Zriadenie vecného bremena

Účastníci zmluvy sa dohodli, že zriaďujú k pozemku registra „C“ č. 150/1, zastavaná plocha o výmere 787 m<sup>2</sup>, v k.ú. Dudince (špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy pod písm. e) ) vecné bremeno v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 44476329-70/2017 zhotoviteľa Geo-Služby s.r.o. Bzovík 7, 962 41 zo dňa 09.06.2017, overeným Okresným úradom Krupina, odbor katastrálny, Ing. Mariánom Drugdom dňa 13.06.2017 pod č. 161/17 v prospech účastníka 1 (oprávneného z vecného bremena ), spočívajúce v práve prechodu oprávneného cez parc. registra „C“ č. 150/1, v k.ú. Dudince . Vecné bremeno v prospech účastníka 1. sa zriaďuje bezodplatne.

### V.

#### Vyhlásenia účastníkov

1. Účastník 1 vyhlasuje, že nehnuteľnosti identifikované v čl. I. tejto zmluvy sú jeho vlastníctvom, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy alebo bremená, okrem práva vecného bremena, ktoré sa zriaďuje v čl. IV. tejto zmluvy.

2. Účastník 1 upovedomuje účastníka 2, že na novovytvorenej parc. č. 150/14. (pôvodne parc. registra „C“ č. 150/1 ) majú právo nájmu dvaja nájomcovia na základe nájomných zmlúv uzatvorených s účastníkom 1, na základe ktorých nájomný vzťah trvá aj naďalej a účastník 2. vstupuje v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy do právneho postavenia prenajímateľa. Účastník 1 sa zaväzuje oznámiť túto skutočnosť nájomcom a odovzdať najneskôr do 7. dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy nájomné zmluvy účastníkovi 2.
3. Účastník 2 vyhlasuje, že so stavom odkupovaných nehnuteľností sa dokonale oboznámil a kupuje ich v takom stave, v akom sa v čase podpísania kúpnej zmluvy nachádzajú , vrátane vecného bremena v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.

## **VI.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Odpredaj uvedených nehnuteľností v zmysle čl. II. tejto zmluvy účastník 1. schválil na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 15.11.2017 uznesením č. 75/2017.
2. Odpredaj majetku v zmysle čl. II. tejto zmluvy sa uskutoční s poukazom na osobitný zreteľa v zmysle § 9 ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi zmluvy, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle účastníka 1. a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom.

## **VII.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Účastník 2 berie na vedomie, že vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne až na základe právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vyplývajúce zo Zmluvy sa stávajú účinným dňom rozhodnutia Okresného úradu Krupina , odboru katastrálneho o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností
3. Návrh na vklad do KN podajú obidve zmluvné strany spoločne a to do troch dní po podpísaní tejto zmluvy obidvoma účastníkmi zmluvy.
4. Účastníci sa vzájomne dohodli, že poplatky spojené s vkladom do katastra do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej, že nebola uzavretá v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 4. exemplároch, z ktorých 1 exemplár preberá účastník 1. a 1. exemplár preberá účastník 2. a 2 exempláre budú použité pre vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Účastník 1:

Účastník 2:

V Dudinciach dňa 13.12.2017

V Krupine, dňa 18.12.2017



.....  
PaedDr. Dušan Strieborný,  
primátor mesta

.....  
Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva

.....  
Ing. Pavel Kol', člen predstavenstva

Podľa ustanovení zákona č. 692/2017  
Podľa usmernenia (číslo) .....  
Miesto a priezvisko: PAEDDR. DUŠAN STRIEBORNÝ  
Rodné číslo .....  
Trvalý pobyt: DUDINCE, N.D.U.T. RAD. 184/10  
Totožnosť preukázaná .....  
Podpis ..... predkladania listiny.  
Dátum ..... 13.12.2017

