

Mesto Dudince v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5,6, § 8 ods.2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods.2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v platnom znení o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

č. 2/2007

z 10.12.2007

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Mesta Dudince

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1) Mestské zastupiteľstvo v Dudinciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné odpady vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým upravuje podrobne podmienky ukladania dane z nehnuteľností.

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2008.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže mesto týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Článok I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ak nie je hodnota preukázaná znaleckým posudkom.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmer pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3

Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z pozemkov je určená nasledovne:

- a) za ornú pôdu, chmelnice, vinice, ovocné sady 0,30 %
- b) trvalé trávnaté porasty 0,30 %
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvoría 0,30 %
- d) stavebné pozemky 0,30 %
- e) lesné pozemky a hospodársky využívané vodné plochy 0,30 %
- f) ostatné plochy (okrem stavebných pozemkov) 0,30 %

2) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 a ročnej sadzby dane z pozemkov § 8. (Zákon č. 538/2007 Z. z.)

Článok 2

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je vypočítaná za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,116 € (3,50Sk)
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, 0,165 € (5,-Sk)
- c) stavby rekreačných a záhradkárskejších chat a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,995 € (30,-Sk)
- d) samostatne stojace garáže, hromadné garáže 0,663 € (20,-Sk)
- e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavebníctvu 0,663 € (20,-Sk)
- f) stavby na ostatnú podnikateľskú, skladovaciu činnosť a administratívu, včítane podnikateľských priestorov umiestnených v rodinných domoch a bytoch 2,323 € (70,-Sk)/m²
- g) ostatné stavby 0,995 € (30,-Sk)

2) Ročná sadzba dane pri viacpodlažných stavbách je stanovená :

podľa § 4 písm. a, b, c, d, g, 0,11 € (3,50 Sk)

podľa §4 písm. e, f, 0,33 € (10,-Sk)

Článok III

Daň z bytov

§ 5

Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z bytov je stanovená za každý aj započatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru 0,116 € (3,50Sk)

Článok IV

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

§ 6

Oslobodenie od dane

- 1) Oslobodené od dane sú pozemky, stavby, byty, nebytové priestory, ktoré sú vo vlastníctve alebo v užívaní mesta, ktoré je správcom dane, ako aj tie, ktoré sú vo vlastníctve resp. užívaní organizácií zriadených mestom a v jeho 100 % vlastníctve.
- 2) Od dane z nehnuteľnosti sú oslobodené:
 - a) pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa
 - b) meračské značky, signály, stožiare rozvodu elektrickej energie, telekomunikačného vedenia
 - c) verejne prístupné parky, nachádzajúce sa v ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a parky v centre mesta
- 3) Zníženie dane z rodinných domov alebo od dane z bytov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, majú samostatne žijúci občania starší ako 70 rokov a občania s ťažkým zdravotným postihnutím, v sume 50%.
- 4) Oslobodené od dane sú pozemky a stavby alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie alebo na vedeckovýskumné účely, na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve verejných vysokých škôl, alebo vo vlastníctve štátu, v užívaní štátnych vysokých škôl, vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied, alebo vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ako aj pozemky aj stavby alebo ich častí slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávnych krajov alebo školám a školským zariadeniam zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov.

§ 7

Daňové priznanie

- 1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať mestu ako správcovi dane najneskôr do 31.1. toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinný podať priznanie do 15 dní od vzniku daňovej povinnosti.
- 2) Ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.
- 3) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.
- 4) Osobné údaje daňovníka uvedené v daňovom priznaní sú chránené podľa osobitného predpisu.

§ 8

Vyrubenie dane

1) Mesto vyrubí daň platobným výmerom.

§ 9

Platenie dane

1) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná:

a) do 33,19 € (1000,-Sk) jedna splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru

b) nad 33,19 € (1000,-Sk) I. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,
II. splátka do 31. mája, III. splátka do 31. augusta IV. splátka do 30. novembra

V Dudinciach: 11.12.2007

Ing. Štefan Pokľuda

primátor mesta