

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam

a

Mandátna zmluva

č. 134/AUOC/2012 – ZZ/2

uzatvorené medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 601/B

zastúpená:

Bc. Branislav Slivka, account manager a

Ing. Eva Petrániová, relationship manager

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

a

Obchodné meno/názov: **Mestský podnik Dudince s.r.o.**

Adresa sídla: Okružná 212, Dudince 962 71

IČO: 36 040 100

zastúpená konateľom:

Priezvisko, meno, titul: Teren Marian

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 6302/S

(ďalej i pre prípad viacerých osôb len „Záložca“)

ČASŤ I.

Obsah listiny, predmet zmlúv a zabezpečovaná pohľadávka

1. Obsahom tejto listiny sú Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam (ďalej len "Zmluva o záložnom práve") a Mandátna zmluva (ďalej len "Mandátna zmluva").
2. Predmetom Zmluvy o záložnom práve je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti/am Záložcom v prospech Záložného veriteľa na Zabezpečenie Pohľadávky a predmetom Mandátnej zmluvy je udelenie poverení Záložcom ako mandantom Záložnému veriteľovi ako mandatárovi pre vykonanie úkonov v súvislosti s výkonom Záložného práva.
3. Pre účely zmlúv obsiahnutých v tejto listine sa pohľadávkou Záložného veriteľa (a to aj v prípade premlčania) rozumie:
 - a) pohľadávka, ktorá vznikla alebo vznikne zo **Zmluvy o úvere č. 134/AUOC/2012** zo dňa 01.06.2012 (ďalej len „Úverová zmluva“) uzatvorenej medzi Záložným veriteľom ako veriteľom a Záložcom ako dlžníkom (pre účely tohto bodu ďalej len „Dlžník“), v znení jej neskorších dodatkov, na základe ktorej Záložný veriteľ poskytol Úver súhrnne až do výšky Úverového rámca vo výške **260.000,-EUR** (slovom: dvestošesťdesiat tisíc eur), pričom pohľadávku tvorí istina ako je špecifikovaná v Úverovej zmluve a príslušenstvo, ako je špecifikované v Úverovej zmluve, a to najmä úroky, úroky z omeškania, úroky z prečerpania, všetky poplatky spojené s Úverom,
 - b) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikla alebo vznikne plnením Záložného veriteľa z Akreditívu, ktorý Záložný veriteľ otvoril v súlade s podmienkami akreditívnej listiny, a to na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou,
 - c) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikla alebo vznikne plnením Záložného veriteľa zo Záruky, ktorú Záložný veriteľ vystavil v súlade s podmienkami Záručnej listiny, a to na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou,
 - d) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikla alebo vznikne v súvislosti s Rámcovou treasury zmluvou, a to na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou,
 - e) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy,
 - f) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti so zánikom Úverovej zmluvy iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,

- g) pohľadávka a jej Príslušenstvo na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikne, resp. vznikla v dôsledku plnenia Záložného veriteľa Dlžníkovi bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - h) pohľadávka na uhradenie nákladov výkonu Záložného práva podľa tejto listiny a zaplatenie zmluvných pokút podľa Úverovej zmluvy, zmlúv obsiahnutých v tejto listine a všetkých ostatných zmlúv uzavretých medzi Záložným veriteľom a Dlžníkom,
 - i) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikne na základe zmeny právneho vzťahu založeného Úverovou zmluvou, (t.j. pohľadávka, vyplývajúca zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov a pod.), alebo nahradením záväzku vyplývajúceho z Úverovej zmluvy novým záväzkom, t.j. v prípade privatívnej novácie právneho vzťahu, založeného Úverovou zmluvou (ďalej pre všetky horeuvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich „Pohľadávka“).
4. Prípady uvedené v bode 3 tejto časti môžu nastať samostatne alebo niektoré alebo všetky súbežne.
5. Prípád uvedený v bode 3 písm. b) tejto časti platí v prípade poskytnutia Akreditívneho rámca, prípad uvedený v bode 3 písm. c) platí v prípade poskytnutia Záručného rámca, prípad uvedený v bode 3 písm. d) platí v prípade poskytnutia Treasury rámca.

ČASŤ II. Zmluva o záložnom práve

čl. I. Záloh

1. Zálohom sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dudince, obec DUDINCE, okres Krupina, zapísané na liste vlastníctva č. 1145 vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Krupina, a to:

byty nachádzajúce sa v budove so súp. č. 168, postavenej na parc. č. 117 o výmere 607 m², evidovanej na Liste vlastníctva č. 78, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría.

podlažie alebo poschodie (podľa spôsobu zápisu na LV)	názov (ak je na LV)	spoluvlast. podiel	podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
vchod: 1, 1.p.	Byt č. 1	1/1	5753/71312
vchod: 1, 1.p.	Byt č. 2	1/1	4892/71312
vchod: 1, 1.p.	Byt č. 3	1/1	4201/71312
vchod: 1, 1.p.	Byt č. 4	1/1	4705/71312
vchod: 1, 1.p.	Byt č. 5	1/1	5698/71312
vchod: 1, 1.p.	Byt č. 6	1/1	5293/71312
vchod: 1, 1.p.	Byt č. 7	1/1	4457/71312

na pozemku – parcele registra „C“

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²
117	Zastavané plochy a nádvoría	607

Pozn:

Parcela 117 pod stavbou je evidovaná na LV č. 78.

(vlastník: Mesto Dudince, Okružná 212, Dudince, PSČ 962 71, SR)

v stavbe

súpisné číslo	druh stavby	Popis stavby	na parcele číslo
168	9 – Bytový dom	Bytový dom so zdravotným strediskom	117

(ďalej i pre prípad viacerých nehnuteľností len „Záloh“).

2. Záložca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 Zálohu a vyhlasuje, že na Zálohu neviaznu žiadne ťarchy.

3. Na Zabezpečenie Pohľadávky Záložca zriaďuje a Záložný veriteľ prijíma Záložné právo na Záloh, uvedený v bode 1 tohoto článku (v celom texte len "Záložné právo").
4. Záložné právo sa vzťahuje aj na príslušenstvo Zálohu.

čl. II.

Vznik a zánik Záložného práva

1. Záložné právo vznikne vkladom do katastra nehnuteľností, uskutočnenom po podpísaní tejto listiny obidvomi zmluvnými stranami.
2. Návrh na vklad Záložného práva podľa Zmluvy o záložnom práve do katastra nehnuteľností podá Záložca, ktorý znáša všetky náklady s tým spojené; jeden rovnopis originálu alebo úradne overenú kópiu návrhu na vklad s vyznačením jeho prijatia príslušným katastrom nehnuteľností predloží Záložnému veriteľovi. Záložca týmto splnomocňuje Záložného veriteľa, aby tento na náklady Záložcu podal návrh na vklad Záložného práva podľa Zmluvy o záložnom práve do katastra nehnuteľností v prípade, ak tak neurobí Záložca sám v lehote určenej Záložným veriteľom. V takom prípade náklady na vklad Záložného práva tvoria súčasť Pohľadávky.
3. Záložné právo zaniká:
 - a) okamihom splatenia Pohľadávky, alebo
 - b) vzdaním sa Záložného práva Záložným veriteľom, alebo
 - c) okamihom, keď nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká Záložné právo podľa zákona, alebo Zmluvy o záložnom práve.
4. Záložný veriteľ po zániku Záložného práva vydá Záložcovi písomné potvrdenie o splnení záväzku z Úverovej zmluvy, príp. listinu preukazujúcu zánik Záložného práva.
5. Žiadosť o výmaz Záložného práva z katastra nehnuteľností po jeho zániku je povinný podať Záložca. Záložný veriteľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne v dôsledku nedodržania povinnosti Záložcu požiadať príslušný kataster nehnuteľností o výmaz Záložného práva.

čl. III.

Poistenie Zálohu

1. Záložca je povinný v prípade, ak nemá uzavretú poisťovnú zmluvu na Záloh alebo ak poisťovnú zmluvu uzavretú má, avšak nie v takom rozsahu, ako je stanovené ďalej, uzavrieť do 10 dní od vzniku Záložného práva poisťovnú zmluvu na Záloh, a to pre prípad poškodenia alebo zničenia Zálohu, príp. aj zodpovednosti za škodu, ak je v zmysle platných právnych predpisov takéto poistenie povinné (ďalej len "poisťovná zmluva"). Poisťovná zmluva nesmie byť uzavretá na prvé riziko.
2. Poisťovateľom môže byť len poisťovňa oprávnená pôsobiť na území Slovenskej republiky, ktorú bude Záložný veriteľ akceptovať.
3. Oznámenie o vzniku Záložného práva musí obsahovať aj žiadosť o vinkuláciu poisťového plnenia. Žiadosť Záložcu poisťovní o vinkuláciu poisťového plnenia musí obsahovať a potvrdenie o vinkulácii poisťového plnenia z poisťovej zmluvy musí potvrdiť:
 - a) potvrdenie poisťovne, že v prípade vzniku nároku na poisťové plnenie vyplatí poisťové plnenie Záložnému veriteľovi v zmysle ust. § 151 mc Občianskeho zákonníka,
 - b) záväzok Záložcu, že za dohodnuté poistenie bude platiť poisťové riadne a včas, že poisťovnú zmluvu nevyovie, nevyvolá a zabráni skutočnostiam rozhodným pre výpoveď poisťovej zmluvy zo strany poisťovne, nezníži rozsah poistenia dohodnutý v poisťovej zmluve bez predchádzajúceho súhlasu Záložného veriteľa, pokiaľ Pohľadávka nebude v plnom rozsahu zaplatená, v opačnom prípade sa poisťovňa zaväzuje bez zbytočného odkladu takúto skutočnosť oznámiť Záložnému veriteľovi,
 - c) vinkulácia je neodvolateľná a jej zrušenie je možné len so súhlasom Záložného veriteľa.
4. Záložca je povinný udržiavať v platnosti poisťovnú zmluvu, najmä je povinný platiť poisťové riadne a včas, a to až do času splatenia Pohľadávky
5. Záložca je povinný písomne oznámiť poisťovateľovi vznik Záložného práva k Zálohu, a to do 5 dní odo dňa vzniku Záložného práva. Rovnopis takéhoto oznámenia s potvrdením poisťovateľa o jeho prijatí odovzdá Záložca Záložnému veriteľovi do 10. dní odo dňa vzniku Záložného práva.

čl. IV.

Výkon Záložného práva, uspokojenie Pohľadávky

1. Ak Pohľadávka nebude riadne a včas splácaná, je Záložný veriteľ oprávnený začať výkon Záložného práva spôsobom upraveným vo Všeobecných obchodných podmienkach Záložného veriteľa (ďalej len „VOP“).

2. Záložný veriteľ je oprávnený z výťažku dosiahnutého výkonom Záložného práva uspokojiť Pohľadávku alebo jej časť.
3. Záložný veriteľ je oprávnený uspokojiť Pohľadávku alebo jej časť aj z poisťovateľom poukázaného poisťného plnenia.

ČASŤ III.

Mandátna zmluva

1. Záložca ako mandant poveruje a zároveň splnomocňuje týmto Záložného veriteľa ako mandatára (ktorý je oprávnený toto splnomocnenie preniesť ďalším splnomocnením na tretiu osobu), aby na jeho účet za odplatu 1,-EUR uskutočnil všetky úkony, potrebné a nevyhnutné k výkonu Záložného práva podľa Zmluvy o záložnom práve, a aby v jeho mene urobil všetky právne úkony (uzavretie kúpnej zmluvy, vyhlásenie Súťaže a iné) potrebné na prevod vlastníckeho práva k Zálohu na tretiu osobu.
2. Záložca ako mandant nie je oprávnený vypovedať túto Mandátnu zmluvu po dobu trvania Pohľadávky. Zmluvné strany týmto vylučujú platnosť ustanovení §§ 567, 569, 570, 574 a 575 Obchodného zákonníka.

ČASŤ IV.

Záverečné ustanovenia zmlúv obsiahnutých v tejto listine

1. Záložca súhlasí so sprístupnením a poskytnutím všetkých údajov o všetkých úveroch a bankových zárukách poskytnutých Záložcovi, údajov o Pohľadávkach a údajov o zabezpečeniach, ktoré má voči nemu Záložný veriteľ z poskytnutých úverov a bankových záruk, údajov o splácaní svojich záväzkov z poskytnutých úverov a bankových záruk, údajov o zabezpečeniach, ktoré Záložca poskytuje za splácanie úverov a bankových záruk a údajov o svojej bonite a dôveryhodnosti z hľadiska splácania záväzkov Záložcu, a to vrátane údajov získaných Záložným veriteľom v priebehu rokovania o uzatvorení týchto Bankových obchodov, ktoré podliehajú ochrane bankového tajomstva v rozsahu stanovenom zákonom č. 483/2001 Z.z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o bankách“) a ochrane osobných údajov podľa osobitného predpisu, pričom zoznam osobných údajov, účel ich spracúvania, podmienky získavania a okruh dotknutých osôb stanovuje Zákon o bankách, a to: podniku pomocných bankových služieb, ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií podľa Zákona o bankách, subjektom povereným spracúvaním údajov v spoločnom registri bankových informácií za podmienok ustanovených osobitným zákonom, Národnej banke Slovenska ako aj bankám a pobočkám zahraničných bánk v zmysle Zákona o bankách.
2. Záložca sa zaväzuje:
 - a) od podpisu tejto listiny zdržať sa akýchkoľvek právnych úkonov vo vzťahu k Zálohu do doby povolenia vkladu Záložného práva v zmysle Zmluvy o záložnom práve do katastra nehnuteľností v prospech Záložného veriteľa, s výnimkou predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa k uskutočneniu týchto právnych úkonov;
 - b) nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa Záloh na inú osobu až do času úplného splatenia Pohľadávky, s výnimkou výkonu Záložného práva;
 - c) nezriaďiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa k Zálohu iné záložné právo alebo inú ťarchu v prospech tretej osoby, ako aj nepredať, nepostúpiť, nezaťažiť, nezapočítať voči pohľadávkam tretích osôb, nedať súhlas k započítaniu ani iným spôsobom nenakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa so Zálohom a to až do času úplného splatenia Pohľadávky;
 - d) informovať Záložného veriteľa o všetkých skutočnostiach, ktoré mali alebo budú mať za následok zníženie hodnoty Zálohu, jeho zánik alebo zhoršenie kvality. Zároveň sa zaväzuje v prípade začatia súdneho konania alebo exekúcie týkajúcej sa Zálohu informovať Záložného veriteľa. Ak takýto prípad nastal, je Záložca povinný doplniť zabezpečenie v rozsahu a lehote, ktoré zodpovedajú požiadavke Záložného veriteľa.
 - e) vykonať všetky opatrenia, ktoré by zabránili porušeniu jeho práv ako aj práv Záložného veriteľa a podobne je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by práva jeho alebo Záložného veriteľa akokoľvek porušilo;
 - f) na požiadanie umožniť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe prístup k Zálohu za účelom jeho obhliadky, prípadne vykonania iných úkonov, potrebných k oceneniu Zálohu pre účely výkonu Záložného práva alebo zistenia ceny Zálohu;
 - g) predložiť Záložnému veriteľovi všetky požadované doklady, súvisiace so Zálohom;
 - h) uskutočniť všetky právne kroky nevyhnutné na zriadenie a vznik záložného práva v prospech Záložného veriteľa ku ktorémukoľvek Zálohu, a to v registri spôsobilom na registráciu záložných práv k uvedenému Zálohu v prípade, ak správny alebo iný príslušný orgán rozhodne o výmaze záložného práva k Zálohu z príslušnej evidencie;
 - i) poskytnúť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť pre účely splnenia ustanovení podľa tohto bodu spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a dokumentácie, potrebnej k oceneniu Zálohu;

- j) odovzdať tri dni po oznámení o výkone Záložného práva alebo v lehote určenej v oznámení Záloh bud Záložnému veriteľovi alebo ním určenej osobe. Ak Záložca tento záväzok nesplní, je Záložný veriteľ oprávnený zabezpečiť odovzdanie Zálohu v mene Záložcu a na účet Záložcu. Záložca súhlasí s tým, aby Záložný veriteľ alebo ním poverená osoba mala prístup k Zálohu za účelom jeho odňatia pre účely výkonu Záložného práva v prípade, ak Záložca neodovzdá Záloh pre tieto účely riadne a včas.
3. Záložca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto listiny:
- na Zálohu neviaznu žiadne ľarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti, vynímajúc práva a ľarchy, ktoré boli zriadené v čase pred podpisom tejto listiny a ich existencia bola zrejmá z výpisu z listu vlastníctva č. 1145 zo dňa 10.09.2012, ktorý predložil Záložca Záložnému veriteľovi;
 - neuzavrel písomnú zmluvu o zriadení záložného práva s treťou osobou na Záloh alebo nezaregistroval alebo nepodal návrh na vklad záložného práva na Záloh v prospech tretej osoby;
 - Záloh nie je predmetom nájomných alebo podnájomných vzťahov a k Zálohu nemajú tretie osoby nájomné práva;
 - neprebíha žiadne správne, súdne alebo iné konanie o Zálohu;
 - príslušné orgány Záložcu riadne schválili zriadenie Záložného práva, vrátane uzavretia zmlúv obsiahnutých v tejto listine.
4. V prípade ak sa na základe rozhodnutia súdu alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže, že Záloh v čase podpisania tejto listiny nebol majetkom Záložcu, alebo Záložca stratí z majetku Záloh po podpísaní tejto listiny, alebo poruší záväzky uvedené v tejto listine, alebo jeho vyhlásenia uvedené v tejto listine sa ukážu ako nepravdivé, má Záložný veriteľ právo vyúčtovať Záložcovi zmluvnú pokutu vo výške Pohľadávky v čase, kedy nastane tu uvedená udalosť (preukáže sa neplatnosť Zmluvy o záložnom práve, stratí vlastnícke právo, prevedie, alebo zaťaží Záloh) a Záložca má v prípade vyúčtovania zmluvnej pokuty Záložným veriteľom povinnosť túto uhradiť. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá Záložnému veriteľovi v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikla a prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
5. Záložca súhlasí so zmenou v osobe dlžníka z akéhokoľvek dôvodu (napr. pristúpením k záväzku, prevzatím dlhu, dedením a pod.) s tým, že Záložné právo trvá a zabezpečí Pohľadávku aj po takejto zmene v osobe dlžníka.
6. Pri prevode alebo prechode Zálohu pôsobí Záložné právo aj voči nadobúdateľovi. Záložca alebo nadobúdateľ Zálohu je povinný zaregistrovať zmenu v osobe Záložcu v registri záložných práv. Ak sa tak nestane v lehote 14 dní odo dňa, keď prevod alebo prechod nadobudol účinnosť, je oprávnený zmenu v registri záložných práv vykonať Záložný veriteľ, pričom náklady na registráciu takejto zmeny tvoria súčasť Pohľadávky.
7. Zmluva o záložnom práve je uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka. Mandátna zmluva je uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.
8. Výrazy a pojmy, ktoré sa používajú vo všetkých zmluvách, tvoriacich obsah tejto listiny sa použijú a budú sa vykladať s významom, s ktorým boli v tejto listine použité prvýkrát. Výrazy a pojmy uvedené v tejto listine s veľkými počiatočnými písmenami majú význam definovaný v tejto listine, alebo v Úverovej zmluve, alebo v Úverových podmienkach Záložného veriteľa (ďalej len „ÚP“) ak sú tieto súčasťou Úverovej zmluvy, alebo v Obchodných podmienkach pre záruky v prípade Záruky, alebo vo VOP.
9. Ak sa stane niektoré ustanovenie niektorej zo zmlúv obsiahnutých v tejto listine celkom alebo z časti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti dotknutej zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
10. Vznik ktorejkoľvek zo zmlúv obsiahnutých v tejto listine nie je podmienkou vzniku zostávajúcej zmluvy obsiahnutej v tejto listine. Zánik ktorejkoľvek zo zmlúv obsiahnutých v tejto listine iným spôsobom než splnením alebo spôsobom nahrádzajúcim splnenie nespôsobuje zánik druhej zo zmlúv obsiahnutých v tejto listine. Každá zo zmlúv obsiahnutých v tejto listine zaniká úplným splatením Pohľadávky.
11. Záložca týmto vyhlasuje, že sa oboznámil s Úverovou zmluvou a so súčasťami zmlúv, ktoré sú obsahom tejto listiny, ktorými sú ÚP, ak sú tieto súčasťou Úverovej zmluvy, VOP a so Sadzobníkom Záložného veriteľa a súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať. Záložca ďalej vyhlasuje, že bol Záložným veriteľom informovaný o skutočnostiach podľa § 37 ods. 2 Zákona o bankách.
12. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v jednotlivých zmluvách obsiahnutých v tejto listine sa riadia Úverovou zmluvou, ÚP ak sú tieto súčasťou Úverovej zmluvy, VOP a platnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy sa budú podľa ust. § 262 Obchodného zákonníka spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
14. Zmluvy obsiahnuté v tejto listine nadobúdajú platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni doručenia písomného vyhlásenia Dlžníka Banke o zverejnení týchto Zmlúv obsiahnutých v tejto listine v platnom znení a s ich prílohami a súčasťami na webovom sídle Dlžníka, alebo v Obchodnom vestníku, alebo písomného potvrdenia Centrálného registra zmlúv o zverejnení Zmlúv obsiahnutých v tejto listine s ich prílohami a súčasťami, ak Dlžník zverejňuje zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa osobitného predpisu, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že Dlžník zverejní Zmluvy obsiahnuté v tejto listine a všetky ich prílohy a súčasti a doručí Banke písomne

vyhlásenie/potvrdenie o zverejnení Zmlúv obsiahnutých v tejto listine v lehote 15 dní odo dňa podpisu Zmlúv obsiahnutých v tejto listine zmluvnými stranami, a to tomu Obchodnému miestu Banky, ktoré mu poskytlo Bankový produkt alebo službu na základe tejto zmluvy. V prípade, ak Dlžník nedoručí písomné vyhlásenie v zmysle predchádzajúcej vety, alebo ak Zmluvy obsiahnuté v tejto listine nezverejní, Zmluvy obsiahnuté v tejto listine nenadobudnú účinnosť a zmluvné strany nie sú Zmluvami obsiahnuté v tejto listine viazané. V prípade, ak Dlžník nezverejní Zmluvy obsiahnuté v tejto listine v lehote troch mesiacov odo dňa platnosti Zmlúv obsiahnutých v tejto listine platí, že Zmluvy obsiahnuté v tejto listine sa zrušujú od počiatku.

15. Zmluvy obsiahnuté v tejto listine vznikli na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.
16. Táto listina je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží Záložca, jeden ostane Záložnému veriteľovi a 2 rovnopisy obdrží správa katastra.

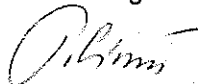
Záložný veriteľ:

V Banskej Bystrici, dňa 14.09.2012

Slovenská sporiteľňa, a. s.



.....
Bc. Branislav Slivka
account manager

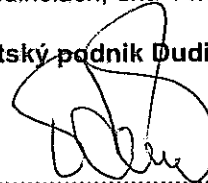


.....
Ing. Eva Petrániová
relationship manager

Záložca:

V Dudinciach, dňa 14.09.2012

Mestský podnik Dudince s.r.o.



.....
Marian Teren
konateľ

Totožnosť osôb podpisujúcich za Záložcu overil:
V Dudinciach, dňa 14.09.2012



.....
Bc. Branislav Slivka
account manager