

Zmluva o nadstavbe domu

Zmluvné strany

Vlastník: Mesto Dudince

V zastúpení: Ing. Štefan Pokľuda, primátor

Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen

Číslo účtu: 20127412/0200

IČO: 319902

Stavebník: Mestský podnik Dudince s.r.o.

V zastúpení: Marián Teren, riaditeľ

Bankové spojenie: VÚB Dudince

Číslo účtu: 1379803151/0200

IČO: 36040100

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je nadstavba Zdravotného strediska v Dudinciach podľa Čl. II tejto zmluvy, na pôvodných priestoroch Zdravotného strediska, postaveného na pozemku parcela č. KN 117, 118 registra „C“, zastavané plochy a nádvoría v KÚ Dudince, ktorého vlastníkom je Mesto Dudince.

1.2. Nadstavba sa uskutoční na 1 nadzemnom podlaží Zdravotného strediska Dudince v zmysle projektovej dokumentácie ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

1.3. Zhotoviteľ zrealizuje výstavbu 7 bj na základe Projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Alexander Vágner – AVA Projekt so sídlom Zvolene, Bystrický rad 81 – autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod číslom *0867 AA*.

Čl. II

Rozloha bytov a spoločných priestorov

2.1. Kapacity bytových jednotiek:

- BYT č.1 plocha bytu:	5753/71312
- BYT č.2 plocha bytu:	4892/71312
- BYT č.3 plocha bytu:	4201/71312
- BYT č.4 plocha bytu:	4705/71312
- BYT č.5 plocha bytu:	5698/71312
- BYT č.6 plocha bytu:	5293/71312
- BYT č.7 plocha bytu:	4457/71312

- **SPOLU nadstavba /stavebník/ :** 34999/71312
priestory zdravotného strediska /vlastník /: 36313/71312

2.2. Špecifikácia bytov: Príloha č. 1, legenda miestností je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. III. Ukončenie výstavby

- 3.1. Zhotoviteľ ukončí a skolauduje výstavbu bytov v uvedených predchádzajúcich bodoch najneskôr do 31.12.2012.
3.2. Zhotoviteľ zabezpečí výstavbu na vlastné náklady.

Čl. IV. Vlastnícke vzťahy

- 4.1. Skolaudované byty v súlade s § 46 ods. 5, 6, 7 katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z., nadobudne stavebník vlastnícke právo k bytom vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu, pozemku zastavanom domom.
4.2. Stavebník po kolaudácii zabezpečí kompletnú správu bytových jednotiek, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

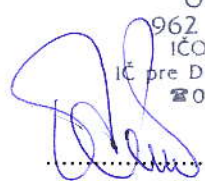
Čl. V. Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia a bude použitá ako príloha k návrhu na zápis práva k rozostavanej stavbe do katastra.

V Dudinciach, 05.01.2012


.....
vlastník



Mestský podnik Dudince s.r.o.
Okružná 212
962 71 Dudince
IČO: 36 040 100
IČ pre DPH: SK2020071438
☎ 045/558 31 26 ©

.....
stavebník