

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **DUDINCE**

DOPLNOK A ZMENA č. 1

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Apríl 2005



AUTORSKÉ PRÁVA VYHRADENÉ

Doplnok a zmenu č. 1 k Územnému plánu mesta Dudince
vypracovala

Projektová kancelária A.U.R.A.

Ateliér urbanizmu a architektúry,

974 01 Banská Bystrica, Matušková 26,

pracovisko 974 01 Banská Bystrica, Brezová 56,

tel. 0905 265102, 0907 875102

Zhotoviteľ - autor: Ing. Arch. Jozef Dižka, *autorizovaný architekt*



J. Dižka

Apríl 2005

O B S A H

1.	ÚVOD	2
1.1.	Základné údaje	2
1.2.	Dôvody spracovania doplnku a zmeny	2
1.3.	Použité podklady.....	2
1.4.	Súčasný stav územia.....	2
2.	NÁVRH NA DOPLNOK A ZMENU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....	3
2.1.	Navrhovaná funkcia rekreácie.....	3
2.2.	Návrh funkcie pre dopravu.....	4
2.3.	Návrh funkcie pre vodné hospodárstvo.....	4
2.4.	Návrh zásobovania pitnou vodou.....	4
2.5.	Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.....	5
2.6.	Návrh odvádzania splaškových vôd.....	5
2.7.	Návrh potreby elektrickej energie.....	5
2.8.	Návrh zásobovania zemným plynom	5
3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ.....	6
3.1.	Regulatívy funkčného usporiadanie územia.....	6
3.2.	Regulatívy verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia	6
3.3.	Plochy pre verejnoprospešné stavby	6
4.	OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	7
4.1.	Ochrana ovzdušia	7
4.2.	Ochrana vôd	7
4.3.	Ochrana pred povodňami.....	7
4.4.	Ochrana pôdy	7
4.5.	Žiarenie.....	7
4.6.	Požiarna ochrana	8
4.7.	Odpadové hospodárstvo.....	8
4.8.	Ochrana prírody a krajiny.....	8
5.	VYHODNOTENIE MOŽNÉHO BUDÚCEHO VYUŽITIA PPF A LPF NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	8
5.1.	Zhodnotenie využitia pôdy v k.ú. Dudince.....	8
5.2.	Návrh doplnku a zmeny	9
5.3.	Návrh zmien funkčného využitia pozemkov, vyhodnotenie perspektívnych záberov lpf	11

1. ÚVOD

1.1. Základné údaje

Názov dokumentácie:	Doplnok a zmena č. 1 k Územnému plánu mesta Dudince
Obstarávateľ:	Mesto Dudince, zastúpené Ing. Štefanom Pokľudom, primátorom mesta
Spracovateľ:	A.U.R.A. projektová kancelária Banská Bystrica Ing.arch.Jozef Dižka, autorizovaný architekt

1.2. Dôvody spracovania doplnku a zmeny

Návrh doplnku a zmeny č. 1 sa vykonáva na základe uznesenia č. 6 Mestského zastupiteľstva v Dudinciach, zo dňa 21.1.2005 a uznesenia č. 23 MsZ, zo dňa 15.4.2005.

Vypracovaná dokumentáciaprehodnocuje územie v mestskej časti Merovce, ktoré tvorí súčasť mesta Dudince. V schválenom Územnom pláne mesta Dudince je toto územie označené ako okrsk C s funkciou bývania v rodinných domoch a s funkciou rekreácie. Územie naväzujúce na zastavané územie v juhovýchodnej časti s funkciou rekreácie je predmetom doplnku. Územie, v schválenom ÚPN mesta Dudince označené ako územie "záhradkárska lokalita so špecifickým spôsobom využitia", je predmetom zmeny tohoto spôsobu využitia.

Doplnok a zmena č. 1 je vypracovaný k ÚPN mesta Dudince schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Dudinciach č. 88/2003, zo dňa 27.11.2003.

Doplnok a zmena č. 1 k ÚPN mesta Dudince je vypracovaný v zmysle § 30 ods (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a prerokovaný a schválený bude podľa § 31 uvedeného zákona.

1.3. Použité podklady

1. Územný plán mesta Dudince, schválený MsZ v Dudinciach č. 88/2003, zo dňa 27.11.2003
2. Uznesenie MsZ v Dudinciach č. 6/2005, zo dňa 21.1.2005 na rozšírenie intravilánu mesta Dudince
3. Uznesenie MsZ v Dudinciach č. 23/2005, zo dňa 15.4.2005 na rozšírenie intravilánu mesta Dudince
4. Údaje o kultúrach poľnohospodárskej pôdy prevzaté z Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Krupina
5. Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) prevzaté z Obvodného pozemkového úradu v Krupine

1.4. Súčasný stav územia

1.4.1. Vymedzenie územia pre doplnok

Predmetné územie sa nachádza v mestskej časti Merovce, ktorá tvorí súčasť mesta Dudince. Nachádza sa na juhovýchodnej strane mesta, mimo hranice zastavaného územia mesta na úpätí miernej pahorkatiny s prevládajúcou južnou expozíciou terénu. Územie pre doplnok sa skladá z parciel s prevládajúcimi druhmi ornej pôdy o celkovej výmere 1,6664 ha.

- Súčasný stav využitia pozemkov a verejnej technickej vybavenosti územia

V súčasnosti je územie využívané pre pestovanie poľnohospodárskych produktov. Nenachádzajú sa na ňom žiadne porasty. V právnom stave, podľa parciel registra C evidované na katastrálnej mape, je podľa kódu spôsobu využívania pozemku zaradené medzi pozemky prevažne v zastavanom území obce alebo v

záhradkových osadách. Bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa parciel registra E evidované na mape určeného operátu sa nachádzajú v skupine 6. a 8. Na pozemkoch neboli vybudované hydromelioračné zariadenia za účelom zvýšenia ich produkčnej schopnosti.

Cez riešené územie neprechádzajú žiadne trasy verejného technického vybavenia. Východná strana územia je v dotyku s ochranným pásmom VTL plynovodu. Iné druhy ochranných pásiem do územia nezasahujú.

1.4.2. Vymedzenie územia pre zmenu

Územie pre zmenu funkčného využitia územia je v schválenom ÚPN mesta Dudince vymedzené hranicou "záhradkárskej lokality so špecifickým spôsobom využitia". Nachádza sa v mestskej časti Merovce, mimo hranice zastavaného územia mesta, ktorej sa dotýka v západnej a južnej časti. Územie pre zmenu sa skladá z parciel s druhmi pozemkov záhrady a vinice o celkovej výmere 9,9842 ha.

- Súčasný stav využitia pozemkov a verejnej technickej vybavenosti územia

V súčasnosti je územie využívané vlastníkmi, resp. prenajímateľmi, ako záhrady a vinice. Na niekoľkých pozemkoch sú postavené viničné domky s funkciou hospodárskou, ktorá sa začala prelínať s funkciou rekreačno-oddychovou. Podľa kódu spôsobu využívania sú to pozemky na ktorých sa pestuje vinič a pozemky v záhradkových osadách. Bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa parciel registra E evidované na mape určeného operátu sa nachádzajú v skupine 6. a 8. Na pozemkoch neboli vybudované hydromelioračné zariadenia za účelom zvýšenia ich produkčnej schopnosti.

Cez riešené územie neprechádzajú žiadne trasy verejného technického vybavenia. Iné druhy ochranných pásiem do územia nezasahujú.

2. NÁVRH NA DOPLNOK A ZMENU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Návrh doplnku a zmeny je na využitie územia pre funkciu rekreácie s verejným dopravným a verejným technickým vybavením územia.

2.1. Navrhovaná funkcia rekreácie

Navrhovaná funkcia rekreácie vychádza zo schváleného ÚPN mesta Dudince, ktorá v mestskej časti Merovce – okrsk C je zameraná na rozvoj rekreácie pre pasantov a návštevníkov so strednodobým a dlhodobým pobytom v kúpeľnom meste Dudince. Navrhovaná je zástavba samostatne stojacich rekreačných domov a penziónov. Pozemky a vstupy do objektov sú sprístupnené z navrhovaných obslužných komunikácií v kategórii C – obytné ulice pre dopravu motorovú a pre chodcov.

Verejné technické vybavenie je navrhované takto:

- ★ zásobovanie pitnou vodou – predĺžením trasy prívodného vodovodného potrubia z vodojemu mesta, resp. predĺžením jestvujúcich rozvodných vodovodných potrubí,
- ★ zneškodňovanie odpadových vôd z rekreačných zariadení – odpadové vody budú odvádzané do navrhovanej jednotnej kanalizačnej siete mesta s odvedením splaškov do jestvujúcej mestskej ČOV. Prípojky od jednotlivých objektov budú zaústené do navrhovanej kanalizačnej zberača vedeného v údolnej, južnej časti riešeného územia,
- ★ odvedenie dažďových vôd z povrchu obslužných komunikácií do bezmenného potoka,
- ★ zásobovanie elektrickou energiou – vybudovanie zakábovanej rozvodnej Nn sústavy z jestvujúcej trafostanice TM2 s príkonom aj pre verejné osvetlenie,

- ★ zásobovanie zemným plynom – predĺžením trasy STL potrubia z plynovodnej siete obce,
- ★ telekomunikácie – napojenie na telekomunikačný systém obce.

Všetky zariadenie verejného technického vybavenia riešeného územia a domové prípojky budú uložené pod telesom obslužných komunikácií.

2.2. Návrh funkcie pre dopravu

1.4.1. Širšie dopravné väzby riešeného územia a návaznosť na ostatnú dopravnú sieť

Mesto Dudince je na celoštátnu komunikačnú sieť napojené cestou I/66, ktorá prechádza cez jeho severozápadný okraj. Tu sa na ňu napája miestna komunikačná sieť a úrovňovým prechodom cez železničnú trať aj časť Merovce s navrhovaným územím pre doplnok a zmenu.

1.4.2. Dopravné riešenie územia

V samotnom riešenom území sa v súčasnosti nachádzajú komunikácie s nespevneným povrchom. V schválenom ÚPN mesta Dudince sú v tomto území navrhované miestne obslužné komunikácie triedy C3 s koncovým usporiadaním. V doplnku a zmene je navrhované zokruhovanie miestnych komunikácií.

Obslužné komunikácie v riešenom území sú podľa STN navrhované v kategórii C3 ako miestne obslužné komunikácie MOK 4/30 pre dopravu motorovú a pre peších. Navrhované riešenie pripúšťa pre motorovú dopravu maximálnu rýchlosť $v = 40$ km/hod. Miestna obslužná komunikácia o celkovej šírke 7 m poskytuje priestor pre jazdný, vyhýbací a odstavný pruh ako aj 2 pruhy pre chodcov o šírke 0,75 m.

2.3. Návrh funkcie pre vodné hospodárstvo

1.4.1. Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie mesta a príslušného územia pitnou vodou je vykonávané gravitačne z jestvujúcich vodojemov - vodojem Krížne. Podľa schváleného ÚPN mesta Dudince sú kapacity vodojemov pre pokrytie spotreby dostatočné aj pre výhľadové obdobie.

- Potreba pitnej vody

Bude vyčíslená podľa Úpravy MP SR č.477/98-810 z 29.2.2000.

1.4.2. Posúdenie akumulácie

Akumulácia vody v jestvujúcom vodojeme s objemom 1000 m^3 predstavuje 113,7 % z maximálnej dennej potreby vody. Akumulácia vyhovuje, potrebná minimálna miera akumulácie je 60 % z max. dennej potreby vody.

1.4.3. Posúdenie rozvodnej siete

Jestvujúca rozvodná sieť pitnej vody v meste je dimenzovaná na požiarnu potrebu, je vybudovaná liatinovým potrubím s profilom DN 100 a ž 250. Rozvodná sieť pitnej vody v meste vyhovuje.

2.4. Návrh zásobovania pitnou vodou

Zásobovanie pitnou vodou zabezpečuje verejný obecný vodovod.

Doplnok a zmena č. 1 navrhuje riešiť zásobovanie pitnou vodou z jestvujúcich vodojemov Krížne vybudovaním rozvodnej siete PVC DN 110.

2.5. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Mesto Dudince má k odvádzaniu odpadových vôd z územia vybudovanú jednotnú kanalizáciu s výústením do mestskej ČOV. V mestskej časti Merovce, kde sa nachádza riešené územie doplnku a zmeny je podľa schváleného ÚPN mesta Dudince navrhované jej predĺženie profilom PVC DN 300.

2.6. Návrh odvádzania splaškových vôd

Doplnok a zmena č. 1 k ÚPN rieši odvádzanie splaškových vôd navrhovanou splaškovou kanalizáciou profilu PVC DN 300, s napojením navrhovanej stoky na jestvujúci hlavný zberač v časti Merovce.

2.7. Návrh potreby elektrickej energie

- Návrh napojenia riešeného územia na elektrickú energiu

Systém zásobovania riešeného územia elektrickou energiou zostáva aj do návrhu nezmenený. Navrhovaná výstavba v mestskej časti Merovce bude napojená na jestvujúcu stožiarovú transformačnú stanicu TM2 so súčasným výkonom 400 kVA umiestnenú na východnom okraji zastavaného územia.

V schválenom ÚPN mesta Dudince je navrhovaná rekonštrukcia trafostanice TM2 ako kioskovú s výkonom 630kVA. Realizácia rekonštrukcie trafostanice bude nevyhnutná pre vykrytie požadovaného výkon pri náraste nárokov v riešenom území. Trasy elektrického vedenia sú navrhované ako zakáblované, vedené pod povrchom obslužných komunikácií a sú zokruhované.

2.8. Návrh zásobovania zemným plynom

V súčasnosti je uličná distribučná plynovodná sieť v meste Dudince vybudovaná a pokrýva všetky požiadavky na zásobovanie zemným plynom.

Distribučný rozvod plynu v obci má jeden plynovodný okruh DN 63 z ktorého vybiehajú papršky DN 50 do vonkajších území. Je položený v zemi pod chodníkmi alebo pod pásmi zelene v uliciach mesta. Navrhované funkčné využitie riešeného územia v mestskej časti Merovce pre bývanie a rekreáciu je riešené pre komplexné využitie zemného plynu v rodinných domoch a v rekreačných zariadeniach pre všetky tepelné a technologické procesy.

Navrhovaný je strednotlakový rozvod v uličnej sieti s doregulovaním tlaku plynu u príslušného odberateľa alebo skupiny odberateľov.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

3.1. Regulatívy funkčného usporiadanie územia

Pre reguláciu funkčného usporiadania územia a reguláciu priestorového usporiadania územia platia regulatívy zo schváleného ÚPN mesta Dudince uvedené v textovej časti "Závazná časť" str. 4 odsek 4.5 Rozvoj rekreácie a str. 5 odsek 5.4. Plochy rekreácie. Sú nasledovné:

- ⇒ Územie je určené pre rozvoj rekreácie.
 - dotvoriť časť rekreačných chát v okrsku C v Merovciach,
 - umožniť dobré dopravné napojenie na sídlo a technické zabezpečenie,
 - výšková hladina rekreačných chát maximálne 1 nadzemné podlažie s podkrovím s možnosťou podpivničenia.

3.2. Regulatívy verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia

- ⇒ cestná sieť
 - územie bude napojené na jestvujúcu sieť miestnych obslužných komunikácií v okrsku Merovce
 - parkovanie a garážovanie motorových vozidiel len na vlastnom pozemku
- ⇒ kanalizačná sieť
 - odvádzanie splaškových vôd bude verejnou kanalizačnou sieťou napojenou na jestvujúci zberač v časti Merovce
 - odvádzanie dažďových vôd z komunikácií kanalizačnou sieťou s vyústením do bezmenného potoka pretekajúceho cez Merovce
 - splaškovú a dažďovú kanalizačnú sieť trasovať pod komunikáciami a verejnými plochami
- ⇒ vodovodná sieť
 - zásobovanie pitnou vodou bude z verejného vodovodu rozšírením rozvodnej vodovodnej siete
 - navrhovaná rozvodná vodovodná sieť bude zokruhovaná
- ⇒ plynovodná sieť
 - územie bude napojené na jestvujúcu plynovodnú sieť
- ⇒ elektrická sieť
 - územie bude napojené na jestvujúcu transformačnú stanicu TM2
 - rozvod Nn elektrickej siete bude vedený káblami pod komunikáciou
- ⇒ miestnu telekomunikačnú sieť (mts)
 - územie na jestvujúcu miestnu telekomunikačnú sieť, vedenú podzemnými káblami bude napojené samostatnou prípojkou z najbližšej UR.

Pri uložení jednotlivých sietí a prípojok je potrebné dodržiavať ochranné pásma stanovené STN.

3.3. Plochy pre verejnoprospešné stavby

Pre vypracovaný doplnok a zmenu č. 1 k ÚPN mesta Dudince zostáva v platnosti Zoznam verejnoprospešných stavieb tak, ako bol schválený v záväznej časti ÚPN mesta Dudince. Platia body 3. a 8.,

Verejnoprospešnými stavbami budú:

1. bod 3. výstavba nových miestnych komunikácií na novonavrhovaných rozvojových plochách
2. bod 8. dobudovanie a rozšírenie technického vybavenia územia v zmysle rozvoja jednotlivých funkčných plôch sídla (siete a všetky súvisiace stavby technickej infraštruktúry-voda, kanalizácia, slaboprúd, silnoprúd, plyn, teplo).

4. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Navrhovaný doplnok a zmena č. 1 pri ochrane a tvorbe životného prostredia riešeného územia vychádza zo schválených bývalých okresných dokumentov, legislatívnych predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce pre oblasť životného prostredia. Jednotlivé zložky životného prostredia sú riešené nasledovne:

4.1. Ochrana ovzdušia

Vykurovanie objektov rodinných domov a rekreačných zariadení bude vykonávané zo zdrojov zemného plynu alebo elektrickej energie, čo je v súlade s potrebami ochrany ovzdušia. Všetky ďalšie tepelné a technologické procesy budú zabezpečované pomocou zdrojov z elektrickej energie. Vplyv automobilovej premávky z miestnej komunikácie nebude mať negatívny dopad na čistotu ovzdušia. Žiadny zo zdrojov znečisťovania ovzdušia z navrhovaného územia nemá vplyv na širšie územie.

4.2. Ochrana vôd

Na riešenom území sa nenachádzajú podzemné ani povrchové zdroje pitnej vody. Patrí do územia na ktoré je z hľadiska ochrany prírodných liečivých zdrojov vyhlásené ochranné pásmo III. stupňa, ktoré chráni infiltračnú oblasť a je spoločné pre prírodné a ličivé zdroje v Dudinciach a pre prírodné zdroje minerálnych stolových vôd v Santovke a Slatine.

4.3. Ochrana pred povodňami

Riešené územie nepatrí medzi územia s výskytom povodní. Nie sú tu zaznamenané následky v prípade v súčasnosti sa vyskytujúcich extrémnych zrážok v malých povodiach. Ochrana riešeného územia pred privalovými vodami zabezpečuje jestvujúca úprava koryta potoka pretekajúceho cez Merovce.

4.4. Ochrana pôdy

Podľa druhov pozemkov sa na riešenom území nachádza orná pôda, záhrady a vinice zaradené podľa kódu BPEJ do 6. a 8. skupiny. Na poľnohospodárskom pôdnom fonde nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia. Navrhované funkčné využitie zaberá nescselené plochy PPF a preto nedelí ucelené plochy a neobmedzuje tak ich obhospodarovanie. Lesný pôdny fond nie je návrhom riešenia dotknutý.

4.5. Žiarenie

Podľa podkladov z celoslovenského prieskumu výskytu radónu /vypracoval Uranpres Spišská Nová Ves, 1992/ väčšina územia Slovenskej republiky patrí do oblasti s nízkym radónovým rizikom. Katastrálne územie mesta Dudince patrí medzi územia s výskytom nízkeho radónového rizika.

Pri posudzovaní vnútorného ovzdušia stavieb a pred vonkajším ožiarением je treba postupovať podľa vyhlášky č.12/2001 Z.z. z 13. decembra 2000 o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany.

4.6. Požiarna ochrana

Požiarna ochrana bude zabezpečovaná z rozvodnej siete obecného verejného vodovodu dimenzovanej na požiaru potrebu ($6,7 \text{ l.s}^{-1}$). Akumulácia vody vo vodojeme Krížne s objemom 1000 a 650 m^3 .

4.7. Odpadové hospodárstvo

V riešenom území doplnkom a zmenou č. 1 k ÚPN mesta Dudince sa s odpadmi bude nakladať v súlade s Programom odpadového hospodárstva okresu Krupina a platnou legislatívou, t.j. podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení, § 6 a 11, v znení zákona číslo 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako i podľa zákona číslo 494/1991 Zb. o štátnej správe v odpadovom hospodárstve.

⇒ Pre domový odpad z neho vyplýva, že:

- domový odpad z celého katastrálneho územia mesta Dudince sa ukladá na riadenej skládke Šudince v okrese Levice.

⇒ Pre tekuté odpady z neho vyplýva, že:

- tekuté odpady budú odvádzané do mestskej ČOV

⇒ Pre emisie vyplýva, že:

- odpady do ovzdušia z riešeného územia sú minimálne, nakoľko navrhované funkčné využitie bude pre svoju prevádzku využívať ušľachtilé palivá, elektrickú energiu.

Navrhovaným doplnkom a zmenou č. 1 nedôjde k negatívnemu dopadu na jednotlivé zložky životného prostredia v danom území.

4.8. Ochrana prírody a krajiny

Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny § 12 pre riešené územie platí prvý stupeň ochrany. Navrhovaný doplnok funkčného využitia územia nespadá do žiadneho ochranného pásma ochrany prírody.

5. VYHODNOTENIE MOŽNÉHO BUDÚCEHO VYUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Podľa stavebného zákona § 31 ods. (1) je táto územnoplánovacia dokumentácia spracovaná ako doplnok a zmena k územnému plánu mesta Dudince a vyhodnotenie je vypracované podľa:

- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
- návrhu Ministerstva pôdohospodárstva SR na obsah a úroveň vyhodnotenia PPF pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie ÚPN sídelných útvarov - 1996,
- podkladov zo Správy katastra v Krupine o BPEJ a hranici zastavaného územia k 1.1.1990,
- ROEP Katastrálneho územia mesta Dudince,

5.1. Zhodnotenie využitia pôdy v k.ú. Dudince

Pol'nohospodársku pôdu v k.ú. Dudince má v súčasnosti v užívaní PD Terany a súkromne hospodariaci roľníci.

Lesná pôda v k.ú. Dudince je v užívaní Lesov SR, š.p. a organizačne je začlenená do Odštepného lesného závodu Levice, Lesná správa Šahy.

Na k.ú. Dudince podľa §-u 12, zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny, platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana.

Na základe podkladov z výsledkov pôdoznaleckého prieskumu VÚPÚ Bratislava, sa na riešenom území obce Dudince nenachádzajú plochy kontaminovaného pôdneho fondu.

Podľa podkladov SVP š.p., OZ Hydromeliorácie, Vrakunská 29, Bratislava na vyhodnocovanej poľnohospodárskej pôde sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia.

5.2. Návrh doplnku a zmeny

Očíslovanie doplňovanej a na zmenu požadovanej lokality navázuje na udelený súhlas Krajského úradu v Banskej Bystrici, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva číslo : 2001/01736, zo dňa 2.5.2001.

⇒ Návrh doplnku vyhodnocuje lokalitu nasledovne:

Lokalita č. 43 sa nachádza v mestskej časti Merovce, ktorá tvorí súčasť mesta Dudince. Nachádza sa na juhovýchodnej strane mesta, mimo hranice zastavaného územia mesta na úpätí miernej pahorkatiny s prevládajúcou južnou expozíciou terénu. Územie pre doplnok sa skladá z parciel s prevládajúcimi druhmi ornej pôdy o celkovej výmere 1,6664 ha. V súčasnosti je územie využívané pre pestovanie poľnohospodárskych produktov. Nenachádzajú sa na ňom žiadne porasty. V právnom stave, podľa parciel registra C evidované na katastrálnej mape, je podľa kódu spôsobu využívania pozemku zaradené medzi pozemky prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkových osadách. Bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa parciel registra E evidované na mape určeného operátu sa nachádzajú v skupine 6. a 8. Na pozemkoch neboli vybudované hydromelioračné zariadenia za účelom zvýšenia ich produkčnej schopnosti.

⇒ Návrh zmeny vyhodnocuje lokalitu nasledovne:

Lokalita č. 44 Územie pre zmenu funkčného využitia územia je v schválenom ÚPN mesta Dudince vymedzené hranicou "záhradkárskych lokalít so špecifickým spôsobom využitia". Nachádza sa v mestskej časti Merovce, mimo hranice zastavaného územia mesta, ktorej sa dotýka v západnej a južnej časti. Územie pre zmenu sa skladá z parciel s druhmi pozemkov záhrady a vinice o celkovej výmere 9,9842 ha.

V súčasnosti je územie využívané vlastníckmi, resp. prenajímateľmi, ako záhrady a vinice. Na niekoľkých pozemkoch sú postavené viničné domky s funkciou hospodárskou, ktorá sa začala prelínať s funkciou rekreačno-oddychovou. Podľa kódu spôsobu využívania sú to pozemky na ktorých sa pestuje vinič a pozemky v záhradkových osadách. Bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa parciel registra E evidované na mape určeného operátu sa nachádzajú v skupine 6. a 8. Na pozemkoch neboli vybudované hydromelioračné zariadenia za účelom zvýšenia ich produkčnej schopnosti.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto správy je tabuľka Prehľadu stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDE

Doplnok a zmena č. 1 k ÚPN mesta Dudince

Žiadateľ: Mesto Dudince
 Spracovateľ: A.U.R.A. projektová kancelária, Banská Bystrica
 Kraj: Banskobystrický
 Obvod:

Dátum: apríl 2005

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				spolu v ha	z toho skupina BPEJ výmera v ha				
43	Merovce	rekreácia	1,6664	1,6664	6	1,6664	0		
44	Merovce	rekreácia	9,9842	9,2516	6	9,2516	0		
Spolu			11,6506	10,918		10,918			

5.3. Návrh zmien funkčného využitia pozemkov, vyhodnotenie perspektívnych záberov lpf

Doplnok a zmena č. 1 k ÚPN mesta Dudince nenavrhuje doplnky vo funkčnom využití pozemkov lesného pôdneho fondu (ďalej LPF) a preto nebolo potrebné vypracovanie vyhodnotenia perspektívnych záberov LPF na základe Vyhlášky č.12/1978 Zb. Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj z 25. januára 1978 o ochrane lesného pôdneho fondu pri územnoplánovacej činnosti.

MESTO DUDINCE, **Okružná 212, 962 71 Dudince**

Č.j. 120/2005

V Dudinciach, 24.1.2005

Výpis z uznesenia

Mestského zastupiteľstva v Dudinciach zo dňa 21.1. 2005

Uznesenie č.6/2005

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí:

I. Schvaľuje:

Uznesenie č.6/2005

Rozšírenie intravilanu mesta Dudince o parcely 157 až 175 v KÚ Merovce, za podmienky výstavby spevňujúcej cesty na parcele 648. Všetky náklady spojené so zmenou intravilanu mesta a výstavby, hradí žiadateľ.

Ing. Štefan Pokľuda, v.r.
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Strieborný Dušan, v.r.

Dráb Milan, v.r.

Za správnosť výpisu:

Sliacka Monika

MESTO DUDINCE, Okružná 212, 962 71 Dudince

Č.j. 531/2005

V Dudinciach , 18.4. 2005

Výpis z uznesenia

Mestského zastupiteľstva v Dudinciach zo dňa 15.4. 2005 .

Uznesenie č.23/2005

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí:

II.Schvaľuje.

Uznesenie č.23/2005

Rozšírenie intravilánu mesta Dudince o časť „Merovské vinice“.

Hranicu v teréne tvorí:

- chatová osada-súčasný intravilán
- orná pôda
- trvalé trávne porasty
- les
- zastavané územia mesta-súčasný intravilán

Ing. Štefan Pokľuda, v. r.
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Gutten Ján, v. r.

Strieborný Dušan, v. r.

Za správnosť výpisu:

Sliacka Monika

Sliacka

