

Mesto Dudince na základe ustanovenia § 6, ods. 1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
Č. 1/2015**

DOMOVÝ PORIADOK PRE NÁJOMNÉ BYTY

PRVÁ ČASŤ

**Článok 1
Úvodné ustanovenie**

Tento domový poriadok upravuje práva a povinnosti nájomcov bytov, ich vzájomné vzťahy a vzájomné povinnosti, vzájomné vzťahy nájomcov bytov v dome, spôsob zabezpečenia poriadku a čistoty v dome a spôsob užívania spoločných priestorov a zariadení domu.

Článok 2

Práva a povinnosti nájomcov a prenajímateľov bytov a nebytových priestorov

1. Nájomca bytu je povinný odstraňovať závady a poškodenia, ktoré na ich bytoch alebo nebytových priestoroch v dome alebo na spoločných častiach domu alebo príslušenstve spôsobil sám alebo osoby, ktoré jeho byt alebo nebytový priestor užívajú.
2. Nájomca bytu je povinný umožniť na požiadanie na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu alebo nebytového priestoru správcovi, osobe oprávnenej vykonávať opravu a údržbu za účelom vykonania obhliadky alebo opravy, ak opravu nezabezpečí sám alebo ak ide o opravu spoločných častí domu alebo spoločných zariadení domu prístupných z jeho bytu.
3. Nájom bytu, jeho vznik, zánik a základné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu upravuje Občiansky zákonník.
4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi byt v stave spôsobilom na riadne užívanie.
5. Pri odovzdaní bytu sa spisuje protokol, v ktorom sa uvedie stav bytu jeho vybavenia a zariadenia a stav príslušenstva bytu. Protokol podpisuje prenajímateľ alebo ním poverená osoba a nájomca bytu. Jedno vyhotovenie protokolu prenajímateľ odovzdá nájomcovi.
6. Nájomca bytu a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, majú právo užívať byt a jeho príslušenstvo, právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu a právo požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.

7. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.
8. Nájomca je povinný užívať byt a jeho príslušenstvo na bytové účely. Použiť byt alebo jeho časť na iné účely ako na bývanie môže nájomca alebo členovia jeho domácnosti len so súhlasom prenajímateľa a na základe povolenia mesta.

Článok 3

Drobné opravy v byte

1. Drobné opravy súvisiace s užívaním bytu a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádza nájomca, ak nájomnou zmluvou nie je dohodnuté inak. Pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou upravuje osobitný predpis /nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z./.
2. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, alebo o včasné vykonanie opráv a údržby v rozsahu dojednanom nájomnou zmluvou, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcim upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od neho náhradu.
3. Nájomca nie je povinný uhrádzať náklady na drobné opravy a bežnú údržbu bytu, ak vznikla ich potreba predtým, ako byt prevzal, alebo vznikli ako dôsledok opráv, ktoré je povinný znášať prenajímateľ.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Prenajímateľ je povinný starať sa v rozsahu dojednanom nájomnou zmluvou alebo ustanovenom Občianskym zákonníkom o opravy a údržbu bytu, o opravy a údržbu domu, jeho spoločných priestorov a zariadení, príahlých pozemkov a poskytovať nájomcom riadne a včas plnenia spojené s užívaním bytu.
6. Ak prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu bytu, alebo je výkon nájomcovho práva ohrozený, má nájomca právo po predchádzajúcim upozornení prenajímateľa závady odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od neho náhradu účelne vynaložených nákladov. Právo na náhradu musí uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Právo zanikne, ak sa neuplatnilo do šiestich mesiacov od odstránenia závad.
7. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v byte alebo dome sám alebo tí, ktorí s ním žijú v spoločnej domácnosti. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcim upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od neho náhradu.

Článok 4

Stavebné úpravy v byte

1. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v byte bez súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady
2. Ak nájomca poruší svoju povinnosť podľa odseku 1, je povinný po skončení nájmu uviesť byt na svoje náklady do pôvodného stavu.

Článok 5

Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.
2. Výšku nájomného a výšku úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu / ďalej len úhrada za plnenia/ alebo spôsob ich výpočtu obsahuje nájomná zmluva.
3. Spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu a mesačných preddavkov na plnenia, spôsob rozúčtovania úhrady a spôsob ich platenia upravujú osobitné predpisy 4/ a rozhodnutia cenových orgánov 5/.
5. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie nájomného, zmení sa výška nájomného od 1. dňa nasledujúceho mesiaca.
6. Správca môže jednostrane v priebehu roka zmeniť výšku mesačných preddavkov na plnenia, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným predpisom alebo rozhodnutí cenových orgánov, prípadne z ďalších dôvodov, napr. zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení alebo ich kvality.
7. Nájomné spolu s preddavkami na plnenia sa platí v lehote dojednanej v nájomnej zmluve.
8. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia do piatich dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania, výšku poplatku ustanovuje zmluva o nájme.

4/ zákon 18/1996 Z.z. o cenách

5/ opatrenie č. 01/R/2008 MF SR z 23.4.2008 a č.02/R/2008 MF SR z 25.9.2008 o regulácii cien nájmu bytu

Článok 6

1. Nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného
 - a) dokial prenajímateľ napriek jeho upozorneniu neodstráni v byte alebo v dome závadu, ktorá podstatne alebo po dlhší čas zhoršuje ich užívanie,
 - b) ak sa neposkytovali plnenia spojené s užívaním bytu alebo sa poskytovali vadne, a ak sa v dôsledku toho zhoršilo užívanie bytu,
 - c) ak sa stavebnými úpravami v dome podstatne alebo po dlhší čas zhoršia podmienky užívania bytu alebo domu.

2. Nájomca má právo na primeranú zľavu alebo z úhrady za plnenia, pokiaľ ich prenajímateľ riadne a včas neposkytuje.
3. Právo na zľavu z nájomného alebo z úhrady za plnenia, treba uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Právo zanikne, ak sa neuplatnilo do šiestich mesiacov od odstránenia závad.

Článok 7

1. Prenajatý byt alebo jeho časť môže nájomca prenechať inému do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa - mesta.
2. Ak nájomca nemôže zo závažných dôvodov po dlhšiu dobu byt užívať a prenajímateľ nesúhlasí bez závažných dôvodov s tým, aby prenajatý byt alebo jeho časť nájomca prenechal inému do podnájmu, môže mesto návrh nájomcu rozhodnutím nahradíť prejav vôle prenajímateľa.

Článok 8

So súhlasom prenajímateľa sa môžu nájomcovia dohodnúť o výmene bytu. Súhlas aj dohoda musia mať písomnú formu. Ak prenajímateľ odoprie bez závažných dôvodov súhlas s výmenou bytu, môže mesto na návrh nájomcu rozhodnutím nahradíť prejav vôle prenajímateľa.

Článok 9

1. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.
2. Pri odovzdaní bytu sa spisuje protokol, v ktorom sa opíše stav bytu, jeho vybavenia a zariadenia a stav príslušenstva bytu. Protokol podpisuje prenajímateľ alebo ním poverená osoba a nájomca bytu. Jedno vyhotovenie protokolu prenajímateľ odovzdá nájomcovi.

DRUHÁ ČASŤ

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Spoločnými priestormi a zariadeniami domu sa rozumejú priestory a zariadenia určené na spoločné užívanie.
2. Spoločnými priestormi sú najmä vchody, chodby, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly a strechy.

3. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä výťahy, práčovne, sušiarne, žehliarne, kotolne, kočíkárne, spoločné rozhlasové a televízne antény, hromozvody, komíny, vodovodné, teplenosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to i v prípade, ak sú umiestnené mimo domu.
4. Spoločné priestory a zariadenia domu možno užívať iba na účely, na ktoré sú stavebne určené. V týchto priestoroch a zariadeniach nie je dovolené uskladňovať materiály, ktoré môžu vyvolať bezprostredné nebezpečenstvo vzniku požiaru.
5. Na chodby, schodištia a iné spoločné priestory nie je možné dlhodobo umiestňovať predmety, ktoré by bránili ich spoločnému užívaniu alebo ktoré by mohli v prípade vzniku požiaru alebo inej živelnej udalosti sťažiť záchranné práce (vid' požiarne predpisy).
6. Do priestorov kočíkárne možno okrem detských kočíkov a invalidných vozíkov umiestňovať najmä bicykle, detské kolobežky, trojkolky a iné obdobné športové predmety a potreby.
7. V domoch vybavených zariadením na čistenie kobercov môžu užívatelia koberce čistiť a prásiť len na tomto zariadení.
8. Opravy a údržbu, príp. revízie spoločných priestorov a zariadení domu zabezpečuje správca.
9. Vytriasať, vyprášovať alebo vyhadzovať z okien, lodžií a balkónov akékoľvek predmety je zakázané.
10. Na chodbách, schodištiach, povalách, z okien, balkónov a lodžií nie je dovolené čistiť buv, šatstvo, koberce a iné predmety.

Článok 10 **Poriadok a čistota v bytovom dome**

1. Čistotu, poriadok a udržiavanie zariadení v dome a v priestoroch k nemu patriacich, zabezpečujú užívatelia domu.
2. Na udržanie poriadku a čistoty v dome sa vykonávajú najmä tieto práce:
 - zametanie, utieranie, umývanie schodov a chodieb a ostatných spoločných častí domu a spoločných zariadení domu /pivnica, povala, dvor, sušiareň, žehliareň, kočikáreň, kabína výťahu a pod./ minimálne 1x týždenne
 - čistenie osvetľovacích zariadení, okien v spoločných priestoroch, dverí do domu a do spoločných priestorov, zábradlí a ostatných spoločne užívaných zariadení, minimálne 2x ročne
 - čistenie a udržiavanie schodnosti chodníkov a prístupových ciest k domu a k jeho spoločným zariadeniam /zametanie, odpratávanie snehu, posypávanie pri poľadovici a pod./
 - otváranie a uzatváranie domu a ostatných priestorov, starostlivosť o dodržiavanie domového poriadku, kontrola funkčnosti osvetľovacích zariadení a signálnych zvončekov na vchodových dverách

- vykonávanie kontrol a obstarávanie prác súvisiacich so spravovaním domu, hlásenie všetkých zistených nedostatkov v dome a porúch jeho zariadení a zabezpečovanie preventívnych opatrení za účelom predchádzania havarijných stavov
3. Užívateľ bytu alebo nebytového priestoru je povinný bezodkladne na svoje náklady odstrániť poškodenie a mimoriadné znečistenie, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Prenajímateľ má právo po predchádzajúcim upozornení užívateľa bytu odstrániť na jeho náklady poškodenie a znečistenie v prípade, ak si znečistovať včas nesplní povinnosť.
 4. Balkón a terasy je potrebné udržiavať v čistote a odstránenie nečistoty a snehu tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb a majetku.
 5. Komunálny odpad je užívateľ bytu a nebytového priestoru povinný odkladať do zberných nádob na to určených takým spôsobom, aby bol zachovaný poriadok a čistota. Na uskladnenie domového odpadu musí prenajímateľ zabezpečiť dostatočné množstvo zberných nádob a umiestniť ich tak, aby boli prístupné obyvateľom domu, odkiaľ ich možno bez zbytočných ťažkostí vyprázdnovať, odvážať ich obsah a aby vynohovali hygienickým, estetickým, protipožiarnym požiadavkám.
 6. Zakazuje sa ukladať materiál zo stavebných úprav, neskladné predmety do zberných nádob a predmety, ktoré by mohli poškodiť tieto nádoby alebo mechanizmy zberných vozidiel. Do zberných nádob sa zakazuje uskladňovať horľavý materiál, uhynuté zvieratá a odpad, ktorý by ohrozil bezpečnosť osôb, ktoré s nimi nakladajú.
 7. Uskladňovať nadrozmerný odpad je povolené len na vyhradenom mieste, nie je povolené skladňovať nadrozmerný odpad v priestore bytového domu.
 8. Za odvoz a likvidáciu domového odpadu zodpovedá prenajímateľ.

Článok 11 **Uzamykanie bytového domu**

1. Pri prevzatí bytu prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúč od vstupných dverí, jeden kľúč od vchodových dverí do domu, kľúč od poštovej schránky, kľúč od spoločných priestorov /kočikátreň/ a v prípade uzamykania výťahu i kľúč od výťahu. Ďalšie kľúče si nájomca v prípade potreby obstará sám na vlastné náklady.
2. Kľúče od ostatných uzamykaných spoločných priestorov a zariadení domu a od miestností, kde sú domové uzávery vody, a podobne sa ukladajú na vyhradenom mieste a to bud' u prenajímateľa alebo na základe dohody s nájomcami u niektorého z nájomcov, prípadne u oboch. Nájomcovia sa o uložení kľúčov vhodným spôsobom upovedomujú.
3. Po skončení nájmu bytu nájomca odovzdá kľúče prevzaté podľa odsek 1 prenajímateľovi.
4. Pokiaľ sa užívatelia bytov a nebytových priestorov nedohodnú inak, bytový dom by sa mal uzamykať v čase od 22,00 hod do 6,00 hod.
5. Za uzamykanie domu sú zodpovední užívatelia bytového domu, pokiaľ si sami neurčia osobu, ktorá bude túto činnosť zabezpečovať alebo sa so správcom nedohodnú inak.

6. Tam, kde sú vchodové dvere do domu vybavené zariadením na automatické otváranie z bytu alebo zvončekom do bytu, je užívateľ povinný zatvárať, resp. uzamykať vstupné dvere do domu aj počas celého dňa.
7. Do bytového domu musí byť zabezpečený prístup ako užívateľom bytového domu, tak i ďalším osobám, napr. doručovateľovi pošty, pracovníkom odstraňujúcim haváriu, pracovníkom zasahujúcim pri požiari, pracovníkom zdravotnej pomoci. Odporúča sa pri uzatváraní alebo uzamykaní hlavného vchodu, aby doručovateľ pošty mal kľúč od vchodu, aby prenajímateľ mal k dispozícii potrebné kľúče od domu, ktoré sú potrebné pri odstraňovaní havárií.
8. V prípade vzniku havárie v bytovom dome je nutné zabezpečenie prístupu do bytového domu. Meno osoby zodpovednej za uloženie kľúčov od uzavorených miestností musí byť uvedené na informačnej tabuli v dome.
9. V prípade privolania zdravotnej pomoci niektorým užívateľom bytového domu, prístup do domu zabezpečuje ten, kto zdravotnú pomoc privolał.

Článok 12

Osvetlenie spoločných častí a zariadení domu

1. Osvetlenie spoločných priestorov zabezpečuje prenajímateľ.
2. V domoch, v ktorých nie sú nainštalované časové spínače, sa nájomcovia pri ich používaní správajú hospodárne tak, aby nedochádzalo k nadmernému a zbytočnému odberu elektrickej energie, najmä pri opustení spoločného priestoru alebo zariadenia vypnú svetlo.
3. V domoch, kde nie je potrebné trvalé osvetlenie, môžu byť schodištia, chodby vybavené časovým spínačom. Musia byť umiestnené blízko domových dverí a bytových dverí na každom podlaží.
4. V spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu (práčovňa, sušiareň, pivničné priestory a pod.), kde nie je automatické vypínanie osvetlenia, je každý užívateľ povinný po použití elektrického osvetlenia toto vypnúť.
5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu /revíziu/ elektrickej inštalácie, ako aj odstránenie nedostatkov na elektrickej inštalácii zistené kontrolou.
6. Úmyselné poškodzovanie, zásahy do elektrického a svetelného zariadenia je právne stíhatel'né.

Článok 13

Používanie spoločných zariadení domu

1. Spoločné časti domu /schodištia, chodby, povaly, vchody/ a spoločné zariadenia domu je možné užívať len v súlade s kolaudáčnym rozhodnutím, prípadne stavebným povolením vydaným príslušným stavebným úradom a len na účely, pre ktoré sú určené.

2. Prenajímateľ zabezpečuje viditeľné označenie dverí, hlavného uzáveru vody, elektrickej energie a vybavenia domu hasiacimi zariadeniami a inými vecnými prostriedkami požiarnej ochrany podľa osobitného predpisu 8/.
3. K zariadeniam uvedeným v odseku 1 a iným obdobným zariadeniam ako sú stupačkové uzávery ÚK, vody a plynu musí byť vždy zabezpečený prístup.
4. Poškodenie, odstránenie, zneužitie týchto zariadení, znemožnenie vstupu k týmto zariadeniam sa posudzuje ako priestupok podľa osobitných predpisov 8/.
8/ Zákon o požiarnej ochrane
5. Prenajímateľ umiestní na viditeľnom mieste v spoločných priestoroch oznámenie, v ktorom sa uvedie najmä:
 - označenie správcu s uvedením jeho názvu, sídla, čísla telefónu, prípadne úradné hodiny určené pre styk s nájomcami
 - zoznam nájomcov s uvedením mena a priezviska nájomcu, poschodia a čísla bytu
 - telefónne čísla polície, požiarnikov, rýchlej zdravotníckej pomoci, havarijnej služby a podobne
 - iné dôležité oznamy
6. Na povalách, v pivničiach a v iných spoločných častiach domu je zakázané používať otvorený oheň.
7. Užívatelia bytov a nebytových priestorov sú povinní si označiť poštové schránky, dvere a zvončeky do bytu alebo nebytového priestoru svojim menom.
8. Ku komínovým dvierkam, k hlavným uzáverom vody, plynu, kúrenia, elektrickej energie, kanalizačným čistiacim kusom, otvorom, vybaveniu domu hasiacimi prístrojmi a k iným podobným zariadeniam musí byť vždy umožnený prístup a to aj vtedy, ak sú tieto zariadenia v miestnostiach užívateľa bytu alebo nebytového priestoru. Všetky tieto zariadenia musia byť označené zreteľne viditeľnými nápismi. Poškodenie, odstránenie, zneužitie týchto zariadení a ich označenia sa posudzuje ako priestupok podľa osobitných predpisov.
9. Osoba, ktorá uzatvára hlavné uzávery vody, plynu a pod. musí zabezpečiť, aby užívatelia bytov a nebytových priestorov boli včas informovaní o ich uzavretí a znova otvorení, okrem mimoriadnych prípadov a havarijných situácií.

Článok 14

Vytápanie, zatekanie do bytov

1. Každý užívateľ bytu alebo nebytového priestoru je povinný správať sa tak, aby svojou činnosťou nespôsobil vytopenie, resp. zatekanie susedných bytov alebo nebytových priestorov. Závadu na zariadení je povinný bez odkladu nahlásiť prenajímateľovi.
2. Drobne opravy v byte zabezpečuje užívateľ bytu alebo nebytového priestoru v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., tak, aby zamedzil zhoršeniu technického stavu a hygienickej úrovne susedných bytov z dôvodu zatečenia alebo vytopenia bytu alebo nebytového priestoru. V prípade vytopenia susedného bytu z dôvodu nedbalosti

/jednorázové vytopenie pri praní v práčke, pri poškodení sifónov, nezatvorenia batérie atď./, odstránenie škôd vzniknutých vytopením hradí užívateľ, ktorý vytopenie, alebo zatečenie spôsobil. Ak tak neurobí po predchádzajúcom upozornení užívateľa bytu alebo nebytového priestoru, ktorému škodu spôsobil, môže poškodený zabezpečiť odstránenie škody na náklady nájomcu alebo vlastníka, ktorý škodu spôsobil.

Článok 15 **Domáce zvieratá**

1. Chovať alebo mať v držbe domáce zvieratá možno len v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce na základe povolenia. Bez povolenia je možné chovať len tie domáce zvieratá, ktoré majú splňať funkciu sprievodcov pre postihnutých užívateľov /slepí alebo telesne postihnutí užívatelia/.
2. Vlastníci domácich zvierat sú povinní dbať na to, aby ich domáce zvieratá nespôsobovali hygienické nedostatky alebo nečistotu v bytovom dome, sú povinní zabezpečiť, aby nedošlo k obtiažovaniu a ohrozovaniu obyvateľov bytového domu.
3. Užívateľ, ktorý chová alebo má v držbe zviera, musí zabezpečiť základné hygienické, veterinárne a bezpečnostné opatrenia.
4. V bytovom dome nie je dovolené chovať úžitkové zvieratá.
5. V prípade, že užívateľ, ktorý má v držbe zviera a porušuje jednotlivé ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ostatní užívatelia bytov a nebytových priestorov majú právo túto skutočnosť nahlásiť správcovi, ktorý v súlade s ustanovením všeobecne záväzného nariadenia obce zjedná nápravu.

Článok 16 **Televízne a rozhlasové antény**

1. Televízne, rozhlasové, satelitné a iné antény na vonkajšej fasáde domu alebo na streche domu je možné zriaďovať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa alebo správcu.
2. Ak je bytový dom predmetom ochrany pamiatkovej starostlivosti, vyžaduje sa i súhlas Ústavu pamiatkovej starostlivosti.

Článok 17 **Pokoj v dome**

1. Nájomca bytu alebo nebytového priestoru a osoby, ktoré sním žijú v spoločnej domácnosti sú povinní správať sa tak, aby sami ani osoby, ktoré s nimi bývajú nerušili a neobtiažovali susedov nadmerným hlukom, nerobili výtržnosti, nezhoršovali podmienky riadneho užívania bytu a domu ostatným užívateľom.
2. Pokiaľ sa užívatelia bytového domu /nájomcovia / nedohodnú inak, nočný klúd je stanovený v čase od 22,00 hod. do 6,00 hod. V tomto čase nie je povolené vykonávať

akúkoľvek činnosť, ktorá by spôsobovala nadmerný hluk. Nie je dovolené hrať na hudobných nástrojoch, spievať, hlučne sa zabávať, používať vysávače, práčky, vŕtačky a iné obdobné prístroje a vykonávať inú činnosť, ktorá spôsobuje hluk. Užívateľ bytu alebo nebytového priestoru je povinný v tomto čase stísiť rozhlasové, televízne a iné prijímače na primeranú izbovú počuteľnosť.

TRETIA ČASŤ SPOLOČNÉ USTANOVANIA

Článok 18

1. Pokiaľ osobitný predpis neustanovuje inak, tento domový poriadok sa primerane vzťahuje i na nájomcov nebytových priestorov, osoby, ktoré spolu s nimi nebytové priestory užívajú, ako aj podnájomníkov nebytových priestorov.
2. Ustanovenia druhej časti tohto domového poriadku sa okrem nájomcov primerane vzťahujú na fyzické osoby bývajúce v dome, napr. členov ich domácnosti, osoby bývajúce v byte bez právneho dôvodu, protiprávne a pod.

Článok 19

Nájomcovia si po dohode s prenajímateľom môžu určiť spomedzi seba osobu, ktorá ich bude zastupovať pri riešení otázok, ktoré sú spojené s prevádzkou, údržbou a opravami domu a spôsobu užívania spoločných priestorov a zariadení domu.

Článok 20

Prenajímateľ zabezpečí trvalé umiestnenie tohto domového poriadku na viditeľnom mieste v spoločných priestoroch domu.

Toto VZN schválilo mestské zastupiteľstvo v Dudinciach dňa 22.01.2015 uznesením č. 18/2015.

Účinnosť nadobudne 15-tym dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli.

Dňom nadobudnutia účinnosti VZN sa ruší domový poriadok vydaný pred účinnosťou tohto domového poriadku.

Dudinciach 07.01.2015



PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta

Vyvesené pred MsZ: 08.01.2015

Zvesené: 22.01.2015

Vyvesené po MsZ: 23.01.2015

Zvesené: 06.02.2015

