

## ZMLUVA O DIELO

v zmysle §-u 536 a následných Obchodného zákonníka na realizáciu stavby.

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

<b>1.1 Objednávateľ</b>	<b>Mesto Dudince</b>
sídlo	Okružná 212/3, Dudince 962 71
IČO	00 319 902
DIČ	202 115 24 74
IČ DPH	nie je platca DPH
e-mail	primator@dudince-mesto.sk
štatutárny orgán	PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta
bankové spojenie	VÚB a.s.
číslo účtu	20127412/0200
(ďalej iba ako „Objednávateľ“)	

<b>1.2 Zhotoviteľ</b>	
obchodné meno	<b>VALIDUS real spol. s r.o.</b>
sídlo	Lišov 76, 962 71 Dudince
IČO	50 480 944
DIČ	212 034 52 60
IČ DPH	nie je platca DPH
e-mail	takacvalidus@gmail.com
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, pod č. 30428/S	
konajúci	Lukáš Takáč
bankové spojenie	SLSP a.s.
číslo účtu	SK 1909000000005118704890
(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)	

### 2. PREDMET ZMLUVY

**2.1** Predmetom tejto zmluvy je rekonštrukcia objektov pod názvom : „**Obnova fasády mestských nájomných bytových domov v Dudinciach**“. Podkladom pre uzatvorenie zmluvy je víťazná ponuka z uskutočneného verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v zn. n. p. .

Uvedená rekonštrukcia zahŕňa:

- prenájom lešenia
- montáž a demontáž lešenia
- mechanické očistenie fasády
- dodávka a aplikácia odstraňovača fasádnych rias
- očistenie fasády tlakovou vodou

- dodávka a aplikácia penetračného náteru
- dodávka a aplikácia silikónového náteru
- drobný spotrebný materiál
- vysprávkovanie a opravy fasády
- odvoz odpadu

2.2. Celková plocha fasády po obvode objektu vrátane sokla je 3 230,00 m<sup>2</sup>. Celková plocha pre montáž lešenia je 3 750,00 m<sup>2</sup>. Majiteľom jestvujúcich objektov je Mesto Dudince, LV č. 407, KN - „C“.

Parametre jestvujúcich objektov sú nasledovné:

- Objekt súpisné číslo 364/14 – vo výkrese F (šírka – 11 m, dĺžka 18,60 m, výška 14,10 m)
- Objekt súpisné číslo 365/16 – vo výkrese D SO 04 (šírka – 25,80 m, dĺžka 11,00 m, výška 14,10 m)
- Objekt súpisné číslo 365/18 – vo výkrese G (šírka 11,40 m, dĺžka 11,00 m, výška 14,10 m)
- Objekt súpisné číslo 367/20 – vo výkrese H (šírka – 11 m, dĺžka 18,60 m, výška 14,10 m)

Objekty sú štvorpodlažné, nepodpivničené s valbovými strechami a drevenými krovmi. Objekty F a G sú štítovými stenami posunuté a pristavené s dilatáciou k jestvujúcemu objektu SO 04. K objektu G je pristavený objekt H. Obvodový plášť je riešený z tvaroviek VA 30 zateplením. Úpravy povrchov sú tvorené vápennými omietkami a maľbami, resp. sádrovými stierkami. Vonkajšia fasáda je opatrená zateplovacím systémom (polystyrén o hrúbke 10 cm) a akrylátovou stierkou 2 mm.

2.3. Fasádne povrchové úpravy na objekte budú nasledovné:

- Sokel – omietka jemnozrnná - mramolit - Weber Terranova - tmavohnedá - 0075
- Stena - omietka hladká – Weber Terranova - kapučíno - odtieň ZL 1D, resp. ZL 2D

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť zhotoví predmet zmluvy podľa cenovej ponuky, ktorú predložil dňa 16.10.2017 v rozsahu podľa opisu predmetu zákazky a v súlade so súťažnými podmienkami vypracovanými objednávatelom, ktoré sú podkladom verejného obstarávania najneskôr do 31.12.2017.

2.5. Objednávatel sa zaväzuje toto dielo po jeho riadnom vykonaní prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú zmluvu.

### **3. MIESTO A ČAS PLNENIA**

3.1 Miesto plnenia: Dudince, Okružná 364/14, 365/16, 366/18, 367/20, 962 71 Dudince

3.2 Lehota výstavby:

- zahájenie stavby – 11/2017
- ukončenie stavby - 12/2017

3.3. Odovzdanie a prevzatie staveniska sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

3.4. Začatie stavebných prác sa uskutoční najneskôr do 2 dní od odovzdania staveniska.

3.5. Dokončenie diela sa počíta dňom prevzatia diela objednávatelom formou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.

3.6. V prípade, že zhotoviteľ dokončí práce pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, objednávatel sa zaväzuje dokončené práce prebrať v skoršom termíne a zaplatiť dohodnutú cenu.

3.7. Termín odovzdania predmetu plnenia je najneskôr do 31.12.2017. Prevzatie prác sa uvedie a potvrdí v „Protokole o prevzatí a odovzdaní prác“. V prípade, že dielo vykazuje vady, alebo nedorobky objednávatel nie je povinný predmet plnenia prevziať. V prípade ak ho napriek uvedenému objednávatel prevezme, zhotoviteľ sa zaväzuje v „Protokole o prevzatí a odovzdaní prác“ určiť záväzné termíny na odstránenie prípadných väd

a nedorobkov. Tým nie je dotknutý nárok na zmluvnú pokutu až do doby úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov podľa bodu 6.1 tejto zmluvy.

#### **4. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

**4.1. Cena diela je výsledkom verejného obstarávania vo výške : 47 772,00 €.**

4.2. Zhotoviteľ nie je platca DPH. Dohodnutá zmluvná cena vrátane jednotkových cien bola určená na základe záväzného rozpočtu a súťažných podkladov a je záväzná a konečná.

4.3. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi zálohu na dodávku stavebných prác.

4.4. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných prostriedkov objednávateľa, preto objednávateľ nemá záujem o oneskorené plnenie predmetu zmluvy.

4.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou potrebných stavebných prác a dodávok vyžadovaných na riadne splnenie predmetu plnenia. Navyše práce, okrem tých ktoré nevyvolajú zvýšenie celkovej ceny nie sú prípustné a v prípade ich zrealizovania nebudú uhradené.

4.6. Objednávateľ uhradí faktúru po celkovom ukončení stavebných prác bez väd a nedorobkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela“. Súčasťou faktúry budú certifikáty kvality, prehlásenia o zhode k zabudovaným materiálom a výrobkom. Faktúry budú spĺňať všetky náležitosti v zmysle platných účtovných a daňových predpisov, ich súčasťou bude okrem iného súpis vykonaných prác s rekapituláciou a krycím listom.

#### **5. ZÁRUKA NA DIELO - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy, v zmysle platných právnych predpisov a príslušných STN a EN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené súťažnými podkladmi.

5.2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených súťažnými podkladmi, touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecnými predpismi. Dielo má tiež vady, ak vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu, doklady podľa bodu 4.6. neboli objednávateľovi odovzdané, boli odovzdané neúplne, alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom zmluvy.

5.3. Záručná doba je na stavebné práce a na dodávky 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, ktoré je zhotovené bez závad a nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne bezplatne odstrániť vady.

5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do 3 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín začatia a lehotu odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomnou formou.

5.6. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, za ktorých vznik zodpovednosť popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú v prípade oprávnenosti uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

## 6. ZMLUVNÉ PODMIENKY

6.1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela určeného v bode 4.1. tejto zmluvy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania odovzdania prác podľa dohodnutého termínu v bode 2.4. tejto zmluvy, alebo neodstránenia prípadných väd a nedorobkov uvedených v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela.“

6.2. Ak zhotoviteľ neodstráni zjavné vady zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, najneskôr však do 7 dní od ich zistenia, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivé vady zmluvnú pokutu vo výške 25,00 € až do doby jej úplného odstránenia.

6.3. Ak zhotoviteľ neodstráni písomne reklamované skryté vady diela zistené počas záručnej doby v dohodnutej lehote najneskôr však do 7 dní od ich zistenia objednávateľom, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivé reklamovanej vady zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € až do doby jej úplného odstránenia.

6.4. V prípade, že zhotoviteľ do 7 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom nezačne odstraňovať zistené vady, objednávateľ má právo odstrániť vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

6.5. Objednávateľ zaplatí za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov za každý prípad a za každý začatý kalendárny deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy po lehote splatnosti.

6.6. Uhradením sankcie nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

## 7. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZOPOVEDNOSŤ (vyššia moc)

7.1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvných strán. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považujú najmä nepredvídateľné prírodné udalosti, vojna, teroristický útok, štrajk postihujúci možnosť plnenia povinnosti zmluvnej strany.

7.2. Každá zo zmluvných strán je povinná písomnou formou vyznamenať bez zbytočného odkladu druhú zmluvnú stranu o okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť tejto zmluvnej strany s uvedením dôvodov a predpokladanej doby trvania takýchto okolností, inak sa na ňu hľadí tak, akoby vyššou mocou nebola postihnutá. Zmluvná strana odvolávajúca sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť je povinná poskytnúť druhej zmluvnej strane možnosť preveriť existenciu dôvodov vylučujúcich zodpovednosť.

7.3. Zmluvná strana postihnutá vyššou mocou sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie na odstránenie okolností vylučujúcich zodpovednosť, aby bolo možné plnenie predmetu tejto zmluvy a druhej zmluvnej strane písomne oznámiť zánik okolností vylučujúcich zodpovednosť.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Ustanovenia, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto zmluve sa budú riadiť všeobecne platnými ustanoveniami obsiahnutými v Obchodnom zákonníku - zákon č. 513/1992 Zb. v platnom znení a slovenským právnym poriadkom.

8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení objednávateľ zverejní na svojom webovom sídle. Zmluva nadobúda účinnosť až nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

8.4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle verejného obstarávateľa (objednávateľa).

8.5. V prípade ak pri riešení sporu nedôjde k dohode medzi zmluvnými stranami, každá strana má právo obrátiť sa na súd. Zmluvné strany sa dohodli, že tento spor bude riešený podľa slovenského práva na miestne príslušnom súde, v obvode ktorého má objednávateľ sídlo.

8.6. Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, každý z nich má platnosť originálu. Jeden originál obdrží zhotoviteľ a jeden originál obdrží objednávateľ.

**Za Zhotoviteľa:**

V Dudinciach, dňa 26.10.2017

.....  
**Lukáš Takáč**

konateľ

**VALIDUS real s.r.o.**  
č.d. 76, 962 71 Lišov  
IČO: 50 480 944  
DIČ: 2120345260

**Za Objednávateľa:**

V Dudinciach, dňa 24.10.2017

.....  
**PaedDr. Dušan Strieborný**

primátor mesta

