
DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A O ODMENE ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. názov mesta: **Mesto Dudince**
sídlo: Mestský úrad Dudince, Okružná 212
962 71 Dudince
IČO: 00 319 902
v zastúpení: Ing. Štefan Pokľuda, primátor mesta

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)
- 1.2. obchodné meno: **SNM, s.r.o.**
sídlo: Borská 6, 841 04 Bratislava
IČO: 44 265 506
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka č.: 84514/B

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu/kód banky: 2926883221/1100
v zastúpení: Ing. Pavol Ondriš, konateľ
Ing. Róbert Kabina, konateľ

(ďalej len ako „**Nájomca**“)
- 1.3. Prenajímateľ a Nájomca (ďalej aj spoločne len ako „**Účastníci**“ alebo aj jednotlivo každý z nich len ako „**Účastník**“) uzatvárajú medzi sebou túto dohodu o ukončení nájmu nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (ďalej len „**Dohoda**“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Prenajímateľ a Nájomca zhodne vyhlasujú, že medzi sebou v zmysle prísl. ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov platne a účinne uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov zo dňa 03.07.2008 v znení dodatku č. 1 zo dňa 02.01.2013 (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej Prenajímateľ prenajal Nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa v Dome služieb Dudince – Merovce na 1. nadzemnom podlaží, o celkovej výmere 21,4 m² a zaviazal sa poskytovať Nájomcovi služby spojené s nájmom nebytových priestorov v rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých Zmluvou a Nájomca sa zaviazal uhrádzať Prenajímateľovi nájomné za nebytové priestory (ďalej len ako „**nájomné**“) ako aj zálohu na náklady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov (ďalej len ako „**záloha**“) vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých Zmluvou.
- 2.2. Účastníci zhodne vyhlasujú, že Nájomca listom zo dňa 18.12.2013 požiadal Prenajímateľa o ukončenie nájomného vzťahu založeného Zmluvou.

3. PREDMET DOHODY

- 3.1. Predmetom tejto Dohody je ukončenie nájomného vzťahu založeného Zmluvou a úprava práv a povinností Účastníkov s tým súvisiaca, a to všetko za podmienok ďalej špecifikovaných v tejto Dohode.
- 3.2. Účastníci sa dohodli, že nájomný vzťah založený Zmluvou sa končí a zaniká dňom **31.12.2013**.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Prenajímateľ je povinný vykonať ku koncu nájomného vzťahu vyúčtovanie nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov. V prípade zisteného preplatku je povinný tento vrátiť Nájomcovi na jeho bankový účet uvedený v článku I. bod 1.2. Dohody.

- 4.2. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi nájomné a zálohu za kalendárny mesiac december ako aj prípadný nedoplatok zistený Prenajímateľom pri vyúčtovaní nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na jeho bankový účet uvedený v článku V. bod 2. Zmluvy.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Akékoľvek zmeny a doplnky Dohody musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma Účastníkmi.
- 5.2. Ak Dohoda neustanovuje inak, každé oznámenie, výzva, uplatnenie práva, vzdanie sa práva, žiadosť, príp. akákoľvek iná korešpondencia vyplývajúca z Dohody (ďalej spoločne len ako „oznámenie“) musí byť voči druhému Účastníkovi uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu sídla daného Účastníka uvedenú v prípade Prenajímateľa v bode 1.1. Dohody a v prípade Nájomcu v bode 1.2. Dohody alebo na takú inú adresu, ktorú daný Účastník písomne oznámil druhému Účastníkovi v súlade s týmto bodom Dohody. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Dohody splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu jej neprevzatia príjemcom v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol, a to dňom odmietnutia prevzatia písomnosti.
- 5.3. Každé ustanovenie tejto Dohody, pokiaľ je to možné, sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov SR. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Dohody bolo podľa platných právnych predpisov SR nevykonaliteľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevykonaliteľnosti alebo neplatnosti budú Účastníci v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch Dohody, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Dohody, potrebných v súvislosti s príslušnou nevykonaliteľnosťou alebo neplatnosťou.
- 5.4. Dohoda je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom po jej podpise obdrží Prenajímateľ jeden rovnopis Dohody a Nájomca druhý rovnopis Dohody.
- 5.5. Dohoda je uzavretá a platná okamihom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou.
- 5.6. Dohoda nadobúda účinnosť 1. (prvým) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V tejto súvislosti sa účastníci dohodli, že Prenajímateľ ako povinná osoba je povinný zverejniť Dohodu ihneď, t.j. najneskôr do 3 (troch) dní po jej uzavretí.
- 5.7. Účastníci svojimi podpismi na Dohode potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Dohody riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná voľnosť Účastníkov nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Dohoda nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

za Prenajímateľa

podpis:
meno:
funkcia:
dátum:

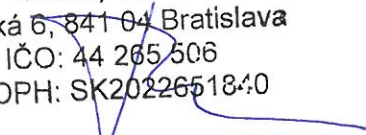
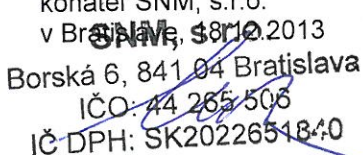


Ing. Štefan Pokluda
primátor mesta
v Dudincach, 2013

7.1. 2014

za Nájomcu **SNM, s.r.o.**
Borská 6, 841 04 Bratislava
IČO: 44 265 506
IČ DPH: SK2022651840

podpis:
meno:
funkcia:
dátum:


Ing. Pavol Ondriš
konateľ SNM, s.r.o.
v Bratislave, 18.12.2013

Borská 6, 841 04 Bratislava
IČO: 44 265 506
IČ DPH: SK2022651840

podpis:
meno:
funkcia:
dátum:

Ing. Róbert Kabina
konateľ SNM, s.r.o.
v Bratislave, 18.12.2013