

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli z jednej strany:

- Mesto Dudince, Okružná 212, 962 71 Dudince, IČO 319 902
zastúpené primátorom mesta Ing. Štefanom POKLUDOM,
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Zvolen, číslo účtu: 20127412/0200
ako predávajúci

a z druhej strany:

- Ing. Štefan TIPARY, rod. Tipary

bytom Tupá 132, 935 84 Tupá
ako kupujúci za týchto podmienok.

I.

Hore uvedený predávajúci týmto predáva kupujúcemu, ktorý kupuje nasledovné nehnuteľnosti na podklade uznesenia Ms Z v Dudinciach č. 22/2012 zo dňa 3.5.2012, nachádzajúce sa v kat. území Dudince, vedené Správou katastra v Krupine na LV č. 1.

1. budova, súpisné číslo 174, stojaca na parcele C KN parc.č.35 v cene 36 260 €
2. hospodárska budova, súpisné číslo 175, stojaca na parcele C KN parc.č.33 v cene 10 010 €
3. príslušné pozemky:

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| C KN parc. č. 31, záhrady | o výmere 100 m ² |
| C KN parc. č. 32, záhrady | o výmere 249 m ² |
| C KN parc. č. 33, zastavané plochy | o výmere 90 m ² |
| C KN parc. č. 34, zastavené plochy | o výmere 539 m ² |
| C KN parc. č. 35, zastavané plochy | o výmere 150 m ² |

o celkovej ploche 1 128 m² v cene 23 840 €.

II.

Kúpna cena 70.110,-€ (slovom sedemdesiattisícstodesať eur) je celková cena na kúpu nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, ktorá je najvyššia ponuka VOS a bude kupujúcim uhradená na účet predávajúceho bankovým prevodom po podpise zmluvy.

III.

Predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti a kupujúceho riadne oboznámil so stavom nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom nehnuteľnosti riadne oboznámil a túto kupuje do svojho vlastníctva v takom stave ako sa nachádza.

IV.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Vlastnícke právo kupujúceho sa zapíše do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení ku dňu, keď návrh na vklad bol doručený Správe katastra v Krupine. Účastníci zmluvy sa zaväzujú podať návrh na vklad do 7 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Ak vklad z akýchkoľvek príčin nebude povolený, predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu vyplatenú kúpnu cenu do 5 dní od doručenia právoplatného rozhodnutie o zamietnutí vkladu.

Výdavky spojené s návrhom na vklad znáša predávajúci – kupujúci v rovnakom pomere.

Kľúče od predmetnej nehnuteľnosti predávajúci odovzdá kupujúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch a vyjadruje našu slobodne a vážne prejavенú vôľu a preto na znak súhlasu vlastnoručne zmluvu podpisujeme.

V Dudinciach 21.5.2012

Kupujúci:

Ing. Štefan TIPARY



Predávajúci:

Ing. Štefan POKLUDA
primátor mesta



Hodina osvedčovacej knihy č. 3957/2012
Podpis na listine urobil(a) alebo uzna(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko Ing. Štefan Pokluda
Rodné číslo 490326/058
Trvalý pobyt Dudince, Krupinská 524
Totožnosť preukázaná IP číslo 2478/05
Hodina predloženia listiny.
V Dudinciach dňa 21.5.2012
podpis osvedčujúceho



