

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“),

ktorú uzavreli z jednej strany:

- **Mesto Dudince**

Okružná 212, 962 71 Dudince, IČO 319 902

zastúpené primátorom mesta Ing. Štefanom POKEUDOM

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Zvolen, číslo účtu: 20127412/0200

ako predávajúci

a z druhej strany:

- **Jaroslav Oprala**, rod. Oprala, nar. 05.06.1983, r. č. 830605/6803

ČOP: SL 795601,

- **Zuzana Opralová**, rod. Bakošová, nar. 27.08.1983, r. č. 835827/6949

ČOP: SL 795602,

Obidvaja bytom Lesná 628/2, 949 01 Nitra

ako kupujúci za týchto podmienok.

I.

1. Horeuvedený predávajúci, ako výlučný vlastník, týmto predáva kupujúcim, ktorí kupujú do bezpodielového spluvlastníctva manželov nasledovnú nehnuteľnosť na podklade uznesenia Ms Z v Dudinciach č. 53/2013 zo dňa 12.12.2013, nachádzajúcu sa v kat. území Merovce, vedenú Správou katastra v Krupine na LV č. 309, a to **časť KN-E parcely č. 389/3**, ostatná plocha, ktorá podľa geometrického plánu č. 224-26/2013, zhotoviteľňa Geodézia Bratislava a.s. T. Vansovej 4, 934 01 Levice, zodpovedá **KN-C parcele č. 302/41**, ostatná plocha o výmere **125 m²**.

II.

1. Kúpna cena bola dohodnutá na 2,32 € za 1m². Kúpna cena za 125 m² činí 290,00 € (slovom: dvestodevät'desiat' eur) a bola kupujúcimi vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

III.

1. Predávajúci vyhlasuje že kupujúcich riadne oboznámil so stavom nehnuteľnosti a že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti, s výnimkou oprávnení vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu umiestneného na časti pozemku KN-C parcele č. 302/41, podľa podmienok dohodnutých i za účasti kupujúcich v Zmluve č. 01/2014-ZV zo dňa 23.04.2014, o podmienkach uloženia a prevádzky zariadení verejného vodovodu na pozemku CKN parc. číslo 302/41 v kat. území Merovce obce Dudince (ďalej len Zmluva č. 01/2014-ZV zo dňa 23.04.2014). Zmluva č. 01/2014-ZV zo dňa 23.04.2014 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy ako jej príloha.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom nehnuteľnosti riadne oboznámili, túto kupujú do svojho vlastníctva v takom stave ako sa nachádza a sú si vedomí povinnosti rešpektovať oprávnenia vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a plniť si záväzky zo Zmluvy č. 01/2014-ZV zo dňa 23.04.2014.

3. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy dávajú Predávajúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal a evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

IV.

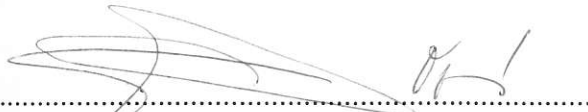
1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov.
2. Vlastnícke právo kupujúcich sa zapíše do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vkladu. Účastníci zmluvy sa zaväzujú podať návrh na vklad do 14 dní od podpisu tejto zmluvy. Ak vklad z akýchkoľvek príčin nebude povolený, predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcim vyplatenú kúpnu cenu do 10 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia o zamietnutí vkladu. Výdavky spojené s návrhom na vklad znášajú kupujúci.

V.

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre kupujúcich (jedno vyhotovenie doručia vlastníkovi verejného vodovodu) a tri vyhotovenia pre predávajúceho, z toho dve vyhotovenia pre vklad do katastra nehnuteľnosti.


V Dudinciach 06.06.2014

Kupujúci:


.....
Jaroslav Oprala, Zuzana Opralová

V Dudinciach 06.06.2014

Za Predávajúceho:


.....
Ing. Štefan POKUDA
primátor mesta

Podpis svedčiarkej knihy č. 3657/2014
Podpis na listine (určitá) alebo uznesenie na svojej vlistine
Meno a priezvisko: Ing. Štefan Pokuda
Rodné číslo: 490326/8578
Trvalý pobyt: Dudince, Nový rad 227
Totožnosť preukázaná: Číslo: 42498763
Miesto: predloženie listiny
V Dudinciach dňa 6.6.2014
podpis svedčiarkej

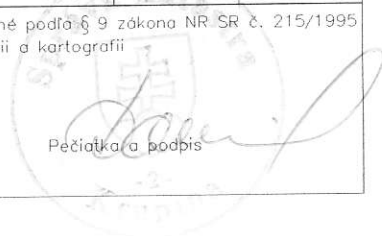




UKON SPOPLATNENIA

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ ODÉZIA Bratislava a.s. Vansovej 4 Bratislava 8401 IČO: 31321708	Kraj Banskobystrický	Okres Krupina	Obec DUDINCE
	Kat. územie Merovce	Číslo plánu 224-26/2013	Mapový list č. ZS-II-23-3
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie nehnut. p.č. 302/41 a určenie vlastníckych práv	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil ing. Jozef Daniš
Dňa: 31.7.2013 Meno: Ing. Ivana Fašáneková	Dňa: 5.9.2013 Meno: Ing. Štefan Fašánek	Dňa: 17.09.2013 Číslo: 176/2013	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Práve hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Podrobný meranie (meračský náčrt) č. 275	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Bodové údaje označené číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pžkn. vložky	PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inô opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
			KN-E	KN-C	ha									ha	m ²			
		309	389/3		4211	ost.pl.	1	302/41	125		125	389/3	4086		ost.pl.	Doterajší		
					4211		1				125	302/41	125		ost.pl. 99	Jaroslav Oprala a Zuzana r. Bakošová Lesná 628/2 Nitra		
Spolu:					4211						125		4211	1				
Stav podľa registra C KN																		
			302/1		9706	ost.pl.						302/1	9581	1	ost.pl. 30	Doterajší		
					9706							302/41	125		ost.pl. 99	ako v stave právnom.		
Spolu:					9706								1	1				

Legenda: kód spôsobu využívania 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

1. Pov...
2. Op...
3. Pre...
4. Pre...

1.

2.

Zmluva č. 01/2014-ZV
o podmienkach uloženia a prevádzky zariadení verejného vodovodu
na pozemku CKN parc. číslo 302/41 v kat. území Merovce obce Dudince,
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

- Jaroslav Oprala**, rod. Oprala
nar. 05.06.1983, r.č. 830605/6803
a manželka Zuzana Opralová, rod. Bakošová
nar. 27.08.1983 r.č. 835827/6949
obaja občania SR, obaja trvale bytom 949 01 Nitra, Lesná 628/2
(ďalej spoločne aj len „Povinní“ a „Vlastníci pozemku“)
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S
Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
(ďalej aj len „Oprávnený“ a „Vlastník verejného vodovodu“)

Článok II. - Predmet a účel zmluvy

- Povinní sú v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkami** v 1/1 – ine nehnuteľností v **kat. území Merovce** obce Dudince, zapísaných na LV číslo 157 ako pozemok CKN parc. číslo 305/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 62 m², CKN parc. číslo 305/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 108 m² a ako stavba – Rekreačná chata súpis. č. 119 postavená na pozemku CKN parc. číslo 305/1 (Chatová oblasť Dudince- Merovce, Agátová ulica) **a budúci vlastníci pozemku CKN parc. číslo 302/41**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 121 m² v **kat. území Merovce**, vytvoreného Geometrickým plánom č. 224-26/2013 zo dňa 31.07.2013 odčlenením od pozemku KNE parc. číslo 389/3 zapísaného na LV číslo 309 - v súčasnosti odkupovaného od Mesta Dudince.
- Oprávnený je vlastníkom jestvujúceho verejného vodovodu** umiestneného s jeho pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany **na pozemku CKN parc. číslo 302/41** v kat. území Merovce obce Dudince.
- Prevádzkovateľom verejného vodovodu je** Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom (ďalej len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
- Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán** o podmienkach uloženia a prevádzkovania zariadení verejného vodovodu umiestnených **na pozemku CKN parc. číslo 302/41 v kat. území Merovce** obce Dudince, ktorý Povinný nadobudnú do vlastníctva kúpou od Mesta Dudince.

Článok III. – Dohoda o podmienkach uloženia a prevádzkovania zariadení verejného vodovodu na pozemku

Povinní, ako budúci vlastníci pozemku CKN parc. číslo 302/41 sa zaväzujú:

- a) strpieť na pozemku CKN parc. číslo 302/41 v kat. území Merovce obce Dudince umiestnenie zariadení verejného vodovodu,
 - b) umožniť vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu v nevyhnutnej miere vstup na uvedený pozemok mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu neumiestňovať nad vodovodným potrubím a jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevyšádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov,
 - d) v prípade dispozície s pozemkom CKN parc. číslo 302/41 v kat. území Merovce obce Dudince (predaj/dar/ nájom) alebo jeho častí, právne relevantným spôsobom zaviazať nadobúdateľa/nájomcu predmetného pozemku alebo jeho častí, povinnosťou rešpektovať oprávnenia vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa tejto Zmluvy,
 - e) odovzdať Mestu Dudince jedno vyhotovenie tejto Zmluvy a súhlasiť s tým, aby informáciu o tejto Zmluve a o záväzkoch Povinných podľa tejto Zmluvy obsahovala aj zmluva na základe ktorej nadobudnú pozemok kúpou od Mesta Dudince.
2. Oprávnený práva podľa tejto Zmluvy prijíma a zaväzuje sa plniť záväzky ku ktorým sa v tejto Zmluve zviazal. Povinní sa zaväzujú výkon práv Oprávneného a prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa tejto Zmluvy strpieť, plniť si záväzky a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto Zmluve zviazali.
 3. Ak Oprávnený alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinných škodu, sú povinní taktó vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, majú Povinní voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinných vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní zviazali v tejto zmluve Oprávnený ani prevádzkovateľ verejného vodovodu však nenesú zodpovednosť.
 4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV.- Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že práva Oprávneného a prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa tejto Zmluvy sa zriaďujú časovo neobmedzene a ako bezodplatné práva.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že od tejto Zmluvy nie je možné odstúpiť jednostranným vyhlásením ani jej vypovedaním.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že prípadné sporné otázky budú riešené prednostne vzájomným rokovaním.
4. Povinní podpisom tejto Zmluvy dávajú Oprávnenému výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal a evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Článok V.- Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

- Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedno vyhotovenie spoločne pre Povinných, jedno vyhotovenia pre Oprávneného, jedno vyhotovenie pre prevádzkovateľa verejného vodovodu a dve vyhotovenia pre Mesto Dudince.

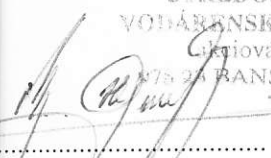
V Banskej Bystrici, dňa 15.04.2014

V Nitre, dňa 17.04.2014

za Oprávneného:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, Banská Bystrica

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
78 21 BANSKÁ BYSTRICA
- 21 -


.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

Povinní:

Jaroslav Oprala, nar. 05.06.1983
Zuzana Opralová, nar. 27.08.1983
949 01 Nitra, Lesná 628/2


.....
Jaroslav Oprala, Zuzana Opralová

STREETS OF
MESTO DUDINCE
MESTO DUDINCE
MESTO DUDINCE
MESTO DUDINCE
MESTO DUDINCE

