

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zák. medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Ľubomíra Zakovičová, rod. Žibritovská

Trvalé bydlisko: A. Sládkoviča 292, 962 71 Dudince

Nar.: 16.01.1953

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0400607450/0900

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Mesto Dudince

Sídlo: Okružná 212, 962 71 Dudince

IČO: 00 319 902

Štatutár: PaedDr. Dušan Strieborný – primátor mesta

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 20127412/0200

(ďalej len „**Nájomca**“)

I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 364, v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Krupina, obec Dudince, katastrálne územie: Merovce, zapísanej ako pozemok:

- PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 187/3 druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 11 072 m²

(ďalej len „Pozemok“)

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi na užívanie časť pozemku, špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy, nachádzajúci sa pod cintorínom v časti mesta Merovce, o výmere celkom **154 m²**, špecifikovaného na základe situačného náčrtu vypracovaného Martinom Laurouškom GeoPlanML dňa 08.07.2015, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“) a Nájomca sa mu za to zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné, a to všetko za podmienok dohodnutých v Zmluve.
2. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu na užívanie Nájomcovi na účely vybudovania parkoviska a jeho následného užívania.

III.

Doba prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy je možné ukončiť:
 - a/ na základe vzájomnej dohody zmluvných strán
 - b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa
 - c/ výpoveďou zo strany nájomcu
 - d/ odstúpením od zmluvy prenajímateľom a nájomcom z dôvodov, uvedených v ods.4 tohto článku zmluvy a iných podmienok, dohodnutých v tejto zmluveNájom podľa tejto zmluvy zaniká zánikom Predmetu nájmu.
3. Výpovedná lehota v prípade výpovede podľa ods.2 písm. b/ a c/ tohto článku Zmluvy, sú tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
4. V prípade, že nájomca prenechá bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa predmet nájmu tretej osobe, vykoná iné ako dohodnuté stavebné úpravy a obdobné práce v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, alebo závažným spôsobom poruší všeobecne záväzné predpisy, je Prenajímateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pričom platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa skončí dňom doručenia odstúpenia Nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade prevodu vlastníckeho práva k predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nemôže predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutými podmienkami podľa tejto zmluvy.

IV.

Cena prenájmu a spôsob platenia nájomného

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu nehnuteľnosti sa stanovuje dohodou zmluvných strán, vo výške 20,-Eur/ročne (slovom dvadsať eur ročne).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné pravidelne ročne, vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka a to na účet prenajímateľa.
3. Dodávku energií (napr. elektrina, voda, plyn ..a pod.) si zabezpečí Nájomca sám, na vlastné meno a na vlastný účet.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu a preberá ju v tomto stave.
2. Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu v riadom stave, a zaväzuje sa zdržať akejkoľvek činnosti, ktorá by viedla ku vzniku škody na prenajatom majetku.
3. Nájomca je povinný využívať Predmet nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a tak, aby Nájomca užívaním Predmetu nájmu nespôsobil Prenajímateľovi ani tretím osobám škodu, ani hrozbu škody, neobmedzoval ich (najmä v užívaní susedných nehnuteľností).
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu, alebo jej časť do podnájmu.
5. Akékoľvek stavebné úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len v dohodnutom rozsahu a nad jeho rámec len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
6. Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na dohodnuté vykonané stavené práce.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať riadnu údržbu Predmetu nájmu a údržbu približne 300 m² v okolí Predmetu nájmu.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom jej zverejnenia.
2. Otázky neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími platnými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci ich práv a povinností vyplývajúci z tejto Zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú akúkoľvek zmenu podmienok tejto Zmluvy alebo jej doplnenie vopred prerokovať s tým, že akákoľvek jej zmena alebo doplnenie je možné len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
6. Účastníci tejto Zmluvy po jej prečítaní zhodne vyhlasujú, že táto vyjadruje ich určitú, skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu a ich práva a povinnosti vymedzuje určito a zrozumiteľne a plnenie z nej je možné a dovolené; ďalej vyhlasujú, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dudinciach dňa 03.08.2015

Prenajímateľ



Lubomíra Zakovičová

Nájomca:

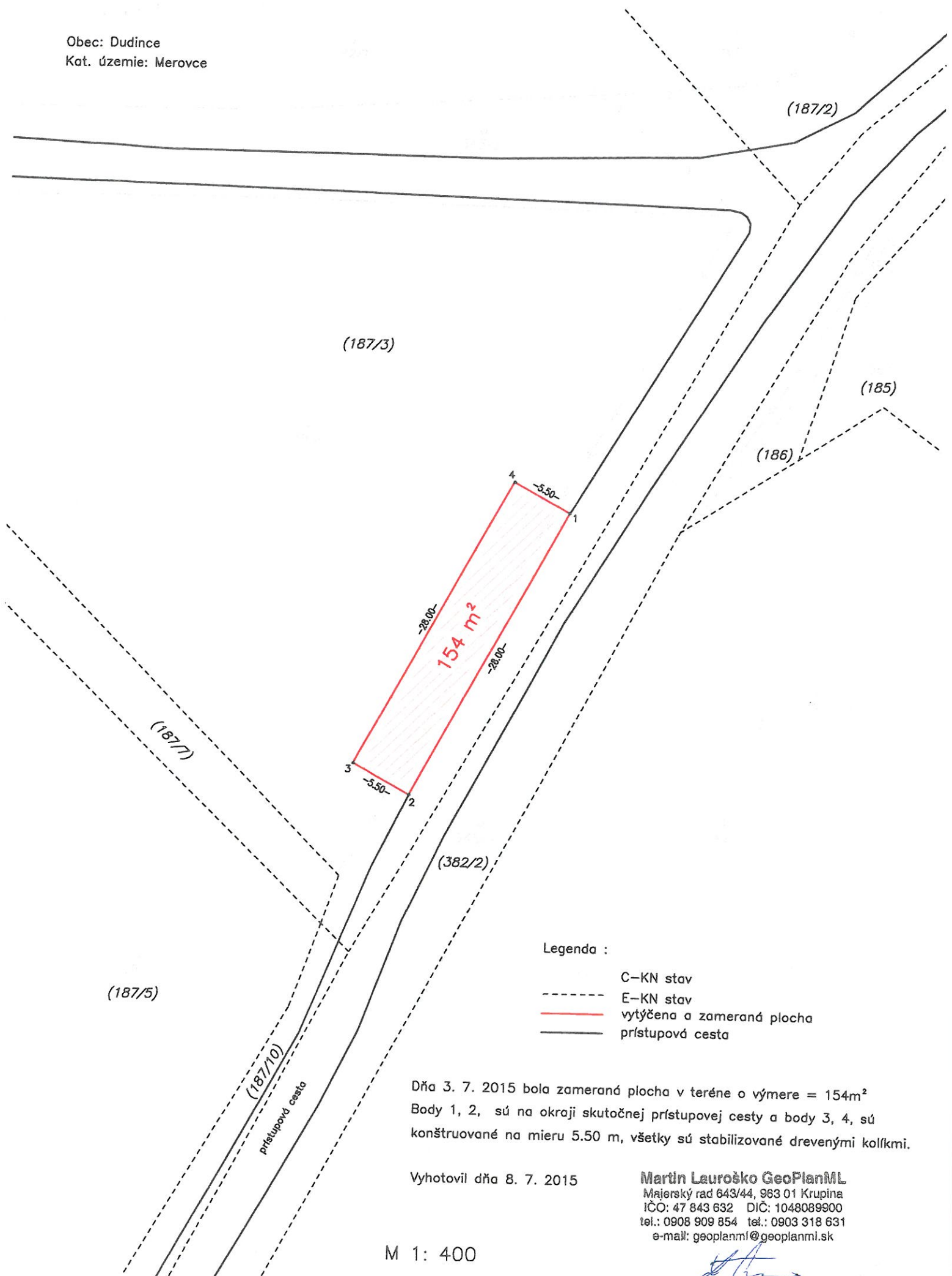


PaedDr. Dušan Strieborný



SITUAČNÝ NÁČRT

Obec: Dudince
Kat. územie: Merovce



Legenda :

- C-KN stav
- - - E-KN stav
- vytýčena a zameraná plocha
- prístupová cesta

Dňa 3. 7. 2015 bola zameraná plocha v teréne o výmere = 154m²
Body 1, 2, sú na okraji skutočnej prístupovej cesty a body 3, 4, sú
konštruované na mieru 5.50 m, všetky sú stabilizované drevenými kolíkmi.

Vyhotovil dňa 8. 7. 2015

Martin Lauroško GeoPlanML
Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina
IČO: 47 843 632 DIČ: 1048089900
tel.: 0908 909 854 tel.: 0903 318 631
e-mail: geoplanml@geoplanml.sk

M 1: 400