

## **Správne poplatky na úseku stavebného poriadku:**

**SADZOBNÍK SPRÁVNÝCH POPLATKOV** v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

V. ČASŤ **STAVEBNÁ SPRÁVA**

### **Položka 59**

<b>SPRÁVNÝ ÚKON</b>	<b>NAVRHOVATEĽ</b>	<b>VÝŠKA POPLATKU</b>
Návrh na vydanie : - rozhodnutia o umiestnení stavby - rozhodnutia o využití územia - rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia - predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby	Fyzická osoba	6,50 €
	Právnická osoba	16,50 €

### **Oslobodenie :**

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom (§ 72 až 88 zákona č. 195/1998 Z. z. o sociálnej pomoci v znení neskorších predpisov) a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

### **Poznámka :**

Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.

### **Položka 60**

<b>SPRÁVNÝ ÚKON</b>	<b>VÝŠKA POPLATKU</b>	
Žiadosť o stavebné povolenie na :		
Stavby na bývanie	- rodinný dom*	33 €
	- bytový dom*	66 €
Stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty, rekreačné domy, záhradkárske chaty)	- zastavaná plocha do 25m <sup>2</sup>	23 €
	- zastavaná plocha nad 25m <sup>2</sup>	39,50 €
Zmeny dokončených stavieb na bývanie alebo individuálnu rekreáciu a na zmeny týchto stavieb pred dokončením <sup>1)</sup>	23 €	
Stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu rodinného domu a na stavby slúžiace na podnikateľskú činnosť na pozemkoch rodinných domov, na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť <sup>2)</sup>	16,50 €	
Stavba garáže s jedným alebo dvoma miestami	23 €	
Zmeny dokončených stavieb <sup>1), 2)</sup> a na zmeny týchto stavieb pred dokončením	16,50 €	
Ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade	do 49 790,50 € vrátane	33 €
	nad 49 790,50 € do 99 581,50 € vrátane	49,50 €
	nad 99 581,50 € do 331 939 € vrátane	66 €
	nad 331 939 € do 3 319 391,50 € vrátane	116 €
	nad 3 319 391,50 €	199 €
Stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie	16,50 €	
Stavby dočasných objektov zariadení staveniska dopravných stavieb, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie	33 €	

\* Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

**Oslobodenie :**

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny stavieb na bývanie sú oslobodení občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu ZŤP alebo ZŤP-S a preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím.

2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59, t.j. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom (§ 72 až 88 zákona č. 195/1998 Z. z. o sociálnej pomoci v znení neskorších predpisov) a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

**Poznámka :**

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa iba jeden poplatok a to v najvyššej sadzbe, ktorá je určená pre niektorý z objektov uvedených v stavebnom povolení.

2. Objekty hotelových a ubytovacích zariadení a objekty kolektívnej rekreácie sa posudzujú ako nebytová výstavba.

3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne vojenské a iné stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky v zmysle ustanovení § 117, § 120 a § 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov)

**Položka 61**

SPRÁVNÝ ÚKON	VÝŠKA POPLATKU
Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby	dvojnásobok sadzby určenej v položke 60

**Položka 62**

SPRÁVNÝ ÚKON	VÝŠKA POPLATKU
Žiadosť o povolenie na :	
- zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním , o vydanie stavebného povolenia podľa položky 60	16,50 €
- odstránenie stavby	6,50 €
- informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia, za každé jednotlivé zariadenie <sup>3)</sup>	49,50 €
- terénne úpravy	6,50 €
- odstránenie objektu dopravnej stavby	16,50 €
- terénne úpravy v ochrannom pásme dopravnej stavby	16,50 €
<b>SPRÁVNÝ ÚKON</b>	
Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti	99,50 €
Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia	16,50 €

**Oslobodenie :**

1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59, t.j. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom (§ 72 až 88 zákona č. 195/1998 Z. z. o sociálnej pomoci v znení neskorších predpisov) a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

2. Od poplatku podľa <sup>3)</sup> je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce so zákona o živnostenskom podnikaní.

#### **Položka 62a**

<b>SPRÁVNY ÚKON</b>		<b>VÝŠKA POPLATKU</b>
Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s rozpočtovým nákladom	do 49 790,50 € vrátane	16,50 €
	nad 49 790,50 € do 99 581,50 € vrátane	23 €
	nad 99 581,50 € do 331 939 € vrátane	33 €
	nad 331 939 € do 3 319 391,50 € vrátane	66 €
	nad 3 319 391,50 €	99,50 €
Vydanie rozhodnutia o dočasnom užívaní pozemnej stavby		16,50 €
Vydanie rozhodnutia o dočasnom užívaní dopravnej stavby		33 €

#### **Oslobodenie :**

Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59, t.j. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom (§ 72 až 88 zákona č. 195/1998 Z. z. o sociálnej pomoci v znení neskorších predpisov) a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

### **VI. ČASŤ DOPRAVA**

#### **Položka 82**

<b>SPRÁVNY ÚKON</b>	<b>VÝŠKA POPLATKU</b>
Povolenie na zvláštne užívanie diaľnic, ciest a miestnych komunikácií podľa § 11 ods. 1 písm. b) až g) vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	99,50 €

#### **Splnomocnenie :**

Správny orgán môže v odôvodnených prípadoch znížiť, prípadne odpustiť poplatok podľa tejto položky. V závislosti od rozsahu a doby užívania komunikácie môže správny orgán zvýšiť poplatok až na päťnásobok.

#### **Položka 84**

<b>SPRÁVNY ÚKON</b>	<b>VÝŠKA POPLATKU</b>
Povolenie na pripojenie účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu	33 €

#### **Splnomocnenie :**

Správny orgán môže v odôvodnených prípadoch poplatok podľa tejto položky znížiť, prípadne ho odpustiť.

#### **Poznámka :**

1. Poplatok podľa tejto položky sa nevyberie pri zaistovaní bezpečnosti cestnej premávky alebo v prípade, ak technologické postupy neumožňujú iné riešenie.
2. Poplatok podľa tejto položky sa nevyberie ani v prípade, ak ide o povolenie podmienené vyvolanými investíciami.

**Položka 85**

<b>SPRÁVNÝ ÚKON</b>	<b>VÝŠKA POPLATKU</b>
Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie	99,50 €
Povolenie na zriadenie zjazdu z pozemnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti	16,50 €

**Splnomocnenie :**

Správny orgán môže v odôvodnených prípadoch poplatok podľa tejto položky zvýšiť až na päťnásobok, prípadne ho znížiť alebo odpustiť.

**Poznámka :**

1. Poplatok podľa tejto položky sa nevyberie pri zaistovaní bezpečnosti cestnej premávky alebo v prípade, ak technologické postupy neumožňujú iné riešenie.  
Poplatok podľa tejto položky sa nevyberie ani v prípade, ak ide o povolenie podmienené vyvolanými investíciami.