

## U Z N E S E N I A

zo zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 18.02.2016  
o 11:00 hod. v malej zasadačke Mestského úradu v Dudinciach

---

### Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí:

#### Schvaľuje:

##### **Uznesenie č. 18/2016**

Návrhovú komisiu v zložení p.p. Ing. Mgr. Martin Beňuch, Mgr. Milota Antonická.

Hlasovanie : Za: 5  
                  Proti : 0  
                  Zdržal sa: 0

##### **Uznesenie č. 19/2016**

Program zasadnutia MsZ.

Hlasovanie : Za: 5  
                  Proti : 0  
                  Zdržal sa: 0

#### Berie na vedomie:

##### **Uznesenie č. 20/2016**

Kontrolu plnenia uznesení z minulého zasadnutia MsZ.

#### Schvaľuje:

##### **Uznesenie č. 21/2016**

**1. Výstavbu 10 mestských nájomných bytov** prestavbou polyfunkčného objektu Dom služieb súp. číslo 121 v kat. území Dudiniec na pozemku parc. č. 171/2 podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Jurajom Skupilom, atelier yesss s.r.o., Popradská 34/A, 821 06 Bratislava.

**2. Výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti** : vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka vrátane dažďovej prípojky , plynová prípojka, odstavné plochy a prístupová komunikácia.

**3. Uzatvorenie Zmluvy o dielo** na stavbu „Prestavba 2. a 3. nadzemného podlažia domu služieb na 10 mestských nájomných bytov“ so zhotoviteľom Mestský podnik s.r.o., Okružná 212, 962 71 Dudince, IČO 36040100, predmetom ktorej je výstavba 10 b. j. bežného štandardu prestavbou polyfunkčného domu a súvisiacej technickej vybavenosti. Obstarávacie náklady stavby podľa zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní neprekročia maximálny limit na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy 650 €, pri priemernej podlahovej ploche 48,63 m<sup>2</sup>. Súčasťou Zmluvy o dielo je rozpočet s rozčlenením na jednotlivé stavebné objekty:

- obstarávacie náklady za výstavbu 10 b. j. vo výške 310 998,79 €
- obstarávacie náklady za technickú vybavenosť k 10 b. j. vo výške 153 014,98 €

Celkové obstarávacie náklady na výstavbu 10 b.j. vrátane projektových prác na prestavbu 2. a 3. podlažia polyfunkčného objektu sú 315 948,79 €.

##### **4. Financovanie**

Spôsob financovania obstarania 10 b. j. a technickej vybavenosti k 10 nájomným bytom v bytovom dome:

- a) dotácia na výstavbu 10 b.j. vo výške 40 % ON a 60 % z úveru ŠFRB
- b) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na technickú vybavenosť vo výške 23 180,00 € z obstarávacích nákladov
- c) vlastné zdroje mesta vo výške 129 853,94 € (vrátane vlastných zdrojov 18,96 € za bytový dom), potvrdené záväzným úverovým príslubom banky.

**5. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov** na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 129 854 € z rozpočtu mesta.

#### **6. Záväzky**

- Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:  
vodovodná, kanalizačná a dažďová prípojka, odstavné plochy a prístupová komunikácia, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- Záväzok obce zapracovať splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

Hlasovanie : Za: 3 Antonická, Beňuch, Vankovic  
Protí : 2 Páterek, Régiová  
Zdržal sa: 0

**PaedDr. Dušan Strieborný**  
primátor mesta

#### **Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Jakub Páterek  
Marcel Vankovic

#### **Zapisovateľka:**

Monika Sliacka