

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“),

ktorú uzavreli z jednej strany:

- **Mesto Dudince**

Okružná 212, 962 71 Dudince, IČO 319 902

zastúpené primátorom mesta Ing. Štefanom POKLUDOM

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Zvolen, číslo účtu: 20127412/0200

ako predávajúci

a z druhej strany:

- **Ing. Jozef Lepieš**, rod. Lepieš,

- **Ing. Eva Lepiešová**, rod. Dobošová,

Obidvaja bytom M. M. Hodžu 6979/14, Zvolen

ako kupujúci za týchto podmienok.

I.

1. Horeuvedený predávajúci, ako výlučný vlastník, týmto predáva kupujúcim, ktorí kupujú do bezpodielového spluvlastníctva manželov nasledovnú nehnuteľnosť na podklade uznesenia Ms Z v Dudinciach č. 46/2012 zo dňa 26.6.2012, nachádzajúcu sa v kat. území Merovce, vedenú Správou katastra v Krupine na LV č. 309, a to **časť KN-E parcely č. 389/3**, ostatná plocha, ktorá podľa geometrického plánu č. 15/2012, zhotovit'el'ňa Geodetická kancelária URBAN – LAUKO, Levice, zodpovedá **KN-C parcele č. 302/23**, **ostatná plocha o výmere 57 m²**.

II.

1. Kúpna cena bola dohodnutá na 2,32 € za 1m². Kúpna cena za 57 m² činí 132,24 € (slovom: stotridsaťdva eur a dvadsaťštyri euro centov) a bola kupujúcimi vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

III.

1. Predávajúci vyhlasuje že kupujúcich riadne oboznámil so stavom nehnuteľnosti a že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti, s výnimkou oprávnení vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu umiestneného na časti pozemku KN-C parcele č. 302/23, podľa podmienok dohodnutých i za účasti kupujúcich v Zmluve č. 03/2012-ZV zo dňa 04.12.2012, o podmienkach uloženia a prevádzky zariadení verejného vodovodu na pozemkoch CKN parc. číslo 302/22 a CKN parc. číslo 302/23 v kat. území Merovce obce Dudince (ďalej len Zmluva č. 03/2012-ZV zo dňa 04.12.2012). Zmluva č. 03/2012-ZV zo dňa 04.12.2012 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy ako jej príloha.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom nehnuteľnosti riadne oboznámili, túto kupujú do svojho vlastníctva v takom stave ako sa nachádza a sú si vedomí povinnosti rešpektovať oprávnenia vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a plniť si záväzky zo Zmluvy č. 03/2012-ZV zo dňa 04.12.2012.
3. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy dávajú Predávajúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal a evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

IV.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov.
2. Vlastnícke právo kupujúcich sa zapíše do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vkladu. Účastníci zmluvy sa zaväzujú podať návrh na vklad do 7 dní od podpisu tejto zmluvy. Ak vklad z akýchkoľvek príčin nebude povolený, predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcim vyplatenú kúpnu cenu do 10 dní od doručenia právoplatného rozhodnutie o zamietnutí vkladu. Výdavky spojené s návrhom na vklad znášajú kupujúci.

V.

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre kupujúcich (jedno vyhotovenie doručia vlastníkovi verejného vodovodu) a tri vyhotovenia pre predávajúceho, z toho dve vyhotovenia pre vklad do katastra nehnuteľnosti.

V Dudinciach 25.01.2013

V Dudinciach 25.01.2013

Kupujúci:

Za Predávajúceho:

Jozef Lepieš, Eva Lepiešová

.....
Ing. Jozef Lepieš, Ing. Eva Lepiešová

Stefan Pokuda
.....
Ing. Štefan POKUDA
primátor mesta



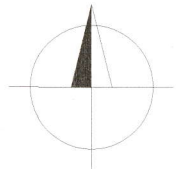
Podľa osvedčovacej knihy č. *36/2013*
 Podpis na listine urobil(a) alebo uzne(a) za svoj vlastný
 Meno a priezvisko *Ing. Štefan Pokuda*
 Rodné číslo *7915261057*
 Trvalý pobyt *Dudince, Domy káň 924*
 Totožnosť preukázaná *OP* číslo *SL 438163*
 Hodina predloženia listiny.
 V Dudinciach dňa *25.1.2013*

 podpis osvedčujúceho



A
307

Λ
301/10



A
302/1

⊕
306

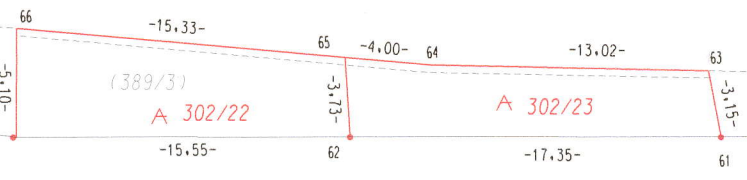
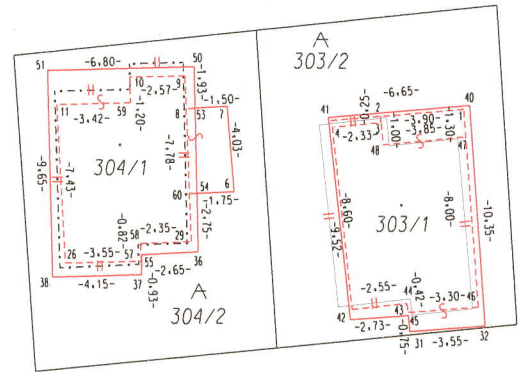
(237/1)

299/1

A
299/2

A
305/2

305/1



550/1

A
314

KOM SPOPLATNENÝ

ometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotoviteľ Ing. Pavel Lauko nám. Šoltésovej č. 14, 934 01 Levice IČO: 36 796 336	Kraj Banskobystrický	Okres Krupina	Obec Dudince
	Kat. územie Merovce	Číslo plánu 15/2012	Mapový list č. Plášťovce 6-5
GEOMETRICKÝ PLÁN		na určenie vlastníckých práv k nehnuteľnostiam parc.č. 302/22 a 302/23 a skutočne zameranie stavieb parc.č. 303/1 a 304/1	
Vyhotovil Dňa: 11.6.2012 Meno: Ing. Ivan Palárik	Autorizačne overil Dňa: 11.6.2012 Meno: Ing. Pavel Lauko 	Úradne overil: Meno: Ing. Jozef Daniel Dňa: 12.6.2012 Číslo: 18/12 	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii. Pečiatka a podpis
Dve hranice boli v prírode označené múrom, drevenými kolíkmi znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 259 radnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parc. číslo	m ²	od parc. číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa (sídlo)
pkzn. vložky	listu vlastn.	parcely											ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												
Stav právny.																
	309		389/3		4211	ostat. plochy					(389/3	4086	ostat. plochy)	Doterajší		
											302/22	68	ostat. plochy 34	Ing. Pavel Repický a RNDr. Viera r. Doboš ul. Kozačeka 146/1 Zvolen		
											302/23	57	ostat. plochy 34	Ing. Jozef Lepieš, a Ing. Eva r. Doboš ul. M.M. Hodžu 697 Zvolen		
	202			303/1	52	zast. plochy					303/1	64	zast. plochy 16 19	Ing. Jozef Lepieš, a Ing. Eva r. Doboš ul. M.M. Hodžu 697 Zvolen		
	202			303/2	116	ostat. plochy					303/2	104	ostat. plochy 34	Ing. Jozef Lepieš, a Eva r. Dobošová ul. M.M. Hodžu 697 Zvolen		
	218			304/1	50	zast. plochy					304/1	70	zast. plochy 16 19	Ing. Pavel Repický a RNDr. Viera r. Doboš ul. Kozačeka 146/1 Zvolen		
	218			304/2	118	ostat. plochy					304/2	98	ostat. plochy 34	Ing. Pavel Repický a RNDr. Viera r. Doboš ul. Kozačeka 146/1 Zvolen		
Spolu:					4547							4547				
Stav podľa registra C KN.																
				302/1	2 0423	ostat. plochy					302/1	2 0298	ostat. plochy 30	Doterajší		
											302/22	68	ostat. plochy 34	Ing. Pavel Repický a RNDr. Viera r. Doboš ul. Kozačeka 146/1 Zvolen		
											302/23	57	ostat. plochy 34	Ing. Jozef Lepieš, a Ing. Eva r. Doboš ul. M.M. Hodžu 697 Zvolen		
	202			303/1	52	zast. plochy					303/1	64	zast. plochy 16 19	Ing. Jozef Lepieš, a Eva r. Dobošová ul. M.M. Hodžu 697 Zvolen		
	202			303/2	116	ostat. plochy					303/2	104	ostat. plochy 34	Ing. Jozef Lepieš, a Eva r. Dobošová ul. M.M. Hodžu 697 Zvolen		
	218			304/1	50	zast. plochy					304/1	70	zast. plochy 16 19	Ing. Pavel Repický a RNDr. Viera r. Doboš ul. Kozačeka 146/1 Zvolen		
	218			304/2	118	ostat. plochy					304/2	98	ostat. plochy 34	Ing. Pavel Repický a RNDr. Viera r. Doboš ul. Kozačeka 146/1 Zvolen		
Spolu:					2 0759							2 0759				
Legenda: kód pôsobu využívania						16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné 34 - pozemky, ktoré slúžia ako manipulačné, skladové a dielenské plochy										
kód druhu stavby						19 - budova pre šport a rekreačné účely										
Poznámka: Na parcele 303/1 sa nachádza stavba s.č. 120 na LV č. 202, na parcele č. 304/1 sa nachádza stavba s.č. 121 na LV č. 218. Tvar a poloha stavieb bola zmenená presnejšou metódou zamerania.																



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica

Reg. číslo
číslo:

0396/2012

Zmluva č. 03/2012-ZV

o podmienkach uloženia a prevádzky zariadení verejného vodovodu
na pozemkoch CKN parc. číslo 302/22 a CKN parc. číslo 302/23 v kat. území Merovce obce Dudince,
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1.1 Ing. Jozef Lepieš, rod. Lepieš

a manželka Ing. Eva Lepiešová, rod. Dobošová

obaja občania SR, obaja trvale bytom 960 01 Zvolen, M.M. Hodžu 6976/14

a

1.2 Ing. Pavel Repický, rod. Repický

a manželka RNDr. Viera Repická, rod. Dobošová

obaja občania SR, obaja trvale bytom 960 01 Zvolen, Kozačeka 146/13

(ďalej spoločne aj len „Povinní“ a „Vlastníci pozemkov“)

2. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S

Za ktorú konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

(ďalej aj len „Oprávnený“ a „Vlastník verejného vodovodu“)

Článok II. - Predmet a účel zmluvy

1. Povinní pod bodom 1.1 sú v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníckmi v 1/1 – ine nehnuteľností v kat. území Merovce obce Dudince, zapísaných na LV číslo 202 ako pozemok CKN parc. číslo 303/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 52 m², CKN parc. číslo 303/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 116 m² a ako stavba - Chata súpis. č. 120 postavená na pozemku CKN parc. číslo 303/1 (Chatová oblasť Dudince- Merovce, Agátová ulica) a budúci vlastníckmi pozemku CKN parc. číslo 302/23 v kat. území Merovce, vytvoreného geometrickým plánom č. 15/12 zo dňa 11.06.2012, úradne overeným Správou katastra Krupina dňa 12.06.2012 pod číslo, 118/2012, v súčasnosti odkupovaného od Mesta Dudince.
2. Povinní pod bodom 1.2 sú v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníckmi v 1/1 – ine nehnuteľností v kat. území Merovce obce Dudince, zapísaných na LV číslo 218 ako pozemok CKN parc. číslo 304/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 50 m², CKN parc. číslo 304/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 118 m² a ako stavba - Chata súpis. č. 121 postavená na pozemku CKN parc. číslo 304/1 (Chatová oblasť Dudince- Merovce, Agátová ulica) a budúci vlastníckmi pozemku CKN parc. číslo 302/22 v kat. území Merovce, vytvoreného Geometrickým plánom č. 15/12 zo dňa

11.06.2012, úradne overeným Správou katastra Krupina dňa 12.06.2012 pod číslo, 118/2012 (ďalej len „geom. plán“), v súčasnosti odkupovaného od Mesta Dudince.

3. Oprávnený je vlastníkom jestvujúceho verejného vodovodu umiestneného s jeho pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve stany na časti pozemkov CKN parc. číslo 302/22 a CKN parc. číslo 302/23 v kat. území Merovce obce Dudince, podľa informatívneho zákresu trasy potrubia verejného vodovodu na kópii geom. plánu č. 15/12.
4. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom (ďalej len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“), ktorý v zmysle jeho Vyjadrenia k existencii inžinierskych sietí zo dňa 13.11.2012 na požiadanie Povinných zabezpečí presné vytyčenie trasy verejného vodovodu. Kópia geom. plánu a Vyjadrenia prevádzkovateľa zo dňa 13.11.2012 tvoria súčasť tejto Zmluvy ako jej prílohy.
5. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach uloženia a prevádzkovania zariadení verejného vodovodu umiestnených na pozemkoch CKN parc. číslo 302/22 a CKN parc. číslo 302/23 v kat. území Merovce obce Dudince, ktoré nadobudnú do vlastníctva kúpou od Mesta Dudince.

Článok III. – Dohoda o podmienkach uloženia a prevádzkovania Zariadení verejného vodovodu na pozemkoch

Povinní, ako budúci vlastníci pozemkov sa zaväzujú:

- a) strpieť na pozemkoch CKN parc. číslo 302/22 a CKN parc. číslo 302/23 v kat. území Merovce obce Dudince umiestnenie zariadení verejného vodovodu,
 - b) umožniť vlastníkom a prevádzkovateľovi verejného vodovodu v nevyhnutnej miere vstup na uvedené pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu neumiestňovať nad vodovodným potrubím a jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov,
 - d) v prípade dispozície s pozemkami CKN parc. číslo 302/22 a CKN parc. číslo 302/23 v kat. území Merovce obce Dudince (predaj/dar/ nájom) alebo ich časťami, právne relevantným spôsobom zaviazať nadobúdateľa/nájomcu predmetných pozemkov alebo ich častí, povinnosťou rešpektovať oprávnenia vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa tejto Zmluvy,
 - e) odovzdať Mestu Dudince jedno vyhotovenie tejto Zmluvy a súhlasiť s tým, aby informáciu o tejto Zmluve a o záväzkoch Povinných podľa tejto Zmluvy obsahovala aj zmluva na základe ktorej nadobudnú pozemky kúpou od Mesta Dudince.
2. Oprávnený práva podľa tejto Zmluvy prijíma a zaväzuje sa plniť záväzky ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal. Povinní sa zaväzujú výkon práv Oprávneného a prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa tejto Zmluvy strpieť, plniť si záväzky a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazali.
 3. Ak Oprávnený alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinných škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, majú Povinní voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinných vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní zaviazali v tejto zmluve Oprávnený ani prevádzkovateľ verejného vodovodu však nenesú zodpovednosť.
 4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV.- Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že práva Oprávneného a prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa tejto Zmluvy sa zriaďujú časovo neobmedzene a ako bezodplatné práva.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že od tejto Zmluvy nie je možné odstúpiť jednostranným vyhlásením ani jej vypovedaním.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že prípadné sporné otázky budú riešené prednostne vzájomným rokovaním.
4. Povinní podpisom tejto Zmluvy dávajú Oprávnenému výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal a evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Článok V.- Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením po jednom vyhotovení pre každého Povinného, jedno vyhotovenie pre Oprávneného, jedno vyhotovenie pre prevádzkovateľa verejného vodovodu a jedno vyhotovenie pre Mesto Dudince.

V Banskej Bystrici, dňa 4.12.2012

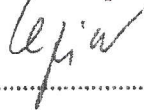
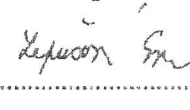
Vo Zvolene, dňa 04.12.2012

za Oprávneného:

Povinní:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, Banská Bystrica

1.1 Ing. Jozef Lepieš, Ing. Eva Lepiešová

Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

1.2 Ing. Pavel Repický, RNDr. Viera Repická

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.