

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 18.02.2016 o 11:00 hodine
v malej zasadačke Mestského úradu v Dudinciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva
5. Schválenie uznesenia k prestavbe druhého a tretieho nadzemného podlažia Domu služieb na 10 mestských nájomných bytov
6. Záver

Zasadnutie otvoril primátor mesta. Všetkých srdečne privítal a skonštatoval, že je prítomných päť poslancov zo siedmich a zastupiteľstvo je uznášania schopné. Za zapisovateľku určil pani Sliacku a za overovateľov zápisnice p.p. Vankovica a Pátereka. Do návrhovej komisie boli zvolení p.p. Ing. Mgr. Beňuch a Mgr. Antonická.

Zástupca primátora informoval, že zasadnutie bolo zvolané z dôvodu primátorom nepodpísaného uznesenia č. 3/2016. Predložil program zasadnutia, ktorý obdržali spolu s pozvánkou s tým, že program sa nebude dopĺňať o iné body a dal hlasovať schválenie programu. Program bol v predloženej znení prítomnými poslancami prijatý a odovzdal slovo primátorovi mesta.

Bod č. 5:

Primátor vo svojom príspevku objasnil prečo využil § 6 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a uznesenie č. 3/2016 nepodpísal. Zdôraznil, že neschválenie uvedeného uznesenia je pre mesto nevýhodné z nasledovných dôvodov:

1. všetky budovy sa zjednotia, vytvorí sa polyfunkčné centrum s nájomnými bytmi, po ktorých je dopyt a komerčné priestory.
2. vyrieši sa havarijný stav budov
3. ponúkaná kombinácia využitia finančných zdrojov je najefektívnejšie riešenie, mesto je finančne tak dobre na tom, že sa môžeme zafaziť úverom z komerčnej banky. Návratnosť finančných zdrojov je reálna: nájomné z bytov a zvýšené nájomné od podnikateľov. Ale aj bez týchto dvoch možností by sme úver vedeli splácať.

Zástupca primátora otvoril diskusiu, v ktorej sám predniesol svoj príspevok. Vyjadril sa tak, že svoje rozhodnutie nezmení a aj na tomto zasadnutí bude hlasovať za schválenie, ale jeho podmienky sú:

1. riešiť komplexne celé územie
2. využitie najlepších foriem verejného obstarávania, aby mesto čo najmenej investovalo z rozpočtu a žiada, aby poslanci boli vždy informovaní ako prebiehajú verejné obstarávania
3. aby sa poslanci MsZ spoločne podieľali na príprave a tvorbe celého územia

Primátor sa vyjadril, že VO bude prebiehať cez Vestník. Na výbere dodávateľa sa budú spoločne podieľať. Na otázku hlavného kontrolóra ohľadom ceny za odkúpenie budovy Palomy mu primátor odpovedal, že cena ešte nie je stanovená a je predmetom rokovania. Naším cieľom je dať územie do poriadku a z ich strany predať budovu. V prípade, že sa na cene nedohodneme, nič sa nekúpi.

Poslančka Régiová upozornila, že treba dať pozor na všetky právne aspekty pri kúpe.

Poslanec Páterek sa vyjadril, že stále sa viac prikláňa k názoru, že to nie je dobrý nápad. Čo sa týka samotnej rekonštrukcie je potrebná.

Prítomný pán Žitniak v plnom rozsahu podporil primátorov názor, že rekonštrukcia je naozaj potrebná a spolu s výstavbou nájomných bytov v rámci dotácie zo ŠFRB aj určite pre mesto finančne výhodná. Nevidí a nechápe dôvod prečo poslanci túto možnosť nechcú využiť.

Po krátkej diskusii, ktorá sa týkala parkovania a ceny za 1m² zo ŠFRB zástupca primátora predniesol návrh na uznesenie schválenie výstavby 10 nájomných bytov a ich spôsob financovania. Hlasovanie v prípade obidvoch uznesení bolo nasledovné:

Hlasovanie : Za: 3 Antonická, Beňuch, Vankovic
Proti : 2 Paterek, Régiová
Zdržal sa: 0

Po hlasovaní prítomný pán Štefanický pozval primátora mesta a všetkých poslancov na Výročnú členskú schôdzu DHZ dňa 27.02.2016 v priestoroch Požiarnej zbrojnice so začiatkom o 18,00 hodine.

Po pozvánke pána Štefanického primátor mesta poďakoval za účasť a zasadnutie MsZ ukončil.

PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Marcel Vankovic
Mgr. Jakub Páterek

Zapisovateľka:

Monika Šliacka