

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUDINCE
ZMENY A DOPLNKY Č.3
TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH:

A) ÚVODNÁ ČASŤ

1. Základné údaje

- 1.2 Dôvody pre obstaranie Zmeny a doplnku č.3
- 1.3 Metodický postup spracovania územného plánu

B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- 1. Vymedzenie riešeného územia
 - 1.1 Vyhodnotenie platného územného plánu
 - 2.1 Základné geografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
 - 2.3 Vázby vyplývajúce z riešenia nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- 3. Návrh urbanistickej koncepcie funkčného a priestorového usporiadania
 - 4.1 Návrh funkčného využitia územia
 - 4.2 Návrh priestorového usporiadania
- 5. Návrh verejného dopravného vybavenia
 - 5.2 Návrh dopravného riešenia
 - 5.3 Doprava statická – odstavovanie a parkovanie osobných áut
- 6. Návrh technického vybavenia územia
 - 6.1 Zásobovanie vodou a likvidácia odpadových vôd
 - 6.2 Energetika a spoje
 - 6.3 Zásobovanie plynom
 - 6.4 Zásobovanie teplom
 - 6.5 Návrh hospodárenia s odpadom
- 7. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, systém ekologickej stability územia.
- 8. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy.
- 9. Verejnoprospešné stavby a opatrenia

Závazná časť územného plánu obce Dudince

- A/ Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - 1. Vymedzenie zastavaného územia a jeho členenia
 - 2. Zásady využívania územia a časový návrh rozvoja
 - 3. Základné smery a priority rozvoja
 - 4. Regulácia funkčného využívania
 - 5. Regulácia priestorového usporiadania územia
 - 6. Regulácia dopravného vybavenia
 - 7. Regulácia technického vybavenia územia
 - 8. Návrh hospodárenia s odpadom
 - 9. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, udržiavanie ekologickej stability územia
 - 10. Verejnoprospešné stavby
 - 11. Územnoplánovacia dokumentácia nižšieho stupňa
 - 12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A) ÚVODNÁ ČASŤ

V bode č. 1 Základné údaje sa dopĺňa text nasledovne:

- Názov dokumentu a údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie

Zmeny a doplnky č.3 k územnému plánu obce Dudince sú spracované na základe požiadavky Mesta Dudince ako orgánu územného plánovania a obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie. Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dudince, Zmeny a Doplnky č. 3“ je Ing. arch. Zoltán Hajdu, autorizovaný architekt, Študentská 16, Zvolen.

Textová časť je spracovaná doplnením alebo vypustením pôvodného textu. Text , ktorý sa ruší je označený preškrtnutím ~~aaaaa~~, doplnený text je písaný kurzívou *aaaaa*.

Do kapitoly

1.2 Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov č.3

sa dopĺňa text s nasledovným znením:

Zmeny a doplnky č.3 k územnému plánu obce sú spracované na základe požiadavky mesta Dudince na vytvorenie ďalších plôch pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby. V zmenách a doplnkoch č. 3 sa mení plocha pôvodne určená pre základnú občiansku vybavenosť – základnú školu, na plochu pre výstavbu rodinných domov a susediaca plocha pre výstavbu rodinných domov sa rozširuje tak, aby plochy vytvárali kompaktný celok. Dôvodom tejto zmeny je skutočnosť, že mesto vzhľadom k rekonštrukcii základnej školy a výstavbe novej telocvične nepotrebuje plochu pre ďalšiu základnú školu a požiadavky na pozemky pre výstavbu rodinných domov nie je možné uspokojiť vzhľadom na komplikované vlastnícke vzťahy pozemkov v plochách určených pre IBV. V tejto lokalite je väčšinovým vlastníkom pozemkov mesto Dudince, preto je možné požiadavky na pozemky pre rodinné domy uspokojiť a výstavbu rodinných domov riadiť tak, aby boli zachované spoločensko-kultúrne, prírodné a technické podmienky a aby boli zachované princípy trvalo udržateľného rozvoja.

1.3 Metodický postup spracovania územného plánu

Zmeny a doplnky č.2 k územnému plánu obce Dudince sú spracované v súlade s ustanoveniami zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a vyhl.č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Textová časť je spracovaná doplnením alebo vypustením pôvodného textu. Text , ktorý sa ruší je označený preškrtnutím ~~aaaaa~~, doplnený text je písaný kurzívou *aaaaa*. a výkresová časť je spracovaná formou náložiek na pôvodné výkresy v rozsahu riešeného územia.

1.3.1 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Rozvoj mesta Dudince je usmerňovaný územným plánom, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 88/2003 zo dňa 27.11.2003. Následne boli spracované

Doplnok a zmena č. 1 , ktorá bola schválená uznesením MsZ č.40/2005 dňa 30.08.2005.

Územný plán mesta Dudince, Zmeny a doplnky č.2 – schválené 14.12.2009 uznesením č. 89/2009.

V zmysle platného územného plánu mesta je rozvoj bývania v rodinných domoch orientovaný do plôch, ktoré nie je v súčasnosti možné využiť z dôvodu nemožnosti vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom. Z tohto dôvodu mesto ako orgán územného plánovania hľadá vhodné plochy pre IBV vo svojom vlastníctve pre oživenie výstavby. Časť plochy riešenej zmenami a doplnkami č. 3 bola určená pre základnú občiansku vybavenosť – základnú školu. Mesto Dudince s podporou mimorozpočtových zdrojov zrekonštruovalo základnú školu, materskú školu a zrealizovalo novú telocvičňu a s ohľadom na demografický vývoj ako aj nárast obyvateľstva migráciou, rezerva plochy pre výstavbu základnej školy je bezpredmetná. Z tohto dôvodu sa mesto Dudince ako orgán územného plánovania rozhodlo obstaráť zmeny a doplnky územného plánu a plochu zmeniť na funkčnú plochu pre bývanie v rodinných domoch.

1.3.2 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Riešenie predmetnej zmeny a doplnku č.3 je v zásadných otázkach v súlade so zadaním územného plánu (schválené ako Územno-hospodárske zásady mestským zastupiteľstvom dňa 4.9.1998, uzn.č. 46/1998).

1.4 Hlavné ciele riešenia

Text ostáva bez zmeny.

1.5 Východiskové a naväzujúce podklady - vyhodnotenie

Na koniec textu sa dopĺňa odsek:

- *Použité podklady pre Zmeny a doplnky č.3:*
 - *kópia z katastrálnej mapy M 1: 2000*
 - *rokovania s primátorom a zástupcami obce*
 - *mapa pozemkových úprav z r.2008 poskytnutá mestom Dudince*
 - *dokumentácia pre územné rozhodnutie na inžinierske siete pre 6 rodinných domov – súkromná investícia vo väzbe na riešenú plochu*

B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

bod č. 2 Riešenie územného plánu obce sa dopĺňa nasledovne:

1. Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky č.3 k územnému plánu obce Dudince riešia plochu vymedzenú podľa grafickej prílohy v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Dudince, vymedzenej zo severozápadnej strany bytovými domami, z juhozápadnej strany záhradami rodinných domov, z juhovýchodnej strany železnicou a jej ochranným pásmom, zo severovýchodnej strany určenou hranicou riešeného územia. Riešená plocha sa nachádza mimo zastavaného územia mesta určeného k 1.1.1990.

1.1 Vyhodnotenie platného územného plánu

Mesto Dudince má územný plán obce schválený mestským zastupiteľstvom dňa MsZ č. 88/2003 zo dňa 27.11.2003 a Doplnkom a zmenou č. 1, ktorá bola schválená uznesením MsZ č.40/2005 dňa 30.08.2005, ktorý riešil ďalšie rozvojové plochy podľa potrieb prevažne súkromných investorov na funkciu pre rekreáciu v časti Merovce so zohľadnením požiadaviek obce na riešenie plôch pre IBV. Zmeny a doplnky č.2 riešia zmenu plôch pre kúpeľnú a vyššiu vybavenosť schválené 14.12.2009 uznesením č. 89/2009.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú zmenu plochy pre základnú občiansku vybavenosť a na plochy pre bývanie formou individuálnej zástavby rodinných domov a čiastočne rozširuje plochy pre IBV, ktoré neboli v rámci rozvojových plôch územného plánu riešené. ZaD č. 3 polohou riešeného územia ako aj návrhom funkčného využitia nesúvisia a ani sa nijakým spôsobom nedotýkajú plôch riešených predchádzajúcimi zmenami a doplnkami.

2.1 Základné geografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Ostáva bez zmeny.

2.2 Limity využitia územia

Ostáva bez zmeny.

2.3 Väzby vyplývajúce z riešenia nadradenej územnoplánovacej dokumentácie

Územie riešené Zmenou a doplnkom č.3 je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou – Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj schváleným uznesením vlády SR č. 394 z r. 1998 a jeho záväznou časťou vyhlásenou nariadením vlády č. 263/1998. ÚPN VÚC bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami k územnému plánu banskobystrického samosprávneho kraja schválenými zastupiteľstvom BBSK uznesením č. 611/2004 dňa 17.12.2004, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 4/2004 a Zmenami a doplnkami č. 1/2007 schválenými zastupiteľstvom BBSK uznesením č. 222/2007 dňa 23.8.2007, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ÚPN VUC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené uznesením č. 94/2010 dňa 18. júna 2010, Všeobecne záväzným nariadením BBSK bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC BBK – Zmeny a doplnky 2009.

Závazné regulatívy z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie sa nevzťahujú na konkrétne riešené územia predmetnou zmenou a doplnkom č.3 územného plánu mesta Dudince.

3. Návrh urbanistickej koncepcie funkčného a priestorového usporiadania

Bez zmeny

4.1 Návrh funkčného využitia územia

V kapitole 4.1.3 Obytná funkcia sa posledný odsek mení nasledovne:
Individuálne bývanie formou zástavby individuálnymi RD v uličnej zástavbe je navrhnuté ako pokračovanie a plošné dotvorenie urbanistických štruktúr. V okrsku B – v severnej časti dokompletovanie ulice. *V okrsku A2 dotvára nová IBV existujúci okrsk, ~~vzhľadom na umiestnenie ZŠ a existujúcej IBV a HBV na severe.~~ rozšírená do nevyužívaných plôch až po železnicu. Plocha pre umiestnenie ZŠ sa mení na plochu pre IBV nakoľko prognózy rozvoja a zrealizované investície do jestvujúcej ZŠ preukazujú, že nová ZŠ nie je potrebná. Zároveň mesto vytvára podmienky pre uspokojenie požiadaviek na pozemky pre IBV.* V okrsku C nová IBV len dotvára už založenú ulicu na juhu, a vytvára novú ulicu na severe, časť je vytvorená na plochách pôvodných záhumienok a časť na ploche bývalého PD Hont, ktoré je dnes v likvidácii a plocha je určená na rekultiváciu a revitalizáciu.

Ostatné kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

4.2 Návrh priestorového usporiadania

Kapitola 4.2 – odsek

1. plochy IBV

sa dopĺňajú piata a šiesta odrážka :

- *v sektore A2 riešenom zmenami a doplnkami č. 3 je prípustné umiestňovanie rodinných domov bez využitého podkrovia s nízkym sklonom strešných rovín – typ bungalov alebo domov s plochými strechami za podmienky podobného typu domov v skupine min. 4-5 objektov vedľa seba*
- *v zástavbe rodinných domov nie je prípustné umiestňovanie takých prevádzok, ktoré by obťažovali obytnú plochu hlukom, prachom, vibráciami, zápachom alebo dopravou nesúvisiacou s bývaním*

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

5. Návrh verejného dopravného vybavenia

Kapitola 5.1 ostáva v platnosti bez zmeny.

5.2 Návrh dopravného riešenia

Do kap. 5.2.2 – Návrh dopravného riešenia sa dopĺňa ôsma – posledná odrážka :

- *č.3 je dopravný prístup do lokality A2 – funkčnej plochy bývania v rodinných domoch riešenou Zmenami a doplnkami z jestvujúceho mestského dopravného systému komunikáciou funkčnej triedy C3 a D1*

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

Kap. 5.3 Doprava statická – odstavovanie a parkovanie osobných áut – sa dopĺňa odsek 5.3.4 nasledovného znenia:

5.3.4 Odstavovanie osobných áut v plochách IBV

- *Pri objektoch v lokalitách rodinných domov nie je možné zriaďovať parkovacie miesta na verejných priestranstvách, tieto musia mať vyriešené odstavovanie motorových vozidiel na vlastnom pozemku v počte min. 1 parkovacie alebo garážovacie miesto pre jednu bytovú jednotku.*
- *Odstavovanie automobilov mimo parkovacieho miesta je prípustné na pozemku rodinných domov mimo priestor komunikácie*

Kapitoly 5.4 - 5.7 ostávajú v platnosti bez zmeny.

6. Návrh technického vybavenia územia

6.1 Vodné hospodárstvo

Na koniec kap. 6.1.2 Zásobovanie pitnou vodou sa dopĺňa odsek:

Zásobovanie pitnou vodou v plochách pre IBV riešených ZaD č. 3 bude zabezpečené rozšírením existujúcej rozvodnej vodovodnej siete PVC potrubím DN 100 v závislosti od výpočtovej potreby a tlakových podmienok.

Na koniec kap. 6.1.3 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd sa dopĺňa odsek:

Likvidácia odpadových vôd v plochách pre IBV riešených ZaD č. 3 bude zabezpečené rozšírením existujúcej rozvodnej kanalizačnej siete PVC potrubím DN 300 v závislosti od výpočtovej potreby.

Ostatné kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

6.2 Energetika a spoje

6.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Do kapitoly sa dopĺňa sa za štvrtý odsek doplnený ZaD č.2 dopĺňa do tejto kapitoly piaty odsek s nasledovným znením: :

V okrsku A1 – v lokalite IBV pre plochu riešenú Zmenami a doplnkami č.3 sa navrhuje 1 samostatná trafostanica T10 s výkonom 400 kVA. V tomto okrsku je uvažované s funkciou IBV formou samostatne stojacich rodinných domov bez vybavenosti.

Ďalšie tri odseky sa posúvajú.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

6.3 Zásobovanie plynom

V kap. 6.3.1 Základné údaje a koncepcia zásobovania sa odsek :

V rámci rozvoja obce sa počíta s nasledovnou výstavbou:
upravuje nasledovne:

1. ~~okrsok A2 – 18 triedna základná škola Dudince (spracovaná štúdiá)~~

2. okrsok A1 – centrum 220m – 260 bytov (hromadná výstavba)
3. okrsok B – Staré Dudince 2 – 10 rodinných domov
4. okrsok A2 – Pri škole – ~~35 rodinných domov~~ 55 rodinných domov
5. okrsok C – Merovce – 16 rodinných domov
6. okrsok E – športovo-rekreačný areál (kemping, kúpalisko ai.)

V kap. 6.3.2 Bilancia potreby plynu sa ruší:

1. ~~Základná škola~~
 hodinová potreba plynu ~~240 m³h⁻¹~~
 ročná potreba plynu ~~329 tis. m³r⁻¹~~

a mení sa :

4. IBV – A2, ~~35 rodinných domov~~ 55 rodinných domov
 Hodinová potreba plynu 84 m³ h⁻¹
 ročná potreba plynu ~~175 tis. m³h⁻¹~~ 275 tis. m³r⁻¹

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

6.4 Zásobovanie teplom

Kap. 6.4.1 Základné údaje a koncepcia zásobovania sa odsek mení nasledovne:

V budúcnosti je výhľadovo uvažované s výstavbou nasledujúcich stavieb:

1. ~~okrsok A2 – 18 triedna základná škola Dudince (spracovaná štúdia)~~
2. okrsok A1 – centrum 220m – 260 bytov (hromadná výstavba)
3. okrsok B – Staré Dudince 2 – 10 rodinných domov
4. okrsok A2 – Pri škole – ~~35 rodinných domov~~ 55 rodinných domov
5. okrsok C – Merovce – 16 rodinných domov
6. okrsok E – športovo-rekreačný areál (kemping, kúpalisko ai.)

Kap. 6.4.2 Potreby a spotreby tepla

1. ~~A2 – 18 triedna základná škola Dudince~~
~~Výkon kotolne 1,7 MW~~
4. IBV – A2, ~~35 rodinných domov~~ 55 rodinných domov
 Potreba tepla spolu ~~700 kW~~ 1100 kW
 Ročná potreba tepla ~~1299 MWhr.⁻¹~~ 2042 MWhr.⁻¹ ~~4677 GJr⁻¹~~ 7351 GJr⁻¹
 Hodinová potreba plynu 84 m³ h⁻¹
 ročná potreba plynu ~~175 tis. m³h⁻¹~~ 275 tis. m³r⁻¹

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

6.5 Návrh hospodárenia s odpadom

Bez zmeny.

Dopĺňa sa kapitola 6.6 Návrh riešenia civilnej ochrany:

6.6 Návrh riešenia civilnej ochrany.

Riešenie záujmov civilnej ochrany bude v zmysle vyhl. §4 vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov formou jednoduchými úkrytmi pre ukrytie obyvateľstva. Umiestnenie, druh a technické parametre budú riešené v podrobnejšom stupni územnoplánovacej dokumentácie – územnom pláne zóny, a jeho Doložke CO, ktorý je pre túto plochu určený v záväznej časti.

7. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, systém ekologickej stability územia.

Bez zmeny.

8. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy.

Kapitola 8.1 Zhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa mení nasledovne:

8.1.1 Zábery poľnohospodárskej pôdy

sa mení:

Lokalita č.26 ~~určená pre výstavbu OBV~~ určená pre výstavbu IBV s prislúchajúcou technickou vybavenosťou (cesta, vodovod, kanalizácia, plynovod, verejné osvetlenie, trafostanica, chodník...) mimo zastavaného územia k 1.1.1990 o výmere 1,5 ha , PPF orná pôda zaradená do BPEJ 0110005 . Odvod za záber PPF je o výmere 9 135 000 ,- SK. Záber je v I.etape.

Dopĺňa sa:

Lokalita 30a určená pre výstavbu IBV mimo zastavané územie určené k 1.1.1990, jedná sa o záber PPF o výmere 1,4 ha zaradená do BPEJ 0110005. Záber je v I. etape.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

Do kapitoly 8.1.2 Vyhodnotenie záberov plôch a poľnohospodárskej pôdy sa vkladá nasledovná tabuľka vypracovaná podľa zák. č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy:

Por. č.	Navrhované Funkčné využitie	Druh pozemku	Výmera v ha	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ Vlastník	Vybudované meliorácie	Umiestnenie pozemku
				Spolu ha	BPEJ	Výmera V ha			
26	plochy pre IBV	orná	1,500	1,500	0110005	1,500	súkr.	-	2
30a	plochy pre IBV	orná	1,300	1,300	0110005	1,200	súkr.	-	2

8.2.5 Zhodnotenie navrhovaného riešenia

V treťom odseku sa vypúšťajú 2 posledné vety text sa dopĺňa:

~~.....S týmto súvisí návrh umiestnenia najprv deväťtriednej ZŠ na ploche č.26 s rezervou pre možnosť rozšírenia školy na 18 triednu. Rozvoj funkcie bývania a základnej OV je bude synergický.~~

V lokalite 30a riešenej zmenami a doplnkami č. 3 sa navrhuje umiestnenie cca 20 rodinných domov s prislúchajúcou technickou infraštruktúrou. Návrh funkčnej plochy vyplynul z potrieb na uspokojenie dopytu pozemkov po bývaní so zohľadnením reálnych podmienok realizácie vrátane napojenia na technickú infraštruktúru v dostupnom čase. Požiadavky na rozvoj základnej školy boli naplnené realizáciou rekonštrukcie existujúcej školy so zohľadnením demografického rozvoja, plochy pre novú ZŠ nie sú potrebné ani z hľadiska výhľadu.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

9. Verejnoprospešné stavby a opatrenia

Zo zoznamu verejnoprospešných stavieb sa vypúšťa :

~~7. Výstavba 18 triednej základnej školy I.etapa 9 tried v okrsku A2~~

a dopĺňajú sa body:

16. Rozšírenie verejného vodovodu do sektoru A2 – IBV Pri škole podľa Zmien a doplnkov č. 3

17. Rozšírenie verejnej kanalizácie do sektoru A2 – IBV Pri škole podľa Zmien a doplnkov č. 3

18. Rozšírenie verejných VN a NN rozvodov a vybudovanie novej TS 10 do sektoru A2 – IBV Pri škole podľa Zmien a doplnkov č. 3

19. vybudovanie miestnych komunikácií C3 a D1 do okrsku A2 riešené podľa Zmien a doplnkov č.3 k územnému plánu obce Dudince.

11. Územnoplánovacia dokumentácia nižšieho stupňa

Dopĺňa sa nový odsek :

Urbanistická štúdia pre okrskok A2 – plochy IBV v rozsahu územia riešeného Zmenami a doplnkami č.3

12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa :

Záväzná je funkčné členenie plôch :

- Funkčná plocha – plochy pre IBV vrátane potrebnej technickej infraštruktúry riešenej zmenami a doplnkami č.3

- miesto napojenia miestnej komunikácie na existujúci dopravný systém miestnych komunikácií

Koniec textovej časti .

Závazná časť územného plánu obce Dudince

A/ Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Vymedzenie zastavaného územia a jeho členenia

Bez zmeny

2. Zásady využívania územia a časový návrh rozvoja

Bez zmeny

3. Základné smery a priority rozvoja

Bez zmeny

4. Regulácia funkčného využívania

Do bodu 4.3 Obytná funkcia siedma odrážka sa mení nasledovne:

- v okrsku A2 dotvára nová IBV Existujúci okrsok, vzhľadom na umiestnenie ZŠ- existujúcu IBV a HBV na severe sa *dopĺňa funkčná plocha pre rozvoj IBV*

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

5. Regulácia priestorového usporiadania územia

Do bodu 5.1 Plochy IBV sa dopĺňa piata – posledná odrážka nasledovného znenia:

- *vo východnej časti okrsku A2 funkčných plôch pre IBV je možné umiestňovať rodinné domy na menších pozemkoch (od cca 500 m²) pre rešpektovaní príslušnej vyhlášky o všeobecných technických požiadavkách na výstavu, prízemné, resp. dvojpodlažné (s podkrovím) . Tvar a sklon strechy prispôbovať jestvujúcej zástavbe*

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

6. Regulácia dopravného vybavenia

Do bodu 6.1 Návrh dopravného riešenia v intraviláne sa dopĺňajú posledné dve odrážky :

- *dopravný prístup do lokality A2 – funkčnej plochy IBV riešenej Zmenami a doplnkami č.3 je prípustný z miestnych komunikácií s prepojením medzi jestvujúcou zástavbou rodinných domov a bytových domov. Vnútorný dopravný systém je riešený systémom účelových komunikácií funkčnej triedy C3, resp. D1*
- *parkovanie a odstavovanie osobných áut nie je prípustné na komunikáciách*

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

7. Regulácia technického vybavenia územia

Do bodu 7.1 – Vodné hospodárstvo sa dopĺňa desiatu a jedenásta odrážka:

- zásobovanie vodou je riešené rozšírením verejného vodovodu v rozsahu územia riešeného ZaD č.3
- likvidácia odpadových vôd je riešená rozšírením verejnej kanalizačnej siete v rozsahu územia riešeného ZaD č.3

Do bodu 7.2 – Zásobovanie elektrickou energiou sa dopĺňa piata odrážka:

- zásobovanie elektrickou energiou územia riešeného ZaD č. 3 – okrsku A2 pre IBV je riešené rozšírením verejnej VN a NN siete a výstavbou novej trafostanice T10 s navrhovaným výkonom 400 KVA

Do bodu 7.4 - Zásobovanie plynom sa dopĺňa druhá – posledná odrážka nasledovného znenia :

- Zásobovanie plynom je riešené rozšírením STL plynovodu do rozvojového územia riešeného Zmenami a doplnkami č.3 v sektore A2

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

8. Návrh hospodárenia s odpadom

Bez zmeny

9. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, udržiavanie ekologickej stability územia

Bez zmeny

10. Verejnoprospešné stavby

Do zoznamu verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa :

16. Rozšírenie verejného vodovodu do sektoru A2 – IBV Pri škole podľa Zmien a doplnkov č. 3
17. Rozšírenie verejnej kanalizácie do sektoru A2 – IBV Pri škole podľa Zmien a doplnkov č. 3
18. Rozšírenie verejných VN a NN rozvodov a vybudovanie novej TS 10 do sektoru A2 – IBV Pri škole podľa Zmien a doplnkov č. 3
19. vybudovanie miestnych komunikácií C3 a D1 do okrsku A2 riešené podľa Zmien a doplnkov č.3 k územnému plánu obce Dudince.

11. Územnoplánovacia dokumentácia nižšieho stupňa

Dopĺňa sa nový odsek :

Urbanistická štúdiá pre okrskok A2 – plochy IBV v rozsahu územia riešeného Zmenami a doplnkami č.3

12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné je funkčné členenie plôch :

- Funkčná plocha – plochy pre IBV vrátane potrebnej technickej infraštruktúry riešenej zmenami a doplnkami č.3
- miesto napojenia miestnej komunikácie na jestvujúci dopravný systém miestnych komunikácií

