

Mesto Dudince v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods.2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 98, § 98a ods.1, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9, § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **v y d á v a**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI
č. 4/2012 z 11.12.2012
o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území
Mesta Dudince**

**§ 1
Základné ustanovenie**

1/ Mestské zastupiteľstvo v Dudinciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a** toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým upravuje podrobne podmienky ukladania dane z nehnuteľnosti s účinnosťou od **1. januára 2013**.

2/ Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

DAŇ Z POZEMKOV

**§2
Základ dane**

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastu určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m².

Hodnota pôdy je:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady KÚ Dudince vo výške **0,4942 €/m²**
KÚ Merovce vo výške **0,3223 €/m²**
trvalé trávnaté porasty KÚ Dudince vo výške **0,1022 €/m²**
KÚ Merovce vo výške **0,0517 €/m²**
- b) záhrady vo výške **1,85 €/m²**
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1,85 €/m²**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,10 €/m²**
- e) stavebné pozemky **18,58 €/m²**

Hodnota lesných pozemkov určená vo VZN sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 3 Sadzba dane

Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,30 %**
- b) záhrady **0,73 %**
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,73 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,75 %**
- e) stavebné pozemky **0,75 %**

DAŇ ZO STAVIEB

§4 Sadzba dane

1/ Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) **0,116 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,165 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,995 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,663 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) **0,663 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **2,323 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) **0,995 €** za ostatné stavby

2/ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia:

- v odseku 1 písm. a , b, c, d, g, **0,11 €**
- v odseku 1 písm. e, f , **0,33 €**

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy alebo nebytového priestoru v m².

§ 6 Sadzba dane

Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m²

- podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,116 €**
- nebytového priestoru určeného na podnikanie vo výške **1,16 €**

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 7 Oslobodenie od dane

1/ Oslobodené od dane sú pozemky, stavby, byty, nebytové priestory, ktoré sú vo vlastníctve obce, ktoré je správcom dane.

2/ Od dane z pozemkov sú oslobodené:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízka, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
- časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

3/ Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a z bytov :

50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov alebo ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ŤZP a ŤZP/S ako aj bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Oslobodenie prináleží vlastníčkovi v takom podiele, aký je uvedený na liste vlastníctva.

4/ Oslobodenie Mesto Dudince neposkytne, pokiaľ sa stavba, byt alebo ich časti využívajú na podnikateľskú činnosť alebo prenájom.

§ 8
Platenie dane

Správca dane určuje platenie vyrubenej dane takto:

- a) daň nižšia a rovná ako 35,-€ je splatná naraz a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
- b) daň vyššia ako 35,-€ je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to prvá splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, druhá do 30.09. bežného roka za ktorý sa daň vyrubuje.

§ 9
Záverečné ustanovenia

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje VZN o dani z nehnuteľnosti č. 2/2007 zo dňa 11.12.2007
- 2) Mestské zastupiteľstvo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 11.12.2012 pod číslom uznesenia 69/2012.
- 3) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda **účinnosť dňom 01.01.2013.**




Ing. Štefan Pokřuda
primátor mesta

Po schválení MsZ:

vyvesené dňa: 12.12.2012

zverešné dňa: 27.12.2012