

Mesto Dudince v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **v y d á v a**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE  
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI  
č. 9/2015 z 10.12.2015  
o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území  
Mesta Dudince**

**§ 1  
Základné ustanovenie**

1/ Mestské zastupiteľstvo v Dudinciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a** toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým upravuje podrobne podmienky ukladania dane z nehnuteľnosti s účinnosťou od **1. januára 2016**.

2/ Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2  
Základ dane**

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastu určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>.

Hodnota pôdy je:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady KÚ Dudince vo výške **0,4942 €/m<sup>2</sup>**  
KÚ Merovce vo výške **0,3223 €/m<sup>2</sup>**  
trvalé trávnaté porasty KÚ Dudince vo výške **0,1022 €/m<sup>2</sup>**  
KÚ Merovce vo výške **0,0517 €/m<sup>2</sup>**
- b) záhrady vo výške **1,85 €/m<sup>2</sup>**
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1,85 €/m<sup>2</sup>**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,10 €/m<sup>2</sup>**
- e) stavebné pozemky **18,58 €/m<sup>2</sup>**
- f) pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb **18,58 €/m<sup>2</sup>**

Hodnota lesných pozemkov určená vo VZN sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

### § 3 Sadzba dane

1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,30 %**
- b) záhrady **0,73 %**
- c) zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy **0,73 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,75 %**
- e) stavebné pozemky **0,75 %**

2) Správca dane určuje na pozemky na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu a na pozemky na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane na všetky druhy pozemkov **1,00 %**

## DAŇ ZO STAVIEB

### §4 Sadzba dane

1/ Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) **0,116 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,165 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,995 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,663 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,663 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,663 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **0,663 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **2,300 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) **0,995 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

2/ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia:

- v odseku 1 písm. a , b, c, d, e, f, i,
- v odseku 1 písm. g, h,

**0,11 €**  
**0,33 €**

## DAŇ Z BYTOV

### § 5 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### § 6 Sadzba dane

Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup>

- podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,116 €**
- podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na podnikanie vo výške **1,16 €**

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### § 7 Oslobodenie od dane

1/ Oslobodené od dane sú pozemky, stavby, byty, nebytové priestory, ktoré sú vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane.

2/ Od dane z pozemkov sú oslobodené:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptyľové lúky,
- močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízka, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
- časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

3/ Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a z bytov :

**50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Oslobodenie prináleží vlastníkovi v takom podiele, aký je uvedený na liste vlastníctva.

4/ Oslobodenie Mesto Dudince neposkytne, pokiaľ sa stavba, byt alebo ich časti využívajú na podnikateľskú činnosť alebo prenájom.

**§ 8**  
**Vyrubovanie dane**

**Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu v úhrne do sumy 3€ nebude vyrubovať ani vyberať.**

**§ 9**

**Záverečné ustanovenia**

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje VZN o dani z nehnuteľnosti č. 2/2014 zo dňa 13.11.2014
- 2) Mestské zastupiteľstvo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 10.12.2015 pod číslom uznesenia 121/2015.
- 3) V ostatnom sa správa dane riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 4) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda **účinnosť dňom 01.01.2016.**



  
**PaedDr. Dušan Strieborný**  
primátor mesta

Pred schválením MsZ:  
Vyvesené dňa: 25.11.2015  
Zvesené dňa: 10.12.2015

Po schválení MsZ:  
Vyvesené dňa: 11.12.2015  
Zvesené dňa: 28.12.2015