

Nájomná zmluva
uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: Mesto Dudince

Okružná 212, 962 71 Dudince

IČO: 00 319 902

V zastúpení : PaedDr. Dušan Strieborný – primátor mesta

Nájomca: M Plus SK, s.r.o.

935 82 Plášťovce 165

IČO: 47 313 340

V zastúpení: Juraj Matyó

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku - parkovacej plochy v k.ú. Dudince – C KN 841/1, nachádzajúcej sa na ulici Okružná v rozsahu dvoch parkovacích miest. Parkovacie miesta sú situované na pravej strane (čelný pohľad od hlavnej cesty) od trávnej plochy, na ktorej je umiestnená rozvodová skriňa elektriny. Fotografia s označením pridelených parkovacích miest je prílohou zmluvy.
2. Účelom nájmu je zriadenie a užívanie 2 parkovacích miest pre taxi službu nájomcu pre osobné motorové vozidlá evidenčné čísla LV 575 DA (evidenčné číslo vozidla taxislužby 001) a LV 271 EK (evidenčné číslo vozidla taxislužby 002).

Čl.2

Doba a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 1 rok od 01.01.2016 do 31.12.2016.
2. Zmluva môže byť zrušená dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvu možno vypovedať výpoveďou zo strany prenajíateľa alebo nájomcu, z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu.
4. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote.
5. Nedodržanie ktorejkoľvek zo zmluvných podmienok zakladá právo na ukončenie zmluvného vzťahu výpoveďou s okamžitou platnosťou (t.j. dňom doručenia výpovede).

Čl. 3

Nájomné a spôsob platby

1. Nájomné za užívanie stanovišťa taxi služby bolo stanovené na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dudince č. 4/2015.
2. Výška nájomného je pri platbe 1 x ročne za pridelené dve parkovacie miesta v celkovej výške 730,-€ (sedemstotridsať euro) .
3. Dohodou zmluvných strán bola dohodnutá platba nájomného 1 x ročne, najneskôr k poslednému dňu príslušného roka.
4. Nájomné je možné uhradiť na účet vedený vo VUB, a. s., číslo účtu SK72 0200 0000 0000 2012 7412, VS 212002, prípadne priamo do pokladne Mestského úradu Dudince.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s platnými zákonmi, predpismi a Všeobecne záväznými nariadeniami mesta.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca

1. Je povinný využívať predmet nájmu v súlade s dobrými mravmi a len na účel dohodnutý v zmluve.
2. Riadne a včas platiť dohodnuté nájomné.
3. Je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote.
4. Je povinný po skončení nájmu, uviesť na svoje náklady premet nájmu do pôvodného stavu.
5. Je povinný z naliehavých dôvodov verejného záujmu vo výnimočných prípadoch na dobu nevyhnutne potrebnú, uvoľniť podľa požiadaviek prenajímateľa (pri zimnej údržbe, kultúrnom podujatí a pod.) alebo pokynov inšpektorov verejného poriadku, polície, parkovacie miesta na stanovišti taxislužby.
6. Nájomca nesmie neprimerane, najmä v čase nočného pokoja (od 22:00 do 06:00 hod), obťažovať okolie najmä motorom v chode, nevhodným správaním, používaním zvukových výstražných znamení, rádiostanic, rozhlasových prijímačov a pod.
7. Je povinný dodržiavať pri výkone taxislužby všetky právne predpisy a Všeobecne záväzná nariadenia Mesta Dudince.

Prenajímateľ

1. Je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2016.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Dudinciach dňa 17.12.2015

PaedDr. Dušan Strieborný
Prenajímateľ



Juraj Matyó
nájomca

M Plus SK s.r.o
Plášťovce č. 165
IČO: 47 313 340 DIČ: 2023824825
Mobil: 0905 752 682

Model 0006 143 985
100 43 313 740 CIG 585957524
P. 25/07/09
W. P. 201 210 2.10



TX p. MATTO

TX p. TOREO

